

**BN § 86 BESLUTFÖRDHET**

Sammanträdet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

BN § 87 JUSTERING

Protokollet justeras direkt efter sammanträdet och framlägges till påseende på kommunkansliet i Näs från den 20 december 2011 under 14 dagars tid.
Till att justera protokollet utsågs Réne Hampf och Diana Lindman.

BN § 88 GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
Föredragningslistan godkändes i föreliggande form.

**BN § 89** **JONNY BOMAN, RYSSÖ 1:50, NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS.**

Jonny Boman anhåller om bygglov för nybyggnad av ett 71,5 m² stort fritidshus på outbruten tomt från lägenheten Norrbackören RNr 1:50 på Ryssö. Sökanden har fått den ca 1,8 ha stora tomten i gåva 8.3.2011 och har lagfart på det outbrutna området. Tomten är sedan tidigare inte bebyggd. Byggnaden placeras ca 40 m från stranden. Byggnaden utrustas inte med rinnande vatten.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i byggnadslagen att bygglov för nybyggnad av fritidshus beviljas. Byggnaden ska färgsättas i en dämpad färgsättning så den väl underordnar sig i landskapsbilden.

Urustas byggnaden med rinnande vatten ska en normenlig avloppsanläggning byggas och tillstånd för denna sökas hos kommunen innan denna anläggs.

Grannarna hörs inte enligt § 73 i byggnadslagen då sökanden har fått tomten i gåva och gåvogivaren är den enda rågrannen.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

L-39 **BESLUT:**
Nämnden beslöt enligt förslag.



BN § 90 TORE KVARNSTRÖM, BERTBY 4:47, TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS.

Tore Kvarnström anhåller om bygglov för tillbyggnad av befintligt fritidshus på lägenheten Solvik RNr 4:47 i Bertby. Byggnaden har i dag en våningsyta på 52 m² och byggs till med ytterligare 42 m². På tomten finns även en bastu och ett båthus. Byggnadsplatsen ligger inom detaljplaneområdet för Grönalund och Gersbäcks västra ören. Enligt detaljplanebestämmelserna har tomten en byggrätt på 130 m² våningsyta för fritidshus. Byggnadsnämnden har (5.7.2011 § 53) flyttat över 5,25 m² av denna byggrätt till båthusbyggnaden.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av fritidshus beviljas.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

L-40 BESLUT
Enligt förslag.

**BN § 91 PLANERINGSAVTAL FÖR UTVIDGNING AV DETALJPLANEOMRÅDET BERGKULLA I BERTBY**

Kommunstyrelsen i Saltvik har 23.5.2011 i samband med att förslaget till målsättningar för utvidgning av detaljplaneområdet Bergkulla beslutat att ett planeringsavtal bör upprättas mellan Bergkullastiftelsen och kommunen. Kommunstyrelsen har sen 15.8.2011 på kommundirektörens förslag beslutat att ge byggnadsnämnden i uppdrag att göra upp planeringsavtal i samråd med Bergkullastiftelsen.

Förslaget till detaljplan upprättas av markägaren utan kommunens medverkan i det egentliga planeringsarbetet.

Plan- och byggnadslagen § 33 anger att en markägare har rätt att utarbeta ett förslag till detaljplan för sin egen mark. Innan planeringen påbörjas ska kommunen kontaktas. Kommunen ska fastställa målsättningar för planen, godkänna planläggaren och se till att planområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet.

Ett planförslag som utarbetas på markägarens försorg handläggs efter vederbörlig beredning i kommunen på samma sätt som en av kommunen utarbetad plan. Markägaren ska svara för kostnaderna för upprättandet av planen samt för kommunens handläggningskostnader.

En detaljplan som en eller flera markägare låtit upprätta ska genomföras av de berörda markägarna i samråd med kommunen eller enligt en särskild överenskommelse som anges i planen.

Vidare anges i § 34 att om en detaljplan eller ändring av en sådan tillgodoser i huvudsak ett enskilt intresse och har uppgjorts på initiativ av markägaren eller markinnehavaren, har kommunen rätt att av denne uppbära kostnaderna för upprättandet och behandlingen av planen. Detsamma gäller en generalplan som upprättas huvudsakligen för att reglera fritidsbebyggelse.

Byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden konstaterar att kommunens uppgift enligt plan-och byggnadslagen § 33 är i detta fall att fastställa målsättningarna och godkänna planerare. Vidare konstateras att i § 34 nämnda kostnader inte belastar kommunen då markägaren själv anlitat en konsult för uppgörande av detaljplaneförslaget. Även vägar, vatten och avlopp byggs och bekostas av markägaren.

Nämnden påtalar för kommunstyrelsen att det inte kan anses vara befogat att upprätta något planeringsavtal med markägaren då kommunen inte ska delta i kostnader för planens förverkligande.

BESLUT

Nämnden omfattade byggnadsinspektörens förslag.



BN § 92 DELGIVNINGAR

Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut, avloppstillstånd för ny- och ombyggnad.

Datum	Nr	Namn	Fastighet	By
28.3	1	Pirkko Johansson	4:2	Tengsöda
28.4	2	Anders Andersson	3:24	Tengsöda
8.9	3	Krister Fagerholm	1:83	Bertby
21.11	4	Sandra Forselius	2:19	Haga
28.11	5	Walter Högman	8:4	Ödkarby

Byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut, bygglov eldstäder/rökkanaler

3.2	1	Anna-Mi Dahlgren	1:70	Wassböle
14.2	5	Patric Palmu	8:41	Ödkarby
14.2	6	Diddi Svartsjö	3:123	Haraldsby
6.6	15	Börje Jansson	12:128	Ödkarby
9.11	38	Börje Carlsson	1:12	Strömma

Registrerade bygganmälningar ekonomiebyggnader (byggnadsordningen § 5 och 6).

15.3	1	Lena Selander	4:9	Haraldsby
15.3	2	Olle Löfman	4:58	Långbergsöda
13.4	3	Dan Häggblom	1:79	Åsgårda
13.4	4	Dick o Annika Klemets	1:31	Nääs
28.4	5	Ove o Sofia Styrström	5:10	Hjortö
1.6	6	Regina o Bert Lindholm	5:6	Bertby
21.9	7	Kerstin o Eero Koiuvumäki	1:36	Kvarnbo
21.9	8	Anders Berglund	1:3	Rangsby
21.9	9	Jan-Erik o Gun Holländer	4:20	Rangsby
24.10	10	Heli o Peter Pasanen	11:0	Långbergsöda
24.10	11	Erica o Dan Lindroos	4:62	Långbergsöda
12.12	12	Silverskär Ab	4:35	Bertby
12.12	13	Saltviks Kommun	1:10	Kvarnbo

Övriga delgivningsärenden.

Protokoll 10 från arbetsgruppen för gemensam byggnadsinspektion.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår att tjänstemannabeslut, bygganmälningar och arbetsgruppens protokoll antecknas för kännedom.

BESLUT:

Enligt förslag.