



Sammanträdestid	Måndagen den 31.3.2008 kl. 19.00-19.40	
Sammanträdesplats	Kommungården i Nääs	
Beslutande	x Häggblom Bert, ordförande x Karlsson Runar, vice ordförande x Björklund Richard x Blomroos Gunilla - Eliasson Jesper x Grönlund Ragnvald - Högback Glenn - Jansson Runa Lisa x Johansson Berit x Lindholm Roine x Lindqvist Leena x Lindström Henry x Salmén Jan x Sjöblom Tommy x Söderholm Mikael	Ersättare: x Söderlund Adam (C) - Danielsson Gerd (Lib) x Ekström Christian (Ob A) x Jansson Gunnie (Ob B)
Övriga närvarande	x Fagerholm Thommy, kommunstyrelsens ordförande - Lindgrén Jan, kommunstyrelsens vice ordförande x Fagerholm-Sjöblom Silvana - Hampf Berit x Lindblom Jörgen x Linde Guy x Lindström Diana x Alm Kerstin, kommundirektör x Laaksonen Jessica, sekreterare	
Paragrafer	§§ 37-48	
Underskrifter	Ordförande Bert Häggblom Runar Karlsson § 46	Sekreterare Jessica Laaksonen
Protokolljustering	Saltvik den 31 mars 2008 Gunnie Jansson Berit Johansson	
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 4 april 2008	
Intygar	Jessica Laaksonen	sekreterare
Utdragets riktighet bestyrkes	Saltvik den	
Underskrift	Jessica Laaksonen	kanslissekreterare



Sammanträdestid	Måndagen den 31.3.2008 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommungården i Nääs

Ärenden:

- § 37 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 38 Protokolljusterare
- § 39 Delgivningar
- § 40 Nya vårdavgifter vid Sunnanberg
- § 41 Förslag till driftsavtal, Norra Ålands Avloppsvatten Ab
- § 42 Revidering av plan för utbyggnad av avloppsnätet i Saltvik
- § 43 Budgetändring utbyggnad av avloppsnät
- § 44 Budgetändring, tillbyggnad av brandstation i Rangsby
- § 45 Undantagstillstånd, Linus Fagerström och Tove Teir-Siltanen
- § 46 Undantagstillstånd, byggnadskommittén för Sunnanbergs- om och tillbyggnad
- § 47 Bokslut 2007, överskridningar av nettoanslag (driften), överskridningar av kostnader och underskridningar av intäkter (investering och finansiering)

Bert Häggblom, kommunfullmäktiges ordförande

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, Saltvik den 26 mars 2008.



§ 37

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kfge 37 §/31.3.2008

Sammanträdet har kungjorts på den officiella anslagstavlan i Nääs den 26 mars 2008 och uppsatts på anslagstavlorna i Kvarnbo och Kroklund samt utannonserats i tidningarna Ålandstidningen och Nya Åland.

Kfge beslut:

Vid verkställt namnupprop konstaterades 12 ordinarie fullmäktige ledamöter och 3 ersättare vara närvarande.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.



§ 38 PROTOKOLLJUSTERARE

Kfge 38 §/31.3.2008

I tur att justera protokollet är Runa Lisa Jansson och Berit Johansson.

Kfge beslut:

Till protokolljusterare valdes Gunnie Jansson och Berit Johansson.
Protokollet justeras omedelbart efter mötet.



§ 39 DELGIVNINGAR

Kfge 39 §/31.3.2008

- Kmst 130 §/17.3.2008
Vikarie under äldreomsorgschefens semester
- Kmst 137 §/17.3.2008
Medborgarinitiativ

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige antecknade informationen till kännedom.

**§ 40 NYA VÅRDAVGIFTER VID SUNNANBERG**

Soc.oms.n. 10.3.2008

Enligt FFS 1217/2007 ändras 7c§ och 10a§ i lagen om klient- och patientavgifter av den 3 augusti 1992, vad gäller grunderna för avgifter som tas ut för långvarig anstaltsvård. Avgiften stiger så att den kan uppgå till högst 82% av klientens månadsinkomster, den får dock vara högst så stor att den som får vård månatligen till sitt föfogande har minst 90€. Tidigare har avgiften uppgått till högst 80% av klientens månatliga inkomster och så att minst 80€ blivit kvar.

Denna avgiftsförändring kommer av att betalningen av folkpension från den 1/1 2008 till personer i anstaltsvård utbetalas till oförminskat belopp. Tidigare har folkpensionen minskat vid inledande av anstaltsvård. Avgifterna som uppbärs fastslås enligt följande:

Långvarig anstaltsvård

Högst 82% av vårdtagarens månadsinkomster (netto). Den som innan anstaltsvården levte i gemensamt hushåll och hans/hennes månadsinkomster är större än makens/makans månadsinkomster, bestäms avgiften på basis av makarnas sammanräknade månadsinkomster. Månadsavgiften kan uppgå till högst 41% av de sammanräknade månadsinkomsterna.

Kortvarig (period) vård:

21€/ vård dygn. Fastslås som oförändrad.

Sedan 1.1.2000 gäller ett avgiftstak om 590 € under en tidsperiod om 12 månader för vissa avgifter inom social- och hälsovården, bl.a kortvarig vård. När detta avgiftstak om 590€ uppnåtts kan kommunen uppbära en avgift om högst 12€/vård dygn.

Dag-och nattvård:

11€/vård dag. Fastslås som oförändrad.

Ovan nämnda uppgifter är maximi avgifter. Kommunen har rätt att besluta att avgiften ska vara lägre.

Vik. äldreomsorgschefens förslag:

Social-och omsorgsnämnden föreslår för kommunstyrelsen att avgiften för långvarig anstaltsvård fastslås enligt riksdagens beslut, så att den förhöjs från 80% till 82% av den månatliga inkomsten, dock så att minst 90€/månad blir kvar till vårdtagarens föfogande. För den som innan anstaltsvården levte i gemensamt hushåll och hans/hennes månadsinkomster är större än makens/makans månadsinkomster, bestäms avgiften på basis av makarnas gemensamma inkomst så att avgiften kan uppgå till högst 41%. Höjningen tillämpas fr.o.m 01.04.2008.

Att klienten blir kvar med minst 90€/månad tillämpas sedan 01.01.2008.

Beslut:

Social- och omsorgsnämnden beslöt enligt förslag.



Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige i enlighet med social- och omsorgsnämndens beslut.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Kfge 40 §/31.3.2008

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.

**§ 41 FÖRSLAG TILL DRIFTSAVTAL, NORRA ÅLANDS AVLOPPSVATTEN AB**

Kmst 148 §/17.3.2008

Styrelsen för Norra Ålands Avlopps Ab har på styrelsemötet den 15 februari 2008 behandlat och godkänt driftsavtal rörande samarbete inom avloppshanteringen. Driftsavtalen är betydelsefullt för bolagets verksamhet och förhoppningen är att ägarkommunerna behandlar ärendet i brådskande ordning.

Saltviks kommun som tillika är en av aktieägarna i Norra Ålands Avloppsvatten Ab (NÅA) har tillsammans med de andra aktieägarna överenskommit om ett aktieägaravtal 27.11.2007. Av aktieägaravtalet framgår aktieägarnas målsättning med NÅAs verksamhet och hur parterna sinsemellan fördelar kostnaderna för investering, finansiering och drift av verksamheten.

Omfattningen i det föreslagna driftsavtalet är:

Detta avtal preciserar de tjänster som bolaget tillhandahåller Saltviks kommun samt debiteringen av tillhandahållna tjänster. Detta avtal preciserar också tillhandahållandet av tekniska anläggningar samt Saltviks kommuns skyldighet att till NÅA erlagga ersättning för de på denna grund uppkomna investerings-, finansierings-, drift- och övriga kostnaderna. I detta avtal regleras även debiteringsgrunder och debiteringssätt för NÅA:s fakturering till

Saltviks kommun.

Detta avtal reglerar endast parternas skyldigheter och rättigheter i förhållande till de investeringar som närmare specificeras i detta avtals punkt 4, och gällande driftskostnader de tjänster som närmare specificeras i detta avtals punkt 5.

Eventuella övriga och i detta avtal ej preciserade utbyggnader, väsentliga ombyggnader eller standardförhöjningar på ledning eller på teknisk anläggning skall på förhand separat avtalas mellan parterna.

För Saltviks del bör bli uppmärksammas texten under p 4.2 NÅA:s användande av Kommunens ledningar för transport av andra intressenters avloppsvatten:

"NÅA utnyttjar kommunens ledningar från Chipsfabriken till Haraldsby reningsverk för ledande av avloppsvatten från Sunds kommun. Kommunen reserverar 20 000 m³ i ledningen och Sunds kommun 30 000 m³.

För investering och drift erlagger NÅA ersättning till kommunen enligt samma principer som NÅA använder för att debitera sina egna kostnader. *NÅA erlagger ingen ersättning för tidigare gjorda investeringar i ledningen Chips – Haraldsby.*

Andel av framtida investeringskostnader betalas enligt de bokade flödena från respektive intressent i ledningen.

Drifts- och underhållskostnaderna erlaggs enligt redovisning. Kommunen fakturerar NÅA för kostnaderna."

Förslag till Driftsavtal mellan Norra Ålands Avloppsvatten Ab och Saltviks kommun, med bilagor (aktieägaravtal och kostnadsfördelning) bifogas föredragningslistan.



Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till driftsavtal.
Beslutet gäller under förutsättning att övriga delägarkommuner godkänner motsvarande avtal

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Driftsavtalet i bilaga till protokollet.

Kfge 41 §/31.3.2008

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.

Driftsavtalet i bilaga till protokollet.

**§ 42 REVIDERING AV PLAN FÖR UTBYGGNAD AV AVLOPPSNÄTET I SALTVIK**

Tekn.n 96 §/ 6.10.2005

Strängare krav på enskilda avloppsanläggningar införs 2008 och 2014. Många personer som är bosatta i närheten av kommunens avloppsnät har visat intresse för att ansluta sina fastigheter istället för att bygga nya enskilda avloppsanläggningar.

För att kommuninnevånarna lättare skall kunna planera sina avloppsanläggningar borde kommunen slå fast en utbyggnadsplan både geografiskt och tidsmässigt.

Sedan tidigare finns det ett utkast till utbyggnadsplan. Se bilaga.

Förslag:

Utbyggnadsplanen utökas geografiskt så att även delar av Laby och Nääs ingår.

Tidplanen korrigeras.

Beslut:

Utbyggnadsplanen revideras enligt förslaget.

Tidsplanen justeras så att den stämmer med ekonomiplanen som ingår i budgeten

Tekn.n 129§/29.12.2005

Enligt landskapslagen om allmänna vatten- och avloppsverk skall kommunfullmäktige bestämma avloppsverkets verksamhetsområde. Verksamhetsområdet skall vara ändamålsenligt och sådant att avloppsreningen inom detta kan ordnas och skötas ekonomiskt tillfredsställande.

Även för kommunens innevånare och för byggnadsnämnden är det viktigt att verksamhetsområdet bestäms eftersom det i samband med att de strängare kraven på enskilda avloppsanläggningar som införs 2008 och 2014 krävs att de flesta fastighetsägarna måste bygga om sina anläggningar. Byggnadsnämnden skall godkänna de nya anläggningarna. För fastigheter som ligger inom områden där avloppet skall byggas ut kan byggnadsnämnden bevilja dispens från ombyggnadskravet tills det kommunala avloppet är utbyggt.

Förslag:

Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att avloppsverkets verksamhetsområde fastställs enligt den bifogade kartan.

Beslut:

Tekniska nämnden bordlade ärendet. Kartorna kompletteras med de olika utbyggnadsplanerna i enlighet med ekonomiplanen .

Tekn.n 24§/16.3.2006

De kompletterade kartorna bifogas som bilaga.

I 2006 års budget finns upptaget medel för utbyggnad av avloppsnätet i södra Kroklund och södra Ödkarby. I ekonomiplanen som sträcker sig till år 2008 finns endast mindre utbyggnader upptaget. De tidigare förslagen till utbyggnad finns dock inritade på kartorna

Protokolljustering:

**Förslag:**

Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att avloppsverkets verksamhetsområde fastställs enligt den bifogade kartan.

Beslut:

Förslaget godkändes med tillägget att bebyggelsen öster om landsvägen i Näås inkluderas i planen.

Kmst 254 §/18.9.2006

Enligt landskapslagen om allmänna vatten- och avloppsverk skall kommunfullmäktige bestämma avloppsverkets verksamhetsområde.

Strängare krav på enskilda avloppsanläggningar införs 2008 och 2014. Många personer som är bosatta i närheten av kommunens avloppsnät har visat intresse för att ansluta sina fastigheter istället för att bygga nya enskilda avloppsanläggningar.

Landskapsregeringen har 10.1.2006 beslutat begära in av kommunerna uppgifter om hur kommunerna planerar att förbättra avloppsbehandlingen under en kommande tioårsperiod. Landskapsregeringen avser att göra en flerårig plan över bidragsbeviljningen och prioriterar då projekt utgående från en kartläggning av kommunernas planer och miljömässiga angelägenheter. Uppgifter som önskas gäller:

1. Byggnad av nya reningsverk och ledningsnät i anslutning till reningsverken
2. Om- och utbyggnad av befintliga reningsverk
3. Om- och utbyggnad av befintliga ledningsnät
4. Byggnad av överföringsledning inom kommunen
5. Byggnad av små reningsverk för t.ex avsides belägna byar
6. Glesbybyggda områden i kommunen där avloppsbehandlingen sannolikt kommer att ske i lokala enskilda avloppsanläggningar
7. Ungefärliga investeringskostnader
8. Tidsuppgifter när investeringar kommer att göras
9. Planerat samarbete med andra kommuner i avloppsfrågor
10. Övriga uppgifter som kommunen anser ha betydelse för den framtida avloppsbehandlingen

Inget datum har angivits för inlämnande till landskapsregeringen av de begärda avloppsuppgifterna.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen utser en arbetsgrupp att bereda ärendet. I arbetsgruppen bör representanter för tekniska och byggnadsnämnden ingå.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt remittera ärendet till byggnadsnämnden för utlåtande.

BN § 123/14.11.2006



Enligt miljöskyddsförordningens bilaga 2 gäller sen 1.1.2005 nya strängare krav för utsläpp av avloppsvatten vid nybyggnader. Befintliga äldre dåliga avloppsanläggningar ska vara åtgärdade före år 2008 och 2014 ska alla avloppsanläggningar uppfylla de nya kraven.

Dåliga anläggningar är sådana som enbart har slamavskiljning och sedan rinner avloppsvattnet direkt ut i naturen utan efterföljande behandling. Kommunen kan bevilja fastighetsinnehavare dispens för genomförande av åtgärder på avloppsanläggningen enligt gällande tidtabell ifall fastighetsinnehavaren kan visa att avloppet kommer att anslutas till gemensamt uppsamlingsystem för avloppsvatten i området där fastigheten är belägen.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår att nämnden ger följande utlåtande till kommunstyrelsen:

För kommunen bör det uppgöras en avloppsplan som anger områden där det kommunala avloppsledningsnätet kommer att byggas ut, områden där det är lämpligt med gemensamt minireningsverk tex. vid tätare bebyggda områden som ej kan anslutas till kommunalt ledningsnät utgående från dagens bedömning, samt områden som ska ha enskilda avloppsanläggningar.

Avloppsplanen bör utformas så att den sträcker sig fram till år 2014 så att eventuella dispensförfaranden vid avloppsbyggnader kan tillämpas under hela avloppssaneringsperioden.

Det är viktigt att kommunen tar ett helhetsgrepp på avloppen för hela saneringsperioden så att kommuninnevånarna i god tid vet om de måste bygga om sin avloppsanläggning eller om anslutning till kommunalt avlopp är möjligt.

Ansvarsområdet för avloppen är i praktiken delat mellan tekniska- och byggnadsnämnden samt kommunstyrelsen (ledningsnät, enskilda avlopp och ekonomi). Det kunde därför vara ändamålsenligt att en gemensam arbetsgrupp med representanter från dessa beredande organ tar fram ett förslag till upplägg om hur en avloppsplan för kommunen ska uppgöras. Förslaget förankras sedan i kommunfullmäktige och tekniska nämnden ges i uppdrag att ta fram en avloppsplan enligt givna kriterier.

Beslut:

Nämnden beslöt enligt förslag.

Kmst 12 §/15.1.2007

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att tekniska nämnden får i uppdrag att utarbeta en översiktsplan, i enlighet med landskapsregeringens begäran 10.1.2006, som beskriver följande:

- A. Områden som idag har kommunalt avlopp
- B. Områden kommunen inom de närmaste åtta åren (tom 2014) ämnar bygga ut avloppsnät till
Specificerat per område/by:
 - antal bostadshus och fritidshus som berörs
 - utbyggnadens kostnad
 - vilka år som utbyggnaden planeras byggas
- C. Områden som borde undersökas med tanke på någon typ av gemensamma avloppslösningar
- D. Områden där enskilda avlopp bör anläggas



De skilda områdena utmärkes på en karta över Saltvik. För punkt B skall en skild blankett med tidtabell/kostnadsuppskattningar sammanställas.

Dessutom ges tekniska nämnden i uppdrag att utarbeta förslag på Principer för utbyggnad av avloppsnetet. I principerna ska bl.a. anges regler för kostnadstäckningen per område/by.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Tekn.n 23§/8.3.2007

Tekniska nämnden har genom en riktad anbudsfrågan begärt in anbud på uppgörande av en avloppsplan från tre olika firmor.

Kommuningenjörens förslag:

Anbuden presenteras på mötet och arbetet beställs från den förmånligaste. Två anbud har inkommit. En av de tillfrågade har tackat nej på grund av tidsbrist.

Beslut:

Anbuden är väldigt lika prismässigt men med några smärre avvikelser från varandra. Kommuningenjören fick i uppdrag att begära in kompletterande uppgifter. Kommuningenjören fick fullmakt att efter slutlig jämförelse anlita den som är billigast att utföra avloppsplanen.

Tekn.n 77§/18.9.2007

Tor-Fjalar Karlsson har gjort upp ett förslag till avloppsplan som omfattar lämpliga områden för utbyggnad av kommunens avloppsnet samt kostnads kalkyler och årtal för de olika utbyggnadsetapperna. Avloppsplanen bifogas som bilaga.

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden godkänner avloppsplanen. Utgående från avloppsplanen bestäms avloppsverkets verksamhetsområde. Tekniska nämnden skall även utarbeta förslag på principer för utbyggnad av avloppsnetet.

Beslut:

Ärendet återremitterades.

Tekn.n 99§/18.10.2007

Ett nytt förslag till avloppsplan presenterades på mötet. Tor-Fjalar Karlsson som gjort upp avloppsplanen var närvarande under behandlingen av paragrafen och presenterade avloppsplanen.

Beslut:

Avloppsplanen revideras till nästa möte på så sätt att investeringarna sprids ut fram t.o.m. år 2013.

Tekn.n 106§/7.11.2007



Ett nytt förslag till avloppsplan bifogas. Utbyggnaden är fördelad t.o.m. 2012 vilket ger utrymme för att färdigställa sådana utbyggnader som eventuellt inte blivit klara inom år 2013.

Kommuningjörens förslag:

Tekniska nämnden godkänner avloppsplanen. Utgående från avloppsplanen bestäms avloppsverkets verksamhetsområde.

Beslut:

Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att avloppsplanen godkänns enligt förslaget som är daterat 22.10.07 men med den förändringen att verksamhetsområdet utökas norrut i längs Getavägen till gränsen mot Finström så att Sture Söderlund, Alf Karlsson, Kenneth Björklund och Lofjanders hus skall ingå i verksamhetsområdet. Kommuningenjören kontaktar Tor-Fjalar Karlsson för revidering av kartor och kostnadskalkyler.

Kmst 393 §/26.11.2007

Tekniska nämndens förslag av den 7.11.2007 till Avloppsplan för Saltvik bifogas föredragningslistan.

I tekniska nämndens förslag till Avloppsplan finns utmärkt på karta de områden som idag har kommunalt avlopp samt förslag på områden som tekniska nämnden föreslår att inom de närmaste fem åren skall förses med kommunalt avlopp.

Nämnden föreslår att projekten ska finansieras genom

- 30% i landskapsbidrag
- 40% genom anslutningsavgifter
- 30% debiteras via avloppsavgiften med 30 års avskrivning

Kommundirektören har sammanställt ett dokument innefattande förslag på SALTVIKS KOMMUNS AVLOPPSPLAN som består av 1) Principer för utbyggnad av kommunens avloppsnät samt 2) Avloppsprojekt, Saltviks kommun, tidsplan och kalkyl med 4 st kartor.

I kommundirektörens dokument har tekniska nämndens tidsplan reviderats sålunda att kommunstyrelsens budgetberedning angående avloppsprojekt har beaktats. Dessutom har projekteringskostnader lagts till i kalkylen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner bifogat förslag till SALTVIKS KOMMUNS AVLOPPSPLAN som består av 1) Principer för utbyggnad av kommunens avloppsnät samt 2) Avloppsprojekt, Saltviks kommun, tidsplan och kalkyl med 4 st kartor.

Därtill beslutar kommunstyrelsen begära byggnadsnämndens utlåtande över av kommunstyrelsen godkänd SALTVIKS KOMMUNS AVLOPPSPLAN.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Därtill beslöt kommunstyrelsen att bifogat förslag till SALTVIKS KOMMUNS AVLOPPSPLAN framläggs till allmänt påseende på kommunens anslagstavla, hemsida samt i infobladet.



Byggn. 115 §/11.12.2007

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår att byggnadsnämnden ger följande utlåtande över Saltviks kommuns avloppsplan:

Undantaget från kretsloppsanpassade avloppsanläggningar är anslutning till det kommunala ledningsnätet den miljömässigt bästa lösningen. Anslutnings och konsumtionsavgifterna bör inte sättas på en sådan nivå att fastighetsinnehavarna inom de föreslagna verksamhetsområdena väljer att bygga egna avloppsanläggningar för att detta är ekonomiskt mer fördelaktigt.

Som exempel kan nämnas en nybyggd infiltrationsanläggning som kostar i storleksordningen 3.000 – 3.500 € och driften av denna utgörs av slamtömning en gång per år ca 130 €. Denna typ av avloppsanläggning godkänns i dag med kan inte jämföras reningsmässigt med anslutning till det kommunala avloppsledningsnätet.

Vid finansieringskalkyler för utbyggnad bör man även se till bebyggelse som är att vänta i området dvs. full kostnadstäckning kanske inte alltid uppnås till en början.

Föreslår vidare att prioriteringsordningen för utbyggnaden omfattas med tillägg om att område 10 som ligger i anslutning till Ålands näst största vattenbolags vattentäkt måste prioriteras.

Beslut:

Enligt förslag.

Kmst 55 §/21.1.2008

Saltviks kommuns avloppsplan har varit framlagt till allmänt påseende på kommunens anslagstavla och hemsida under tiden 10.12.2007-14.1.2008 samt införd i kommunens Infoblad, som delades ut i mitten på december. Ingen anmärkning har inkommit till kommunkansliet.

Konstateras att kommunstyrelsens beslut av den 393 §/26.11.2007 innebär följande ändringar jämfört med tekniska nämndens förslag:

- anslag för projekteringar har införts och projekten föreslås projekteras året före de byggs, detta för att ge förutsättningar för en ändamålsenlig, ekonomisk och rationell verkställighet av projekten.
- projektens prioritetsordning jämfört med tekniska nämndens förslag är oförändrade med undantag för prioritetsordningen för område 10 som ligger i anslutning till Ålands näst största vattenbolags vattentäkt. Projektets prioritetsordning har ändrats och projektet har tidigare lagts så att projektet projekteras 2008 och byggs 2009.
- tidsplanen för flertalet projekt har ändrats så att projekten kan projekteras året före byggandet och så att en jämnare fördelning av investeringarna under en flere års tidsperiod uppnås. Detta ger möjligheter till en mera ändamålsenlig, ekonomisk och rationell verkställighet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till SALTVIKS KOMMUNS AVLOPPSPLAN som består av 1) Principer för utbyggnad av kommunens avloppsnät samt 2) Avloppsprojekt, Saltviks kommun, tidsplan och kalkyl med 4 st kartor, i enlighet med kommunstyrelsens beslut 393 §/26.11.2007

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt återremittera ärendet.

Kmst 81 §/28.1.2008

Reviderade principer för utbyggnad av avloppsnät i Saltviks kommun bifogas föredragningslistan.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till SALTVIKS KOMMUNS AVLOPPSPLAN som består av 1) Principer för utbyggnad av kommunens avloppsnät samt 2) Avloppsprojekt, Saltviks kommun, tidsplan och kalkyl med 4 st kartor.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till SALTVIKS KOMMUNS AVLOPPSPLAN som består av 1) Principer för utbyggnad av kommunens avloppsnät samt 2) Avloppsprojekt, Saltviks kommun, tidsplan och kalkyl med 4 st kartor.

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att området södra Kvarnbo-Fremmanby tas med i avloppsplanen som ett framtida avloppsprojekt. Därtill föreslår kommunstyrelsen att områdena mellan de olika utbyggnadsetapperna i Rangsby och Södra Kroklund byggs ihop. Kommunstyrelsens förslag till ändringar markerade med gult på kartorna.

Principer för utbyggnad av kommunens avloppsnät och Avloppsprojekt, Saltviks kommun, tidsplan och kalkyl med 4 st kartor i bilaga till protokollet.

Kfge 34 §/4.2.2.2008

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag. Kommunfullmäktige utgår från att kommunstyrelsen följer med utvecklingen för att ändra befintlig plan vid nybyggnationer.

Tekn.n 8 §/28.2.2008

Leif-Anders Mattsson och Billy Linde har fått byggnadslov för uppförande av egnahemshus i Södra Kroklund. Mattssons hus beräknas bli inflyttningsklart i mitten på juni och Lindes första veckan i september. Båda har anhållit om att få bli anslutna till kommunalt avlopp. Husen byggs i ett område där det idag inte finns kommunalt avlopp men enligt avloppsplanen skall avloppet byggas ut till det aktuella området nästa år (område 9). Om de båda nya husen nu blir tvungna att anlägga enskilda avlopp kommer dom inte att bli anslutna till det kommunala avloppet på många år. Ytterligare är risken stor att flera fastigheter kommer att gå ihop om en större enskild avloppsanläggning vilket ytterligare skulle minska antalet fastigheter som ansluter sig till det kommunala avloppsnätet. För att undvika att underlaget för den framtida utbyggnaden minskar samt att redan i byggnadsskedet möjliggöra för dem som nu bygger nya hus att ansluta sig till det kommunala avloppet borde avloppet byggas ut redan i år d.v.s. ett år tidigare än planerat. Kommunfullmäktige har i 34§/4.2.2008 förutom att godkänna avloppsplanen även uppmärksammat behovet av ändringar i avloppsplanen vid nybyggnationer.”

**Kommuningenjörens förslag:**

Tekniska nämnden anhåller om att avloppsplanen ändras så att utbyggnaden av avloppsnätet i område 9 i södra Kroklund kan påbörjas ett år tidigare än planerat dvs. att det byggs ut åren 2008-2009.

Beslut:

Tekniska nämnden godkände enhälligt kommuningenjörens förslag.

Kmst 122 §/17.3.2008

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige, i enlighet med tekniska nämndens beslut att avloppsplanen ändras så att utbyggnaden av avloppsnätet i område 9 i södra Kroklund kan påbörjas ett år tidigare än planerat dvs. att det byggs ut åren 2008-2009.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt föreslå för kommunfullmäktige att avloppsplanen ändras så att utbyggnaden av avloppsnätet i område 9 i södra Kroklund kan påbörjas ett år tidigare än planerat dvs. att det byggs ut åren 2008-2009. Kommunstyrelsen föreslog vidare att beslutet villkoras med att tekniska nämnden;

- under år 2008 verkställer planerade projekt för 2008 i enlighet med den tidigare fastställda avloppsplanen, kfge 4.2.2008 § 34
 - utreder vilket som är det mest ekonomisk fördelaktiga alternativet för området 9 i södra Kroklund att ansluta sig till avloppsnätet,
 - ser över möjligheterna att ansluta ifrågavarande projekt (område 9 i södra Kroklund) direkt till tryckledningen,
-

Kfge 42 §/31.3.2008

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.

**§ 43 BUDGETÄNDRING UTBYGGNAD AV AVLOPPSNÄT**

Tekn.n 9§/28.2.2008

Kommunfullmäktige fastställde vid sitt möte den 4.2.2008 kommunens avloppsplan. Avloppsplanen består 1: av principer för utbyggnad av avloppsnätet, 2: av avloppsprojekt inklusive tidsplan, kalkyler och kartor. Avloppsplanen har före den fastställdes varit anslagen på kommunens anslagstavla och i decembernumret av Saltvik informerar. Inga anmärkningar mot planen inkom. Byggnadsnämnden har i sitt utlåtande till avloppsplanen den 11.12.2007 bl.a. påpekat att utbyggnadsområde 10 bör prioriteras eftersom det ligger i anslutning till Ålands näst största vattentäkt (Lavsböle Träsk)

Både Leif-Anders Mattsson och Billy Linde har fått byggnadslov för uppförande av egnahemshus i Södra Kroklund. Mattssons hus beräknas bli inflyttningsklart i mitten på juni och Lindes första veckan i september. Båda har anhållit om att få bli anslutna till kommunalt avlopp. Husen byggs i ett område där det idag inte finns kommunalt avlopp men enligt avloppsplanen skall avloppet byggas ut till det aktuella området nästa år (område 9). Om de båda nya husen nu blir tvungna att anlägga enskilda avlopp kommer dom inte att bli anslutna till det kommunala avloppet på många år. Ytterligare är risken stor att flera fastigheter kommer att gå ihop om en större enskild avloppsanläggning vilket ytterligare skulle minska antalet fastigheter som ansluter sig till det kommunala avloppsnätet. För att undvika att underlaget för den framtida utbyggnaden minskar samt att redan i byggnadsskedet möjliggöra för dem som nu bygger nya hus att ansluta sig till det kommunala avloppet borde avloppet byggas ut redan i år d.v.s. ett år tidigare än planerat.

Finansieringen kunde ske genom en budgetändring. I 2008 års budget finns upptaget 52 000 euro för grundförbättring och ytbeläggning av Karlebovägen. 40 000 euro fanns även upptaget redan i 2007 års budget för grundförbättring men eftersom det vid budgetarbetet inte verkade som vägen skulle hinna färdigställas år 2007 togs projektet åter upp i 2008 års budget. Vägen hann dock till största delen färdigställas år 2007. Ytbeläggningen skall utföras 2008. På grund av detta finns ett anslag om ca 35 000 euro som inte behöver utnyttjas för grundförbättring av Karlebovägen. Dessa pengar kunde efter en budgetändring användas för att påskynda utbyggnaden av avloppsnätet i kommunen.

I kommunfullmäktiges beslut 34§/4.2.2008 i vilken avloppsplanen godkändes står även att "Kommunfullmäktige utgår från att kommunstyrelsen följer med utvecklingen för att ändra befintlig plan vid nybyggnationer."

Kommuningjörens förslag:

Tekniska nämnden anhåller om en budgetändring så att 35 000 euro överförs från konto 2 650 010 010 017, Trafikleder till konto 2 910 010 020 -, Avloppsverk för att göra det möjligt att påbörja utbyggnaden av avloppsnätet i område 9 i södra Kroklund ett år tidigare än planerat.

Beslut:

Tekniska nämnden godkände enhälligt kommuningenjörens förslag.

Kmst 123 §/17.3.2008

Kommundirektörens förslag:

Protokolljustering:



Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner budgetändring så att 35 000 euro överförs från konto 2 650 010 010 017, Trafikleder till konto 2 910 010 020 –, Avloppsverk för att göra det möjligt att påbörja utbyggnaden av avloppsnätet i område 9 i södra Kroklund ett år tidigare än planerat.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Kfge 43 §/31.3.2008

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.

**§ 44 BUDGETÄNDRING, TILLBYGGNAD AV BRANDSTATION I RANGSBY**

Kmst 101 §/25.2.2008

För tillbyggnad av brandstationen/investeringsdelen finns följande anslag

	Bu 2007	Bu 2008	Totalt
Kostnader	83 400	166 600	250 000
LSandelar	40 700	81 300	122 000
Netto	42 700	85 300	128 000

Under år 2007 har endast 6 977, 52 € nyttjats och inga landskapsandelar har erhållits. Byggnadskommittén för ÖSFBK anhåller om budgetändring i budgeten 2008.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att budgeten 2008 ökas med de outnyttjade anslagen från 2007, varefter projektets kalkyl blir följande:

	<u>BO 2007</u>	<u>BU 2008</u>	<u>BÄ 2008</u>	<u>BU+BÄ 2008</u>	<u>Totalt</u>
Kostnader	6 977,52	166 600	76 422,48	243 022,48	250 000
LSandelar	-	81 300	40 700	122 000,00	122 000
Netto	6 977,52	85 300	35 722	121 022,48	128 000

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Kfge 44 §/31.3.2008

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.



Dnr: 158/2007

§ 45 UNDANTAGSTILLSTÅND, LINUS FAGERSTRÖM OCH TOVE TEIR-SILTANEN

Byggn.n 110 §/13.11.2007

Linus Fagerström och Tove Teir-Siltanen anhåller om undantag enligt 5 § 2 mom. i byggnadslagen för ett ca 2.000 m² stort outbrutet område från fastigheten Jans RNr 3:138 i Haraldsby.

Linus Fagerström och Tove Teir-Siltanen planerar att uppföra ett bostadshus på området

Högsta Förvaltningsdomstolen har vid avgörande 11.05.2004 (1067 och 1068) i ett tidigare tätbebyggelseärende i anslutning till detta område i Haraldsby konstaterat att: tätbebyggelse enligt 4 § i byggnadslagen föreligger och att kommunen måste bevilja undantag enligt 5 § i byggnadslagen eller att byggnadsplan uppgörs och fastställs innan byggnadslov beviljas inom det tätbebyggda området.

Enligt 5 § 2 mom. i byggnadslagen kan kommunen när särskilda skäl föreligger i enskilda fall eller beträffande vist markområde medge rätt till tätbebyggelse, ehuru byggnadsplan för området icke fastställts.

Den aktuella tomten är delvis omgiven av bebyggda bostadstomter. Vägar vatten och kommunalt avlopp finns i området.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden föreslår för kommunstyrelsen att rätt till tätbebyggelse medges med följande villkor

1. Fastigheten tas in i byggnadsplan när sådan görs upp för området och fastighetsinnehavaren tar del i kostnaderna för detta i enlighet med 87 § i byggnadslagen.
2. Vid bebyggelse av tomten måste byggnaden anslutas till kommunalt avlopp.

Så som särskilda skäl till att undantag beviljas anges följande:

1. I området finns utbyggd kommunalteknik så som vägar, vatten och avlopp.
2. Med anledning av rådande situation kommer kommunen att genomföra planering av Haraldsby.

Beslut:

Nämnden beslöt enligt förslag.

Kmst 410 §/26.11.2007

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med byggnadslagen för landskapet Åland 5 § 3 mom. att höra angränsande fastighetsägare som berörs.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Kmst 135 §/17.3.2008

Utav sex utskickade skrivelser till angränsande fastigheter har två givit sitt samtycke till att Linus Fagerström och Tove Teir-Siltanen anhåller om un-

Protokolljustering:



dantag enligt 5 § 2 mom. i byggnadslagen för ett ca 2.000 m² stort outbruttet område från fastigheten Jans RNr 3:138 i Haraldsby. Fyra har inte hörsammat skrivelsen, men de kan med hänvisning till skrivelsens formulering anses ha givit sitt samtycke.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att rätt till tätbebyggelse medges med följande villkor

1. Fastigheten tas in i byggnadsplan när sådan görs upp för området och fastighetsinnehavaren tar del i kostnaderna för detta i enlighet med 87 § i byggnadslagen.
2. Vid bebyggelse av tomten måste byggnaden anslutas till kommunalt avlopp.

Så som särskilda skäl till att undantag beviljas anges följande:

1. I området finns utbyggd kommunal teknik så som vägar, vatten och avlopp.
2. Med anledning av rådande situation kommer kommunen att genomföra planering av Haraldsby.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Kfge 45 §/31.3.2008

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.



Dnr: 15/2008

§ 46 UNDANTAGSTILLSTÅND, BYGGNADSKOMMITTÉN FÖR SUNNANBERGS- OM OCH TILLBYGGNAD

Kmst 136 §/17.3.2008

Byggnadskommittén för Sunnanbergs om- och tillbyggnad anholder 12 mars 2008 om undantag för tätbebyggelse enligt 7 § i byggnadslagen för landskapet Åland.

I 7 § i byggnadslagen för landskapet Åland står det att "Tätbebyggelse anses alltid föreligga, då fråga är om uppförande eller utvidgning av större byggnadsobjekt, såsom industrianläggning, hotell eller dylikt, såvida det ej är uppenbart, att behov av i 4 § 1 mom. avsedda anordningar icke föreligger"

I 4 § 1 mom. stadgas att "Med tätbebyggelse förstås i denna lag sådan samlad bebyggelse som nödvändiggör eller kan väntas nödvändiggöra särskilda anordningar för tillgodoseende av gemensamma behov. Vid prövning huruvida tätbebyggelse föreligger skall hänsyn tagas även till bebyggelse som är att vänta"

Enligt 5 § 2 mom. kan kommunen när särskilda skäl föreligger i enskilda fall eller beträffande visst markområde medge rätt till tätbebyggelse, ehuru byggnadsplan för området icke fastställts.

Enligt 5 § 3 mom. skall innan beslut i stöd av 2 mom. fattas kommunen höras och granne beredas tillfälle att bli hörd

I byggnadsförordningen 130 § 2 mom. stadgas att "Av byggnadstomta areal må högst en tiondedel bebyggas, såframt icke byggnadsnämnden på synnerliga skäl medgiver undantag."

Sunnanbergs tomt är 1,25 hektar vilket med ett exploateringsstal om 0,1 skulle medge att byggnadsytan uppgår till 1250 m²

Sunnanbergs byggnadsyta inklusive förrådet är före tillbyggnaden 1370 m² Efter den planerade tillbyggnaden kommer den totala byggnadsytan att uppgå till 1780 m² vilket innebär ett exploateringsstal om 0,1424 dvs. en överskridning med 42,4 %.

Kansliet har torsdagen den 13 mars 2008 delgivit grannarna anhållan och begärt deras samtycke alternativt deras ståndpunkt i ärendet till senast fredagen den 28 mars 2008, kl 16.00. Om kommunen inte erhåller svar från grannarna inom utsatt tid bedöms det som ett samtycke.

Kommundirektörens förslag:

Under förutsättning att grannarnas samtycke erhålles föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beviljar anhållan.

Om någon granne inom utsatt tid motsätter sig anhållan tas ärendet upp till förnyad behandling i kommunstyrelsen.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Kfge 46 §/31.3.2008

Utav fyra utskickade skrivelser till angränsande fastighetsägare har två givit sitt skriftliga samtycke till undantaget. Två har inte hörsammat skrivelser.
Protokolljustering:



sen, men det kan med hänvisning till skrivelsens formulering anses ha givit sitt samtycke.

Kfge beslut:

Bert Häggblom anmälde jäv och deltog varken i ärendets behandling eller beslut.

Runar Karlsson fungerade som ordförande under paragrafen.

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.



§ 47 **BOKSLUT 2007, ÖVERSKRIDNINGAR AV NETTOANSLAG (DRIFTEN),
ÖVERSKRIDNINGAR AV KOSTNADER OCH UNDERSKRIDNINGAR AV INTÄKTER
(INVESTERING OCH FINANSIERING)**

Kmst 147 §/17.3.2008

Fr.o.m 2004 antas budgeten som en rambudget med 10 nettoanslag gällande driften. Beträffande investeringsdelen gäller såväl de räknade inkomsterna som utgifterna (per projekt).

I det preliminära bokslutet (innehåller ej uppgifter återbetalning av dagvårdsavgifter, vilka preliminärt kommer att belasta resultatet med ca 60.000 kostnader och 50% intäkter från Landskapet. Nettot rymms inom skol- och bildningsnämndens ram)
totalt:

Driften

Överskridning av intäkter 48.932 euro
Underskridning av kostnader 167.032 euro

Investeringar

Underskridning av intäkter 328.590 euro
Underskridning av kostnader 879.712 euro

Finansieringen

Överskridning av intäkter 113.066 euro
Överskridning av kostnader 242 euro

Icke godkända över- och underskridningar 2007 per uppgiftsområde

	Överskridning av kostnader euro	Underskridning av intäkter av euro
Driften, nettoanslag	2.352	
Investeringar	3.974	442.743
Finansiering	18.467	0
Totalt	24.794	442.743

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner överskridningar av nettoanslag och kostnader/utgifter sammanlagt 24.794 euro och underskrivningar av intäkter sammanlagt 442.743 euro år 2007 enligt bilaga.

Över- och underskridningar kan ännu uppstå, dessa behandlas i så fall i samband med bokslutet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Specifikation, över- och underskridningar i bilaga till protokollet.

Protokolljustering:



Kfge 47 §/31.3.2008

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.

Specifikation, över- och underskridningar i bilaga till protokollet.



Dnr: 22/2008

§ 48 MOTION ANGÅENDE INSTRUKTIONER FÖR UTANNONSERING OCH FÖRDELNING AV KOMMUNENS SMÅBÅTSHAMNSPLATSER

Kfge 48 §/31.3.2008

Runa Lisa Jansson har lämnat in en motion angående instruktion för utannonsering och fördelning av kommunens småbåtshamnsplatser.

Hon föreslår att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att vidta åtgärder för att en instruktion görs upp om vilka kriterier som bör gälla vid utannonsering och fördelning av kommunens småbåtshamnsplatser.

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Motionen i bilaga till protokollet.



BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § kommunallagen inte anföras över beslutet.

Paragrafer: 39, 48

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär.

Besvärsmyndighet, adress och postadress
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Kommunalbesvär, paragrafer: 37-38, 40-47

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den.

Annan besvärsmyndighet, adress och postadress

Paragrafer:

Besvärstid:

forts.



FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet, adress och postadress
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Förvaltningsbesvär, paragrafer:
Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget.

Annan besvärsmyndighet, adress och postadress

Paragrafer:.

Besvärstid: t.o.m.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges:

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden räknas.

forts.



Inlämnande av besvärshandlingar

Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

Besvärshandlingarna kan även lämnas till (om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten):

Namn, adress och postadress

Paragrafer:

Tilläggsuppgifter