



Sammanträdestid	Tisdagen den 7.4.2009 kl. 19.00-22.30	
Sammanträdesplats	Kommungården i Nääs	
Beslutande	<ul style="list-style-type: none">x Fagerholm Thommy, ordf.x Lindgrén Jan, viceordf.x Ahlqvist Annikax Fagerholm-Sjöblom Silvanax Hampf Beritx Lindblom Jörgen fr. 19.15x Linde Guy	<ul style="list-style-type: none">- Waldron Christopher- Danielsson Peter-- Jansson Benitha- Donalds Eva- Mörn Klas- Lundberg Bror
Övriga närvarande	<ul style="list-style-type: none">x Häggblom Bert, kommunfullmäktiges ordförande- Karlsson Runar, kommunfullmäktiges viceordförande- Danielsson Lars-Erik, kommuningenjörx Larsson Patrik, bildningschef östra kl. 19.00-20.05 § 120- Cecilia Berndtsson, socialsekreterare- Nordback Erik, byggnadsinspektörx Svedmark Christer, bildningschef västra kl. 19.00-20.05 § 120- Jansson Eeva, äldreomsorgschefx Pussinen, Synnöve, vik. ekonomichef kl. 20.05-21.30 §§ 125-126 - Alm Kerstin, kommundirektör, föredragandex Laaksonen Jessica, sekreterare	
Paragrafer	§§ 117-138	
Underskrifter	Ordförande Thommy Fagerholm	Sekreterare Jessica Laaksonen
Protokolljustering	Saltvik den 9 april 2009 Jan Lindgrén Annika Ahlqvist	
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 9 april 2009	
Intygar	Jessica Laaksonen,	sekreterare
Utdragets riktighet bestyrkes	Saltvik den	
Underskrift	Jessica Laaksonen,	kanslissekreterare



Sammanträdestid	Tisdagen den 7.4.2009 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommungården i Nääs

Ärenden:

- § 117 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 118 Protokolljusterare
- § 119 Föredragningslistan
- § 120 Erbjudna elevplatser och skollokaler
- § 121 Delgivningar
- § 122 Ta del av nämnders m.fl. organs protokoll
- § 123 Granskning av fullmäktiges protokoll
- § 124 Skatteredovisning per mars-2009
- § 125 Bokslut 2008
- § 126 Verksamhets- och ekonomiplan 2010-2012
- § 127 Skyltar till Kasberg
- § 128 Inbjudan till diskussion om kommunalt samarbete i avfallsfrågor
- § 129 Byggnadskommitté för nybyggnad av servicehuset, anhållan om förlängd tid för inlämnande av förslag till entreprenörer
- § 130 Jordförvärvsutlåtande, Ålands Demonteringsaktiebolag
- § 131 Bildningschefernas anställning
- § 132 Semesterstängning av kommunkansliet
- § 133 Förnyande av avtal om köp av tjänster inom missbrukarvården
- § 134 Markområde Skogshöjden, förlängning av avverkningstiden för säljaren
- § 135 Avlopp i Bertbyvik.

Föredragningslistan fastställdes med följande tillägg:

- § 136 Inbjudan till vårmanöver och årsmöte
- § 137 Kallelse till sammanträde, Intresseföreningen för Ålands jord- och skogsbruksmuseum r.f
- § 138 Anta entreprenörer, Sunnanberg om - och tillbyggnad

Thommy Fagerholm, ordförande



§ 117 **KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Kmst 117 §/7.4.2009

Sammanträdet konstaterades vara beslutfört med hänsyn till antalet närvarande.

§ 118 **PROTOKOLLJUSTERARE**

Kmst 118 § /7.4.2009

I tur att justera protokollet är Jan Lindgrén och Annika Ahlqvist.

Beslut:

Till protokolljusterare valdes Jan Lindgrén och Annika Ahlqvist.
Protokollet justeras torsdagen den 9 april 2009, kl. 7.45 på kommunkansliet i Näås.

§ 119 **FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Kmst 119 §/7.4.2009

Föredragningslistan fastställdes med följande tillägg:

- § 136 Inbjudan till vårmanöver och årsmöte
- § 137 Kallelse till sammanträde, Intresseföreningen för Ålands jord- och skogsbruksmuseum r.f
- § 138 Anta entreprenörer, Sunnanberg om - och tillbyggnad

**§ 120 ERBJUDA ELEVPLATSER OCH SKOLLOKALITETER**

Kmst 434 §/24.11.2008

Ärendet har initierats av kommunstyrelsens ordförande.

Saltvik kan idag erbjuda både elevplatser och klassutrymmen till annan kommun. I dag inryms specialklassen, med fem elever för norra Ålands kommuner i Källbo skola i Finström. Rangsby ligger geografiskt centralt vad gäller de norråländska kommunerna och Rangsby skola kan erbjuda utrymmen som behövs för specialklassen.

Ödkarby skola har möjlighet att ta emot elever från annan kommun och skolan ligger geografiskt lämplig till för elever från norra Finström.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar erbjuda Finström både skolutrymmen och elevplatser. Kommunstyrelsen ser fram emot att diskutera ärendet med representanter för Finströms kommun.

Ärendet delges Norra Ålands Högstadiedistrikt.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Finström kmst 54 §/11.2.2009

Saltviks kommunstyrelse beslöt 24.11.2008 att erbjuda Finströms kommun skolutrymmen och elevplatser i Saltvik. I dag rymmer specialklassen med fem elever för norra Ålands kommuner i Källbo skola i Finström. Saltviks kommunstyrelse konstaterade att Rangsby ligger centralt geografiskt gällande de norråländska kommunerna och att Rangsby skola kan erbjuda de utrymmen som behövs för specialklassen. Ödkarby skola har möjlighet att ta emot elever från annan kommun och skolan ligger enligt Saltviks kommunstyrelse geografiskt lämpligt till för elever från norra Finström. Kommunstyrelsen i Saltviks kommun meddelar att de ser fram emot att diskutera ärendet med representanter från Finströms kommun. Ärendet behandlades 3.12.2008 av skolnämnden i Finström, som beslöt meddela kommunstyrelsen att nämnden inte kan ta ställning till erbjudandet från Saltviks kommun eftersom det varken framgår hur många elevplatser som kan erbjudas eller kostnad per elevplats. Skolnämnden meddelar vidare att nämnden önskar delta om det blir fortsatta diskussioner i ärendet.

Förslag:

Kommunstyrelsen meddelar Saltviks kommun att man önskar närmare information från Saltviks kommun beträffande hur många elevplatser som kan erbjudas och kostnad per elevplats innan en diskussion i ärendet kan föras.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände förslaget.

Protokolljustering:



Kmst 105 §/16.3.2009

Kommundirektören har givit bildningscheferna i uppdrag att ta fram information om hur många elevplatser som kan erbjudas och kostnad per elevplats.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar ärendets fortsatta beredning.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att

- bildningscheferna får i uppdrag att ta fram information om hur många elevplatser som kan erbjudas och kostnad per elevplats.
 - Representanter från Finströms kommun bjuds in till nästa kommunstyrelsemöte, 7 april 2009, för att diskutera ärendet.
-

Kmst 120 §/7.4.2009

Bildningscheferna samt representanter från Finströms kommun deltar i mötet.

Bildningschefernas förslag gällande erbjudandet av elevplatser och skolkaliteter bifogas sammanträdeskallelsen.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att bordlägga ärendet.

**§ 121 DELGIVNINGAR**

Kmst 121 §/7.4.2009

Förslag:

Kommunstyrelsen antecknar följande ärenden till kännedom.

Norra Ålands högstadiedistrikt

- Förbundsstyrelsen protokoll nr 3/5.3.2009
- Förbundsstyrelsen protokoll nr 4/25.3.2009

Polisdelegationen för Ålands polismyndighet

- Protokoll nr 1/16.1.2009

Medimar

- Arbetsplatsbesök vid Skogsläntan daghem 15.10.2008

ÅSUB

- Statistikmeddelande Invånarantalet per 31.12.2008. Saltvik 1.753
- Arbetslöshetsituationen- februari 2009. Öppet arbetslösa i Saltvik febr.-08 2,1 % jämfört med februari-09 1,8 %.

Ålands kommunförbund

- Förbundsstyrelsen protokoll nr 2/10.3.2009

Mise

- Protokoll förbundsstämma 12.2.2009
- Avgifter för 2009
- Budget 2009

Terrana

- Brev 2.4.2009 Möte kring en landskapsomfattande avfallsplan

Beslut:Kommunstyrelsen godkände enhälligt beslutsförslaget.



§ 122 TA DEL AV NÄMNDERS M.FL. ORGANS PROTOKOLL

Kmst 122 §/7.4.2009

Skol- och bildningsnämnden

- Protokoll nr 2/10.3.2009

Social- och omsorgsnämnden

- Protokoll nr 2/10.3.2009

Tekniska nämnden

- Protokoll nr 3/10.3.2009

Arbetsgruppen för utredning av den framtida sophanteringen i Saltvik

- Protokoll 20.3.2009

Räddningsområde Ålands landskommuner

- Sammanträdesprotokoll nr 2/11.3.2009

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt anteckna att den tagit del av ovannämnda protokoll samt att det inte är påkallat att ta upp ärende till behandling enligt Kommunall 55 §.



§ 123 GRANSKNING AV FULLMÄKTIGES PROTOKOLL

Kmst 123 §/7.4.2009

Enligt kommunallagen för landskapet Åland, 49 § 3 mom. skall kommunstyrelsen granska lagligheten av de beslut som fattas av kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktiges sammanträde hölls den 30 mars 2009.

Förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten tillkommit i laga ordning.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt beslutsförslaget.



§ 124 SKATTEREDOVISNING PER MARS-2009

Kmst 124 §/7.4.2009

Skatteredovisning per mars-2009 bifogas föredragningslistan.

Månad	År 2006 €		År 2007 €		År 2008 €		Medel % 2006 - 2008	Budget 2009, acc i € enl medelutfall 2006-2008	Accumu-lerat utfall 2009 i €	Diff budget 09 / acc utfall 09 i €	Budg. 2009, acc utfall i %
Jan	387 923	8%	441 494	11%	428 050	9%	9%	409 493	422 440	12 947	9,5%
Feb	373 351	16%	433 691	21%	413 548	18%	18%	806 977	818 104	11 127	18,4%
Mar	412 068	25%	438 137	31%	489 995	28%	28%	1 243 412	1 266 337	22 925	28,5%
Apr	356 832	33%	400 063	41%	310 934	34%	36%	1 591 149		-1 591 149	0%
Maj	360 374	40%	306 986	48%	424 108	43%	44%	1 946 585	0	-1 946 585	0%
Jun	388 948	49%	320 711	56%	341 411	50%	51%	2 288 865	0	-2 288 865	0%
Jul	384 198	57%	361 297	65%	377 982	58%	60%	2 654 724	0	-2 654 724	0%
Aug	439 207	66%	386 639	74%	364 957	66%	68%	3 042 508	0	-3 042 508	0%
Sep	384 456	74%	326 958	82%	341 281	73%	76%	3 385 317	0	-3 385 317	0%
Okt	361 254	82%	362 233	90%	358 843	81%	84%	3 737 777	0	-3 737 777	0%
Nov	504 982	93%	99 194	93%	344 486	88%	91%	4 046 708	0	-4 046 708	0%
Dec	343 171	100%	297 698	100%	582 203	100%	100%	4 445 000	0	-4 445 000	0%
Totalt	4 696 764		4 175 101		4 777 798				1 266 337		
Budget	4 080 537		4 093 000		4 181 800			4 445 000	4 445 000		
Avvik	616 227		82 101		595 998				-3 178 663		

I nov 06 ingår
förvärvsskatte-
inkomst om ca
435 000 pga
Orklas köp av
Chips

Förslag:

Kommunstyrelsen antecknar informationen till kännedom.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt beslutsförslaget.

**§ 125 BOKSLUT 2008**

Kmst 125 §/7.4.2009

Kommunallagen § 67 lyder:

Om kommunens bokföringsskyldighet, bokföring och bokslut gäller, utöver vad som bestämts i denna lag, i tillämpliga delar vad som stadgas i bokföringslagen (FFS 655/1973).

I enlighet med bokföringslagen skall bokslut uppgöras inom fyra månader efter räkenskapsperiodens utgång.

I enlighet med kommunallagen § 68 är kommunens räkenskapsperiod ett kalenderår. Styrelsen skall göra upp ett bokslut för varje räkenskapsperiod och överlämna bokslutet till fullmäktige före utgången av juni månad året efter räkenskapsperioden. I bokslutet skall ingå en resultaträkning, en balansräkning och bilagor till dem samt en översikt över budgetutfallet och en verksamhetsberättelse.

En kommun som på det sätt som avses i bokföringslagen har bestämmanderätt i en annan bokföringsskyldig skall göra upp en koncernbalansräkning, som med bilagor tas in i bokslutet. Då koncernbalansräkningen görs upp skall bokföringslagen i tillämpliga delar iakttas. Bokslutet skall undertecknas av styrelseledamöterna och kommundirektören.

I verksamhetsberättelsen skall styrelsen redogöra för hur de mål för verksamheten och ekonomin som fullmäktige ställt upp har nåtts samt för väsentliga frågor som gäller kommunens förvaltning, ekonomi och koncernbokslut och som inte redovisas i resultaträkningen eller balansräkningen.

I enlighet med kommunallagen § 70 skall styrelsen, när verksamhetsberättelsen överlämnas, föreslå åtgärder med anledning av räkenskapsperiodens resultat och för att balansera ekonomin.

Vik. ekonomichef Synnöve Pussinen deltar i mötet.

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att räkenskapsårets resultat disponeras så att investeringsreserveringar på 950 000 euro bildas att användas enligt följande

- 420 000 euro för till- och ombyggnaden av Sunnanberg vårdhem
- 150 000 euro för nybygget av servicehuset
- 380 000 euro för utbyggnad enligt antagen avloppsplan

samt att en fond för framtida underhåll av fastigheter till ett belopp om 50 000 euro bildas.

Därtill föreslår kommunstyrelsen att räkenskapsperiodens överskott på 149 987,37 € balanseras mot tidigare års överskott.

Kommunstyrelsen beslutar

- godkänna bokslutet för år 2008.
- underteckna handlingarna samt överlämna handlingarna till revisorerna för slutrevision den 20-21 april 2009.



Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt beslutsförslaget.

**§ 126 VERKSAMHETS- OCH EKONOMIPLAN 2010-2012**

Kmst 126 §/7.4.2009

På ekonomiseminarier som hålls den 4 april 2009 kommer framtidsstrategier beträffande kommunens ekonomi och verksamheter att diskuteras. Enligt sammanträdesschemat ska Verksamhets- och ekonomiplanen (VEP) 2010-2012 behandlas på kommunstyrelsemötet den 11 maj 2009.

Senaste års VEP-direktiv till nämnderna bifogas föredragningslistan. Resultatet från ekonomiseminarierets grupparbeten samt VEP-direktiv delas ut på mötet.

Vik. ekonomichef Synnöve Pussinen deltar i mötet.

Förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att VEP-direktiven bör distribueras innevarande vecka till nämnderna.

Utgående från ekonomiseminarierets grupparbeten och diskussioner beslutar kommunstyrelsen om VEP-direktiven till nämnderna.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände VEP-direktiven till nämnderna.

VEP-direktiven i bilaga till protokollet.

**§ 127 SKYLTAR TILL KASBERG**

Kmst 87 §/28.1.2008

Kasberg är en fin utsiktsplats både för kommunens invånare och för turister. Idag finns tre skyltar på väg till berget. Två av dem är i dåligt skick. Under förutsättning att vägen till Kasberg är tydligt utmärkt, finns det möjlighet att få gratis reklam i turistbroschyren Åland Guide samt marknadsföra utsiktsplatsen i övrigt.

Kommuningenjör Lars-Erik Danielsson har uppskattat kostnaden för två skyltar samt uppmontering till ca 400 €.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att två nya skyltar införskaffas till Kasberg.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt återremittera ärendet för att inbegära markägarnas samtycke.

Kmst 66 §/9.2.2009

Vägsammanslutningen träffades den 24 september 2008. På mötet godkändes bifogat Avtal om rätt att förbättra skyltningen till och utöka marknadsföringen av Saltvik Kasberg.

Medlemmarna i sammanslutningen förhöll sig positiva till att ålänningar och turister skall ha tillgång till Kasberget.

Sedan ärendet behandlades förra gången har en av de dåliga skyltarna förnyats av väglaget och den är idag i fint skick.

Kommunkansliet har också förberett ett avtal gällande själva Kasberget. I avtalet föreslås att leden till toppen märks ut bättre, samt att den utvidgas till att leda vidare även till den natursköna stenåkern "Ögat". Därtill inhämtas markägarnas tillstånd till att, om kommunen vill förverkliga det, uppföra ett utkikstorn på Kasbergets topp. Utsikten därifrån är slående, men idag stör trädtopparna vyn. Ett utkikstorn, som inte behöver vara speciellt högt, skulle råda bot på detta och öka bergets dragningskraft som besöksmål. Markägarna (Johan Dahlman samt landskapet) är vidtalade per telefon och positiva till förslaget.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget till Avtal om rätt att förbättra skyltningen till och utöka marknadsföringen av Saltvik Kasberg samt förslaget till Avtal om rätt att märka ut vandringsleder och bygga utkikstorn på Saltvik Kasberg.

Kommunen införskaffar en ny skylt till Kasberg. Beräknad kostnad är 200 euro inklusive montering.

Kostnaderna belastar Kommunstyrelsen/ Stöd för näring och turist

Beslut:

Protokolljustering:



Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Avtalen i bilaga till protokollet.

Kmst 127 §/7.4.2009

Eftersom Kasberget marknadsförs både i Åland Guide 2009 och på kommunens hemsida behöver leden till toppen fräschas upp.

Förslag:

Vandringsleden upp till toppen markeras tydligt i form av vitmålade stenrösen innan maj 2009.

Kommunkansliet undersöker därtill möjligheten att få LEADER-pengar för färdigställande av utkikstorn, utmärkning av vandringsleden vidare till Stenögat samt informationsskyltar om vad man upplever när man vistas på Kasberget.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt beslutsförslaget.



Dnr: 21/2009

§ 128 INBJUDAN TILL DISKUSSION OM KOMMUNALT SAMARBETE I AVFALLSFRÅGOR

Kmst 128 §/7.4.2009

Ålands landskapsregering inbjuder kommunerna till en diskussion om det framtida kommunala samarbetet i avfallsfrågor torsdagen den 14 maj 2009 kl. 15.00-17.00 i Matrosrummet, Hotell Arkipelag.

Förslag:

Kommunstyrelsen utser representanter som deltar i mötet.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att arbetsgruppen för utredning av den framtida sophantering i Saltvik deltar i mötet.



§ 129

BYGGNADSKOMMITTÉ FÖR NYBYGGNAD AV SERVICEHUSET, ANHÅLLAN OM FÖRLÅNGD TID FÖR INLÄMNANDE AV FÖRSLAG TILL ENTREPRENÖRER

Krst 441 §/24.11.2008

Kommunfullmäktige godkände den 20.10.2008 skissritningar och en kortfattad byggnadsbeskrivning för nybyggnad av servicebostäder. Handlingarna ska enligt landskapsregeringens direktiv för beviljandet av bostadslånet vara landskapsregeringen tillhanda senast den 30 november 2008. Handlingarna har postats den 20 november 2008 till landskapsregeringen.

Landskapsregeringen har reserverat medel för ett bostadslån om 855 000 euro för uppförande av bostäder i ett planerat serviceboende i Kvarnbo. Lånebeloppet fastställs slutligt efter att byggnadslovsritningarna har inlämnats till landskapsregeringen för godkännande och projektet upphandlats med konkurrensutsättning varvid den slutliga lånegrundande projektkostnaden fastställs.

Enligt landskapsregeringens direktiv ska projektet **igångsättas senast 1.6.2009** och färdigställas inom 18 månader (senast 30.11.2010) med risk för att de reserverade medlen återgår.

Enligt kommunens förvaltningsstadga 46§:

Kommunstyrelsen beslutar utöver de ärenden som enligt gällande stadganden skall avgöras av kommunstyrelsen, också i följande ärenden:

13. *Efter det att kommunfullmäktige fattat beslut om skissritningar, besluta om godkännande av huvudritningar och slutliga kostnadsförslag för kommunens byggnader om kommunstyrelsen inte delegerat denna beslutanderätt till nämnd eller kommitté eller om annat inte stadgas i instruktion eller i budgetens verkställighetsdirektiv.*
14. *Utse planerare och entreprenörer samt även i övrigt sköta de uppgifter som hör till byggande och underhåll av kommunens byggnader och övriga anläggningar, om inte dessa uppgifter har anförtrots någon nämnd, kommitté eller tjänsteinnehavare medelst instruktion, budgetens verkställighetsdirektiv eller medelst beslut av kommunstyrelsen.*

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen utser en byggnadskommitté för nybyggnad av servicehus.

Kommitténs uppgift

Kommitténs uppgift är att

- färdigställa och godkänna huvudritningar
- ansöka om byggnadslov.
- färdigställa anbudshandlingarna och bjuda ut projektet.
- inför kommunstyrelsen sammanställa inkomna anbud för bygget och föreslå entreprenörer

Befogenheter

- rätt att anlita utomstående projektledare
- rätt att anta projektörer
- 50 000 euro frigöres till kommitténs disposition ur 2008 och 2009 års medel (förutsätter att medel upptas i 2009-års budget).

Tidsram

- förslag till entreprenörer ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 20 april 2009

Beslut:

Kommunstyrelsen utsåg följande byggnadskommitté för nybyggnad av servicehus.

- Jan Salmén, ordförande
- Runa Lisa Jansson, vice ordförande
- Gunilla Blomroos
- Lars-Erik Danielsson, kommuningenjör
- Eeva Jansson, äldreomsorgschef

Därtill beslöt kommunstyrelsen att byggnadskommittén utökas med byggnadssakkunniga vid nästa möte.

Kommitténs uppgift

Kommitténs uppgift är att

- färdigställa och godkänna huvudritningar
- ansöka om byggnadslov.
- färdigställa anbudshandlingarna och bjuda ut projektet.
- inför kommunstyrelsen sammanställa inkomna anbud för bygget och föreslå entreprenörer

Befogenheter

- rätt att anlita utomstående projektledare
- rätt att anta projektörer
- 50 000 euro frigöres till kommitténs disposition ur 2008 och 2009 års medel (förutsätter att medel upptas i 2009-års budget).

Tidsram

- förslag till entreprenörer ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 20 april 2009

Kmst 129 §/7.4.2009

Byggnadskommittén för nybyggnad av servicehus anhåller om förlängd tid för inlämnande av förslag till entreprenörer till den 18 maj 2009. Landskapsregeringens byggnadsbyrå har i e-post den 20 mars 2009 meddelat att en fördröjning i byggstarten godkänns.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar bevilja byggnadskommittén förlängd tid till den 18 maj 2009 för inlämnande förslag till entreprenörer för nybyggnad av servicehus.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt beslutsförslaget.



Dnr: 22/2009

§ 130 JORDFÖRVÄRVSUTLÅTANDE, ÅLANDS DEMONTERINGSAKTIEBOLAG

Kmst 130 §/7.4.2009

Ålands landskapsregering inbegär Saltviks kommuns utlåtande över Ålands Demonteringsaktiebologs ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom.

Ansökan gäller fastigheten Ytterskog RNr 6:18 i Ödkarby, Saltvik som sökanden förvärvat genom köp. Bolaget avser att på fastigheten uppföra byggnader och att i dessa bedriva sin verksamhet, i form av demontering av maskiner, fordon, konstruktioner och övriga föremål samt försäljning. Sökandebolaget har hos Ålands landskapsregering ansökt om näringsrätt för sin verksamhet.

Sökandebolaget har sedan det bildades haft sin hemort i landskapet. Enligt ansökan har samtliga styrelsemedlemmar åländsk hembygdsrätt.

Landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd
6 § Grunder för att juridiska personer skall få jordförvärvstillstånd
2 mom.

"Om det inte finns särskilda skäl däremot skall jordförvärvstillstånd beviljas när samtliga följande förutsättningar är uppfyllda:

- 1. Sökanden har oavbrutet sedan den bildades eller i minst fem år haft sin hemort i landskapet Åland.*
 - 2. Samtliga bolagsmän eller styrelsemedlemmar har åländska hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.*
- Vad som sägs i denna paragraf skall i tillämpliga delar gälla sådan fysiska personer som driver näring.*

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar förorda ansökan med hänvisning till landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd (68/2003) och landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd (70/2003) 6 §

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt beslutsförslaget.



§ 131 BILDNINGSCHEFERNAS ANSTÄLLNING

Arbetsgruppen för översyn av kommunens verksamheter
4 §/10.3.2009

Bildningschefernas anställning
Beslöts föreslå för styrelsen att organisationen gällande bildningscheferna inte ändras och att tjänsterna utannonseras i maj och tillsätts på 5 år.

Kmst 131 §/7.4.2009

Anställningstiden för bildningscheferna är tidsbunden, Patrik Larsson 1.1.2003-31.12.2009 och Christer Svedmark 1.7.2003-31.12.2009.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att tjänsterna utannonseras i maj och tillsätts på 5 år.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt beslutsförslaget.

**§ 132 SEMESTERSTÄNGNING AV KOMMUNKANSLIET**

Kmst 132 §/7.4.2009

I enlighet med senare års praxis föreslås att kommunkansliet hålls semesterstängt under en del av semesterperioden. Genom detta effektiveras sommarsemestrarna, då frånvaroperioden blir kortare. Efterfrågan på service är minst under denna tid.

Allmänheten informeras om stängningen genom information på anslagstavlan, hemsidan, kommunkansliets dörr samt information i infobladet. Till kansliets växel kopplas telefonsvararen. Allmänheten informeras även om vart man kan vända sig vid brådskande ärenden.

Inkommande post/fax kommer att kontrolleras under stängningen.

Därtill finns önskemål om att kansliet håller stängt fredagen den 22 maj 2009, dagen efter Kristi himmelfärdsdag som är en s.k. "klämdag".

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att kommunkansliet håller semesterstängt veckorna 30-31 samt fredagen den 22 maj 2009.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt beslutsförslaget med tillägg att det bör finnas tillgänglighet till social- och omsorgssektorn.

**§ 133 FÖRNYANDE AV AVTAL OM KÖP AV TJÄNSTER INOM MISSBRUKARVÅRDEN**

Soc.oms.n. 4.11.2008

Missbrukarvården på Åland, där Mariehamn är huvudman, har sedan 1980 haft avtal med övriga åländska kommuner. Avtalet förnyades senast år 1997. I början av 2000-talet sammanfördes enheterna A-kliniken, ungdomsenheten och stöd- och sysselsättningsenheten under samma tak. Fr.o.m. 1.1.2009 planeras samtliga enheter att sammanslås under den gemensamma beteckningen Alkohol- drogmottagningen.

Missbrukarvårdens målgrupper är missbrukare av rusmedel, anhöriga och arbetsplatser, skolor och närmiljön omfattande hela Åland. Arbetsformerna är mottagning för missbrukare, stöd till anhöriga och förebyggande arbete, vårdbedömning till institutioner samt samarbete med övriga instanser som berörs av missbrukarvården. Vid missbrukarvården finns, då avtalet ingås, en verksamhetsledare, 4 behandlare, en handledare samt en kanslist. Verksamhetsledaren och handledarna måste uppfylla behörighetskraven.

Enligt avtalet får kommunerna fortsättningsvis inte kännedom om de personer som besöker missbrukarvården. I och med detta kan kommunen inte kontrollera att det verkligen är kommunens innevånare som man betalar för. I avtalet hänvisas till att säljaren svarar för att lagar och regler som finns gällande sekretess och datasäkerhet följs.

Köparen skall höras innan verksamhetsförändringar planeras som påverkar kostnaderna med en ökning om 10 %. Kommunen får information om verksamheten genom beräkning av vårdbehovet, antal missbrukare och typ av droganvändning/dubbeldiagnoser. Enligt lagen om missbrukarvård § 8 o 9 bör säljaren vid behov ordna träffar med köparens representanter samt enligt barnskyddslagen har missbrukarvården anmälningskyldighet.

Kostnaderna fördelas mellan kommunerna enligt självkostnadspris och nyttjande. I självkostnaden ingår driftskostnader samt en andel i gemensamma resurser.

Det nya avtalet träder i kraft den 1.1.2009. Avtalets uppsägningstid är sex månader.

(se bilaga)

Socialsekreterarens förslag:

Enligt Lag om missbrukarvård 17.1.1986/41 § 3 skall kommunen sörja för att vården av missbrukare ordnas så att den till sin innebörd och sin omfattning motsvarar behovet i kommunen. Social- och omsorgsnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att Saltviks kommun tecknar nytt avtal med Mariehamns stad då inga alternativa missbrukarvårdstjänster finns tillgängliga.

Beslut:

Social- och omsorgsnämnden beslöt enligt förslag.

Protokolljustering:



(bilaga till protokollet)

Kmst 438 §/24.11.2008

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna avtalsförslaget med följande ändring:

- fakturorna till kommunerna kompletteras med klienternas namn och antal besök.
- en kostnadsökning på max 7 % föranleder hörande av köparen.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att återremittera ärendet.

Kmst 459 §/11.12.2008

Enligt nugällande avtal tillhandahåller Mariehamns stad öppenvårdsinsatser och boendeservice för missbrukare samt åtar sig ett delat ansvar med kommunerna för det förebyggande arbetet på kommunövergripande nivå. I förslaget till nytt avtal är missbrukarvårdens målgrupper: missbrukare av rusmedel, anhöriga samt arbetsplatser, skolor och närmiljön omfattande hela Åland.

Saltviks kommuns revisorer har fäst sig vid att fakturorna för av utomstående given missbrukarvård inte innehåller för kontroll av sakenligheten väsentliga uppgifter som t ex klientens namn. Kommunstyrelsen har påtalat detta för Mariehamns socialförvaltning. Ärendet är inte slutbehandlat, kommunstyrelsen har beslutat att ärendet skall beredas vidare. Korrespondensen i ärendet bifogas föredragningslistan.

Såsom framgår av nämndens beredning får kommunerna enligt avtalsförslaget fortsättningsvis inte kännedom om de personer som besöker missbrukarvården. Köparen skall höras innan verksamhetsförändringar planeras som påverkar kostnaderna med en ökning om 10 %.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna avtalsförslaget med följande ändring:

- fakturorna till kommunerna kompletteras med bilaga för socialsekreterarens konfidentiella handläggning med klienternas namn, hemkommun och antal besök.
- en kostnadsökning på max 7 % föranleder hörande av köparen.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Avtal om köp av tjänster inom missbrukarvården i bilaga till protokollet.

Kmst 133 §/7.4.2009

Den 11 mars 2009 inkom ett reviderat avtalsförslag för köp av tjänster inom missbruksvården. Avtalet har reviderats utgående från diskussioner som förts mellan avtalsparterna. I det nya avtalsförslaget har beaktats att köparen skall höras vid kostnadsökningar överstigande 7 % samt att en närmare specificering av säljarens och köparens skyldigheter.

Kommunens villkor om att fakturorna till kommunerna kompletteras med bilaga för socialsekreterarens konfidentiella handläggning med klienternas namn, hemkommun och antal besök ingår inte i nya avtalsförslaget.

Protokolljustering:



Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt vidbli sitt tidigare beslut 11.12.2008 § 459 att godkänna avtalsförslaget med följande ändring:

- fakturorna till kommunerna kompletteras med bilaga för socialsekreterarens konfidentiella handläggning med klienternas namn, hemkommun och antal besök.

Avtalsförslag i bilaga till protokollet.

**§ 134 MARKOMRÅDE SKOGSHÖJDEN, FÖRLÄNGNING AV AVVERKNINGSTIDEN FÖR SÄLJAREN**

Kmst 134 §/7.4.2009

Kommunfullmäktige godkände 30 mars 2009 § 22 köpebrev för inköp av råmark från Staffan Eriksson, Kent o Jenny Larsson, Roland Friman och Richard Björklund.

I köpebrev p. 4 finns följande skrivning:

Det inköpta området är ämnat som råmark för planering till bostadsområde. Säljaren berättigas att före utgången av maj 2009 på egen bekostnad och åtgärd avverka området till sk. stämplad parkställning och behålla avkastningen av avverkningen.

Före avverkning sker skall köparen informeras om avverkningen och den bör ske så att oskäligen åverkan på markgrunden icke åstadkommes. Har denna åtgärd icke genomförts inom ovan nämnd tid tillfaller det växande beståndet köparen.

Säljarna önskar nu få avverkningstiden förlängd t.o.m. 30 november 2009. Detta med motiveringen att våren redan är långt kommen och risken att man kör sönder marken vid avverkning nu är stor.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att förlänga avverkningstiden t.o.m. 30 november 2009.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt beslutsförslaget.



Dnr: 12/2008

§ 135 AVLOPP I BERTBYVIK.

Tekn.n 39§ /24.4.2008

Stiftelsen Bergkulla genom Leif Nordqvist har varit i kontakt med kommuningenjören om byggande av ett avloppssystem från Bertbyvik till Hamnsundet. Stiftelsen kan tänka sig att projektera och bygga ett avloppssystem med reningsverk. Man har tittat på möjligheten att bygga reningsverket i Hamnsundet.

Stiftelsen har begärt att kommunen skall tillstyrka att uppdraget skall genomföras. Stiftelsens brev bifogas.

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden tillstyrker att projekteringen utförs och ställer sig positiv till hela avloppsprojektet. Nämnden påpekar samtidigt att enligt den avloppsplan som är fastslagen av kommunfullmäktigen finns det inga planer att kommunen skall bygga ut avloppsnätet i det berörda området.

Beslut:

Tekniska nämnden tillstyrker att projekteringen utförs och ställer sig positiv till hela avloppsprojektet. Nämnden påpekar samtidigt att enligt den avloppsplan som är fastslagen av kommunfullmäktigen finns det inga planer att kommunen skall bygga ut avloppsnätet i det berörda området.

Tekniska nämnden påminner dessutom om att nödvändiga tillstånd bl.a. från miljöprövningsnämnden skall införskaffas och att kommunen inte tar någon ekonomisk del i projektet.

Tekn.n 13 §/20.1.2009

Bergkullastiftelsen har bekostat en rapport som Trygve Packalén sammanställt för avloppsutbyggnad i Bertbyvik och Fagervik. På uppdrag av styrelsen för Bergkullastiftelsen föreslår Leif Nordqvist att kommunen skall bygga en pumpstation vid dansbanan/midsommarstången i Bertbyvik och därifrån dra en pumpledning till kommunens avloppsnät som närmast finns vid Kavelbro eller efter nästa utbyggnad vid Lafsbolevägen. Tanken var från början att man skulle bygga ett eget litet reningsverk i Hamnsundet men det skulle medföra problem med utsläpp av restvatten.

Utdrag ur skrivelsen: *"Stiftelsen som bekostat Trygves rapport kan överväga att besluta om tillfälliga bidrag under ett antal år tills anslutningarna når tillräckligt antal för lönsamhet". Vi tror även att vi kan intressera andra att lämna bidrag. Vi vill medverka till hållbara långsiktiga lösningar för avloppet i Bertbyvik."*

Man nämner även stiftelsens planer på att bygga 12 parhus (24 lägenheter) i "Ekohus" på en nyligen inköpt tomt.

Skrivelsen avslutas med: Med hänvisning till Trygves rapport och Stiftelsens förslag ovan anhåller vi att Saltviks Kommun snarast planerar för avloppsanslutning till Bertbyvik.

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden konstaterar att den avloppsplan som kommunfullmäktige godkänt 34 §/4.2.2008 och reviderat 42 §/31.3.2008 sträcker sig fram t.o.m. år 2013. Avloppsplanen omfattar de tätast bebyggda delarna av kommunen.



Verksamhetsområdet kan utvidgas såvida kommunfullmäktige beslutar det. I sådant fall bör följande villkor uppfyllas:

- a) Avloppsledningen skall betjäna fast bosättning eller företag som idkar näring.
- b) Kommunens kostnad för utbyggnad av avloppsledningen, då eventuella landskapsbidrag beaktats, skall inte vara högre än tre gånger summan av de anslutningsavgifter utbyggnaden beräknas inbringa.

Tekniska nämnden föreslår att kommunen först bör bygga ut avlopps nätet enligt den fastställda avloppsplanen. Då alla projekt i avloppsplanen är förverkligade kan verksamhetsområdet utvidgas under förutsättning att villkoren för detta uppfylls.

Beslut:

Enligt förslag.

Kmst 135 §/7.4.2009

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar meddela Bergkullastiftelsen/Leif Nordqvist att kommunen först bygger ut avlopps nätet enligt den fastställda avloppsplanen. Då alla projekt i avloppsplanen är förverkligade kan verksamhetsområdet utvidgas under förutsättning att villkoren för detta uppfylls.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt beslutsförslaget.



Dnr: 24/2009

§ 136 INBJUDAN TILL VÅRMANÖVER OCH ÅRSMÖTE

Kmst 136 §/7.4.2009

Ålands Brand och Räddningsförbund Rf arrangerar i samarbete med Strandnäs FBK vårmanöver och årsmöte i Mariehamn den 25 april 2009.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen utser en representant och en ersättare till årsmötet.

Beslut:

Kommunstyrelsen utsåg Jan Lindgrén till årsmötet.



Dnr: 7/2009

§ 137 **KALLELSE TILL SAMMANTRÄDE, INTRESSEFÖRENINGEN FÖR ÅLANDS JORD-
OCH SKOGSBRUKSMUSEUM R.F**

Kmst 137 §/7.4.2009

Stiftelsen för Ålands jord- och skogsbruksmuseum r.f kallar till stiftarnas
valsammanträde på Naturbruksskolan den 15 april 2009, kl. 12.00.

Eftersom valet gäller ordförande och sex medlemmar jämte sex personliga
suppleanter för stiftelsens styrelse är det angeläget att alla stiftare har före-
trädare med vid sammanträdet.

Förslag:

Kommunstyrelsen utser en representant för mötet.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslog att Henry Lindström utses till medlem i styrel-
sen för Ålands jord- och skogsbruksmuseum r.f samt Jörgen Lindblom till
ersättare.

Därtill utsågs Henry Lindström och Jörgen Lindblom att delta i mötet.



§ 138 ANTA ENTREPRENÖRER, SUNNANBERG OM - OCH TILLBYGGNAD

Byggnadskommittén för
Sunnanberg om- och tillbyggnad
7.4.2009

3. Byggnadskommittén föreslår för kommunstyrelsen att följande anbud antas.

BYGG: City Bygg 524 700 euro exkl. moms.

VVS: Ålround Ab 149 900 euro exkl. moms.

EL: Olles El Ab 141 700 euro exkl. moms, samt reservkraftanläggning
27 642 euro exkl. moms.

Kmst 138 §/7.4.2009

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att anta föreslagna anbud

BYGG: City Bygg 524 700 euro exkl. moms.

VVS: Ålround Ab 149 900 euro exkl. moms.

EL: Olles El Ab 141 700 euro exkl. moms, samt reservkraftanläggning
27 642 euro exkl. moms.

Därtill beslöt kommunstyrelsen befullmäktiga byggnadskommitténs ordförande Jan Salmén och projektledaren Herbert Lindén att slutföra kontraktsförhandlingar samt underteckna kontrakten.

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 120-121, 124, 126, 128, 130, 135-137

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 117-119, 122-123, 125, 127, 129, 131-132, 133-134, 138

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningsvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhålliggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Kommunstyrelsen i Saltvik
Näås
22320 Ödkarby

Paragrafer: **117-119, 122-123, 125, 127, 129, 131-132, 133-134, 138**

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framläggnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .
forts.



BESVÄRSANVISNING, forts

Besvärsskrift

- I besvärsskriften skall uppges
- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
 - vilket beslut som överklagas
 - vilka ändringar som yrkas i beslutet
 - motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 82 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.
