



<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 26.6.2018 kl. 18.30 – 19.15		
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs		
<b>Beslutande</b>	<b>x</b> Nyholm Dan, ordf. <b>x</b> Söderholm Mikael, vice ordf. <b>x</b> Bromels Marcus <b>x</b> Sirén Siw <b>x</b> Mörn Inger <b>x</b> Lundberg Bror - Johansson Camilla	- Rydström Agneta - Hampf René - Rautatammi Timo - Flöjt-Josefsson Helena - Waldron Chris - Laasonen Sofia - Dahl Peter	
<b>Övriga närvarande</b>	- Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande - Karlsson Runar, kommunstyrelsens representant - Danielsson Ewa, kommundirektör  <b>x</b> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör		
<b>Paragrafer</b>	§§ 46-62		
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Dan Nyholm	Sekreterare  Erika Gottberg	
<b>Protokolljustering</b>	Saltvik den 26 juni 2018  Bror Lundberg		Marcus Bromels
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Saltvik den 29 juni 2018		
<b>Intygar</b>	Erika Gottberg,	sekreterare	
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Saltvik den		
<b>Underskrift</b>	Ylva Westerberg, vik. byråsekreterare		



<b>Sammanträdestid</b>	Tisdagen den 26.6.2018 kl. 18.30
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommunkansliet i Nääs

**Ärenden:**

- § 46 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 47 Protokolljusterare
- § 48 Föredragningslistan
- § 49 Ödkarby 12:4, Nybyggnad av hobbygarage
- § 50 Rangsby 2:19 Nybyggnad av fritidshus
- § 51 Rangsby 2:35 Nybyggnad av verkstadshall
- § 52 Haraldsby 3:156 M601 Nybyggnad av hall
- § 53 Tengsöda 3:22 Tillbyggnad av fritidshus
- § 54 Långbergsöda 4:71 Nybyggnad av bastu
- § 55 Rangsby 3:17 Nybyggnad av höns hus och gödselanläggning
- § 56 Haga 1:4 Nybyggnad av teknikrum
- § 57 Mötesdagar hösten 2018
- § 58 Delgivningar

## Extra ärenden:

- § 59 Kuggböle 1:11 Förhandsbesked gällande bygglov
- § 60 Kvarnbo 1:47 Förhandsbesked
- § 61 Anhållan om tilläggsmedel 2018
- § 62 Returdepån

Dan Nyholm, ordförande



---

**§ 46 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BYGG 46 §/26.6.2018

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

-----



---

**§ 47      PROTOKOLLJUSTERARE**

BYGG 47 §/26.6.2018

I tur att justera protokollet är Bror Lundberg och Marcus Bromels.

**Beslut:**

Till protokolljusterare valdes Bror Lundberg och Marcus Bromels.  
Protokollet justeras direkt efter mötet.

-----



---

**§ 48 FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BYGG 48 §/26.6.2018

Föredragningslistan fastställdes med följande tillägg:

- § 59 Kuggböle 1:11 förhandsbesked gällande bygglov
  - § 60 Kvarnbo 1:47 förhandsbesked
  - § 61 Anhållan om tilläggmedel 2018
  - § 62 Returdepån
-



§ 49 ÖDKARBY 12:4, NYBYGGNAD AV HOBBYGARAGE

BYGG 30 §/10.4.2018

Kristoffer Westerlund anhåller om byggnadslov för nybyggnad av ett garage med en total våningsyta om 312 m<sup>2</sup> på fastigheten Skoglund RNr 12:4 i Ödkarby i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är ca 1 ha stor och är idag obebyggd. Planerad byggnation utgörs av ett hobbygarage om 180 m<sup>2</sup> samt ett vidhängande kallgarage om 132 m<sup>2</sup>, total våningsyta är 312 m<sup>2</sup>. Grannarna har hörts.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Återremiss för att invänta fastighetens tillstånd för anslutning till landskapsväg.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

-----

BYGG 49 §/26.6.2018

Den sökande har kompletterat med väghållarens tillstånd för anslutning till landskapsväg.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i plan- och bygglagen att bygglov för hobbygarage beviljas.

- Före arbetet inleds skall ansvarig byggarbetsledare vara godkänd av kommunen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L28

-----



Dnr: 39 /2018

**§ 50 RANGSBY 2:19 NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS**

BYGG 50 §/26.6.2018

Vilhelm Roberts anhåller om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus om 73,4 m<sup>2</sup> på fastigheten Söderåker RNr 2:19 i Rangsbys i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten ca 3,6 ha och på byggnadsplatsen finns idag en enkel stuga från 1989 om 46,2 m<sup>2</sup> i dåligt skick. Befintlig stuga kommer att rivas för att ersättas med det nya fritidshuset med samma placering, minsta avstånd till strand vid träsk är idag ca 28m, den nya byggnaden placeras inte närmare stranden utan den förstörade våningsytan blir västerut, bort från stranden.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i plan- och bygglagen att bygglov för fritidshus beviljas.

-Rivningsanmälan är inlämnad.

-Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig bygg- och fvaarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.

- Särskild tillståndsansökan för enskilt avlopp skall lämnas in till kommunen.

-Byggnaden skall färgsättas så att den underordnar sig kringliggande natur och smälter in i landskapsbilden.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L29

-----



Dnr: 42 /2018

**§ 51 RANGSBY 2:35 NYBYGGNAD AV VERKSTADSHALL**

BYGG 51 §/26.6.2018

Ronnys-Mek Ab anhåller om bygglov för nybyggnad av verkstadshall med en total våningsyta om 600 m<sup>2</sup> på del av fastigheten Hummelgården RNr 2:35 i Rangsby i enlighet med inlämnade handlingar.

Den sökande har ett arrendeavtal om 8000 m<sup>2</sup> på fastighet 2:35 i Rangsby. Planerad byggnation utgörs av en verkstadshall med tillhörande förråds- och personalutrymmen. Grannarna har hörts.

Tillstånds för enskilt avlopp är inlämnad i samband med bygglovsansökan.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i plan- och bygglagen att bygglov för verkstadshall beviljas.

-Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig bygg- och fvaarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L30

-----



**§ 52 HARALDSBY 3:156 M601, NYBYGGNAD AV HALL**

BYGG 52 §/26.6.2018

Alandia FlowDog Ab, Sandra Gustafsson, anhåller om bygglov för nybyggnad av 429 m<sup>2</sup> hall på del av fastighet RNr 3:156 tomt 1-2/kv10 i Haraldsby.

Tomten ligger inom det detaljplanerade industriområdet i Haraldsby och utgörs av ännu outbrutet område 3:156M601 och dess storlek är ca 4597 m<sup>2</sup>, byggnadsrätten utgör 0,3 av tomtens storlek som idag obebyggd.

Över området finns en detaljplan antagen av kfge 15.6.2009. Enligt gällande detaljplan är användningsändamålet "Kvarterområde för industrihantverks- och lagerbyggnader". Alandia FlowDog Ab ämnar uppföra en hall för hundsportverksamhet dvs en hall för kursverksamhet och träningar för olika hundföreningar tex agility.

Hallen är till sin utformning och konstruktion lika de hallar som redan är byggda inom detaljplaneområdet. Dock avviker verksamheten från i detaljplanen fastställt användningsändamål.

Enligt Plan- och bygglagen 72 §;

*om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen.*

Kommunen har därför underrättat grannarna och givit dem tillfälle att inkomma med synpunkter.

Ett yttrande har inkommit, se bilaga A. Yttrande anger att industriområdet måste förbli ett industriområde där störande verksamhet kan utövas vidare säger yttrandet att, att tillåta en avvikelser mot plan där djurverksamhet är tillåten är oansvarigt både mot verksamheten och övriga näringsidkare på området.

Den sökande har kommenterat inkommet yttrande, bilaga B. Verksamheten kommer att bedrivas främst inomhus under vardag kvällar samt under helger. Många likande hundaktivitetsanläggningar i Finland, Sverige och Norge är belägna i hallar i industriområden (tex ATT och TSAU i Lieto industriområde). Omkringliggande industrihallar och dess verksamhet kommer inte att störa hundaktivitetsanläggningen. Delar av utemiljön kommer att stängslas in. Anläggningen kommer inte att fungera som en rastgård (som tex hundrastgårdarna i Mariehamn) utan är en modern anläggning för hundträning och all vistelse utanför träningsbanorna skall ske med hunden under kontroll och kopplad.

Saltviks kommun har så som säljare av tomten, Kmst §117/7.5.2018, varit medvetna om planerad byggnation och godkänt dess användningsändamål.



**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i plan- och bygglagen att bygglov för hall beviljas.

-Byggnads- och miljönämnden medger avvikelser mot detaljplanen på tomt 3:156M601 så att tillåtet användningsändmål för byggnaden är hundaktivtetsanläggning.

-Den sökande uppmärksammas på att fastigheten är belägen i ett industriområde där det kan förekomma industriell verksamhet som kan verka störande, eventuella klagomål kan inte framföras på området godkända verksamheter.

-Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig bygg- och fvaarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.

-De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L31

Marcus Bromels anmäler avvikande åsikt.

-----



Dnr: 47 /2018

**§ 53            TENGSDÖDA 3:22 TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS**

BYGG 53 §/26.6.2018

Kent Konradsson och Anette Nicolson anhåller om bygglov för tillbyggnad av befintligt fritidshus på fastigheten Konradsberg RNr 3:22 i Tengsöda i enlighet med inlämnade handlingar.

Tillbyggnaden som omfattar 40 m<sup>2</sup> utgör entré, kök och matplats på husets norra fasad samtidigt höjs taket på delar av den befintliga byggnaden. Byggnadens totala våningsyta efter tillbyggnad blir 116,8 m<sup>2</sup>. Fastigheten är 3250 m<sup>2</sup> stor och där finns även en gäststuga om 64 m<sup>2</sup> byggnadsrätten är inte begränsande. Avstånd till strand är över 30 meter.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i plan-och bygglagen att bygglov för tillbyggnad av fritidshus beviljas.

- Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara godkänd av kommunen.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
- Enligt kommunens uppgifter finns inget giltigt avloppstillstånd för huset, särskild ansökan om detta skall lämnas till kommunen.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L32

-----

**§ 54 LÅNGBERGSÖDA 4:71 NYBYGGNAD AV BASTU**

BYGG 54 §/26.6.2018

Tommy Björklund anhåller om bygglov för nybyggnad av en strandbastu om 14,8 m<sup>2</sup> på fastigheten Talludden RNr 4:71 i Långbergsöda i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är ca 2,8ha stor och idag obebyggd. Ett legoavtal finns för fastigheten vilket berättigar den sökande att uppföra byggnader för fritidsbruk. Den sökande önskar uppföra bastun på östra sidan om vägen då terrängen väster om vägen består av höga berg samt att om bastun byggs väster om vägen måste vägen korsas för att nå vattnet. Bastuns placering skulle bli i direkt anslutning till vattnet. Den sökande har ett muntligt godkännande från väglaget om bastuns placering öster om vägen.

Enligt kommunens byggnadsordning kan en bastu om högst 15 m<sup>2</sup> uppföras närmare strandlinjen än 30 meter. Byggnadens golvhöjd skall dock vara minst +1,5 meter över medelvattenståndet.

I plan- och byggförfordningen, § 21 står följande:

*"En byggnad ska placeras så att den passar in i naturmiljön och i den bebyggda miljön. En byggnad ska med hänsyn till förhållandena på platsen placeras så att vattenskador på byggnadskonstruktionen förhindras. Bostadshus och andra byggnader avsedda för boende får inte placeras lägre än två meter över medelvattenståndet om inte särskilda åtgärder vidtas för att hindra vatten från att tränga in i byggnaden. Om inte annat bestämts i en kommunal byggnadsordning får dock en bastubyggnad på högst 15 m<sup>2</sup> placeras på en lägre nivå över medelvattenståndet och närmare stranden förutsatt att byggnaden passar väl in i omgivningen."*

Enligt fastighetsregistret belastas Talludden 4:71 av en vägrätt om 10 meter för Kastevägen, vägrätten stäcker sig längs med fastighetens hela strandlinje. För Kastevägen har utfyllts och bankats med bla sprängsten, delvis utanför fastighetsgränsen, ett ca 10 m brett område varav körbanan utgör ca 5m, mellan körbanan och hav kvarstå därmed ca 5 m "vägren" bestående av sprängsten som skydd mot havet.

Byggnadsinspektören har den 19/6 2018 varit till platsen och konstaterar att avståndet från bergen på vägens västra sida och ut till vattnet är ca 10 meter. Området från bergskanten och till strandlinjen utgör därmed vägområdet för Kastevägen. Planerad bastu skulle placeras på utfyllnadsmassor och sprängsten i direkt anslutning till grusad vägbana.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i plan- och bygglagen att ansökan om bygglov för bastu inte beviljas.

Avslaget motiveras med att:

- Planerad byggplats ligger på av lantmäteriet fastställt vägområde.
- En bastu på sprängsten på en vägbank i direkt anslutning till körbana kan inte anses passa väl in i omgivningen (pbf §21).

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.  
-----



Dnr: 50 /2018

**§ 55 RANGSBY 3:17 NYBYGGNAD AV HÖNSHUS OCH GÖDSELANLÄGGNING**

BYGG 55 §/26.6.2018

Storgårds Lantbruk Ab anhåller om bygglov för nybyggnad av höns hus och gödselanläggning på lägenheten Storgård 3:17 i Rangsbys i enlighet med inlämnade handlingar.

Höns huset om 728 m<sup>2</sup> uppförs öster om befintliga höns hus och ansluts till befintlig packningsavdelning.

Gödselanläggningen om 180 m<sup>2</sup> uppförs söder om befintlig gödselanläggning.

Byggnaden uppförs inom en lantbruksenhet där byggnadsrätten inte är begränsande.

Grannarna har hörts.

Verksamheten är tillståndspliktig hos ÅMHM och de sökande har anhållit om en revidering hos Åmh.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i plan- och bygglagen att bygglov för höns hus och gödselanläggning beviljas.

- Före arbetet inleds skall ansvarig byggarbetsledare vara godkänd av kommunen.
- Före arbete inleds skall konstruktionsritningar lämnas till kommunen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L33

-----



Dnr: 52 /2018

**§ 56 HAGA 1:4 NYBYGGNAD AV TEKNIKRUM**

BYGG 56 §/26.6.2018

Haga Kungsgård Lantbruk Ab anhåller om bygglov för tillbyggnad av teknikrum om 16,6 m<sup>2</sup> i anslutning till befintligt teknikrum i mjölkstallet på Haga Kungsgård RNr 1:4 i Haga Kungsgård by i enlighet med inlämnade handlingar.

Arrendegivaren, Ålands Landsskapsregering genom Landskapets fastighetsverk, har samtyckt till byggnationen enligt inlämnade handlingar.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av § 72 i plan- och bygglagen att bygglov för tillbyggnad av teknikrum beviljas.

- Innan arbetet inleds skall ansökan om ansvariga arbetsledare för bygg inlämnas till kommunen.
- Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L34

-----



**§ 57 MÖTESDAGAR HÖSTEN 2018**

BYGG 57 §/26.6.2018

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Preliminära sammanträdesdagar för byggnads- och miljönämnden under hösten 2018 har sammanställts enligt följande:

Tisdagen den 21 augusti  
Tisdagen den 25 september  
Tisdagen den 23 oktober  
Tisdagen den 20 november  
Tisdagen den 11 december

Mötena hålls kl. 18.30 på kommunkansliet om inget annat meddelas.

Kallelse till Byggnads- och miljönämnden sker per e-post till nämndens ordinarie medlemmar.

Om ordinarie nämndmedlem har förhinder vidarebefordrar var och en kallelsen till sin personliga ersättare.

Dessutom är det önskvärt att ledamot som på grund av jäv inte kan delta i beslutsfattandet i ett visst ärende snarast meddelar detta till föredragande tjänsteman.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.  
-----



§ 58

DELGIVNINGAR

BYGG 58 §/26.6.2018

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§12 AT6, Krybacka 3:13, Hjortö.  
Tillstånd för enskilt avlopp från bostadshus.

§13 L25, Blombacka 8:43, Ödkarby.  
Bygglov för eldstad.

§14 L26, Vikingabyn 1:17, Prästgården.  
Bygglov för ekonomiebyggnad.

§15 AT7, Skoglund 12:4, Ödkarby.  
Tillstånd för enskilt avlopp.

§16 BA5, Nybondas 2:43, Tengsöda.  
Bygganmälan för ekonomiebyggnad.

§17 L27, Berghälla 8:9, Nääs.  
Bygglov för eldstad.

§18 AT8, Skogshyddan 3:9, Nääs.  
Tillstånd för enskilt avlopp från bostadshus.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

**Beslut:**

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.  
-----





Dnr: 43 /2018

**§ 59 KUGGBÖLE 1:11 FÖRHANDBESKED GÄLLANDE BYGGLOV**

BYGG 59 §26.6.2018

Jenny Lehtinen anhåller om byggnads- och miljönämndens utlåtande för förutsättningarna till bygglov för fritidsstuga om ca 40 m<sup>2</sup> på fastighet Malm 1:11 i Kuggböle.

Anledningen till begäran om förhandsbesked är att fastigheten har en areal om 1800 m<sup>2</sup> vilket avviker från plan- och bygglagen.

Enligt plan- och bygglagen 64 §

*skall en tomt vara tekniskt och funktionellt lämplig för sitt ändamål och utanför planerat område minst 2000 kvadratmeter stor, såvida inte byggnadsnämnden av synnerliga skäl tillåter bebyggande på en mindre tomt.*

Enligt Saltviks kommuns byggnadsordning pkt 4.1

*Byggnadsnämnden kan av synnerliga skäl bevilja avvikelse från kravet på minimistorlek om 2000 m<sup>2</sup> vid nybyggnad, dock inte under 1500 m<sup>2</sup>, om tomten kan anslutas till allmänt vatten- och avloppsledningsnät, eller att avloppsvattnet kan renas helt eller delvis innanför den egna tomten.*

Fastigheten är enligt uppgifter från Lantmäteriet utbruten 1930.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Nämnden medger förutsättningar för bygglov, med hänvisning till att tomten är utbruten innan lag som behandlar minimistorlek trädde i kraft.

Det är tekniskt möjligt att bebygga tomten samt att ordna med för fastigheten behövt vatten, el och avlopp.

-Byggnad skall placeras minst 30 meter från stranden.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.  
-----

**§ 60 KVARNBO 1:47, FÖRHANDBESKED**

BYGG 60 §26.6.2018

Torbjörn Eliasson anhåller om byggnads- och miljönämndens utlåtande för förutsättningarna till farstu/uterum om ca 10 m<sup>2</sup> på fastighet Birkabo 1:47 i Kvarnbo.

Anledningen till begäran om förhandsbesked är att befintligt bostadshus ligger mindre än 30 meter från stranden. Befintlig farstu är idag troligen angripen av mögel och måste därför renoveras. Planen är nu att ersätta farstun som ett glasat uppvärmt uterum under befintligt farstutak men att även förlänga taket med ca 1,7 m farstun/uterummet skulle då få en yta om ca 10m<sup>2</sup>.

Enligt byggnadsordningen pkt 4.1 får inte andra än bastu, båthus och sjöbodsbyggnader placeras närmare stranden än 30 m om inte byggnadsnämnden av särskilda skäl då terräng och miljöförhållanden det tillåter, godkänner en placering närmare strand.

Enligt byggnadsordningen pkt 9.1 kan byggnadsnämnden av särskilda skäl bevilja mindre avvikelser från föreskrifterna i byggnadsordningen. Befintliga bostads- och fritidshus placerade närmare strandlinjen än 30 meter kan byggas till med en mindre tillbyggnad eller ersättas med en annan likvärdig byggnad om inte avståndet till strandlinjen minskar i och med åtgärden i fråga.

Att renovera befintlig farstu kräver inget tillstånd av byggnads- och miljönämnden.

Enligt plan- och bygglag § 67a pkt 1 krävs endast en anmälan till byggnadsnämnden innan följande åtgärder vidtas:

1) utanför detaljplanerat område till ett en- och tvåbostadshus göra en tillbyggnad med en våningsyta på högst 15 m<sup>2</sup> om tillbyggnaden inte placeras närmare tomtgränsen än fem meter, övriga lagar och bestämmelser skall dock följas.

Anmälningsförfarandet kan inte användas i detta fall då det avviker från 30 m från strand regeln.

Befintligt bostadshus är ursprungligen uppfört på tidigt 1900-tal före bestämmelsen om 30 m avstånd till strand infördes på 1970-talet. Den befintliga byggnadens avstånd till stranden är ca 17 m och den planerade förstoringen av farstu/uterum med ca 5 m<sup>2</sup> förkortar avståndet med ca 1,7 m.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Nämnden medger förutsättningar för bygglov för farstu/uterum.

Byggnadsnämnden medger avvikelse från byggnadsordningens bestämmelser om minsta avstånd till strand med följande motivering:

-Byggnaden är uppförd före regelverket om 30 m som minsta avstånd till strand infördes och det är fråga om en mindre tillbyggnad

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.  
-----

**§ 61 ANHÅLLAN OM TILLÄGGSMEDEL 2018**

BYGG 61 §26.6.2018

Kostnaderna för uppgörande av Kommunöversikt kommer att överskrida de budgeterade medlen för år 2018.

Pga att revideringarna efter samrådsmötet blev mer omfattande än vad som var beräknat från början har revidering och sammanställning efter samrådsmötet krävt 19h extra arbetsid vilket motsvarar 1390 € inkl moms vilket inte finns budgeterat för kommunöversikten i budgeten för 2018. Referensgruppen för kommunöversikten anholder därför om tilläggsmedel för detta ändamål.

Budgetramens kostnadsöverskridning beräknas till 1390 euro inkl moms.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden anholder om utökad kostnadsram om 1390 euro inkl moms. Ärendet överförs till kommunstyrelsen för vidare behandling.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Byggnads- och miljönämnden anholder om utökad kostnadsram om 1390 euro inkl moms. Ärendet överförs till kommunstyrelsen för vidare behandling.

-----



---

§ 62      RETURDEPÅN

BYGG 62 §26.6.2018

Byggnads- och miljönämnden initierar ett ärende gällande eventuella avtalsavvikelser vid Returdepån.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Byggnads- och miljöinspektören får i uppdrag att bereda ärendet till nästa möte.

-----

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer:

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningsstvemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE****Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden i Saltvik  
Saltviks kommun  
Lillängs 14  
22320 Ödkarby

Paragrafer:

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



## BESVÄRSANVISNING

### KOMMUNALBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan.

forts.

**BESVÄRSANVISNING, forts****Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

**Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

**Avgift**

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

-----