



Sammanträdestid	Fredagen den 11.12.2009 kl. 14.00-16.15	
Sammanträdesplats	Kommungården i Nääs	
Beslutande	<ul style="list-style-type: none">x Fagerholm Thommy, ordf.x Lindgrén Jan, vice ordf.x Ahlqvist Annika- Fagerholm-Sjöblom Silvanax Hampf Beritx Lindblom Jörgenx Linde Guy	<ul style="list-style-type: none">- Waldron Christopher- Danielsson Peter- Carlson Nina-Mariex Jansson Benitha- Donalds Eva- Mörn Klas- Lundberg Bror
Övriga närvarande	<ul style="list-style-type: none">- Häggblom Bert, kommunfullmäktiges ordförande- Karlsson Runar, kommunfullmäktiges vice ordförande- Danielsson Lars-Erik, kommuningenjör- Larsson Patrik, bildningschef väst- Berndtsson Cecilia, socialsekreterare- Nordback Erik, byggnadsinspektör- Kyrkslätt-Henriksson Siw, bildningschef öst- Jansson Eeva, äldreomsorgschef <ul style="list-style-type: none">x Alm Kerstin, kommundirektör, föredragandex Laaksonen Jessica, sekreterare	
Paragrafer	§§ 418-428	
Underskrifter	Ordförande Thommy Fagerholm	Sekreterare Jessica Laaksonen
Protokolljustering	Saltvik den 11 december 2009 Benitha Jansson Berit Hampf	
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 16 december 2009	
Intygar	Jessica Laaksonen,	sekreterare
Utdragets riktighet bestyrkes	Saltvik den	
Underskrift	Jessica Laaksonen,	kanslissekreterare



Sammanträdestid	Fredagen den 11.12.2009 kl. 14.00
Sammanträdesplats	Kommungården i Nääs

Ärenden:

- § 418 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 419 Protokolljusterare
- § 420 Föredragningslistan
- § 421 Delgivningar
- § 422 Ta del av nämnders m.fl. organs protokoll
- § 423 Granskning av fullmäktiges protokoll
- § 424 Verkställighetsdirektiv för budgeten 2010
- § 425 Försäljning av Fab Ribacken
- § 426 Jordförvärsutlåtande, Chere Assali
- § 427 Jordförvärsutlåtande, Per och margareta Emretsson
- § 428 Skrivelse till Saltviks Församling angående markinköp

Thommy Fagerholm, ordförande



§ 418 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kmst 418 §/11.12.2009

Sammanträdet konstaterades vara beslutfört med hänsyn till antalet närvarande.

§ 419 PROTOKOLLJUSTERARE

Kmst 419 §/11.12.2009

I tur att justera protokollet är Benitha Jansson och Berit Hampf.

Beslut:

Till protokolljusterare valdes Benitha Jansson och Berit Hampf.
Protokollet justeras omedelbart efter mötet.

§ 420 FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kmst 420 §/11.12.2009

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.

**§ 421 DELGIVNINGAR**

Kmst 421 §/11.12.2009

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar följande delgivningar till kännedom.

Polisdelegationen vid Ålands polismyndighet

- Protokoll nr 6/2009

Ålands landskapsregering

- Tillstånd 937K12/25.11.2009 Karin Cecilia Erixon har beviljats jordförvärvstillstånd att förvärva och besitta fastigheten Nytorp, Ödkarby, Saltvik
- Kungörelse, Finansieringsstöd för produktion av hyresbostäder och för installation av hiss i äldre flervåningshus kan sökas senast 15.12.2009.
- Beslut nr K22/10.12.2009 Landskapsregeringen beslöt bevilja kommunen ett bostadslån om 786.000 € för uppförande av 8 st. hyresbostäder om 439 m² i Kvarnbo. Den ursprungligen reserverade lånesumman om 855.000 € är minskad på grund av att det verkställda projektets storlek är mindre än vad som meddelades i den ursprungliga ansökan.

ÅSUB

- "Vilka krav kan vi ställa på framtidens kommuner", rapport nr 2009:13
- Statistikmeddelande 8.12.2009 Byggandet 2008
- Statistikmeddelande 2.12.2009 Familjer och hushåll 31.12.2008
- Arbetslöshetsituationen november 2009; öppet arbetslösa i Saltvik i november 2009 2,2 % jämfört med november 2008 0,9 %.

Ålands omsorgsförbund k.f

- Förbundsstyrelsen protokoll nr 9/25.11.2009

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att delgivningen Beslut nr K22/10.12.2009/Ålands landskapsregering remitteras till kansliet för eventuella åtgärder. Till övriga delar antecknades delgivningarna till kännedom.



§ 422 TA DEL AV NÄMNDERS M.FL. ORGANS PROTOKOLL

Kmst 422 §/11.12.2009

Kommundirektörens tjänstemannabeslut

- Beslut nr 38/25.11.2009 Hyresgäster har utsetts till Ribacken, lägenhet nr 7
- Beslut nr 39/4.12.2009 Hyresgäster har utsetts till Skogshöjden, lägenhet 4 lgh A3

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt anteckna att den tagit del av ovannämnda protokoll samt att det inte är påkallat att ta upp ärende till behandling enligt Kommunall 55 §.



§ 423 GRANSKNING AV FULLMÄKTIGES PROTOKOLL

Kmst 423/11.12.2009

Enligt kommunallagen för landskapet Åland, 49 § 3 mom. skall kommunstyrelsen granska lagligheten av de beslut som fattas av kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktiges sammanträde hölls den 7 december 2009.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten tillkommit i laga ordning.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.



§ 424 VERKSTÄLLIGHETSDIREKTIV FÖR BUDGETEN 2010

Kmst 424 §/11.12.2009

Kommunstyrelsen fastställer verkställighetsdirektiven för budgeten.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen fastställer verkställighetsdirektiven för budgeten 2010 i enlighet med bilaga.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Verkställighetsdirektiven för budgeten 2010 i bilaga till protokollet.

**§ 425 FÖRSÄLJNING AV FAB RIBACKEN**

Kmst 300 §/15.10.2007

Fastighetskonsult Ab har meddelat gällande FAB Ribacken att det kom in tre anbud inom den stipulerade anbudstiden. Saltviks kommuns representant Jan Salmén, Ålandsbankens Lars Donner och Ålands Ömsesidigas Tage Silander ansåg att anbuden låg så långt från förutsättningarna för försäljning att man gemensamt fattade beslut om att förkasta anbuden. Inte heller förutsättningar för auktionsförfarande förelåg eftersom anbuden var så låga. Fastigheten kommer att bjudas ut på nytt.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar informationen till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Kmst 425 §/11.12.2009

I Saltviks kommuns balans 31.12.2008 finns följande upptaget:

223 st aktier i FAB Ribacken	59 446,86 euro
Nr 39-76 samt Nr 225-409	
Lånefordran på Ribacken	17 705,47 euro

Fastighetskonsult har budgivning på aktierna i Ribacken. Det högsta budet uppgick till 175 000 euro. Enligt Fastighetskonsults förslag till fördelning av köpesumman erhåller Saltviks kommun 54.410 euro för sina 223 st aktier i FAB Ribacken. Befintligt aktieägarlån om 17.705,48 euro återbetalas till kommunen i sin helhet i samband med överlåtelsen.

Förvaltningsstadga för Saltviks kommun:

Kap 9. Kommunens ekonomiska förvaltning

67§ "Beslut om försäljning av fasta anläggningstillgångar fattas av kommunstyrelsen enligt det grunder som kommunfullmäktige godkänt. Beslut om försäljning av lösa anläggningstillgångar och annan lös egendom fattas, i enlighet med kommunstyrelsens direktiv, av den myndighet som ansvarar för ifrågavarande tillgångar."

Undertecknat köpebrev utdelas på mötet. Köpebrevets giltighet förutsätter kommunstyrelsens godkännande.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna köpebrevet. Köpebrevet i bilaga till protokollet.
Beslutet delges kommunfullmäktige.

Ärendet justeras omedelbart.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Köpebrevet i bilaga till protokollet.

Protokolljustering:



Paragrafen justerades omedelbart.



Dnr: 90 /2009

§ 426 JORDFÖRVÄRVSUTLÅTANDE, CHERE ASSALI

Kmst 426 §/11.12.2009

Ålands landskapsregering inbegär kommunens utlåtande över Chere Assalis ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom.

Sökanden är svensk medborgare, men har bott i landskapet sedan 17.12.2003.

Ansökan gäller ½ färdigbildade lägenheten Smedbacka 2:3 i Åfanåker by i Saltviks kommun. Avsikten med förvärvet är fast bosättning. Den färdigbildade lägenheten är bebyggd med ett bostadshus. Andel i samfällda vatten- och jordområden ingår inte. Sökanden äger inte sedan tidigare fast egendom i landskapet.

I landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd 4 § 2 mom 6 p skall om det inte finns särskilda skäl däremot jordförvärvstillstånd beviljas när sökanden varit bosatt i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar ansökan inför landskapsregeringen med hänvisning till landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd 4 § 2 mom 6 p.

Beslutet motiveras med att:

- Sökanden varit bosatt i landskapet sedan 17.12.2003
- Avsikten med förvärvet är fast bosättning.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

**§ 427 JORDFÖRVÄRVSUTLÅTANDE, PER OCH MARGARETA EMRETSSON**

Kmst 427 §/11.12.2009

Ålands landskapsregering inbegär kommunens utlåtande över Per och Margareta Emretssons ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom.

Sökandena är svenska medborgare. Per har bott i landskapet sedan 24.05.1991 och Margareta sedan december 2001.

Ansökan gäller färdigbildade lägenheten Bergman 3:10 i Ödkarby by i Saltviks kommun. Avsikten med förvärvet är fast bosättning. Den färdigbildade lägenheten är bebyggd med bostadshus och uthus. Andel i samfällda vatten- och jordområden ingår inte. Sökanden äger inte sedan tidigare fast egendom i landskapet.

I landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd 4 § 2 mom 6 p skall om det inte finns särskilda skäl däremot jordförvärvstillstånd beviljas när sökanden varit bosatt i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar ansökan inför landskapsregeringen med hänvisning till landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd 4 § 2 mom 6 p.

Beslutet motiveras med att:

- Sökandena har varit bosatta i landskapet, Per sedan 24.5.1991 och Margareta sedan december 1991
- Avsikten med förvärvet är fast bosättning.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.



Dnr: 53 /2009

§ 428 SKRIVELSE TILL SALTVIKS FÖRSAMLING ANGÅENDE MARKINKÖP

Kmst 21 §/12.1.2009

Kommittén för markinköp har utvärderat lämpliga markområden för bostadsområden nära kommunens centralorter Haraldsby, Kvarnbo och Öd-karby.

Då det gäller Kvarnbo området har kommittén efter en noggrann genomgång av lämpliga markområden i omgivningen konstaterat att det område som skulle vara mest ändamålsenligt som bostadsområde finns på församlingens fastighet Prestgården 1:6.

Kommundirektörens förslag:

Saltviks kommun anhåller hos Saltviks församling om att få köpa ca 4,5 ha markområde från Prestgården 1:6 enligt markkommitténs förslag till skrivelse.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Skrivelsen i bilaga till protokollet.

Kmst 228 §/22.6.2009

Saltviks församling har i brev som inkommit till kommunen den 8.6.2009 meddelat att "Kyrkorådet beslöt vid sitt sammanträde 2.6.2009 att Saltviks kommuns anhållan om att få köpa ett markområde om ca 4,5 ha för bostadstomter från lägenheten Prestgården 1:6 avslås."

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen anhåller om att Saltviks kyrkofullmäktige omprövar kyrkorådets beslut enligt bifogat förslag till skrivelse.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Kmst 428 §/11.12.2009

Kyrkofullmäktige har den 16.11.2009 beslutat avslå kommunens anhållan om inköp av det i kommunens anhållan aktuella området med tillägget att diskussioner skall föras med kommunen om eventuell försäljning av något annat församlingen tillhörigt område.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar kyrkorådets beslut till kännedom i detta skede och beslutar att ärendet tas upp till behandling efter att kommunstyrelsen för mandattiden 2010-2011 tillsatts.

Beslut:

Kommunstyrelsen antecknade kyrkorådets beslut till kännedom.



Därtill beslöt kommunstyrelsen i enlighet med kyrkofullmäktige att representanter från församlingen och kommunstyrelsen för diskussionen vidare.



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 421, 426-428

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 418-420, 422-425,

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Kommunstyrelsen i Saltvik
Näås
22320 Ödkarby

Paragrafer: **418-420, 422-425**

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .
forts.



BESVÄRSANVISNING, forts

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 82 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.
