



Sammanträdes plats och tid: Kommungården i Näs kl 18.00 – 18.40

Närvarande (N)

Richard Björklund ordförande		Mikael Söderholm ersättare
Agneta Rydström viceordförande (N)		Seija Vuori-Karlsson ersättare
Annika Ahlqvist ledamot (N)		Herbert Lindén ersättare
Diana Lindman ledamot (N)		Tina Lind ersättare
Niklas Fabritius ledamot (N)		Sten Göte Nyman ersättare
Christian Ekström ledamot		Réne Hampf ersättare

Övriga närvarande

Erik Nordback byggnadsinspektör (N)

Ärenden: §§ 1 - 9

Protokollet justerat: 16.02.2010

Agneta Rydström
vice ordförande

Erik Nordback
sekreterare

Niklas Fabritius
protokolljusterare

Annika Ahlqvist
protokolljusterare

Protokollet framlagt till påseende: 18.02. 2010
Intygas

**BN § 1 BESLUTFÖRDHET**

Sammanträdet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

BN § 2 JUSTERING

Protokollet justeras direkt efter sammanträdet och framlägges till påseende på kommunkansliet i Näs från den 18 februari 2010 under 14 dagars tid.
Till att justera protokollet utsågs Niklas Fabritius och Annika Ahlqvist.

BN § 3 GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
Föredragningslistan godkändes i föreliggande form.

**BN § 4** **BENGT HELLSTRÖM, HAGA 7:39, INREDANDE AV VINDSVÅNING PÅ BOSTADSHUS**

Bengt Hellström anhåller om bygglov för inredande av oinredd vind på befintligt äldre bostadshus. Bostadshuset är beläget på en 2.500 m² stor arrendetomt från fastigheten Mörkens RNr 7:39 i Haga.

Våningsytan på befintliga bostadsutrymmen är i dag 86 m² och kommer efter ombyggnaden att uppgå till 138 m².

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i byggnadslagen att bygglov för inredande av vindsvåning beviljas.

Med beaktande av projektets ringa betydelse då ombyggnaden sker i ett befintligt hus hörs inte grannarna (BL § 73)

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

L-1 **BESLUT:**
Enligt förslag.



-
- BN § 5 JOHAN OCH PAULINA EMRETSSON, ÅSGÅRDA 3:3, UPPFÖRANDE AV FRITIDSSTUGA.
- BN § 108
8.12.2009 Johan och Paulina Emretsson anhåller om bygglov för uppförande av en 20 m² stor fritidsstuga på lägenheten Gäddgrynnan RNr 3:3 i Åsgårda.
Tomtens storlek uppgår till 5.470 m² och är inte bebyggd sen tidigare.
Byggnadens avstånd till stranden är över 30 m.
- Byggnadsinspektörens förslag:
Föreslår att ärendet bordläggs komplettering av handlingarna gällande hörandet av grannar.*
- BESLUT:
Enligt förslag.

- BN § 5 Sökanden har nu kompletterat handlingarna med grannarnas hörande.
- Byggnadsinspektörens förslag:
Föreslår med stöd av § 72 i byggnadslagen att bygglov för uppförande av fritidsstuga beviljas.
Grannarna hörs inte enligt § 73 i byggnadslagen då sökanden själv hört dessa.
Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.*
- L-2 BESLUT:
Förslaget godkändes.



BN § 6 KENNETH SUNDBLOM, LÅNGBERGSÖDA 4:6, UPPFÖRANDE AV GARAGE.

Kenneth Sundblom anhåller om bygglov för uppförande av ett 30 m² stort garage på tomt från lägenheten Landström RNr 4:6 i Långbergsöda. Tomtens storlek är ca 0,5 ha och sen tidigare inte bebyggd

*Byggnadsinspektörens förslag:
Föreslår med stöd av § 72 i byggnadslagen att bygglov för uppförande av garage beviljas.
Med beaktande av projektets ringa betydelse hörs inte grannarna (BL § 73)
Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.*

L-3 BESLUT:
Enligt förslag.



BN § 7

UTLÅTANDE, DETALJPLANEÄNDRING FÖR OMRÅDET GRANSKOG I TÄNGSÖDA.

Viking Granskog anhåller om detaljplaneändring för detaljplaneområdet Granskog i Tängsöda. De huvudsakliga ändringarna omfattar följande:

- Byggnadsyta för 12 bodar samt för båthusbyggnader för maximalt 12 båtar (totalt en båtplats för varje tomt) reserveras inom L-1 och L-2 områdena,
- tomtgränserna för tomt 1 i kv. 2, 3 och 6 samt tomt 2 i kv. 4 justeras,
- fyra nya kvartersområden, med en tomt per kvarter, för fritidsboende där också åretruntboende är tillåtet (BFE) planeras på östra samt nordöstra delen av planområdet samt
- ny byggnadsyta för förråd reserveras inom jord- och skogsbruksdominerat område (L)

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår att byggnadsnämnden konstaterar att detaljplaneförslaget är uppgjort i enlighet med kap. 5 i plan- och byggnadslagen. Följande förtydliganden bör dock göras:

- 1. Plats för gemensam avfallshantering tex. en miljöstation anges i planen (PBL §26 punkt 2).*
- 2. Område d, instruktiv plats för deponi måste förtydligas i text där det framgår vad som deponeras.*
- 3. Om samfällda tillandningar finns vid de för båthus angivna platserna bör dessa inlösa/regleras innan förverkligande av båthusbyggnation påbörjas.*

Vidare kan noteras att planen på ett bra sätt anvisar områden för olika ändamål, styr byggandet på ett ändamålsenligt sätt och bevarar stränderna i möjligaste mån då platser angivits för båthus och sjöbodas, däremot kan det vara bra att även få med i planen något om byggandet av vindkraftsverk då detta är dåligt reglerat i lagstiftningen.

Föreslår vidare att nämnden för förslaget till kommunstyrelsen för fortsatt behandling.

BESLUT:

Nämnden beslöt enligt byggnadsinspektörens förslag.



BN § 8

UTLÅTANDE, FÖRSLAG TILL AVFALLSPLAN FÖR LANDSKAPET ÅLAND.

Landskapsregeringen har i enlighet med landskapslagen om renhållning (1981:3) gjort upp en avfallsplan för hela landskapet. Planen är riktgivande och kommer att ersätta den tidigare från år 1999. Planen anger utvecklingsmålen och de åtgärder som krävs för att uppnå dem. Ett avfallsförebyggande program är integrerat i planen.

Enligt planen föreslås bl.a. att Mise/ÅPAB får två år att visa på en fungerande samordnad avfallshantering som allmänheten och kommunerna kan vara nöjda med. Förutsättningarna för att Mise/ÅPAB skall lyckas är bättre än de var för några år sedan. Exempel på nya förutsättningar är:

- Förpackningsproducenterna har börjat ta sitt producentansvar
- Svinryggen Deponi Ab har långtgående planer som möjliggör förbättrad avfallsbehandling för hela Åland (även skärgården i viss utsträckning)
- Sänkt grundavgift och lika för alla villahushåll föreslås (skattefinansiering behövs sannolikt).
- Gemensam upphandling av avfallstjänster genomförs och sker så att också små entreprenörer har möjlighet att konkurrera
- Kommunerna (indirekt entreprenörerna efter upphandling) bestämmer hur stor den rörliga delen av renhållningsavgiften skall vara
- Insamlingen av brännbart avfall från villahushållen kan ske genom fastighetsnära insamling eller så att hushållen för avfallet till en återvinningsstation eller till en återvinningscentral. Fastighetsnära insamling rekommenderas i tätorter men också i glesbygden om insamlingslinjer kan upprättas utan stora extra kostnader. Ifall systemet med återvinningsstationer väljs betalar hushållen en renhållningsavgift där hushållets storlek beaktats.
- ÅPAB begränsar sin verksamhet genom att hantera farligt avfall endast från hushållen och från företag endast om avfallet är av samma typ som uppkommer i hushållen. Hanteringen förslås ske på Svinryggen (efter prövning av ÅMHM). ÅPAB ges inte uppdrag som med fördel kan konkurrensutsättas
- Mise kräver in uppgifter om hur företagen ordnat sin avfallshantering. Avsikten är att få alla företag att ta sina kostnader för avfallshantering

Landskapsregeringen har beslutat att begära in utlåtanden över planen innan den antas. Utlåtandena bör vara landskapsregeringen tillhanda senast den 15 mars 2010.

Kommunstyrelsen har begärt in byggnadsnämndens utlåtande över förslaget till avfallsplan.

Enligt § 8 i landskapslagen om renhållning ska landskapsregeringen göra upp en plan för avfall och hantering av avfall. Avfallsplanen ska ange utvecklingsmålen och de åtgärder som krävs för att uppnå dessa mål. Avfallsplanen ska dessutom särskilt ange:



-
- 1) typ, kvantitet och ursprung beträffande det avfall som ska antingen återvinnas eller slutligt omhändertas,
 - 2) allmänna tekniska krav,
 - 3) särskilda åtgärder i fråga om vissa typer av avfall, såsom farligt avfall och förpackningsavfall samt
 - 4) lämpliga områden eller anläggningar för slutligt omhändertagande.

Kommunerna ska göra upp renhållningsplaner för organiserandet och utvecklandet av renhållningsverksamheten i kommunen. Planerna ska fastställas av landskapsregeringen. För de kommuner som är med i Ålands miljöservice (MISE) Finns sen 01.01.2008 gemensamma renhållningsföreskrifter.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår att byggnadsnämnden inför kommunstyrelsen förordar förslaget till avfallsplan med följande kommentarer:

- *Målsättningen med hur avfallshanteringen organiseras ska givetvis vara ett kommunalt samarbete men behöver inte nödvändigtvis utgöras av ett kommunförbund.*
- *Antalet bemannade återvinningscentraler på fasta Åland bibehålls då de har en viktig funktion, speciellt i glesbygden där fastighetsnära hämtning inte alla gånger är det mest ändamålsenliga systemet.*
- *Uppgifter om lagringskapacitet och platser för lagring av avfall/ återvinningsmaterial bör ses över i planeförslaget.*

BESLUT

Förslaget omfattades med tillägg om att samtliga aktörer som är verksamma i dag bör nämnas i punkt 3.3.5 och 3.3.6.



BN § 9 DELGIVNINGSSÄRENDEN

- 1) Kursinbjudan från Ålands kommunförbund:
 - kurs i att leda kreativa möten
 - kurs i kommunal ekonomi för förtroendevalda

- 2) Saltvik kommuns budget för år 2010.

BESLUT:
Antecknades för kännedom.



BESVÄRSUNDERVISNING

Ändring i beslut vilka hänvisar till **byggnadslagstiftningen** kan sökas genom skriftliga besvär hos Ålands förvaltningsdomstol (Torggatan 16) PB 31,22101 Mariehamn. Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen då beslutet givits efter anslag.

Ändring i beslut vilka hänvisar till **vattenlagstiftningen** kan sökas genom skriftliga besvär hos Ålands landskapsstyrelse PB 60,22101 Mariehamn. Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen för delfäendet av beslutet.

Besvärsanvisning

Besvär skall anföras inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges

- 1) det beslut i vilket ändring söks,
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas (jfr 111 §, 2 mom. i kommunallagen).

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppges namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

- 1) det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat,

samt

- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten.

Anvisningar om rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut av kommunstyrelsen eller en nämnd eller en myndighet som lyder under den kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande skall framställas till det organ som fattat beslutet. Ett rättelseyrkande skall framställas inom besvärstiden. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Rättelseyrkandet skall undertecknas och hemkommun och postadress uppges.

Det skall tillställas den berörda myndigheten under adress: Saltviks kommun, kommunkansliet i Nääs, Lillängs 14, 22320 Ödakarby eller inlämnas för diarieföring på kommunkansliet.

Rättelse får inte yrkas i beslut som endast gäller beredning eller verkställighet av beslut (KomL 112§).