



<b>Sammanträdestid</b>	Måndagen den 17.8.2009 kl. 19.00-20.55	
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommungården i Nääs	
<b>Beslutande</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>x Fagerholm Thommy, ordf.</li><li>x Lindgrén Jan, viceordf.</li><li>x Ahlqvist Annika</li><li>- Fagerholm-Sjöblom Silvana</li><li>- Hampf Berit</li><li>x Lindblom Jörgen</li><li>x Linde Guy</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Waldron Christopher</li><li>- Danielsson Peter</li><li>- Carlson Nina-Marie</li><li>x Jansson Benitha</li><li>x Donalds Eva</li><li>- Mörn Klas</li><li>- Lundberg Bror</li></ul>
<b>Övriga närvarande</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>x Häggblom Bert, kommunfullmäktiges ordförande</li><li>- Karlsson Runar, kommunfullmäktiges viceordförande</li><li>- Danielsson Lars-Erik, kommuningenjör</li><li>- Larsson Patrik, bildningschef väst</li><li>- Cecilia Berndtsson, socialsekreterare</li><li>- Nordback Erik, byggnadsinspektör</li><li>- Kyrkslätt-Henriksson Siw, bildningschef öst</li><li>- Jansson Eeva, äldreomsorgschef</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>x Alm Kerstin, kommundirektör, föredragande</li><li>x Laaksonen Jessica, sekreterare</li></ul>	
<b>Paragrafer</b>	§§ 236-258	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Thommy Fagerholm	Sekreterare  Jessica Laaksonen
<b>Protokolljustering</b>	Saltvik den 17 augusti 2009  Eva Donalds  Jörgen Lindblom	
<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	Saltvik den 21 augusti 2009	
<b>Intygar</b>	Jessica Laaksonen,	sekreterare
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>	Saltvik den	
<b>Underskrift</b>	Jessica Laaksonen,	kanslissekreterare



<b>Sammanträdestid</b>	Måndagen den 17.8.2009 kl. 19.00
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommungården i Nääs

**Ärenden:**

- § 236 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 237 Protokolljusterare
- § 238 Föredragningslistan
- § 239 Delgivningar
- § 240 Ta del av nämnders m.fl. organs protokoll
- § 241 Skatteredovisning per juli-2009
- § 242 Revidering av instruktion för bildningscheferna
- § 243 Omfördelning av ansvaret för färdtjänst enligt socialvårdsförordningen
- § 244 Uppsägning av avtalet om befolkningskyddschef
- § 245 Avtal om samarbete gällande barnskyddsjour
- § 246 Förslag till ny lagstiftning om barnomsorg, yttrande
- § 247 Betänkande från parlamentariska kommittén, utlåtande
- § 248 Budgetdirektiv för år 2010
- § 249 Budgetändring 2009, skol- och bildningsnämnden
- § 250 Fastighetsregister, inrätta tillfälliga tjänster samt tjänstebeskrivning
- § 251 Jordförvärsutlåtande, John Ahlblad och Kristina Jensen
- § 252 Jordförvärsutlåtande, Elsie Pasanen
- § 253 Motion gällande att kommunen skulle planera och bygga en gång- och cykelväg i anslutning till Ödkarbyvägen
- § 254 Anhållan om Finlands kommunförbunds förtjänsttecken
- § 255 Information, vänortsstämma på Island 24-27.6.2010
- § 256 Inbjudan till diskussion om nya Medis-avtalet
- § 257 Landskapsregeringens kommunrundor
- § 258 Offertförfrågan, interna postrundan



---

**§ 236 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Kmst 236 §/17.8.2009

Sammanträdet konstaterades vara beslutfört med hänsyn till antalet närvarande.

-----

**§ 237 PROTOKOLLJUSTERARE**

Kmst 237 §/17.8.2009

I tur att justera protokollet är Berit Hampf och Jörgen Lindblom.

**Beslut:**

Till protokolljusterare valdes Eva Donalds och Jörgen Lindblom.  
Protokollet justeras omedelbart efter mötet.

-----

**§ 238 FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Kmst 238 §/17.8.2009

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.

-----

**§ 239 DELGIVNINGAR**

Kmst 239 §/17.8.2009

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar följande ärenden till kännedom.

ÅSUB

- Statistikmeddelande offentlig ekonomi 2009:2 kommunernas bokslut 2008. Bifogas föredragningslistan
- Statistikmeddelande 2009:6 Arbetslöshetssituationen – juni 2009. Öppet arbetslösa i Saltvik juni-2008 1,4 % och juni-2009 1,8 %.

Ålands kommunförbund

- Förbundsstyrelsen protokoll nr 5/30.6.2009

Ålands landskapsregering

- Tillstånd Nr 578 K12/17.7.2009 Ålands landskapsregering beslöt bifalla Karl-Gustav och Inga Boijers ansökan om rätt att äga och besitta fastigheten Norrbacka i Långbergsöda, Saltvik
- Beslut 535 K12/7.7.2009 Ålands landskapsregering beslöt avslå Raija Lehtiös ansökan om rätt att äga och besitta Övre Bergkulla i Haraldsby, Saltvik
- Brev Nr 133 S10/8.7.2009 utkast till socialvårdsplan 2010-2014

Ålands Vindenergi Andelslag

- Protokoll från årsstämma 18.5.2009

Jord- och skogsbruksministeriet

- Brev 10.7.2009 Jord- och skogsbruksministeriet ber kommunerna att agera via förbunden på landskapsnivå och lämna sina utlåtanden till förbunden gällande regeringens proposition till riksdagen till förslag till lag om anordnande av landsbygdsförvaltningen i kommunerna. Förbunden på landskapsnivå ombeds att samla utlåtandena från kommunerna inom sitt område och därefter sända utlåtandena.

MISE

- Protokoll nr 8/16.6.2009
- Bokslut och verksamhetsberättelse 2008
- PM till styrelsen för kommunalförbundet för Ålands Miljöservice
- Revisionsberättelse
- Kallelse till bolagsstämma och föredragningslista, Ålands problemavfall AB

SITRA/Jubileumsfonden för Finlands självständighet

- Förhandsinbjudan till kommunala beslutsfattare. 1.10.2009 hålls två seminarier i Finlandia-huset i Helsingfors

Ålands Energi Ab

- Protokoll från bolagsstämma 2.6.2009



Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet

- Myndighetsbeslut 8.7.2009. Projektinspektioner på Prästkragen daghem. Beslutet bifogas föredragningslistan.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.  
-----



§ 240 TA DEL AV NÄMNDERS M.FL. ORGANS PROTOKOLL

Kmst 240 §/17.8.2009

Kommundirektörens tjänstemannabeslut

- Beslut nr 25/23.6.2009 Barbro Andersén har anställts som vik. byråsekreterare för tiden 3.8.2009-15.8.2010
- Beslut nr 26/16.6.2009 Hyresgäst har utsetts till Dälden lgh 4

AP möte för bygget av brandstationen ÖSFBK

- Protokoll nr 18/15.6.2009
- Protokoll nr 19/29.6.2009

Byggnadskommitté brandstationen ÖSFBK

- Protokoll nr 19/29.6.2009

Räddningsområde Ålands landskommuner

- Protokoll nr 4/25.6.2009

Social- och omsorgsnämnden

- Protokoll nr 4/7.7.2009

Byggnadsnämnden

- Protokoll nr 7/7.7.2009

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt anteckna att den tagit del av ovannämnda protokoll samt att det inte är påkallat att ta upp ärende till behandling enligt KommunalL 55 §.

-----



## § 241 SKATTEREDOVISNING PER JULI-2009

Kmst 241 §/17.8.2009

Skatteredovisning per juli-2009 bifogas föredragningslistan.

**2009 års skatter enl budget och utfall €**

(budget 2009 enl procentuella utfallet 2008)

Månad	År 2006 €		År 2007 €		År 2008 €		Medel % 2006 - 2008	Budget 2009, acc i € enl medelutfall 2006-2008	Accumu-lerat utfall 2009 i €	Diff budget 09 / acc utfall 09 i €	Budg. 2009, acc utfall i %
Jan	387 923	8%	441 494	11%	428 050	9%	9%	409 493	422 440	12 947	9,5%
Feb	373 351	16%	433 691	21%	413 548	18%	18%	806 977	818 104	11 127	18,4%
Mar	412 068	25%	438 137	31%	489 995	28%	28%	1 243 412	1 266 337	22 925	28,5%
Apr	356 832	33%	400 063	41%	310 934	34%	36%	1 591 149	1 627 590	36 441	37%
Maj	360 374	40%	306 986	48%	424 108	43%	44%	1 946 585	2 009 881	63 296	45%
Jun	388 948	49%	320 711	56%	341 411	50%	51%	2 288 865	2 441 169	152 304	55%
Jul	384 198	57%	361 297	65%	377 982	58%	60%	2 654 724	2 846 618	191 894	64%
Aug	439 207	66%	386 639	74%	364 957	66%	68%	3 042 508		-3 042 508	0%
Sep	384 456	74%	326 958	82%	341 281	73%	76%	3 385 317	0	-3 385 317	0%
Okt	361 254	82%	362 233	90%	358 843	81%	84%	3 737 777	0	-3 737 777	0%
Nov	504 982	93%	99 194	93%	344 486	88%	91%	4 046 708	0	-4 046 708	0%
Dec	343 171	100%	297 698	100%	582 203	100%	100%	4 445 000	0	-4 445 000	0%
Totalt	4 696 764		4 175 101		4 777 798				2 846 618		
Budget	4 080 537		4 093 000		4 181 800			4 445 000	4 445 000		
Avvik	616 227		82 101		595 998				-1 598 382		

Preliminära uppgifter om skatteår 2008 per den 3.8.2009 bifogas föredragningslistan.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar informationen till kännedom.  
Informationen delges kommunfullmäktige.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

-----



**§ 242 REVIDERING AV INSTRUKTION FÖR BILDNINGSCHEFERNA**

Kmst 214 §/8.6.2009

I nugällande instruktioner för bildningscheferna ansvarar bildningschef, västra för kommuninvånarnas biblioteks- och kulturaktiviteter och bildningschef, östra för kommuninvånarnas fritidsaktiviteter.

I praktiken har det visat sig att det är flexiblere om ansvarspersonerna för ovan nämnda verksamheter inte finns fastslagna i instruktionerna.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår att bildningschefernas instruktioner ändras enligt bifogade förslag.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.  
-----

Kfge 47 §/15.6.2009

**Kfge beslut:**

Kommunfullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens beslutsförslag.  
-----

Kmst 242 §/17.8.2009

Mindre justeringar i de av kfge 15.6.2009 § 47 godkända instruktionerna för bildningscheferna bör göras.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att bildningschefernas instruktioner ändras enligt bifogade förslag.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.  
-----

**§ 243 OMFÖRDELNING AV ANSVARET FÖR FÄRDTJÄNST ENLIGT SOCIALVÅRDSFÖRORDNINGEN**

Soc.oms.n. 7.7.2009

Kommunerna skall erbjuda färdtjänst enligt två olika lagar och principer. Atingen enligt Socialvårdsförordningen 29.6.1983/607 § 9, eller enligt Förordning om service och stöd på grund av handikapp 18.9.1987 §§ 4-6

Färdtjänsten enligt Socialvårdsförordningen är en del av hemservice:

**9 §**

*"Hemservice ordnas i form av*

- 1) hjälp i hemmet med arbete, personlig omvårdnad och stöd, vilken ges av hemvårdare eller hemhjälpare till enskilda eller familjer;*
- 2) stödservice, såsom måltids, klädvårds, bad, städ, transport- eller följeslagarservice och tjänster som främjar socialt umgänge"*

I Saltvik har socialkansliet beslutanderätt samt budgetansvar för bägge färdtjänster. För att effektivisera och göra det mer renodlat bör ansvaret för färdtjänsten enligt socialvårdsförordningen § 9 överföras till äldreomsorgschefen som är ansvarig för all övrig hemservice.

För år 2009 är 11 000 € budgeterat för färdtjänst enligt socialvårdsförordningen. I juni 2009 är 34 personer beviljade denna färdtjänst. Saltvik erbjuder 3 enkelresor per månad och person och självriskan per enkelresa är 25 % av resans pris, dock minst 5 €.

Ansvaret för färdtjänst enligt handikappförordningen bör fortsättningsvis vara kvar vid socialkansliet som ansvarar för all övrig handikappservice.

**Socialsekreterarens förslag:**

Social- och omsorgsnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att äldreomsorgschefen övertar beslutanderätten samt budgetansvaret för färdtjänsten enligt socialvårdsförordningen från socialkansliet från och med år 2010.

**Beslut:**

Social- och omsorgsnämnden beslöt enligt förslag.  
-----

Kmst 243 §/17.8.2009

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med social- och omsorgsnämndens beslutsförslag.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.  
-----



Dnr: 395/2005

**§ 244 UPPSÄGNING AV AVTALET OM BEFOLKNINGSSKYDDSCHEF**

Kmst 244 §/17.8.2009

Sunds kommunfullmäktige beslöt den 16.06.2009 § 39 att säga upp avtalet om ett samarbete kring en gemensam befolkningskyddschef per den 1.4.2010.

Enligt gällande avtal § 9 är uppsägningstiden 9 månader. Motiveringen av uppsägningen är att kommunteknikerns tid behöver utökas i Sunds kommun och att klagomål framförts mot att 20 % inte räcker till för att handha befolkningskyddschefs uppgiften på ett ändamålsenligt sätt.

Under uppsägningstiden kommer befolkningskyddschefen att sköta uppgiften enligt den 20 % av heltid som finns till hans förfogande och på så sätt, att han befinner sig tillsammans med räddningschefen i Jomala en dag i veckan, för att få närhet till räddningsnämnden.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar i detta skede beslutet till kännedom. Kommunstyrelsen ger den gemensamma brand- och räddningsnämnden i uppdrag att komma med förslag på hur befolkningskyddschefsuppgiften skall administreras.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.  
-----



Dnr: 61/2009

**§ 245 AVTAL OM SAMARBETE GÄLLANDE BARNSKYDDSJOUR**

Kmst 245 §/17.8.2009

Ålands kommunförbunds syfte med projektet Barnskyddsjour (1.1.2008-31.12.2009) är att skapa förutsättningar för en effektivare produktion av kommunal service inom den sociala sektorn genom samarbete mellan kommunerna. Själva barnskyddsjouren inleddes den 1.9.2008. Mot bakgrunden av den gjorda utvärderingen och de erfarenheter som gjorts i det pågående projektarbetet har projektets styrgrupp och förbundsstyrelsen konstaterat att målen med projekten uppnåtts.

Ålands kommunförbund inbjuder härmed kommunerna att underteckna ett avtal om ett permanent samarbete (fr.o.m. den 1.1.2010) gällande barnskyddsjouren utgående från det avtal som tagits fram inom ramen för projektet. Kommunförbundet bör informeras om godkännandet av bifogat samarbetsavtal senast den 30.9.2009. Information om själva undertecknandet ges senare. I övrigt hänvisas till bifogat avtalsförslag och övriga bilagor.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar informationen till kännedom i detta skede och remitterar ärendet till social- och omsorgsnämnden för utlåtande.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.  
-----



Dnr: 59/2009

**§ 246 FÖRSLAG TILL NY LAGSTIFTNING OM BARNOMSORG, YTTRANDE**

Kmst 246 §/17.8.2009

Landskapsregeringen bereder Saltviks kommun möjlighet att ge utlåtande över bifogat förslag till ny lagstiftning om barnomsorg. Synpunkterna ska för att kunna beaktas vara landskapsregeringen till handa senast 28 september 2009.

En ny barnomsorgslagstiftning föreslås ersätta nuvarande barnomsorgslag och -förordning. Regelverket föreslås få en annan disposition i syfte att bli mer överskådligt. Förslaget bygger på gällande bestämmelser. Viktiga föreslagna ändringar är bl.a.

- rätt till avgiftsfritt skoluppskovsår, krav på tillgång till specialomsorgen och specialbarntädgårdslärare,
- rätt för förvärvsarbetande och studerande föräldrar till fritidsverksamhet för barn i årskurs 1 och 2
- rätt till fritidsverksamhet för ungdomar i yrkesträningsundervisning på gymnasialstadienivå,
- begränsad rätt till barnomsorg för barn under tre år med vårdlediga föräldrar samt
- lagstadgade möjligheter för kommunerna att ordna barnomsorg i gruppfamiljedaghem

Ålands kommunförbunds utlåtande i ärendet bifogas föredragningslistan.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar informationen till kännedom i detta skede och remitterar ärendet till skol- och bildningsnämnden för utlåtande.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

-----



Dnr: 58/2009

**§ 247 BETÄNKANDE FRÅN PARLAMENTARISKA KOMMITTÉN, UTLÅTANDE**

Kmst 247 §/17.8.2009

Landskapsregeringen inbegär kommunens yttrande över bifogade betänkande från den parlamentariska kommittén för översyn av landskapslagen om lagtingsval och kommunalval. Yttrande begärs närmast förde delar som berör lagtingsval och kommunalval.

Yttrandet bör vara landskapsregeringen till handa senast den 15 augusti 2009.

Betänkandet bifogas föredragningslistan. Bilagorna till betänkandet finns på kansliet.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att betänkandet från den parlamentariska kommittén för översyn av landskapslagen om lagtingsval och kommunalval inte föranleder ytterligare kommentarer.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

-----

**§ 248 BUDGETDIREKTIV FÖR ÅR 2010**

Kmst 229 §/22.6.2009

Kansliet har uppgjort budgetdirektiv för år 2010 som innehåller rambudgetering gällande driften på följande nivåer:

- Allmän förvaltning
- Lantbruksnämnden
- Individ- och familjeomsorg (inkl nämnden)
- Äldreomsorg och kostservice
- Ålands omsorgsförbund
- Barn- och ungdom, östra
- Barn- och ungdom, västra (inkl nämnd, Medis o LMC)
- NÅHD kf
- Byggnadsnämnden
- Tekniska nämnden
- Brandnämnden
- Affärsverksamhet, tekniska nämnden

Utgångspunkten för rambudgeten är verksamhets- och ekonomiplanen 2010-2012 som antogs av kommunfullmäktige 56 §/15.6.2009.

**Dessa tolv anslag är bindande till nettobeloppet.**

Rambudgeten innebär att nämnderna får en ram som de i sin budgetering måste hålla sig inom. I gengäld får nämnderna fritt, på några få undantag när disponera medlem mellan sina ansvarområden och konton. På så sätt sker delegering av både ansvar oh befogenheter till nämnderna.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen godkänner bifogade "Direktiv för uppgörande av förslag till rambudget för år 2010".

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Kmst 248 §/17.8.2009

Landskapsregeringen beslöt den 12 juni 2009 att den pensionspremie som arbetsgivare skall erlagga till landskapet Ålands pensionsfond fr.o.m. 1.6.2009 sänks från 22% till 17%. Sänkningen beror på att pensionspremieprocenten om 22% överstiger den pensionspremieprocent som för landskapets nyanställda inbetalas till privata försäkringsbolag som ansvarar för dessa pensionskydd.

Detta medför att kommuner härefter erlägger 17 % som arbetsgivarens pensionspremie för de löner som gäller grundskolelärare (anställda före 1.1.2008). Konstateras att förändringen ej berör grunden för premien och inte heller arbetstagarens andel av pensionspremien.

För Saltviks kommun innebär detta en sänkning av kostnaderna inom skol- och bildningsväsendet med ca 22 500 euro.



**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar justera budgetdirektiven för år 2010 så att ramen för barn- och ungdom, östra sänks med 9 500 euro och ramen för barn- och ungdom, västra sänks med 13 000 euro.

Beslutet delges kommunfullmäktige.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.  
-----

**§ 249 BUDGETÄNDRING 2009, SKOL- OCH BILDNINGSNÄMNDEN**

Kmst 249 §/17.8.2009

Landskapsregeringen beslöt den 12 juni 2009 att den pensionspremie som arbetsgivare skall erlägga till landskapet Ålands pensionsfond fr.o.m. 1.6.2009 sänks från 22% till 17%. Sänkningen beror på att pensionspremieprocenten om 22% överstiger den pensionspremieprocent som för landskapets nyanställda inbetalas till privata försäkringsbolag som ansvarar för dessa pensionskydd.

Detta medför att kommuner härefter erlägger 17 % som arbetsgivarens pensionspremie för de löner som gäller grundskolelärare (anställda före 1.1.2008). Konstateras att förändringen ej berör grunden för premien och inte heller arbetstagarens andel av pensionspremien.

För Saltviks kommun innebär detta en sänkning av kostnaderna inom skol- och bildningsväsendet för 7 månader 2009 med ca 12 700 euro.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige en budgetändring för år 2009 så att ramen för barn- och ungdom, östra sänks med 5 300 euro och ramen för barn- och ungdom, västra sänks med 7 400 euro.

**Beslut:**

Jan Lindgrén understödde kommundirektörens förslag.

Jörgen Lindblom föreslog att kommunstyrelsen inte föreslår för kommunfullmäktige en budgetändring för år 2009 så att ramen för barn- och ungdom, östra och ramen för barn- och ungdom, västra sänks. Han föreslog vidare att nämnden informeras om ärendet. Benitha Jansson understödde Jörgen Lindbloms förslag.

Eftersom två understödda förslag förelåg företog kommunstyrelsen omröstning. Kommundirektörens förslag fick en röst (Jan Lindgrén). Jörgen Lindbloms förslag fick sex röster (Benitha Jansson, Eva Donalds, Jörgen Lindblom, Guy Linde, Annika Ahlqvist och Thommy Fagerholm).

Kommunstyrelsen beslöt att inte föreslå för kommunfullmäktige en budgetändring för år 2009 så att ramen för barn- och ungdom, östra och ramen för barn- och ungdom, västra sänks.

Kommunstyrelsen informerar Skol- och bildningsnämnden om ärendet.  
-----

**§ 250 FASTIGHETSREGISTER, INRÄTTA TILLFÄLLIGA TJÄNSTER SAMT TJÄNSTEBESKRIVNING**

Kmst 48 §/26.1.2009

De register som finns över fastigheter i Saltviks kommun är bristfälliga. Kompletta register behövs bland annat för fastighetsskatteregistret och avloppstillstånd. Saltviks kommun påbörjade år 2006 en genomgång av de fastigheter som finns i kommunen. Arbetet med att jämföra olika register var synnerligen tungjobbat och avslutades aldrig, då personen som jobbade med det slutade sin tjänst.

I Sund inventerades fastigheterna med början år 2001. Man började även där med att försöka jämföra de olika register som finns. Efter en tid kunde man konstatera att det inte fungerade: arbetet krävde mer än en jämförelse av register. En konkret genomgång av kommunen där man åkte runt och antecknade vilka byggnader som de facto fanns gjordes istället. Denna undersökning genomfördes av två personer med god lokalkännedom under åren 2003 – 2005. Till hjälp tog man också personer bosatta i de olika byarna.

**Kommundirektörens förslag:**

Personer med god lokalkännedom anlitas för att utföra en inventering av Saltviks fastigheter. För att arbetet inte ska dra ut för länge på tiden delas kommunen in i flera distrikt. Befintliga register kompletteras med de uppgifter inventerarna samlar in. Målet med arbetet är ett register över samtliga fastigheter i kommunen.

Som ersättning för arbetet utbetalas en timersättning om 11 euro samt kilometerersättning.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Kommunstyrelsen beslöt att annonsera i info-bladet samt på hemsidan efter personer med god lokalkännedom för att utföra en inventering av Saltviks fastigheter.

-----

Kmst 203 §/25.5.2009

Att inventera fastigheter innebär i praktiken en myndighetsutövning. Fastighetsregistret kan användas för följande syften:

- Avlopp
- Fastighetsskatt
- Byggnadslov
- Renhållning
- Informationsändamål
- Räddningsverksamhet

13 personer har anmält intresse för att göra fastighetsinventeringen.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet och återremitterar ärendet för vidare beredning till kansliet.

Protokolljustering:

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

-----

Kmst 215 §/8.6.2009

Lantmäteriet har kontaktats gällande möjligheten att göra inventeringen med hjälp av satellitbaserade system som tar bilder av jordytan. Konstaterades att man ovanifrån inte har möjlighet att avgöra vilken typ av byggnad det rör sig om.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att

- Saltvik delas in i fem distrikt. Tio personer (fem team à två personer) utför fastighetsinventeringen. Arbetet på fältet går ut på att konstatera vilka typer av byggnader som finns på de olika tomterna (se bilaga, *Blankett för fastighetsskatteregistret*).
- uppdraget tidsbegränsas så att det är slutfört senast den 31 maj 2010. Innan inventeringen startar uppmärksammas kommunens invånare på det genom information i lokala media, i infobladet samt på kommunens hemsida.
- fem tillfälliga tjänster inrättas så att en person i varje team blir tillförordnad tjänsteman och har rätt att utföra myndighetsutövning.

Därtill beslutar kommunstyrelsen att godkänna bifogade förslag till Tjänstebeskrivning för fastighetsinventerare.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt att återremittera ärendet.

-----

Kmst 250 §/17.8.2009

I kommunen har det länge varit behov/efterfrågan av ett komplett fastighetsregister. Registret behövs av flere orsaker bl a såsom adressregister för informationsändamål, räddningsverksamheten och för register över befintliga byggnadslov och kommunala avloppsanslutningar och avgifter. Byggnadslovsplikt infördes 1970. För byggnader som byggdes före 1970 finns det bristfälliga uppgifter och för en del saknas det helt uppgifter.

För ca 4 år sedan påbörjades, på begäran från politikerna, arbetet på kommunkansliet med att få ett komplett fastighetsregister i kommunen. Arbetet utfördes som en skrivbordsprodukt, vilket visade sig att inte fungera i praktiken. Enda sättet att med rimlig arbetsinsats få ett tillfredsställande register är att utföra en inventering på plats. Denna erfarenhet har även andra kommuner gjort.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige

- att två tillfälliga tjänster som fastighetsinventerare inrättas enligt bifogad tjänstebeskrivning.
  - att övriga beslut och villkor i ärendet godkännes av kommunstyrelsen.
- Beslutet motiveras med att ett komplett fastighetsregister behövs för att alla kommunmedlemmar ska kunna behandlas likvärdigt.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

-----

Protokolljustering:



Dnr: 57/2009

**§ 251 JORDFÖRVÄRVSUTLÅTANDE, JOHN AHLBLAD OCH KRISTINA JENSEN**

Kmst 251 §/17.8.2009

Ålands landskapsregering inbegär kommunens utlåtande över John Ahlblad och Kristina Jensens ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom.

Ansökan gäller fastigheten Haraldsby III RN:r 6:12 i Haraldsby, Saltvik. Fastigheten är 2017 m<sup>2</sup> stor och bebyggd med ett bostadshus. Fastigheten är belägen på detaljplanerat område. Andelar i samfällda jord- och vattenområden ingår inte. Fastigheten har sökandena förvärvat genom köp. Avsikten med förvärvet är fast bosättning. Sökandena har fast anställning på Åland.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen förordar ansökan inför landskapsregeringen med hänvisning till landskapsförordningen 4 § 2 mom. 1 p.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.  
-----



Dnr: 60/2009

**§ 252 JORDFÖRVÄRVSUTLÅTANDE, ELSIE PASANEN**

Kmst 252 §/17.8.2009

Ålands landskapsregering inbegär kommunens utlåtande över Elsie Pasanens ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom.

Ansökan gäller fastigheten Solgläntan RN:r 4:24 i Långbergsöda i Saltvik. Fastigheten är 4500 m<sup>2</sup> stor. Fastigheten är sökandens barndomshem. Avsikten med förvärvet är fritidsbruk. Sökanden har finskt medborgarskap och tidigare innehaft hembygdsrätt. Fastigheten gränsar till vatten och strandlinjens längd är ca 55 m. Enligt landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd 4 § 2 mom 3 p. får marken inte gränsa till vatten och skall vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning.

Arvskifte efter föräldrarna gjordes 2008. Elsie och hennes bror Birger Hellström har tillsammans köpt sina syskons andelar av Solgläntan RN:r 4:24.

Från och med den 1 november 2003 har landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd samt landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd trätt i kraft.

Kommunfullmäktige har 8.12.2003 § 107 delegerat utlåtanderätten till kommunstyrelsen under förutsättning att utlåtandet baseras på lag och förordning.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige förordar ansökan inför landskapsregeringen med hänvisning till landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd 4 § 2 mom 3 p trots att marken gränsar till vatten och inte är belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning.

Beslutet motiveras med att följande villkor enligt landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd 4 § 2 mom 3 p uppfylls:

- sökanden är född i landskapet, har varit bosatt i landskapet under tiden 19.2.1935-20.5.1953 och innehaft hembygdsrätt
- fastigheten är sökandens barndomshem
- markområdet understiger 8.000 m<sup>2</sup>
- till fastigheten hör inte andelar i samfällda jord- och vattenområden

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

-----

**§ 253 MOTION GÄLLANDE ATT KOMMUNEN SKULLE PLANERA OCH BYGGA EN GÅNG- OCH CYKELVÄG I ANSLUTNING TILL ÖDKARBYVÄGEN**

Kfge 79 §/15.9.2008

Henry Lindström, Runar Karlsson och Richard Björklund har lämnat in en motion gällande att kommunen skulle planera och bygga en gång- och cykelväg i anslutning till Ödkarbyvägen från Ödkarbyvägens början fram till Hjortövägen.

De motiverar sin motion med att vägsträckan är mycket trafikerad och sikten är väldigt dålig på ett flertal ställen. Motionen är mycket angelägen eftersom Ödkarby skola ligger längs vägen och därmed är det en hel del barn som rör sig där på sin väg till och från skolan.

**Kfge beslut:**

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

-----

Kmst 320 §/29.9.2008

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen remitterar motionen till tekniska nämnden för beredning.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt att remittera ärendet till kansliet för att göra en grov uppskattning av kostnaderna för att planera och bygga en gång- och cykelväg i anslutning till Ödkarbyvägen från Ödkarbyvägens början fram till Hjortövägen.

-----

Kmst 41 §/26.1.2009

Kommuningenjör Lars-Erik Danielsson har gjort en grov kostnadskalkyl för byggande av en gång- och cykelväg i anslutning till Ödkarbyvägen från Ödkarbyvägens början fram till Hjortövägen.

Enligt uppgifter från trafikavdelningen kan en grov kostnadsuppskattning vara att byggkostnaden för en GC-väg är ca hälften av kostnaderna för en kommunalväg. Därtill kommer planering, inlösen av tomt- skogs- och åkermark samt eventuell belysning.

Sträckan Ödkarbyvägen/Saltviksvägen – Hjortövägen uppskattas till 1.250 m. Kostnaderna för att planera och bygga en gång- och cykelväg längs sträckan uppskattas grovt till 64.000 euro.

Kommuningenjörens redogörelse bifogas sammanträdeskallelsen.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar efterhöra kommunfullmäktiges åsikt huruvida/i vilken utsträckning en fortsatt beredning skall ske.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

-----

Kfge 12 §/2.2.2009

**Kfge beslut:**

Kommunfullmäktige föreslår att fortsatt beredning sker i samband med kommande Verksamhets- och ekonomiplan och att kommunstyrelsen även undersöker annan sträckning fram till Kroklund.

-----

Kmst 253 §/17.8.2009

I verksamhets- och ekonomiplanen för 2010-2012 finns anslag upptaget, 2010:5 000 €, 2011:60 500 € och 2012:21 000 € för byggande av gång- och cykelväg i Ödkarby från Ödkarbyvägen till Hjortövägen. Även alternativa sträckningar skall undersökas.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att ovannämnda åtgärder är tillräckliga med anledning av motionen och att den därmed kan avföras som slutbehandlad.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

-----



§ 254 ANHÅLLAN OM FINLANDS KOMMUNFÖRBUNDS FÖRTJÄNSTTECKEN

Kmst 254 §/17.8.2009

Sammanställning uppgjord av personalsekreteraren bifogas sammanträdeskallelsen.

**Kanslissekreterarens förslag:**

Kansliet får i uppdrag att söka om Finlands kommunförbunds förtjänsttecken för personer som varit 20 år i kommunens tjänst.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kanslissekreterarens beslutsförslag.  
-----



Dnr: 292/2009

**§ 255 INFORMATION, VÄNORTSSTÄMMA PÅ ISLAND 24-27.6.2010**

Kmst 255 §/17.8.2009

Årets vänortsstämma har nyligen genomförts i Herning 2-5.7.2009 med Föreningen Norden i Herning som arrangör, sedan Herning kommun undanbett sig värdskapet detta år. Anledningen är den att det har skett en kommunsammanslagning i Danmark och därför har Herning kommun i år valt att stå över vänortskedjans verksamhet.

Lemland, Saltvik och Vårdö skulle i år ha varit i tur att delta i vänortsstämman, men i och med att Herning kommun inte var värd för stämman så är turordningen reviderad enligt följande:

2010	Lemland	Saltvik	Vårdö
2011	Hammarland	Sund	Brändö
2012	Eckerö	Finström	Föglö
2013	Lumparland	Geta	Kumlinge
2014	Jomala	Saltvik	Kökar
2015	Lemland	Sund	Sottunga

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar informationen till kännedom.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

-----



Dnr: 227/2009

**§ 256 INBJUDAN TILL DISKUSSION OM NYA MEDIS-AVTALET**

Kmst 256 §/17.8.2009

Kommunstyrelsen i Jomala bjuder in representanter för avtalskommunerna i Medis för diskussion om det nya avtalet **måndagen den 31 augusti 2009, kl. 9.00** på kommunkansliet i Jomala. Jomala kommun önskar efterhöra hur avtalskommunerna ser på det nya avtalet och framtiden.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen utser representanter som deltar i diskussionstillfället.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen utsåg Runa Lisa Jansson och bildningschef Patrik Larsson att delta i diskussionstillfället.  
-----

**§ 257 LANDSKAPSREGERINGENS KOMMUNRUNDOR**

Kmst 109 §/25.2.2008

Landskapsregeringen avser att besöka alla åländska kommuner under åren 2008-2009 för att ge möjlighet åt kommunens förtroendevalda, anställda och invånare att träffa landskapsregeringen.

Kommunrundorna kommer att genomföras kvällstid för att så många som möjligt skall kunna delta. Landskapsregeringen önskar att var och en kommun inbjuder sina kommuninvånare att delta i dessa sammankomster.

Landskapsregeringen ber att kommunerna på förhand inkommer med förslag på vilka frågeställningar som är angelägna för kommunen och som man vill diskutera.

Landskapsregeringen kommer att besöka Saltviks kommun i september 2009 och ber kommunen ge ett förslag på lämplig dag och klockslag för nämnda besök. Besöket bör lämpligen ske på en vardag.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar informationen till kännedom och beslutar ta upp ärendet på nytt våren 2009.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Kmst 202 §/25.5.2009

Kommunstyrelsen föreslår att landskapsregeringens kommunrunda hålls måndagen den 21 september 2009 kl 19.00. Plats meddelas senare.

Kommunstyrelsen beslutar att ärendet tas upp på nytt efter sommaren för sammanställning av aktuella ärenden att diskutera.

**Beslut:**

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Kmst 257 §/17.8.2009

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar

- att mötet hålls på Ödkarby skola
- att följande frågor ska diskuteras:
  1. GC-banor längs kommunens huvudvägar (Fremmanby-Haraldsby och Kvarnbo-Kroklund). Behov av revidering av landskapsregeringens regelverk. Trafiksäkerheten. Turism-satsning
  2. Stöd till företag/butiker i randkommunerna (återbäring på socialavgifter motsvarande skärgårdskommunernas mm)
  3. Regler och ansvarsfördelning mellan landskapsregeringen och kommunerna. Kostnader för verkställighet av lagändringar, fördelningen av kostnaderna.

Bilagor:



1. Utdrag ur slutprotokollet/överläggningar mellan landskapsregeringen och kommunerna inför budgetåret 2009.
  2. ÅMHMs "Information om vilka regler och lagar som gäller för innehavare eller ägare av badstränder"
  3. Utdrag ur ÅSUB rapport 2009:6 "Ekonomisk översikt för den kommunala sektorn-våren 2009"
  4. Kostnader för vägbelysning längs landskapsvägar
  5. Hamnsundet
  6. Övriga frågor
  7. Frågor från allmänheten
- utse intresserade personer till varje punkt som förbereder och ansvarar för frågeställningen på mötet
  - att inbjuda allmänheten till kommunrundan i nästa INFO-blad (utkommer 27-28 augusti), i lokalbladens kalendrar och på kommunens hemsida

**Beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt inbjuda allmänheten till kommunrundan i nästa INFO-blad (utkommer 27-28 augusti), i lokalbladens kalendrar och på kommunens hemsida.

Till övriga delar bordlades ärendet.

-----

**§ 258 OFFERTFÖRFRÅGAN, INTERNA POSTRUNDAN**

Arbetsgruppen för översyn av  
kommunens verksamheter 3§/10.3.2009

Tekniska nämnden

Beslöts att offert på postskjuts (taxi) skall inbegäras.

Kmst 258 §/17.8.2009

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att inbegära offert enligt bifogat förslag. Offertförfrågan införs i nästa INFO-blad som utkommer 27-28 augusti. Offertbegäran skickas även till Posten på Åland.

**Beslut:**

Jan Lindgrén understödde kommundirektörens förslag.

Guy Linde föreslog att offert inbegärs endast från posten. Jörgen Lindblom understödde förslaget.

Eftersom två understödda förslag förelåg företog kommunstyrelsen omröstning. Kommundirektörens förslag fick fem röster (Benitha Jansson, Eva Donalds, Annika Ahlqvist, Jan Lindgrén och Thommy Fagerholm). Guy Lindes förslag fick två röster (Jörgen Lindblom och Guy Linde).

Kommunstyrelsen beslöt således efter omröstning att inbegära offert enligt bifogat förslag. Offertförfrågan införs i nästa INFO-blad som utkommer 27-28 augusti. Offertbegäran skickas även till Posten på Åland.

-----

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 239, 241-242, 244-247, 250-253, 255-257

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 236-238, 240, 243, 248-249, 254, 258

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningsvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE****Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Kommunstyrelsen i Saltvik  
Näås  
22320 Ödkarby

Paragrafer: 236-238, 240, 243, 248-249, 254, 258

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framläggnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

**FÖRVALTNINGSBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .  
forts.



---

**BESVÄRSANVISNING, forts**

**Besvärsskrift**

- I besvärsskriften skall uppges
- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
  - vilket beslut som överklagas
  - vilka ändringar som yrkas i beslutet
  - motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

**Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

**Avgift**

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 82 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

-----