

# BYGGNADSTAXOR I SALTVIK FÖR ÅR 2018

Fastställda av kommunfullmäktige § 79/13.11.2017

## Allmänt

Byggherren eller den som utför åtgärden är skyldig att till kommunen erlägga avgifter som bestäms i denna taxa för sådana inspektions- och tillsynsuppgifter som är nödiga för att fullfölja byggnadsarbetet (PBL §99)

- A. Fristående småhus, radhus** **567,00**
1. Egnahemshus
  2. Hus med högst två lägenheter
- Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner.*
- B. Fritidshus** **567,00**
1. Fritidsstuga
  2. Bastu, gäststuga över 20 m<sup>2</sup>
  3. Uthyrningsstuga
- Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner.  
Då fler uthyrningsstugor bygges efter samma ritning, i grupp och kan granskas samtidigt, erlägges full avgift för en stuga och till hälften nedsatt avgift för de övriga stugorna.*
- C. Mindre byggnader samt om- och tillbyggnader od.** **273,00**
1. Bastu, gäststuga mindre än 20 m<sup>2</sup>
  2. Personbilsgarage högst 60 m<sup>2</sup>
  3. Byggande av tillfällig byggnad, för istandsättande av byggnad som brunnit eller skadats på annat sätt
  4. Väsentlig ändring av inre konstruktioner eller andra sådana konstruktionsändringar som kan jämföras med nybyggnad
  5. Fasadändring som kräver byggnadslov
  6. Ändring av bärande konstruktion som icke kan anses som nybyggnad
  7. Extra granskning av ritningar + **0,50 €/m<sup>2</sup>**
  8. Granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner för ombyggnad och / eller tillbyggnad + **0,60 €/m<sup>2</sup>**
- Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner.  
Då fler uthyrningsstugor bygges efter samma ritning, i grupp och kan granskas samtidigt, erlägges full avgift för en stuga och till hälften nedsatt avgift för de övriga stugorna.*
- D. Offentliga byggnader, Våningshus samt hus med fler än två lägenheter och Härbergeringslokaler + 0,60 €/m<sup>2</sup>** **914,00**
- granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner  
då flera hus bygges efter samma ritning, i grupp och kan granskas samtidigt, erlägges full avgift för ett hus och med hälften nedsatt avgift för de övriga husen.*
- E. Ekonomibyggnader och garage som fordrar byggnadslov för byggnad större än 250 m<sup>2</sup> tillkommer 0,60 €/m<sup>2</sup>** **367,00**
1. Garagen större än 60 m<sup>2</sup>
  2. Maskinhall
  3. Båthus
  4. Lagerbyggnad/förrådsbyggnad
  5. Husdjursbyggnader
  6. Gårdsverkstad
  7. Gårdsvärmecentral
- Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner.*

<b>F. Industriebyggnader och därmed jämförbara byggnader</b>	<b>1080,00</b>
<b>+ 0,50 €/m<sup>2</sup></b>	
1. Industrierhallar	
2. Spannmålstorkar	
3. Byggnader för småindustri	
<i>Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner.</i>	
<b>G. Övrig byggnadsverksamhet, mer omfattande</b>	<b>609,00</b>
1. Nöjespark, idrottsplats, campingplats	
2. Skjutbana, motorbana avsedd att vara tillgänglig för allmänheten eller för sammanslutning av privatpersoner.	
3. Småbåtshamn med plats för mer än 15 båtar	
4. Vindkraftverk avsett att betjäna fler än 3 hushåll	
5. Fast angoring av fartyg eller anläggning på vatten som för en tid över 2 månader om avsikten är att använda dessa som bostad eller liknande ändamål	
<b>H. Övrig byggnadsverksamhet, mindre omfattande</b>	<b>178,00</b>
1. Fast cistern eller liknande med volym över 10 m <sup>3</sup>	
2. Mast med en höjd överstigande 25 m	
3. Plank eller mur med en höjd överstigande 1,5 m om planket eller muren placeras närmare grannens rå än 5 m.	
4. Uppställande av husvagn, buss eller liknande fordon på annan plats än campingplats för en tid överstigande 2 månader.	
5. Uppföra eller bygga om eldstäder, rökkanaler eller hissar samt byte av bränsle i värmeapparater så förbränningstemperaturen väsentligt förhöjs.	
<b>I. Övriga avgifter</b>	
1. Utstakning av byggnadsplats varvid samtliga kostnader därför erlägges av sökanden (ingår ej i tidigare nämnd taxa för egnahemshus eller fritidsstugor)	<b>178,00</b>
2. Förlängning av giltighetstiden för byggnadslov	<b>109,00</b>
3. Ändring av användningen av byggnad eller del därav, för väsentligt annat ändamål än den använts eller enligt byggnadslovet avsett att användas	<b>147,00</b>
4. Ritningsändring för beviljat byggnadslov	<b>109,00</b>
5. Hörande av grannar enligt byggnadslagen + 10,00/granne	<b>73,00</b>
6. Syn som förrättas under byggnadstiden	<b>63,00</b>
7. Slutsyn	<b>95,00</b>
8. Byggnadssyn förrättad utöver ordinarie arbetstid	<b>126,00</b>
9. Byggnadsanmälan / rivningsanmälan	<b>95,00</b>
10. Förhandsbesked om bygglov	<b>200,00</b>
Planläggningsavgift	<b>150,00</b>
Ärendehanteringsavgift i kommunen för privata detaljplaner.	
Planen uppgörs/ändras på initiativ av markägaren. Ärendehanteringsavgiften innefattar ej planläggnings- och annonskostnader.	
<b>J. Taxor för avloppstillstånd</b>	
1. Vattentoalett och bdt-vatten anläggning	<b>210,00</b>
2. Infiltration-markbädd (enbart för bdt-vatten)	<b>105,00</b>
3. Kretsloppsanpassad toalett	<b>157,00</b>
4. Enbart sluten tank	<b>157,00</b>
5. Ombyggnad av avloppsanläggning	<b>157,00</b>
6. Ändring av avloppstillstånd	<b>32,00</b>
<i>Avgifterna gäller för en enhet om ett hushåll (5 pe), för större anläggningar förhöjs avgiften i motsvarande grad.</i>	

## ÖVRIGA BESTÄMMELSER

1. Byggnadsvolym beräknas enligt bestämmelserna i byggnads-kartoteket. (BI 120.11)
2. Såvida syn verkställs på byggarens begäran i två eller flera skeden eller om ny syn av byggnaden eller någon del därav verkställs på grund av att byggnaden vid syn inte varit i godtagbart skick, är bygg-herren skyldig att erlägga ovan föreskriven avgift skilt för varje syn.
3. Ovannämnda avgifter uppbäres vid utgivande av bygglov eller annat av byggnadsnämnden beviljat tillstånd.  
Extra syner som ej angivits i bestut debiteras skilt.
4. Ifall ansökan rörande byggnadslov eller annat tillstånd förkastas, är sökanden icke skyldig att erlägga för granskning av ritningar före-skriven avgift.
5. Byggherren är ej skyldig att utöver ovannämnda avgifter erlägga ersättning för i samband med tillsynen över byggnadsarbetet tillhanda-hållen byggnadsrådgivning och ej heller skyldig att ersätta av tillsynen över byggnadsarbetet förorsakade resekostnader och dagtraktamenten.
6. Byggherren äger rätt att utan lösen erhålla protokollsutdrag, intyg eller annan handling rörande granskning av ritningar, förrättande av syner eller övriga åtgärder, vilka nämnts i denna taxa.
7. Om åtgärd enligt byggnadslovet inte förverkligas kan byggherren inom tre år från det att byggnadslovet beviljats anhålla om att byggnadslovsavgiften återbetalas till den del avgiften överstiger **100 €**. Avgifter för hörande av granne återbetalas ej.