

1.13 Avgifter för byggnadslov samt avloppstillstånd år 2010

Kommunfullmäktige 88 §/9.11.2009

I 126 § lagen om reglering av byggnadsverksamheten avsedda avgifter för granskning av byggnadsritningar och annan tillsyn över byggnadsarbetet i Saltviks kommun.

I avgifterna ingår lösen av beslutshandlingarna.

A. Fristående småhus, radhus	539,00
1. Egnahemshus	
2. Hus med högst två lägenheter	
<i>Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner.</i>	
B. Fritidshus	539,00
1. Fritidsstuga	
2. Bastu, gäststuga över 20 m ²	
3. Uthyrningsstuga	
<i>Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner. Då fler uthyrningsstugor bygges efter samma ritning, i grupp och kan granskas samtidigt, erlägges full avgift för en stuga och till hälften nedsatt avgift för de övriga stugorna.</i>	
C. Mindre byggnader samt om- och tillbyggnader od.	264,00
1. Bastu, gäststuga mindre än 20 m ²	
2. Personbilsgarage högst 60 m ²	
3. Byggande av tillfällig byggnad, för iståndsättande av byggnad som brunnit eller skadats på annat sätt	
4. Väsentlig ändring av inre konstruktioner eller andra sådana konstruktionsändringar som kan jämföras med nybyggnad	
5. Fasadändring som kräver byggnadslov	
6. Eldstadsändring som kräver nytt kanalsystem	
7. Ändring av bärande konstruktion som icke kan anses som nybyggnad	
8. Extra granskning av ritningar + 0,50 €/m ²	
9. Granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner för ombyggnad och / eller tillbyggnad + 0,60 €/m ²	
<i>Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner. Då fler uthyrningsstugor bygges efter samma ritning, i grupp och kan granskas samtidigt, erlägges full avgift för en stuga och till hälften nedsatt avgift för de övriga stugorna.</i>	
D. Offentliga byggnader, Våningshus samt hus med fler än två lägenheter + 0,60 €/m²	869,00
<i>Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner då flera hus bygges efter samma ritning, i grupp och kan granskas samtidigt, erlägges full avgift för ett hus och med hälften nedsatt avgift för de övriga husen.</i>	
E. Ekonomibygnader och garage	352,00

för byggnad större än 250 m2 tillkommer 0,63 €/m2

1. Garagen större än 60 m2
2. Maskinhall
3. Båthus
4. Lagerbyggnad/förrådsbyggnad
5. Husdjursbyggnader
6. Gårdsverkstad
7. Gårdsvärmecentral

Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner.

**F. Industriebyggnader och därmed jämförbara byggnader 1034,00
+ 0,50 €/m2**

1. Industrierhallar
2. Spannmålstorkar
3. Byggnader för småindustri

Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner.

G. Övrig byggnadsverksamhet, mer omfattande 572,00

1. Nöjespark, idrottsplats, campingplats
2. Skjutbana, motorbana avsedd att vara tillgänglig för allmänheten eller för sammanslutning av privatpersoner.
3. Småbåtshamn med plats för mer än 15 båtar
4. Vindkraftverk avsett att betjäna fler än 3 hushåll
5. Fast angoring av fartyg eller anläggning på vatten som för en tid över 2 månader om avsikten är att använda dessa som bostad eller liknande ändamål

H. Övrig byggnadsverksamhet, mindre omfattande 165,00

1. Fast cistern eller liknande med volym över 10 m3
2. Mast med en höjd överstigande 25 m
3. Plank eller mur med en höjd överstigande 1,5 m om planket eller muren placeras närmare grannens rå än 5 m.
4. Uppställande av husvagn, buss eller liknande fordon på annan plats än campingplats för en tid överstigande 2 månader.

I. Övriga avgifter

1. Utstakning av byggnadsplats varvid samtliga kostnader därför erlägges av sökanden (ingår ej i tidigare nämnd taxa för egnahemshus eller fritidsstugor) 165,00
2. Förlängning av giltighetstiden för byggnadslov 55,00
3. Ändring av användningen av byggnad eller del därav, för väsentligt annat ändamål än den använts eller enligt byggnadslovet avsett att användas 110,00
4. Ritningsändring för beviljat byggnadslov 33,00
5. Hörande av grannar enligt byggnadslagen + 10,00/granne 66,00
6. Kungörelser enligt plan- och byggnadslagen debiteras till självkostnadspris
7. Syn som förrättas under byggnadstiden 55,00
8. Slutsyn 88,00
9. Byggnadssyn förrättad utöver ordinarie arbetstid 121,00
10. Byggnadsanmälan 88,00

J. Taxor för avloppstillstånd	
Vattentoalett och bdt-vatten anläggning	198,00
Infiltration-markbädd (enbart för bdt-vatten)	99,00
Kretsloppsanpassad toalett	143,00
Ombyggnad av avloppsanläggning	154,00
Ändring av avloppstillstånd	33,00
<i>Avgifterna gäller för en enhet om 5 personekvivalenter, för större anläggningar förhöjs avgiften i motsvarande grad.</i>	

ÖVRIGA BESTÄMMELSER

1. Byggnadsvolym beräknas enligt bestämmelserna i byggnads-kartoteket. (BI 120.11)
2. Såvida syn verkställs på byggarens begäran i två eller flera skeden eller om ny syn av byggnaden eller någon del därav verkställs på grund av att byggnaden vid syn inte varit i godtagbart skick, är byggherren skyldig att erlægga ovan föreskriven avgift skilt för varje syn.
3. Ovannämnda avgifter uppbäres vid utgivande av byggnadslov eller annat av byggnadsnämnden beviljat tillstånd, jämte därtill hörande handlingar åt sökanden.
4. Ifall ansökan rörande byggnadslov eller annat tillstånd förkastas, är sökanden icke skyldig att erlægga för granskning av ritningar föreskriven avgift.
5. Byggherren är ej skyldig att utöver ovannämnda avgifter erlægga ersättning för i samband med tillsynen över byggnadsarbetet tillhanda-hållen byggnadsrådgivning och ej heller skyldig att ersätta av tillsynen över byggnadsarbetet förorsakade resekostnader och dagtraktamenten.
Byggherren äger rätt att utan lösen erhålla protokollsutdrag, intyg
6. eller
annan handling rörande granskning av ritningar, förrättande av syner eller övriga åtgärder, vilka nämnts i denna taxa.
7. Om åtgärd enligt byggnadslovet inte förverkligas kan byggherren inom tre år från det att byggnadslovet beviljats anhålla om att byggnadslovsavgiften återbetalas till den del avgiften överstiger **100 €**.
Avgifter för hörande av granne återbetalas ej.

På avgifter för byggnadslov och avloppstillstånd tillkommer ingen moms!