



Sammanträdestid	Måndagen den 30.3.2009 kl. 19.00-20.45	
Sammanträdesplats	Kommungården i Nääs	
Beslutande	<ul style="list-style-type: none">- Häggblom Bert, ordförandex Karlsson Runar, vice ordförandex Björklund Richardx Blomroos Gunillax Eliasson Jesperx Grönlund Ragnvaldx Högback Glennx Jansson Runa Lisax Johansson Beritx Lindholm Roinex Lindqvist Leenax Lindström Henryx Salmén Janx Sjöblom Tommyx Söderholm Mikael	Ersättare: <ul style="list-style-type: none">- Söderlund Adam (C)- Danielsson Gerd (Lib)x Ekström Christian (Ob A)- Jansson Gunnie (Ob B)
Övriga närvarande	<ul style="list-style-type: none">x Fagerholm Thommy, kommunstyrelsens ordförandex Lindgrén Jan, kommunstyrelsens vice ordförande- Ahlqvist Annikax Fagerholm-Sjöblom Silvana- Hampf Berit- Lindblom Jörgenx Linde Guyx Berndtsson Cecilia, socialsekreterarex Jansson Eeva, äldreomsorgschef- Alm Kerstin, kommundirektörx Laaksonen Jessica, sekreterare	
Paragrafer	§§ 19-39	
Underskrifter	Ordförande	Sekreterare
	Runar Karlsson	Jessica Laaksonen
Protokolljustering	Saltvik den 1 april 2009	
	Roine Lindholm	Leena Lindqvist
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 3 april 2009	
Intygar	Jessica Laaksonen	sekreterare
Utdragets riktighet bestyrkes	Saltvik den	
Underskrift	Jessica Laaksonen	kanslissekreterare



Sammanträdestid	Måndagen den 30.3.2009 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommungården i Nääs

Ärenden:

- § 19 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 20 Protokolljusterare
- § 21 Överskridningar av nettoanslag i budgeten 2008 (drift) samt överskridningar av kostnader och underskridningar av inkomster (investering)
- § 22 Inköp av råmark invid bostadsområde Skogshöjden, Roland Friman, Staffan Eriksson, Kent Larsson och Richard Björklund
- § 23 Budgetändring, fast egendom
- § 24 Budgetändring, Avloppsutbyggnad norra Kvarnbo
- § 25 Budgetändring, Avloppsutbyggnad västra Kvarnbo
- § 26 Budgetändring, utbyte av föråldrad alarmeringsutrustning vid brandstationen i Rangsby
- § 27 Budgetändring och motion gällande åtgärder för sänkning av Mises avgifter
- § 28 Inrättande av ny tjänst som socialarbetare
- § 29 Ombildande av tjänsten som socialsekreterare till en deltidstjänst som socialsekreterare
- § 30 Instruktion för socialsekreterare
- § 31 Avtal om drift och skötsel av Hamnsundets fiskehamn
- § 32 Regler för försäljning av kommunens industritomter
- § 33 Förslag till ändring av bestämmelserna om ekonomibyggnader i kommunens byggnadsordning
- § 34 Revidering av avgift för Mottagande av avloppsvatten från enskilda avloppsanläggningar
- § 35 Detaljplaneändring för fastigheterna 3:26-3:33 i Tängsöda
- § 36 Badstränderna i kommunen
- § 37 Ersättare i kommunstyrelsen
- § 38 Medborgarinitiativ
- § 39 Delgivningar

Runar Karlsson, kommunfullmäktiges vice ordförande

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser, Saltvik den 25 mars 2009



§ 19 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kfge 19 §/30.3.2009

Sammanträdet har kungjorts på den officiella anslagstavlan i Nääs 25 mars 2009, uppsatts på anslagstavlorna i Kvarnbo och Kroklund sam utannonserats i tidningarna Ålandstidningen och Nya Åland.

Kfge beslut:

Vid verkställt namnupprop konstaterades 14 ordinarie fullmäktige ledamöter och 1 ersättare vara närvarande.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.



§ 20 PROTOKOLLJUSTERARE

Kfge 20 §/30.3.2009

I tur att justera protokollet är Roine Lindholm och Leena Lindqvist.

Beslut:

Till protokolljusterare valdes Roine Lindholm och Leena Lindqvist. Protokollet justeras onsdagen den 1 april 2009, kl. 16.00 på kommunkansliet i Nääs.



§ 21 ÖVERSKRIDNINGAR AV NETTOANSLAG I BUDGETEN 2008 (DRIFT) SAMT ÖVERSKRIDNINGAR AV KOSTNADER OCH UNDERSKRIDNINGAR AV INKOMSTER (INVESTERING)

Kmst 115 §/16.3.2009

Ekonomichefen håller på att färdigställa bokslutet för år 2008 och har gjort en sammanställning av budgetöverskridningarna 2008.

Nämnderna har befogenhet att fritt omdisponera medel mellan anslagen inom den givna driftsramen. Detta innebär att kommunfullmäktige behandlar endast överskridningar av respektive nämnders totalram gällande driften.

Överskridningar, drift

Social- och omsorgsnämnden, Soc.oms.n 10.3.2009, §28

Ålands Omsorgsförbunds totala ram var 249 000 euro. Då preliminär slutreglering erhöles uppgick kostnaderna till 255 514 euro, vilket är en överskridning med 6 514 euro.

Tekniska nämnden, samhällstjänster, Tekn.n 10.3.2009, §29

Tekniska nämnden, samhällstjänster hade en budgetram om 684 900 euro. Under året användes 694 763 euro vilket motsvarar en överskridning om 9 863 euro = 1,4 % av budgetramen.

Tekniska nämnden, affärsverksamheten hade en budgetram om 127 800 euro. Under året användes 116 661 euro vilket motsvarar en underskridning av budgeten med 11 138 euro = 8,7 % av budgetramen.

Totalt underskred tekniska nämnden sina budgetramar med 1 275 euro. Som en förklaring till överskridningen inom samhällstjänsten kan nämnas att värmepumpen i Skogsgläntan daghem havererade under året. En del av kostnaderna täcktes av försäkringen. I Ödkarby skola har klinkergolvet i korridoren utanför omklädningsrummen bytts på grund av att plattorna lossat och rest sig från betonggolvet. Även i den stora entrén har en stor del av plattorna lossat. Nya klinkerplattor till det golvet köptes in. Det golvet byts sommaren 2009.

I oktober-november uppvisade budgeten ett ordentligt överskott varför underhållet av vägar ökades genom att rensa diken på delar av Ryssböle-, Sonröda-, Lavsböle-, Strömman- och Lavövägen. Senare under december och januari kom oväntat många sena fakturor som hänförde sig till år 2008 med överskridningen som följd.

Kostnaderna för elektricitet översteg budgeten med 15 % medan däremot kostnaderna för uppvärmning understeg budgeten med 14 %

Tekniska nämndens (samhällstjänster) överskridning av driftsramen är 9.864 euro.

*Investeringar, överskridning av kostnader och underskridning av intäkter
Kommunstyrelsen*

Tekniska nämnden, samhällstjänster, Tekn.n 10.3.2009, §29

Brandnämnden

Tekniska nämnden, affärsverksamhet, Tekn.n 10.3.2009, §29

Över- och underskridningarna finns specificerade på skild bilaga.



Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner överskridningar av nettoanslag och kostnader/utgifter sammanlagt 23 068 euro och underskrivningar av intäkter sammanlagt 180 716 euro år 2008.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Kfge 21 §/30.3.2009

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.

**§ 22 INKÖP AV RÅMARK INVID BOSTADSOMRÅDE SKOGSHÖJDEN, ROLAND FRIMAN, STAFFAN ERIKSSON, KENT LARSSON OCH RICHARD BJÖRKLUND**

Kmst 30 §/26.1.2009

Markkommittén har utrett lämpliga markområden för bostadsområden nära Ödkarby. Efter noggrann genomgång av lämpliga markområden i omgivningen har kommittén konstaterat att det mest ändamålsenliga är att förlänga det befintliga bostadsområdet Skogshöjden.

Markkommittén har låtit Sven-Olof Karlsson värdera områdena.

Markkommittén 12.1.2009

Beslut:

Kommittén konstaterade att den sammanlagda arealen på de tre berörda områdena uppgår till ca 6,75 ha. Kommittén beslöt att i detta skede föreslå för kommunstyrelsen att markområdena som ägs av Roland Friman, ca 2,43 ha och Staffan Eriksson, ca 1,41 ha, sammanlagt ca 3,84 ha skall inköpas. Dessa båda områden är en direkt förlängning till det befintliga bostadsområdet Skogshöjden.

Kommittén konstaterade att det finns möjlighet att utöka området söder om ovan föreslagna markköp genom att köpa ca 2,91 ha markområde av Richard Björklund.

Kommittén föreslår för kommunstyrelsen ett pris om 1,60 €/m². Markägarna har rätt att avverka trädbestånd på området.

En kartskiss över bostadsområdet Skogshöjden och markkommitténs förslag till markinköp bifogas föredragningslistan

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner köpebrev med Roland Friman och köpebrev med Staffan Eriksson enligt bifogade förslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att återremittera ärendet.

Markkommittén 24.2.2009

Kommittén diskuterade möjligheten att få vägförbindelse till de tilltänkta markområdena.

- Kent Larsson har meddelat att han är villig att sälja markområdet norr om befintligt bostadsområde och fortsättning norr om tilltänkt markområdet. Pris 1,60 €/m² + kostnad om 250 € för att avlyfta inteckningar.
- Byggnadsnämndens svar angående möjlighet till väg via befintligt bostadsområde fås efter nämndmötet den 10.3.2009.

Beslut:

Kommittén beslöt vidbli sitt tidigare beslut och föreslår för kommunstyrelsen att kommunen köper markområdena som ägs av Roland Friman (ca 2,43 ha och Staffan Eriksson (ca 1,41 ha). För att säkra vägutgång till dessa markområden föreslår kommittén att ytterligare ca 1,38 ha inköps av Kent Larsson för 1,60 €/m². Kommittén föreslår således att sammanlagt ca 5,22 ha för totalt 83 520 euro inköps i Ödkarby invid nuvarande Sveden bostadsområde.

Protokolljustering:



Byggnadsn 25§/10.3.2009

Kommunstyrelsen har tillsatt en kommitté med uppdrag att förhandla med markägare om inköp av råmark i kommunen. I anslutning till detaljplaneområdet "Skogshöjden" i Ödkarby finns det markägare som är intresserade av att sälja råmark till kommunen. Kommittén begär nu byggnadsnämndens utlåtande i frågan och då speciellt trafiklösningen för det nya området. Och om det är lämpligt att leda trafiken genom det befintliga bostadsområdet.

Den aktuella råmarken ligger väster om det befintliga bostadsområdet. Områdets storlek uppgår till 5,22 ha alternativt 8,13 ha beroende av vilket alternativ kommunen går in för. Tomtantalet för området kan uppskattas till 12 alternativt 20.

Enligt beskrivningen till detaljplanen för "Skogshöjden" har vägområdena hållits rätt smala för att de närmast ska tjäna som förlängda infarter till gårdarna.

Öppningar mellan tomterna har dock lämnats både norrut och söderut i form av små områden för jord- och skogsbruk för att möjliggöra eventuella framtida utvidgningar av bosättningen i området. Även parkområdet mot väster ger i nödfall möjlighet till området väster om bostadsområdet.

I anslutning till öppningen norrut har med av kommunen beviljat undantag ett garage uppförts alldeles i öppningens västra kant, vilket i praktiken gör öppningen så smal att en vägenslutning den vägen inte blir ändamålsenlig. Öppningen mot söder ligger rätt nära ett av radhusen och att leda trafiken den vägen skulle påverka boendemiljön negativt.

En användning av det västra parkområdet som infartsväg skulle innebära en trafikens leds igenom hela bostadsområdet och på så vis påverka boendemiljön i hela området.

En smal remsa av råmarken sträcker sig längs med bostadsområdets norra kant ned till Kroklundsvägen. En ny vägdragning den vägen innebär att en rätt djup skärning genom den branta slänten mot Kroklundsvägen måste göras.

Byggnadsinspektörens förslag:

Även om det enligt beskrivningen till detaljplanen är möjligt att leda trafiken genom det befintliga bostadsområdet bör det med beaktande av den negativa påverkan på boendemiljön undvikas. Alternativa lösningar för vägenslutningar till det nya området bör undersökas.

Ett konkret alternativ är att bygga en ny infartsväg norr om det befintliga bostadsområdet fastän det innebär rätt omfattande schaktningsarbeten.

Beslut:

Nämnden beslöt enligt förslag.

Ordförande Richard Björklund reserverade sig mot beslutet med motivering att det skulle vara möjligt att bygga vägen norr om radhusen och söder om radhusens carport.

Kmst 106 §/16.3.2009

Kommundirektörens förslag:

Protokolljustering:



Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner köpebreven med Roland Friman, Staffan Eriksson och Kent Larsson enligt bifogade förslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner köpebreven med Roland Friman, Staffan Eriksson, Kent Larsson och Richard Björklund enligt bifogade förslag.

Köpebreven i bilaga till protokollet.

Kfge 22 §/30.3.2009

Dan Engblom utlåtande samt komplettering, gällande vägdragning delades ut på mötet.

Kfge beslut:

Richard Björklund anmälde jäv och deltog varken i ärendets behandling eller beslut.

Christian Ekström föreslog att ärendet återremitteras och behandlas i samband med budgeten. Runa Lisa Jansson understödde förslaget.

Henry Lindström understödde kommunstyrelsens förslag.

Efter avslutad diskussion togs yrkande på återremiss upp till avgörande. Kommunfullmäktige konstaterade att beslut om återremiss inte biträdades av minst hälften av de närvarande ledamöterna.

Kommunfullmäktige beslöt därefter att godkänna köpebreven med Roland Friman, Staffan Eriksson, Kent Larsson och Richard Björklund enligt bifogade förslag.

Köpebreven i bilaga till protokollet.

Christian Ekström och Runa Lisa Jansson reserverade sig mot beslutet. Deras skriftliga reservation i bilaga till protokollet.

**§ 23 BUDGETÄNDRING, FAST EGENDOM**

Kmst 32 §/26.1.2009

I årets budget finns ett anslag om 20 000 euro på kontot Fast egendom, markområden/investeringsdelen.

För att möjliggöra inköp av markområden invid bostadsområdet Skogshöjden i Ödkarby behövs:

Köpeskilling, 3,84 ha á 1,60 euro/m ²	61 440
2 köpebrev, köpvittne, värdering	1 300
<u>Lantmäteri, lagfart</u>	<u>2 400</u>
Totalt kostnader för råmark	65 140 euro

För att inköp av tilläggsmark vid Industriområdet i Haraldsby behövs:

Köpeskilling,	150
1 köpebrev, köpvittne	350
<u>Lantmäteri, lagfart</u>	<u>1 200</u>
Totalt kostnader	1 700 euro

Totalt kostnader	66 840
<u>Befintlig budget</u>	<u>- 20 000</u>
Behov av tilläggsanslag	46 840 euro

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner en budgetändring om 47 000 euro på kontot Fast egendom, markområden/investeringsdelen för att möjliggöra inköp av råmark invid bostadsområdet Skogshöjden i Ödkarby och tilläggsmark vid Industriområdet i Haraldsby.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att återremittera ärendet.

Kmst 107 §/16.3.2009

För att möjliggöra inköp av markområden invid bostadsområdet Skogshöjden enligt markkommitténs förslag av den 24.2.2009 behövs

Köpeskilling 5,22 ha á 1,60 €/m ²	83 520
3 köpebrev, köpvittne, värdering	1 650
<u>Lantmäteri, lagfart</u>	<u>3 600</u>
Totalt kostnader för råmark	88 770

Kvar på kontot finns budgetmedel 18 300

Behov av tilläggsmedel 70 470

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner en budgetändring om 70 500 euro på kontot Fast egendom, markområden/investeringsdelen för att möjliggöra inköp av råmark invid bostadsområdet Skogshöjden i Ödkarby.

Beslut:

Protokolljustering:



Kommunstyrelsens förslag för kommunfullmäktige

Köpeskilling 8,13 ha á 1,60 €/m ²	130 080
4 köpebrev, köpvittne, värdering	2 000
<u>Lantmäteri, lagfart</u>	<u>4 800</u>
Totalt kostnader för råmark	136 880

Kvar på kontot finns budgetmedel 18 300

Behov av tilläggsmedel 118 580

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner en budgetändring om 120 000 euro på kontot Fast egendom, markområdet/investeringsdelen för att möjliggöra inköp av råmark invid bostadsområdet Skogshöjden i Ödkarby.

Kfge 23 §/30.3.2009

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände kommunstyrelsens beslutsförslag.

Runa Lisa Jansson och Christian Ekström reserverade sig mot beslutet.

**§ 24 BUDGETÄNDRING, AVLOPPSUTBYGGNAD NORRA KVARNBO**

Tekn.n 152 §/16.11.2008

För utbyggnad av avlopps nätet i Kavelbro-Rangsby och norra Kvarnbo finns i årets budget upptaget utgifter 90 000 euro och landskapsandelar 27 000 euro. Avloppet är utbyggt till tvätten. Inkoppling av flera hus återstår att utföras under året. Projekteringen av avloppet i norra Kvarnbo är utförd men några markägartillstånd återstår innan projektet kan bjudas ut. Materialet köps in under året.

Beslut:

Tekniska nämnden konstaterar att beroende på hur arbetena framskrider kommer en del av projektet att färdigställas först nästa år. Det är svårt att i dagsläget uppskatta behovet av tilläggsmedel år 2009.

Tekniska nämnden avser att återkomma med en budgetändring i början av år 2009. Beslutet delges kommunstyrelsen

Kmst 422 §/24.11.2008

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar informationen till kännedom samt delger kommunfullmäktige ärendet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Tekn.n 31 §/10.3.2009

Materialet för att bygga ut avloppet i norra Kvarnbo är inköpt. I 2008 års budget lade kommunstyrelsen till 20 000 euro för utbyggnaden i området. Redan i kostnadskalkylen som ligger som underlag för avloppsplanen är utbyggnaden beräknad till 42 500 euro. Arbetet med nedläggning av avloppet, väg för service och el-anslutning mm återstår.

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden anholder om ett tilläggsanslag om 25 000 euro för att färdigställa avloppsutbyggnaden i norra Kvarnbo anslås på konto 2 910 010 020 051. Även landskapsbidrag 27 000 euro beaktas under samma moment.

Beslut:

Enligt förslag. Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Kmst 108 §/16.3.2009

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar ett tilläggsanslag om 25 000 euro på konto 2 910 010 020 051 för att färdigställa avloppsutbyggnaden i norra Kvarnbo. Även landskapsbidrag 27 000 euro beaktas under samma moment.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Protokolljustering:



Kfge 24 §/30.3.2009

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.

**§ 25 BUDGETÄNDRING, AVLOPPSUTBYGGNAD VÄSTRA KVARNBÖ**

Tekn.n 151 §/16.11.2008

För utbyggnad av avlopps nätet i västra Kvarnbö finns i årets budget upptaget utgifter 50 000 euro och landskapsandelar 15 000 euro. De utsedda entreprenörerna har skjutit fram projektet och nyligen inlett grävningssarbena.

Beslut:

Tekniska nämnden konstaterar att beroende på hur arbetena framskrider kommer en del av projektet att färdigställas först nästa år. Det är svårt att i dagsläget uppskatta behovet av tilläggsmedel år 2009. Tekniska nämnden avser att återkomma med en budgetändring i början av år 2009. Beslutet delges kommunstyrelsen

Kmst 423 §/24.11.2008

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar informationen till kännedom samt delger kommunfullmäktige ärendet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Tekn.n 15 §/20.1.2009

Arbetet med avloppsutbyggnaden pågår. Stamledningen är klar. På grund av den extremt våta hösten och på grund av att tekniska nämnden beslöt byta till en annan pumpstation är arbetet inte färdigt. Utöver arbetet med stamledningen återstår el-anslutning och elektrisk inkoppling av pumpstationen och inkoppling av husen.

Under år 2008 har ca 38 000 euro använts av anslaget

Kommuningjörens förslag:

Tekniska nämnden anholder om en budgetändring så att 12 000 euro, dvs den summa som inte utnyttjats av anslaget samt ytterligare ett tilläggsanslag på 10 000 euro dvs. totalt 22 000 euro anslås på konto 2 910 010 020 022. Även landskapsbidrag 18 000 euro beaktas på samma konto.

Beslut:

Enligt förslag. Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Kmst 109 §/16.3.2009

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar budgetändring så att 12 000 euro, dvs den summa som inte utnyttjats av anslaget samt ytterligare ett tilläggsanslag på 10 000 euro dvs. totalt 22 000 euro anslås på konto 2 910 010 020 022. Även landskapsbidrag 18 000 euro beaktas på samma konto.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.



Kfge 25 §/30.3.2009

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.

**§ 26 BUDGETÄNDRING, UTBYTE AV FÖRÅLDRAD ALARMERINGSUTRUSTNING VID BRANDSTATIONEN I RANGSBY**

RN 17 §/11.3.2009

Vid brandstationen i Rangsbym finns tillhörande alarmeringsutrustning för befolkningsskyddet. Denna utrustning är föråldrad och då brandstationen nu byggs ut och delar av utrustningen som finns på insida kommer att förflyttas bör kommunen passa på att byta ut och modernisera helheten.

Bilaga A-RN § 17, offert Ålands TV
Bilaga B-RN § 17, kostnadsberäkning

Räddningschefens förslag:

Den gemensamma räddningsnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att tilläggsanslag om 8 600 € beviljas för utbyte av befolkningsskyddsutrustning i enlighet med bilaga B-RN § 17. Kostnaderna påförs befolkningsskyddet.

Beslut:

Den gemensamma räddningsnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att tilläggsanslag om 8 600 € beviljas för utbyte av befolkningsskyddsutrustning i enlighet med bilaga B-RN § 17. Kostnaderna påförs befolkningsskyddet.

Kmst 116 §/16.3.2009

Bilagor bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner en budgetändring om 8 600 € på konto 2710 030 029/Befolkningsskyddet för utbyte av befolkningsskyddsutrustning i enlighet med bilaga.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Kfge 26 §/30.3.2009

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.

**§ 27 BUDGETÄNDRING OCH MOTION GÄLLANDE ÅTGÄRDER FÖR SÄNKNING AV MISES AVGIFTER**

Kfge 18 §/2.2.2009

Ragnvald Grönlund, Carina Jansson, Gerd Danielsson och Leena Lindqvist lämnade före mötet in en motion gällande åtgärder för sänkning av Mise avgifter.

a

Gällande Folkpensionärer i Saltvik ger ett bidrag till Mise så att grundavgift sänkes med 30,00 € per hushåll.

Kommunen kan leverera listor på folkpensionärer till Mise.

b

Föreslår samtidigt att övriga hushåll får en mindre prisreducering från Saltviks kommun förslagsvis 10,00 € per hushåll.

Ärendet brådskar för att kunna hanteras i Mise innan räkningarna skickas ut till Saltvik 2009.

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Motionen i bilaga till protokollet.

Kmst 97 §/16.3.2009

Enligt MISEs uppgifter fakturerar MISE 600 hushåll samt 24 lägenhetshus med ca 114 hushåll i Saltvik. Enligt FPA statistik var det den 31.12.2007 24 egenpensionstagare i Saltvik som fick endast FPA-pension.

Det mest ändamålsenliga vad gäller administreringen av prisreduceringen är att den beaktas av MISE vid faktureringen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar att

- egenpensionstagare i Saltvik som får endast FPA-pension får ett bidrag så att den årliga grundavgiften sänkes med 30 euro/hushåll.
- övriga hushåll får ett bidrag så att den årliga grundavgiften sänkes med 10 euro/hushåll.

Därtill föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beviljar tilläggsmedel om 8 000 euro, på kmst dispositionsmedel för ändamålet.

Beslutet gäller under förutsättning att MISE utan ersättningskrav beaktar prisreduceringen vid faktureringen.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt föreslå för kommunfullmäktige att

- egenpensionstagare i Saltvik som får endast FPA-pension får ett bidrag från kommunen så att den årliga grundavgiften sänkes med 50 euro/hushåll för 2009.
- att arbetsgruppen som utreder sopheringen i kommunen även får i uppdrag att utreda eventuellt bidrag för grundavgiften för övriga hushåll inför nästa års budget.

Protokolljustering:



Därtill föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beviljar tilläggsmedel om 1.200 euro, på kmst dispositionsmedel för ändamålet.

Kfge 27 §/30.3.2009

Kfge beslut:

Ragnvald Grönlund understödde kommunstyrelsens förslag.

Runa Lisa Jansson förslög att egenpensionstagare i Saltvik som får endast FPA-pension får hela grundavgiften till Misse betald från kommunen. Därtill förslög hon att kommunfullmäktige beviljar tilläggsmedel om 3.500 €, på kmst dispositionsmedel för ändamålet. Förslaget understöddes av Christinan Ekström.

Eftersom två understödda förslag förelåg företog kommunfullmäktige omröstning genom namnupprop. Kommunstyrelsens förslag fick elva röster och Runa Lisa Janssons förslag fick fyra röster.

Kommunfullmäktige beslöt således efter omröstning att

- egenpensionstagare i Saltvik som får endast FPA-pension får ett bidrag från kommunen så att den årliga grundavgiften sänkes med 50 euro/hushåll för 2009.
- att arbetsgruppen som utreder sophantering i kommunen även får i uppdrag att utreda eventuellt bidrag för grundavgiften för övriga hushåll inför nästa års budget.

Därtill beslöt kommunfullmäktige att bevilja tilläggsmedel om 1.200 euro, på kmst dispositionsmedel för ändamålet.

Omröstningsprotokoll i bilaga till protokollet.



§ 28 INRÄTTANDE AV NY TJÄNST SOM SOCIALARBETARE

Soc.oms.n. 20.1.2009

Medel för en ny tjänst om 50 % socialarbetare finns i budgeten för år 2009. Social- och omsorgsnämnden har godkänt en tjänstebeskrivning för tjänsten.

Socialsekreterarens förslag:

Social- och omsorgsnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att en ny tjänst som socialarbetare 50% inrättas från och med den 02.02.2009. Den av social- och omsorgsnämnden godkända tjänstebeskrivningen delges kommunstyrelsen.

Beslut:

Social- och omsorgsnämnden beslöt enligt förslag.

Kmst 33 §/26.1.2008

Den av social- och omsorgsnämnden godkända tjänstebeskrivningen delges kommunstyrelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige i enlighet med social- och omsorgsnämndens beslutsförslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att en ny tjänst som socialarbetare 50% inrättas från och med den 02.02.2009.

Kfge 8 §/2.2.2009

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige beslöt att bordlägga ärendet.

Kfge 28 §/30.3.2009

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige beslöt att en ny tjänst som socialarbetare 50% inrättas från och med den 13.4.2009.

**§ 29 OMBILDANDE AV TJÄNSTEN SOM SOCIALSEKRETERARE TILL EN DELTIDSTJÄNST SOM SOCIALSEKRETERARE**

Soc.oms.n. 20.1.2009

Kommunfullmäktige inrättade den 16.4.1984 § 7 en socialsekreterartjänst på 100 %. Under förutsättning att kommunfullmäktige inrättar tjänsten som socialarbetare, 50 %, ska socialsekreterartjänsten enligt budgetbeslut ombildas till 70 % av heltid. Med hänvisning till att tjänstemannen fungerar som avdelningschef och är föredragande i nämnden och även kommer att ha personalansvar är det befogat att tjänsten inrättas som socialchef. Nuvarande innehavare av socialsekreterartjänsten har givit ett skriftligt samtycke till ombildandet.

Beslut:

Social- och omsorgsnämnden beslöt föreslå för kommunstyrelsen att tjänsten som 100 % socialsekreterare ombildas till 70% socialchef under förutsättning att en tjänst som socialarbetare, 50 % inrättas.

Cecilia Berndtsson anmälde jäv och deltog inte under ärendets behandling.

Kmst 34 §/26.1.2008

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige i enlighet med social- och omsorgsnämndens beslutsförslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att tjänsten som 100 % socialsekreterare ombildas till 70% socialsekreterare under förutsättning att en tjänst som socialarbetare, 50 % inrättas.

Kfge 9 §/2.2.2009

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige beslöt att bordlägga ärendet.

Kfge 29 §/30.3.2009

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige beslöt att tjänsten som 100 % socialsekreterare ombildas till 70% socialsekreterare från och med den 13 april 2009.



§ 30 INSTRUKTION FÖR SOCIALSEKRETERARE

Kmst 35 §/26.1.2009

Då den 100% tjänsten som socialsekreterare ombildas till en 70% tjänst som socialchef bör tjänstens instruktion ändras.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige Instruktion för socialchef enligt bilaga. Instruktionen träder i kraft den 1.3.2009

Den av kommunfullmäktige 104 §/21.10.2002 godkände Instruktionen för socialsekreterare upphör att gälla per 28.2.2009

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige Instruktion för socialsekreterare enligt bilaga. Instruktionen träder i kraft den 1.3.2009

Den av kommunfullmäktige 104 §/21.10.2002 godkände Instruktionen för socialsekreterare upphör att gälla per 28.2.2009

Kfge 10 §/2.2.2009

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige beslöt att bordlägga ärendet.

Kfge 30 §/30.3.2009

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände Instruktion för socialsekreterare enligt bilaga. Instruktionen träder i kraft den 13.4.2009.

Den av kommunfullmäktige 104 §/21.10.2002 godkände Instruktionen för socialsekreterare upphör att gälla den 12.4.2009.

**§ 31 AVTAL OM DRIFT OCH SKÖTSEL AV HAMNSUNDETS FISKEHAMN**

Kmst 38 §/ 29.1.2001

Avtal om drift och skötsel av Hamnsundets fiskehamn av den 4.8.1976 utgår den 4.8.2001, därefter gäller det med ett års uppsägningstid.

Avtalet bifogas föredragningslistan.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger tekniska nämnden i uppdrag att utreda/utvärdera huruvida det finns skäl att omförhandla villkor i avtalet.

Beslut:

Mikael Söderholm anmälde jäv och deltog varken i ärendets behandling eller beslut.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag med tillägget att nyttjanderätten till vattenområdet invid Hamnsundets fiskehamn skall utredas före nytt avtal ingås.

Tekn.n. § 52, 5.4.2001

Beslutsunderlag:

Hamnen i Hamnsundet är strategiskt belägen genom sitt skyddade läge samt genom att den är den enda i sitt slag på Ålands norra kust. Tidigare år hade fiskehamnen en stor betydelse som landningsplats för mestadels trälströmming. Idag så minskar betydelsen genom att trålfisket minskat. Ett visst behov av platsen som gästhamn och bl a bränsleservice kvarstår dock.

Avtalet om drift och skötsel av Hamnsundets fiskehamn ingicks mellan Saltviks kommun och landskapsstyrelsen den 4.8.1976. Avtalet stipulerar mestadels om Saltviks kommuns skyldigheter och rättigheter med avseende på anläggningarna i Hamnsundet.

Saltviks kommuns skyldigheter är bl a;

- ombesörja och bekosta hamnens förvaltning och skötsel
- tillförsäkra landskapets fiskare fiskehamn i Hamnsundet.
- i gästhamnen reservera platser för gästande fritidsbåtar

Saltviks kommuns rättigheter är bl a;

- att uppbära hamnavgifter, magasinhyror od. enligt av landskapsstyrelsen fastställd taxa.

Enligt avtalets punkt 12 gäller avtalet i 25 år (t o m 4.8.2001) samt därefter med ett års uppsägningstid. Ifall ingendera säger upp avtalet (eller omförhandlar det) så gäller avtalet i sin nuvarande form också efter den 4.8.2001.

Behov av förändringar i avtalet

För att minska byråkratin kunde avtalets punkt 8 omskrivas enligt följande; ...är kommunen berättigad att uppbära skäliga hamnavgifter, magasinhyror samt ev. övriga avgifter. Landskapsstyrelsen bör informeras om höjningar av dessa avgifter innan de träder ikraft.

Protokolljustering:

**Kommuntekn. beslutsförslag:**

Nämnden besluter föreslå för kommunstyrelsen att avtalets punkt 8 omskrivs enligt följande; ...är kommunen berättigad att uppbära skäliga hamnavgifter, magasinhyror samt ev. övriga avgifter. Landskapsstyrelsen bör informeras om höjningar av dessa avgifter innan de träder ikraft. Ärendet diskuterades

Beslut:

Nämnden omfattade kommunteknikerns beslutsförslag med tillägget att ifall det finns brister gällande nyttjanderätten till vattenområdet vid hamnanläggningen är det ur förvaltarens (Saltviks kommuns) synvinkel viktigt att dessa saker utreds och eventuella tillstånd erhålles eller avtal sluts. Detta är dock ett ärende mellan vattenägarna samt markägaren (landskapsstyrelsen).

Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen.

Kmst 225 §/ 4.6.2001

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen omfattar tekniska nämndens beslutsförslag och anhåller hos landskapsstyrelsen att punkt 8 omskrivs enligt följande; " ...är kommunen berättigad att uppbära skäliga hamnavgifter, magasinhyror samt ev. övriga avgifter. Landskapsstyrelsen bör informeras om höjningar av dessa avgifter innan de träder ikraft."

Därtill påpekar kommunen att ifall det finns brister gällande nyttjanderätten till vattenområdet vid hamnanläggningen är det ur förvaltarens (Saltviks kommuns) synvinkel viktigt att dessa saker utreds och eventuella tillstånd erhålles eller avtal sluts. Detta är ett ärende mellan vattenägarna samt markägaren (landskapsstyrelsen).

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Tekn.n. § 6/ 29.1.2002

Beslutsunderlag:

Fiskeribrådan vid Landskapsstyrelsen har till kommunen sänt ett brev i ärendet där de ber om kommunens åsikt huruvida avtalet mellan kommunen och landskapet skall löpa tillsvidare eller om det skall vara tidsbundet. Den andra frågan är hur kommunen förhåller sig till en anhållan från några delägare i Åsgårda samfällda vattenområden om vederlagsfritt övertagande av den gamla fiskebryggan i Hamnsundet.

Kommunen bedriver uthyrning av småbåtsplatser i Hamnsundet (10 + 6 platser). Dessa platser har tidigare utarrenderats på fem år i gången. Platserna skall bjudas ut under våren 2002.

Frågan om tillsvidare avtal eller tidsbundet har samband med uthyrningslängden hos platserna i Hamnsundet. Visst kan man i hyresavtalen ta in en punkt om uppsägningstid för att gardera sig ifall avtalet för drift och underhåll av anläggningen i Hamnsundet skulle upphöra innan arrendetiden för småbåtsplatserna tar slut.



Senast beslöt nämnden att avtalet skulle gälla tillsvidare med ett års uppsägningstid men med tanke på småbåtsplatsernas uthyrning vore det nog bra med tidsbundet avtal om minst tre år, alternativt minst tre års uppsägningstid.

Gällande förslaget att landskapet vederlagsfritt skulle överlåta den gamla bryggan åt delägare i Åsgårda samfällda vattenområden kan man konstatera att bryggan i fråga i dagens läge mestadels används för uthyrning av säsongplatser för fritidsbåtar. Denna verksamhet gav kommunen en nettoinkomst om 2000 mk år 2001. Bryggan i fråga är också lämplig som kajplats för mindre och större fiskebåtar nattetid. En överföring av äganderätten till bryggan från landskapet till någon annan än kommunen skulle minska kommunens inkomster från verksamheten i Hamnsundet, som redan nu ger ett underskott varje år. Därtill så skulle man minska kajlängden betydligt med minskade användningsmöjligheter av hamnen som helhet som följd.

Kommuntekn. beslutsförslag:

Nämndens åsikt gällande frågan om tillsvidare avtal eller tidsbundet är den att nämnden anser att med tanke på småbåtsplatsernas uthyrning vore det bra med tidsbundet avtal om minst tre år, alternativt tillsvidare avtal med minst tre års uppsägningstid.

Nämndens åsikt om förslaget att landskapet vederlagsfritt skulle överlåta den gamla bryggan åt delägare i Åsgårda samfällda vattenområden är den att nämnden anser att den nuvarande situationen och ägoförhållandena gällande den gamla fiskebryggan skall förbli oförändrade. Annars minskar kommunens inkomster från verksamheten och det betyder att skattesubventioneringen av verksamheten måste öka i motsvarande grad.

Ärendet diskuterades

Beslut:

Nämnden omfattade kommunteknikerns beslutsförslag.
Ärendets behandling fortsätter i kommunstyrelsen

Kmst §107/4.3.2002

Kommunteknikern närvar vid ärendets behandling.

Med föredragningslistan bifogas landskapsstyrelsens anhållan om utlåtan-
de

- angående avtal om drift och skötsel av Hamnsundets fiskehamn
- angående anhållan av Mikael Söderholm samt Kent och May Häggblom om att vederlagsfritt med äganderätt få överta den gamla fiskebryggan vid fiskehamnen.

Beslut:

Mikael Söderholm anmälde jäv och deltog varken i ärendets behandling eller beslut.

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet för beredning.

Paragrafen justerades omedelbart.

Kmst 254§/ 3.6.2002

**Kommundirektörens förslag**

Kommunstyrelsen beslutar meddela landskapsstyrelsen att nyttjanderätten till vattenområdet invid Hamnsundets fiskehamn skall utredas före nytt avtal ingås.

Beslut:

Mikael Söderholm anmälde jäv och deltog varken i ärendets behandling eller beslut.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Kmst 294 §/18.8.2003

Landskapsstyrelsen kallade till ett möte i ärendet den 11 juni 2003 med delägarna i Åsgårda bys samfällda vattenområde och Saltviks kommun. Från Saltviks kommuns sida deltog styrelseordförande Berit Hampf-Karlsson och två kommuntekniker Bjarne Levlin. Protokoll från mötet bifogas föredragningslistan.

Tekniska nämnden har hyrt ut kommunens småbåtsplatser för perioden 2002-2004 (tre år).

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen antecknar protokollet till kännedom och avvaktar resultaten av besluten under p 5 i protokollet.

Beslut:

Mikael Söderholm anmälde jäv och deltog varken i ärendets behandling eller beslut.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Kmst 349 §/15.9.2003

Den 10 september 2003 hölls ett uppföljningsmöte rörande kommunens avtal om drift och nyttjande av fiskehamnen i Hamnsundet. Från kommunens sida deltog Jörgen Lindblom. Jörgen Lindblom informerade om mötet.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt ge kommundirektören i uppdrag att anlita jurist i ärendet.

Kmst 86 §/23.2.2004

Ett sammandrag av det juridiska utlåtandet:

Vid en jämförelse mellan lantmäteribrans kartmaterial å ena sidan och uppgjorda skissritningar och flygfotografier å andra sidan, är det uppenbart att markutfyllnader har gjorts ytterom den befintliga rågränsen ut i Åsgårda by tillhöriga, samfällda vattenområde. Därigenom har fastighetsägaren/nyttjaren skapat en så kallad artificiell (konstgjord) tillandning. Vattenägaren måste ge sitt uttryckliga samtycke till en artificiell tillandning. En drabbad vattenägare har, om förutsättningar i övrigt är uppfyllda, rätt att kräva att en fastighetsägare som uttryckligen utan lov har byggt en artificiell



tillandning i vattenägarens vatten skall åläggas att lösa in den konstgjorda tillandningen.

Den bedrivna gästhamnsverksamheten och utarrenderingen av båtplatser måste anses förutsätta vattenägarens samtycke.

Utöver dessa kommentarer kan man tillägga:

Kommunen har byggt en pir för gästhamns verksamhet efter det avtalet med landskapsstyrelsen ingicks. I avtalet av den 4.8.1976 mellan Ålands landskapsstyrelse och Saltviks kommun punkt 5 andra meningen heter det: "Grundförbättringar och eventuella utbyggnader sker på basen av särskilda överenskommelser mellan landskapsstyrelsen och kommunen och där avtalet även omfattar avtal om kostnadsfördelningen mellan parterna." Någon dokumenterad överenskommelse finns inte.

Enligt punkt 11 i avtalet heter det: "För den händelse hamnen, helt eller delvis icke används för avsett ändamål såsom fiskehamn eller gästhamn bör landskapsstyrelsen och kommunen i samråd avtala om hamnens utnyttjande för annat ändamål." Kommunen har bedrivit uthyrning av båtplatser utan dokumenterad överenskommelse med landskapsstyrelse.

Sammanfattning:

Landskapsstyrelsen har skapat en artificiell tillandning utan dokumenterat samtycke av vattenägarna Landskapsstyrelsen har enligt avtalet givit Saltviks kommun rätt att bedriva gästhamns verksamhet utan att först erhålla samtycke av vattenägarna.

Saltviks kommun har byggt ut gästhamnen utan en dokumenterad överenskommelse med landskapsstyrelsen.

Saltviks kommun har delvis använt hamnen för annat ändamål (uthyrning av båtplatser) än fiskehamn och gästhamn utan att först samråda med landskapsstyrelsen.

Kommundirektörens förslag

Saltviks kommun står i ett avtalsförhållande med Ålands Landskapsstyrelse och eventuella meningsskiljaktigheter avseende avtalet skall redas ut mellan avtalsparterna.

Kommunstyrelsen ber Ålands Landskapsstyrelse i egenskap av fastighetsägare att i första hand genom en frivillig överenskommelse med vattenägarna nå en uppgörelse avseende nyttjanderätten. I det fall att en sådan uppgörelse medför ekonomiska konsekvenser för Saltviks kommun, utan att kommunen på förhand givit sitt samtycke därtill, förbehåller sig kommunen rätt att för sin del förkasta överenskommelsen.

Om landskapsstyrelsen och vattenägarna når en överenskommelse avseende nyttjanderätten i framtiden och villkoren enligt kommunen bedöms som skäligen kan kommunen tänka sig att teckna ett nyttjanderättsavtal inklusive skötsel och drift. I avtalet bör ingå entydiga bestämmelser om rätten att använda hamnen för andra ändamål och/eller att överlåta delar av verksamheten på tredje part.

Beslut:

Mikael Söderholm anmälde jäv och deltog varken i ärendets behandling eller beslut.

Kommunstyrelsen beslöt att kommundirektören, kommunstyrelsens ordförande och viceordförande, för att få en lösning i frågan, uppvaktar landskapsstyrelsen med en skrivelse utgående från kommundirektörens förslag.

Protokolljustering:



Kmst 43 §/12.2.2007

Efter kommunens uppvaktning den 23.3.2004 har landskapsregeringen ombesörjt en lantmäteriförrättning samt en delägarförteckning över smf vattenområde fastställd av lantmäteri byrån, för de aktuella områdena i Hamnsundet (förrättningskarta och -protokoll samt delägarförteckning bifogas föredragningslistan). Förslag till lösningar bifogas föredragningslistan.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att träffa vattenägarna för diskussioner.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att kommunstyrelsens ordförande Jan Salmén, kommunstyrelsens vice ordförande Jan Lindgrén och kommundirektör Kerstin Alm träffar vattenägarna för diskussioner.

Kmst 222 §/18.6.2007

Ett möte hölls den 23 maj 2007 med vattenägarna. Anteckningar från mötet bifogas föredragningslistan. Vid mötet enades man om att mötets åsikter presenteras för landskapsregeringen. Kansliet har bokat tid hos landskapsregeringen till tisdagen den 19 juni 2007 kl 15.00.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att kommunstyrelsens ordförande, viceordförande och kommundirektören tillsammans med representanter för vattenägarna uppvaktar landskapsregeringen med bifogade förslag till skrivelse.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Skrivelsen i bilaga till protokollet.

Paragrafen justerades omedelbart.

Kmst 279 §/24.9.2007

Kansliet och landskapsregeringens näringsavdelning har utarbetat ett förslag till avtal i enlighet med innehållet i skrivelsen som kommunen tillställde landskapsregeringen den 19 juni 2007.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner bifogade förslag till avtal.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Förslag till avtal i bilaga till protokollet.

Kfge 67 §/22.10.2007

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände avtalsförslaget med följande tillägg att avtalet undertecknas efter att hamnen och dess utrymmen varit föremål för grundreparationer/-reoveringar.



Avtal jämte bilaga i bilaga till protokollet.

Kmst 75 §/9.2.2009

Landskapsregeringens beslut 2.2.2009 Nr 135 T10 bifogas sammanträdeskallelsen. Beslutet inkom till kansliet 9.2.2009.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar ärendets handläggning.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige omprövar sitt beslut och godkänner avtalet utan tillägg.

Kfge 31 §/30.3.2009

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.

Avtal jämte bilaga i bilaga till protokollet.



§ 32 REGLER FÖR FÖRSÄLJNING AV KOMMUNENS INDUSTRIOMTER

Kmst 45 §/26.1.2009

Kansliet har utarbetat ett förslag till regler vid försäljning av kommunens industritomter.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner Regler för försäljning av industritomter på Saltviks kommuns industriområde enligt bilaga.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Regler för försäljning av industritomter på Saltviks kommuns industriområde i bilaga till protokollet.

Kfge 13 §/2.2.2009

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige beslöt att återremittera ärendet.

Kmst 85 §/16.3.2009

Kansliet har förtydligat förslaget till Regler för försäljning av kommunens industritomter.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner Regler för försäljning av industritomter på Saltviks kommuns industriområde enligt bilaga.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Regler för försäljning av industritomter i bilaga till protokollet.

Kfge 32 §/30.3.2009

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.

Regler för försäljning av industritomter i bilaga till protokollet.

**§ 33 FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BESTÄMMELSERNA OM EKONOMIBYGGNADER I KOMMUNENS BYGGNADSORDNING**

Byggn.n. 121 §/11.11.2008

Enligt den nya byggnadslagen (ÅFS 102/2008) § 68

Kan kommunen i byggnadsordningen, med avvikelse från bestämmelserna i 66 och 67 §§, bestämma att ekonomi- eller förrådsbyggnader får uppföras utan bygglov utanför detaljplanerat område efter det att en anmälan har gjorts till byggnadsnämnden.

Byggandet får påbörjas om inte byggnadsnämnden inom 14 dagar från mottagandet av anmälan meddelar att bygglov krävs för att tillvarata grannars intressen eller allmänna intressen.

Kommunens byggnadsordning § 5 medger i dag att i fråga om ekonomibyggnad för jordbruk, skogsbruk, fiske och därmed jämförlig näring utanför område med fastställd byggnadsplan krävs byggnadslov för ekonomibyggnad som har större våningsyta än 200 m² samt för ladugård och därmed till ändamålet jämförbar byggnad eller sådan ekonomibyggnad som ifråga om sin användning i betydande omfattning betjänar andra än ägarens eller innehavarens behov.

I detaljmotiveringarna till den nya byggnadslagen anges:

För att ha kontroll över vad som byggs i kommunen krävs att en anmälan görs innan byggandet påbörjas så att det kan antecknas i registret över fastigheter i fråga och för att byggnadsnämnden skall ha möjlighet att bedöma om åtgärden kräver byggnadslov eller inte. Det ligger också ofta i sökandes intresse med tanke på grannsämjan, försäkringar och liknande orsaker.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår att § 5 i kommunens byggnadsordning ändras så att ekonomibyggnader utanför detaljplanerat område, på högst 200 m² våningsyta och som inte erfordrar brandteknisk sektionering får uppföras utan byggnadslov. Dock ska en byggnadsanmälan inlämnas till byggnadsnämnden innan byggnadsarbetet påbörjas.

Byggnaden ska placeras i enlighet med vad som bestämts i lag, förordning samt kommunal byggnadsordning.

Byggnadsnämnden meddelar inom 14 dagar räknat från det sammanträdesdatum då anmälan varit inlämnad.

Anmälan inlämnas på av kommunen godkänd blankett och ska innehålla uppgifter om byggnaden samt om minsta avstånd till vägar, strand, förlämningsrätt, rålinjer, intilliggande byggnader och eventuella anläggningar som kan påverkas av byggnadsprojektet.

Till anmälan bifogas en tydlig situationsplan som utvisar var byggnaden planeras att uppföras.

Nämnden diskuterar principerna för anmälningspliktiga ekonomibyggnader och återremitterar ärendet till byggnadsinspektören för omformulering av § 5 i byggnadsordningen.

Beslut:

Bordlägges till nästa möte.

Byggn.n. 132 §/9.12.2008

Protokolljustering:

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Vidhåller tidigare givet förslag.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Byggn.n. 7 §/13.1.2009

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med hänvisning till § 68 i byggnadslagen samt till denna hörande förklaringar, följande formulering för § 5 i byggnadsordningen för Saltviks kommun:

Utanför detaljplanerat område får en ekonomibygnad mindre än 200 m² (våningsyta) uppföras utan byggnadslov efter att anmälan gjorts till byggnadsnämnden.

För byggnad som erfordrar brandteknisk sektionering ska byggnadslov sökas.

Byggnaden ska placeras och utformas i enlighet med vad som bestämts i lag, förordning samt kommunal byggnadsordning.

Bestämmelserna i första och andra momentet gäller även för tillbyggnad om byggnadens sammanlagda våningsyta efter tillbyggnaden inte överstiger 200 m².

Anmälan görs på av kommunen godkänd blankett. Till anmälan bifogas en tydlig situationsplan som utvisar den planerade byggnadens placering. Till anmälan kan även byggnadsritningar bifogas om det av projektets art kan anses nödvändigt.

Byggandet får påbörjas 14 dagar efter byggnadsnämndens sammanträde om byggnadsnämnden inte inom denna tid meddelar att byggnadslov krävs för att tillvarata grannarnas intressen eller allmänna intressen.

Beslut:

Förslaget godkändes och förs vidare till kommunstyrelsen för fortsatt behandling

Kmst 38 §/26.1.2008

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige i enlighet med byggnadsnämndens beslutsförslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Kfge 11 §/2.2.2009

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige beslöt att återremittera ärendet.

Kmst 88 §/16.3.2009

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen remitterar ärendet till byggnadsnämnden samt ger vägledning för fortsatt beredning.

Beslut:



Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige med hänvisning till § 68 i byggnadslagen samt till denna hörande förklaringar, följande formulering för

§ 5 i byggnadsordningen för Saltviks kommun:

Utanför detaljplanerat område får en ekonomibyggnad mindre än 200 m² (våningsyta) uppföras utan byggnadslov efter att anmälan gjorts till byggnadsnämnden.

För byggnad som erfordrar brandteknisk sektionering ska byggnadslov sökas.

Byggnaden ska placeras och utformas i enlighet med vad som bestämts i lag, förordning samt kommunal byggnadsordning.

Bestämmelserna i första och andra momentet gäller även för tillbyggnad om byggnadens sammanlagda våningsyta efter tillbyggnaden inte överstiger 200 m².

Anmälan görs på av kommunen godkänd blankett. Till anmälan bifogas en tydlig situationsplan som utvisar den planerade byggnadens placering.

Kfge 33 §/30.3.2009

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.

**§ 34 REVIDERING AV AVGIFT FÖR MOTTAGANDE AV AVLOPPSVATTEN FRÅN
ENSKILDA AVLOPPSANLÄGGNINGAR**

Tekn.n 115 §/25.9.2008

Tekniska nämnden har vid tidigare budgetförslag utgått från att avloppsvattenhanteringen skall vara självbärande.

Kommunfullmäktige beslöt vid sitt möte 13.11.2006 hur täckningsgraden skall räknas. De interna kostnaderna och avskrivningarna har ännu inte räknats ut.

I det föreliggande budgetförslaget räknas med att förbrukningsavgiften höjs 10% år 2009.

Avgiften för år 2008 som fastställts av kommunfullmäktige består av en grundavgift (39 € exkl. moms, 47,58 € inkl moms) per anslutning och en avloppsvattenavgift enligt uppmätt förbrukad mängd vatten (1,98 €/m³ exkl. moms, 2,42 €/m³ inkl moms). Tekniska nämnden kan på ansökan ändra debiteringen om särskilda skäl föreligger.

Chipsfabrikens processvatten går till fabriken eget reningsverk medan vattnet från de sociala utrymmena går till kommunens ledningsnät. Det finns ingen separat mätning på det vatten som går till de sociala utrymmena. År 2008 betalar Chipsfabriken en grundavgift och avloppsvattenavgift som motsvarar 50 personer á 50 m³, totalt 2 500 m³.

Kommuningjörens förslag:

I enlighet med tekniska nämndens budgetförslag föreslås att:

- grundavgiften förblir oförändrad 39,00 euro exkl. moms (47,58 euro inkl moms) per anslutning
- avloppsvattenavgiften höjs med 10 % till 2,18 euro/m³ exkl. moms (2,66 euro/m³ inkl moms).
- Chipsfabriken betalar (oförändrat) en (1) grundavgift och avloppsvattenavgift som motsvarar 50 personer á 50 m³, totalt 2 500 m³.
- avgiften för mottagning av avloppsvatten från enskilda avloppsanläggningar höjs med 10 % till 5,81 euro/m³ exkl. moms (7,09 euro/m³ inkl. moms)

Beslut:

Förslaget godkändes.

Kmst 364 §/13.10.2008

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige i enlighet med tekniska nämndens beslutsförslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt bordlägga ärendet.

Kmst 378 §/27.10.2008

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer avloppsvattenavgiften 2009 i enlighet med tekniska nämndens beslutsförslag enligt följande:

- grundavgiften förblir oförändrad 39,00 euro exkl. moms (47,58 euro inkl moms) per anslutning

Protokolljustering:



- avloppsvattenavgiften höjs med 10 % till 2,18 euro/m³ exkl. moms (2,66 euro/m³ inkl moms).
- Chipsfabriken betalar (oförändrat) en (1) grundavgift och avloppsvattenavgift som motsvarar 50 personer á 50 m³, totalt 2 500 m³.
- avgiften för mottagning av avloppsvatten från enskilda avloppsanläggningar höjs med 10 % till 5,81 euro/m³ exkl. moms (7,09 euro/m³ inkl. moms)

Kfge 99 §/10.11.2008

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.

Tekn.n 22 §/3.2.2009

Mariehamns stads avgift för rening av avloppsslam är 21,00 euro/m³ exkl. moms, 25,62 euro/m³ inkl. moms. Avgiften avser avloppsslam från tre-kammarbrunnar, septiktankar, slutna system och reningsverk. Avgiften uppbärs för slam som lämnas till stadens mottagningsstation eller till annan mottagningsstation som är godkänd av staden. Avgiften uppbärs även för slam som lämnas till en mottagningsstation i en samarbetskommun varifrån slammet sedan leds till stadens avloppsreningsverk. Utöver avgiften till Mariehamns stad tillkommer avgiften till Norra Ålands avloppsvatten för pumpning av avloppsvattnet, för närvarande 0,92 euro/m³ exkl. moms, 1,12 euro/m³ inkl. moms.

Om man beaktar samma påslag för avskrivningar mm. som för vanligt avloppsvatten borde avgiften för slam vara 23,18 euro/m³ exkl. moms, 28,28 euro/m³ inkl. moms.

Den mottagning av slam som Saltviks kommun tillhandahåller sker okontrollerat med stort förtroende mot entreprenörerna. Möjligheten att tömma slambilar i Saltvik utnyttjas väldigt sparsamt. Avtal har tecknats med en entreprenör. Tömningen sker i en självfallsledning vilket innebär att tömningen måste ske relativt långsamt. Vid tömningar i staden har man ett kontrollsystem för att debiteringen skall bli riktig.

I Finström har man beslutat att helt upphöra med mottagning av avloppsvatten från slambilar.

Kommuningens förslag:

Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att den fastställda avgiften för mottagning av avloppsvatten från enskilda avloppsanläggningar höjs från 5,81 euro/m³ exkl. moms, 7,09 euro/m³ inkl. moms till 23,18 euro/m³ exkl. moms, 28,28 euro/m³ inkl. moms.

Beslut:

Enligt förslag.

Kmst 113 §/16.3.2009

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att den fastställda avgiften för mottagning av avloppsvatten från enskilda avloppsanläggningar höjs från 5,81 euro/m³ exkl. moms, (7,09 euro/m³ inkl. moms) till 23,18 euro/m³ exkl. moms, (28,28 euro/m³ inkl. moms).

Beslut:



Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att den fastställda avgiften för mottagning av avloppsvatten från enskilda avloppsanläggningar höjs från 5,81 euro/m³ exkl. moms, (7,09 euro/m³ inkl. moms) till 12,30 euro/m³ exkl. moms, (15 euro/m³ inkl. moms).

Kfge 34 §/30.3.2009

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.



Dnr: 156/2007

§ 35 DETALJPLANEÄNDRING FÖR FASTIGHETERNA 3:26-3:33 I TÄNGSÖDA

Byggn.n. 109 §/13.11.2007

Mikael Granskog anhåller om ändring av byggnadsplanen för byggnadsplaneområdet Granskog i Tengsöda.

Området har sju ägare och samtliga har givit sitt samtycke till den sökta byggnadsplaneändringen.

Byggnadsplaneområdet är ca 23 ha varav ca 1,4 ha är uppdelat i sju tomter för fritidsbebyggelse.

Ändringen i byggnadsplanen som ansökan avser är en utökning av antalet tomter inom området med ytterligare en tomt på ca 2037 m². Tomten får bebyggas med en fritidsfastighet på maximalt 180 m² i en eller flera byggnader.

Tomten ligger i anslutning till områdets infartsväg.

På området finns i dag en tomt (Dalen 3:31) för fritidsbebyggelse som används för fast bosättning. Tomten beviljades dispens för utökad byggnadsrätt från 120 m² till 140 m² av kommunfullmäktige §35/2005.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår att nämnden inför kommunstyrelsen förordar en byggnadsplaneändring enligt anhållan, samt att byggnadsrätten och tomtens status för Dalen RNr 3:31 ändras så den överensstämmer med dagens situation.

Sökanden ansvarar för och bekostar uppgörandet av ny byggnadsplane-karta med tillhörande beskrivning för området i enlighet med § 107 i byggnadsförordningen och § 87 i byggnadslagen.

Innan planen kan ställas ut måste sökanden inlämna en byggnadsplane-karta med tillhörande beskrivning.

Vägar inom området ges beteckningen KÖRFÖRBINDELSE.

Genomförandet av planen åligger som tidigare, markägarna i enlighet med byggnadslagen § 103.

Beslut:

Nämnden beslöt enligt förslag.

Kmst 409 §/26.11.2007

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen inbegär en byggnadsplanekarta med tillhörande beskrivning i enlighet med § 107 i byggnadsförordningen och § 87 i byggnadslagen av sökanden. Byggnadsplanekartan utformas i enlighet med byggnadsnämndens påpekanden.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Byggn. 119 §/24.11.2008

Mikael Granskog har 28.10.2008 lämnat in ett kompletterat förslag till detaljplaneändring (tidigare kallat byggnadsplaneändring)

Kvartersområde för fritidshus (BF) har nu ändrats till kvartersområde för fritidsboende där också åretruntboende är tillåtet (BFE).

Byggnadsrätten har utökats från 120 m² till 180 m² för tomterna.

Protokolljustering:



I bestämmelserna finns inget angivet om antalet våningar på tomten men de allmänna bestämmelserna ställer ändå krav på att byggnaderna ska smälta in i landskapsbilden.
Kostnaderna för planens uppgörande ankommer på markägarna i enlighet med byggnadslagen § 33.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår att byggnadsnämnden förordar att förslaget till ändring av detaljplanen förordas. Föreslår vidare att detaljplaneområdets namn bibehålls och benämningen på den nya planen ändras till DETALJPLAN FÖR OMRÅDET GRANSKOG I TÄNGSÖDA.

Beslut:

Nämnden omfattade förslaget och för planen vidare till kommunstyrelsen för fortsatt behandling.

Kmst 18 §/12.1.2009

*Förvaltningsstadgan**46 § Kommunstyrelsens beslutanderätt*

Kommunstyrelsen beslutar utöver de ärenden som enligt gällande stadganden skall avgöras av kommunstyrelsen, också i följande ärenden:

- 9. Beslut om ändring av byggnadsplan då ändringen inte avser ändring av*
- kvartersgräns*
 - byggnadens våningstal*
 - byggnadsrätt*
 - markens eller tomtens användningsändamål*

Detaljplanen förs till kommunfullmäktige för fastställande efter att den varit utställd eftersom anhållan innebär:

- utökning av antalet tomter inom området med ytterligare en tomt på ca 2037 m².
- att kvartersområde för fritidshus (BF) nu ändrats till kvartersområde för fritidsboende där också åretruntboende är tillåtet (BFE).
- Byggnadsrätten har utökats från 120 m² till 180 m² för tomterna.

Kostnaderna för planens uppgörande ankommer på markägarna i enlighet med byggnadslagen § 33.

Förslag till detaljplaneändring i bilaga till sammanträdeskallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner detaljplaneändringen för fastigheterna RN:r 3:26 och 3:33 i Tängsöda med följande ändringar:

- Detaljplaneområdets namn bibehålls och benämningen på den nya planen ändras till DETALJPLAN FÖR OMRÅDET GRANSKOG I TÄNGSÖDA.
- Tillägg under Allmänna bestämmelser:
Den bod som ligger inom del av byggnadstomt som inte får bebyggas, på tomt 1 i kv 5, måste rivas eller flyttas till område som får bebyggas vid en eventuell breddning av Lövstrandsvägen.

Förslaget till detaljplaneändring ställs ut i minst 30 dagar enligt Byggnadslagen 31 §. Om ingen anmärkning inlämnas upptas ärendet till kommunfullmäktige för fastställelse.

Protokolljustering:



Därtill beslutar kommunstyrelsen i enlighet med Byggnadslagen 30 § att höra angränsande fastighetsägare som berörs samt fastighetsägarna på detaljplaneområdet innan detaljplaneändringen fastställs.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Av kommunstyrelsen godkänd detaljplan för Granskog i Tängsöda i bilaga till protokollet.

Kmst 91 §/16.3.2009

Samtliga delägare samt angränsande grannar har hörts.

En anmärkning, från Kristina Westerberg har inkommit inom utställningstiden. K Westerberg anför att i detaljplanekartan har inritats byggnader, som uppförts i strid med byggnadslagstiftning och gällande byggnadsplan. K Westerberg anser att om kommunstyrelsens förslag fastställs måste detta tolkas som att det utan risk står var och en fritt att utan vare sig anmälan eller bygglov placera ut byggnader var som helst inom det detaljplanlagda området.

Vid telefonkontakt med K Westerberg framkom att det är två byggnader (bodar) som avses i anmärkningen

1. den bod som ligger inom del av byggnadstomt som inte får bebyggas, på tomt 1 i kv 5. Det är samma bod som enligt kmst beslut 18§/12.1.2009 måste rivas eller flyttas till område som får bebyggas vid en eventuell breddning av Lövstrandsvägen.
2. en bod som finns inom området L – 2.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att de bodar som anmärkningen berör har uppförts i strid med byggnadslagstiftning. Till den del som ärendet berör bodarnas uppförande i strid med byggnadslagstiftning remitterar kommunstyrelsen det till byggnadsnämnden för vidtagande av åtgärder.

Kommunstyrelsen återtar del av beslut av den 12.1.2009 § 18 till den del beslutet gällde:

- Tillägg under Allmänna bestämmelser:

Den bod som ligger inom del av byggnadstomt som inte får bebyggas, på tomt 1 i kv 5, måste rivas eller flyttas till område som får bebyggas vid en eventuell breddning av Lövstrandsvägen.

Kommunstyrelsen föreslår att reviderat förslag till detaljplan fastställs av kommunfullmäktige. Kommunstyrelsens förslag till detaljplan i bilaga till protokollet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Kfge 35 §/30.3.2009

Kfge beslut:

Protokolljustering:



Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.

Av kommunfullmäktige godkänd detaljplan för området Granskog i Tängsöda i bilaga till protokollet.

**§ 36 BADSTRÄNDERNA I KOMMUNEN**

Kmst 71 §/9.2.2009

I kommunen finns i dag tre badplatser som används mycket av både kommuninvånare och turister: Västerviken i Haraldsby, Kvarnboviken i Kvarnbo och Notplan i Ödkarby. Dessutom håller Folkhälsan simskolor vid dessa platser.

Kommunen äger och arrenderar marken vid Västervikens badstrand och har därmed ansvar för underhåll, utrustning mm.

För badstränderna vid Kvarnboviken och Notplan är kommunens ansvar och skyldigheter inte klara.

På initiativ av Folkhälsan i Saltvik hölls ett informationsmöte tisdagen den 2 december 2008 för att diskutera underhålls- och ansvarsfrågan på de allmänna badstränderna Notplan och Kvarnboviken.

Närvarande vid mötet var representanter från Folkhälsan, hälsoinspektör Magnus Eriksson från Ålands Miljö- och hälsoskyddsmyndighet, markägare vid Kvarnboviken samt från kommunen kommunstyrelseordförande Thommy Fagerholm, kommunstyrelseviceordförande Jan Lindgrén, kommundirektör Kerstin Alm och kommuningenjör Lars-Erik Danielsson.

På mötet framkom att arrendeavtalet som Folkhälsan i Saltvik har gällande Notplan med Ödkarby, Ovanåker och Sålis samfälligheter går ut i mars 2009.

Folkhälsans kallelse och fotografier samt Magnus Erikssons informationsmaterial om vilka regler och lagar som gäller för innehavare eller ägare av badstränder bifogas föredragningslistan.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet och beslutar hur en fortsatt beredning ska ske.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att kommunstyrelsens ordförande Thommy Fagerholm, kommunstyrelsens vice ordförande Jan Lindgrén samt kommundirektör Kerstin Alm får i uppdrag att förhandla med markägarna.

Kmst 99 §/16.3.2009

Enligt de regler och lagar som gäller ska innehavare eller ägare av allmän (enl ÅFS 70/2008 en badstrand som under badsäsongen sannolikt besöks av minst 100 st badande per dag) respektive godkänd badstrand ansvara för och underhålla badstranden. Det ska dessutom, enligt hälsovårdsmyndigheternas principbeslut finnas regelbunden tillsyn vid simningsställen och vid badstranden samt det allmänna skicket för räddningsredskap och förstahjälputrusning bryggor, trappor och hopptorn ska kontrolleras mm. Folkhälsan avser att inte förnya arrendeavtalet för Notplan med samfälligheten eftersom föreningen inte har de praktiska och ekonomiska resurserna att



ansvara och underhålla badstranden. Folkhälsan vill dock gärna fortsätta att hålla simskolor 2 v per sommar på Notplan.

Den 5 mars 2009 hölls ett möte med representanter för samfälligheten för Ödkarby, Sålis och Ovanåker byar, ägare till Notplans badstrand och med största ägaren till badstranden i Kvarnboviken. Protokoll från mötet bifogas föredragningslistan.

Representanterna för samfälligheten och den största ägaren till Kvarnbovikens badstrand var positiva till att teckna arrendeavtal med kommunen. Före avtal tecknas bör dock kommunfullmäktige besluta att kommunen övertar ansvaret för Notplans och Kvarnbovikens badstrand enligt de regler och lagar som gäller för allmänna alternativt godkända badstränder.

Saltviks kommun har en ansvarsförsäkring för kommunförvaltningen. Försäkringsbelopp vid person- och sakskada är 505 000 euro och vid förmögenhetsskada 42 000 euro. Enligt telefonsamtal med en försäkringstjänsteman vid Ålands Ömsesidiga försäkringsbolag gäller försäkringen även kommunens ansvar för simstränder.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förslår för kommunfullmäktige att kommunen övertar ansvaret för Notplans och Kvarnbovikens badstränder enligt de regler och lagar som gäller för allmänna alternativt godkända badstränder.

Beslutet motiveras med att p g a av kommunens vidsträckta landareal är det befogat med tre godkända badplatser i kommunen. Västerviken i Haraldsby, Kvarnboviken i Kvarnbo och Notplan i Ödkarby används mycket av både kommuninvånare och turister. Dessutom är Folkhälsans simskolor vid dessa platser välbesökta.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Kfge 36 §/30.3.2009

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.



§ 37 ERSÄTTARE I KOMMUNSTYRELSEN

Kmst 68 §/9.2.2009

På kommunfullmäktigemötet den 2.2.2009 utsågs Annika Ahlqvist till ledamot i kommunstyrelsen under år 2009. Annika Ahlqvist har tidigare varit personlig ersättare för Diana Lindström i kommunstyrelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige

- utser en personlig ersättare för Annika Ahlqvist i kommunstyrelsen

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Kfge 37 §/30.3.2009

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige beslöt att bordlägga ärendet.

**§ 38 MEDBORGARINITIATIV**

Kmst 102 §/16.3.2009

Kommunallagen 32 §

Kommunmedlemmarna har rätt att komma med initiativ till kommunen i frågor som gäller kommunens verksamhet. Initiativtagarna skall informeras om de åtgärder som vidtagits med anledning av ett initiativ.

Styrelsen skall minst en gång om året underrätta fullmäktige om de initiativ som har tagits i frågor som hör till fullmäktiges behörighetsområde och om de åtgärder som har vidtagits med anledning av initiativen.

Förvaltningsstadgan 97 §

Kommunstyrelsen skall årligen före utgången av mars månad framlägga för kommunfullmäktige en förteckning över de initiativ om den kommunala verksamheten som har tagits i frågor som hör till kommunfullmäktiges befogenhet och om de åtgärder som har vidtagits med anledning av initiativen. Kommunfullmäktige kan samtidigt notera vilka initiativ som slutbehandlats.

Följande initiativ har lämnats till kommunstyrelsen 2008

- 22.4.2008 Medborgarinitiativ angående kommuninvånarnas möjlighet att närvara vid kommunfullmäktiges sammanträden. Ärendet har behandlats och avslutat i kommunstyrelsen 24.11.2008 § 430
- 27.8.2008 Medborgarinitiativ för mattvävt på land. Ärendet har behandlats och avslutats i kommunstyrelsen 12.1.2009. Den 26.1.2009 har samma namnlistor ånyo inlämnats till kommunen. Kommunstyrelsen remitterade ärendet till tekniska nämnden 9.2.2009.
- 27.10.2008 Medborgarinitiativ gällande konditionsskötartjänst. Kommunfullmäktige beslöt att ärendet tas med vid behandlingen av verksamhets- och ekonomiplan 2010-2012 och att man då utreder möjligheterna att köpa tjänster.
- 8.12.2008 Medborgarinitiativ gällande utträde ur Ålands Miljöservice k.f. Kommunstyrelsen beslöt 26.1.2009 § 50 att utse en arbetsgrupp som får i uppdrag att förutsättningslöst utreder den framtida sopherteringen i kommunen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen delger kommunfullmäktige ovannämnda initiativ och kommunstyrelsens beslut av dem.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Kfge 38 §/30.3.2009

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige antecknade ovannämnda initiativ och kommunstyrelsens beslut av dem till kännedom.



§ 39

DELGIVNINGAR

- Ålands landskapsregering beslut nr 210 K12/3.3.2009

Ålands landskapsregering har avslagit tyska medborgaren Mario Neitzels ansökan om rätt äga och besitta ett outbrutet område om ca 3.900 kvadratmeter från fastigheten Stenbacka i Ödkarby, Saltvik.

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige antecknade informationen till kännedom.



BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § kommunallagen inte anföras över beslutet.

Paragrafer: 37-39

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär.

Besvärsmyndighet, adress och postadress
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Kommunalbesvär, paragrafer:19-34,

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den 1 april 2009

Annan besvärsmyndighet, adress och postadress

Paragrafer: 35

Besvärstid: 1.5.2009

forts.



FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet, adress och postadress
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Förvaltningsbesvär, paragrafer:
Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget.

Annan besvärsmyndighet, adress och postadress

Paragrafer:.

Besvärstid: t.o.m.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges:

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden räknas.

forts.



Inlämnande av besvärshandlingar

Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

Besvärshandlingarna kan även lämnas till (om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten):

Namn, adress och postadress

Paragrafer:

Avgift

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 82 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Tilläggsuppgifter