



Sammanträdestid	Måndagen den 26.1.2009 kl. 19.00-22.05	
Sammanträdesplats	Kommungården i Nääs	
Beslutande	<ul style="list-style-type: none">x Fagerholm Thommy, ordf.x Lindgrén Jan, viceordf.- Fagerholm-Sjöblom Silvana- Hampf Beritx Lindblom Jörgenx Linde Guy- Lindström Diana	<ul style="list-style-type: none">- Waldron Christopher- Danielsson Peterx Jansson Benithax Donalds Eva fr. 19.05 § 54- Mörn Klas- Lundberg Brorx Ahlqvist Annika
Övriga närvarande	<ul style="list-style-type: none">x Häggblom Bert, kommunfullmäktiges ordförande – 21.50 § 51- Karlsson Runar, kommunfullmäktiges viceordförande- Danielsson Lars-Erik, kommuningenjör- Larsson Patrik, bildningschef östra- Cecilia Berndtsson, socialsekreterare- Nordback Erik, byggnadsinspektör- Svedmark Christer, bildningschef västra- Jansson Eeva, äldreomsorgschef <ul style="list-style-type: none">x Alm Kerstin, kommundirektör, föredragandex Laaksonen Jessica, sekreterare	
Paragrafer	§§ 24-54	
Underskrifter	Ordförande Thommy Fagerholm	Sekreterare Jessica Laaksonen
Protokolljustering	Saltvik den 28 januari 2009 Guy Linde Annika Ahlqvist	
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 30 januari 2009	
Intygar	Jessica Laaksonen,	sekreterare
Utdragets riktighet bestyrkes	Saltvik den	
Underskrift	Jessica Laaksonen,	kanslissekreterare



Sammanträdestid	Måndagen den 26.1.2009 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommungården i Nääs

Ärenden:

- § 24 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 25 Protokolljusterare
- § 26 Föredragningslistan
- § 27 Delgivningar
- § 28 Ta del av nämnders m.fl. organs protokoll
- § 29 Kommunens ekonomi
- § 30 Inköp av råmark invid bostadsområde Skogshöjden, Roland Friman och Staffan Eriksson
- § 31 Köpebrev Österåker Industriområde, Bror-Erik Sjölund
- § 32 Budgetändring, fast egendom
- § 33 Inrättande av ny tjänst som socialarbetare
- § 34 Ombildande av tjänsten som socialsekreterare till en deltidstjänst som socialsekreterare
- § 35 Instruktion för socialsekreterare
- § 36 Anhållan om byggnadsplaneändring och köp av tilläggsmark Anders Uppgårdh m.fl.
- § 37 Detaljplan för Bergkulla RN:r 1:79 samt del av sandkärr RN:r 1:29
- § 38 Förslag till ändring av bestämmelserna om ekonomibyggnader i kommunens byggnadsordning
- § 39 Avloppsanslutningsavgift, återbetalningsbar eller ej
- § 40 Avloppsanslutningsavgifter 2009
- § 41 Motion gällande att kommunen skulle planera och bygga en gång- och cykelväg i anslutning till Ödarbyvägen
- § 42 Initiativ angående anslutningsavgifterna till kommunens avloppsnät
- § 43 Avtal om ordnande av tjänstgöringsplats för samhällstjänst
- § 44 Avtal om köp av eftervård
- § 45 Regler för försäljning av kommunens industritomter
- § 46 Delegering till kommunstyrelsen av rätten att sälja tomter på Österåker industriområde
- § 47 Utlåtande om förslag om ändring i kommunallagen
- § 48 Fastighetsregister, Saltviks kommun
- § 49 Verksamhetsprogram för arbetskyddet
- § 50 Medborgarinitiativ gällande utträde ur Ålands Miljöservice k.f
- § 51 Kallelse till förbundsstämma, Mise
- § 52 Ålands Turistförbund, utse representant
- § 53 Personalfrämjande åtgärder

Föredragningslistan fastställdes med följande tillägg:

- § 54 Anhållan om befrielse från förtroendeuppdrag i kommunstyrelsen samt fyllnadsval, Diana Lindström

Thommy Fagerholm, ordförande



§ 24

KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Kmst 24 §/26.1.2009

Sammanträdet konstaterades vara beslutfört med hänsyn till antalet närvarande.

§ 25

PROTOKOLLJUSTERARE

Kmst 25 §/26.1.2009

I tur att justera protokollet är Guy Linde och Diana Lindström.

Beslut:

Till protokolljusterare valdes Guy Linde och Annika Ahlqvist
Protokollet justeras onsdagen den 28 januari 2009, kl. 8.00 på kommunkansliet i Näås.

§ 26

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kmst 26 §/26.1.2009

Föredragningslistan fastställdes med följande tillägg:

§ 54 Anhållan om befrielse från förtroendeuppdrag i kommunstyrelsen samt fyllnadsval, Diana Lindström.



§ 27 DELGIVNINGAR

Kmst 27 §/26.1.2009

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar följande delgivningar till kännedom.

Ålands landskapsregering

- Anteckningar från möte 1 med den regionalpolitiska arbetsgruppen fredagen den 14 november 2008
- Brev Nr 4 S10/12.1.2009 Ålands lagting har 19 december 2008 antagit landskapslag om tillämpning i landskapet Åland av lagen om underhållsstöd.
- Brev Nr 1 s 43/7.1.2009 Information till kommunerna på Åland om naturvårdsärenden enligt LL om naturvård.

Leader

- Utkast Strategi version 2,1

Norra Ålands högstadiedistrikt

- Förbundsstyrelsen protokoll nr 1/7.1.2009

ÅSUB

- Arbetsmarknad 2008:14 Arbetslöshetssituationen – december 2008. Öppet arbetslösa i Saltvik i december 2008 1,6 % även i december 2007 1,6 % därmed ingen förändring.
- Kommunernas och kommunalförbundens budgeter 2009.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.



§ 28 TA DEL AV NÄMNDERS M.FL. ORGANS PROTOKOLL

Kmst 28 §/26.1.2008

Byggnadskommittén för nybyggnad av servicebostäder

- Protokoll 1/29.12.2008

AP möte för bygget av brandstationen ÖSFBK

- Protokoll nr 11/12.1.2009

Byggnadsnämnden

- Protokoll nr 1/13.1.2009

Gemensam lantbruksnämnd för norra Åland

- Protokoll 1/16.1.2009

Social- och omsorgsnämnden

- Protokoll 1/20.1.2009

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt anteckna att den tagit del av ovannämnda protokoll samt att det inte är påkallat att ta upp ärende till behandling enligt KommunalL 55 §.



§ 29 KOMMUNENS EKONOMI

Kmst 29 §/26.1.2009

Följande dokument bifogas föredragningslistan:

- Skatteredovisningar per december 2008
- Lån, kassamedel, bankcertifikat 31.12.2008
- Befolkningsregistercentralens invånarantal per kommun 31.12.2008 (Saltvik + 22 personer)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar informationen till kännedom. Ärendet delges kommunfullmäktige.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

**§ 30 INKÖP AV RÅMARK INVID BOSTADSOMRÅDE SKOGSHÖJDEN, ROLAND FRIMAN OCH STAFFAN ERIKSSON**

Kmst 30 §/26.1.2009

Markkommittén har utrett lämpliga markområden för bostadsområden nära Ödkarby. Efter noggrann genomgång av lämpliga markområden i omgivningen har kommittén konstaterat att det mest ändamålsenliga är att förlänga det befintliga bostadsområdet Skogsglántan. Markkommittén har låtit Sven-Olof Karlsson värdera områdena.

Markkommittén 12.1.2009

Beslut:

Kommittén konstaterade att den sammanlagda arealen på de tre berörda områdena uppgår till ca 6,75 ha. Kommittén beslöt att i detta skede föreslå för kommunstyrelsen att markområdena som ägs av Roland Friman, ca 2,43 ha och Staffan Eriksson, ca 1,41 ha, sammanlagt ca 3,84 ha skall inköpas. Dessa båda områden är en direkt förlängning till det befintliga bostadsområdet Skogshöjden.

Kommittén konstaterade att det finns möjlighet att utöka området söder om ovan föreslagna markköp genom att köpa ca 2,91 ha markområde av Richard Björklund.

Kommittén föreslår för kommunstyrelsen ett pris om 1,60 € /m². Markägarna har rätt att avverka trädbestånd på området.

En kartsbild över bostadsområdet Skogshöjden och markkommitténs förslag till markinköp bifogas föredragningslistan

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner köpebrev med Roland Friman och köpebrev med Staffan Eriksson enligt bifogade förslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att återremittera ärendet.



Dnr: 102/2008

§ 31 KÖPEBREV ÖSTERÅKER INDUSTRIOMRÅDE, BROR-ERIK SJÖLUND

Kmst 31 §/26.1.2009

Vid beredningen av detaljplaneområdet, Österåker industriområde i Haraldsby konstaterade tekniska nämnden i sin beredning 26§/8.2.2001 att planeförslaget innehåller inlösning av en liten markkil om ca 120 m² av rågrannen i söder.

Inlösningen av markkilen som visat sig vara ca 75 m² har inte verkställts.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner köpebrev med Bror-Erik Sjölund enligt bifogade förslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

**§ 32 BUDGETÄNDRING, FAST EGENDOM**

Kmst 32 §/26.1.2009

I årets budget finns ett anslag om 20 000 euro på kontot Fast egendom, markområden/investeringsdelen.

För att möjliggöra inköp av markområden invid bostadsområdet Skogshöjden i Ödkarby behövs:

Köpeskilling, 3,84 ha á 1,60 euro/m ²	61 440
2 köpebrev, köpvittne, värdering	1 300
<u>Lantmäteri, lagfart</u>	<u>2 400</u>
Totalt kostnader för råmark	65 140 euro

För att inköp av tilläggsmark vid Industriområdet i Haraldsby behövs:

Köpeskilling,	150
2 köpebrev, köpvittne	350
<u>Lantmäteri, lagfart</u>	<u>1 200</u>
Totalt kostnader	1 700 euro

Totalt kostnader	66 840
<u>Befintlig budget</u>	<u>- 20 000</u>
Behov av tilläggsanslag	46 840 euro

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner en budgetändring om 47 000 euro på kontot Fast egendom, markområden/investeringsdelen för att möjliggöra inköp av råmark invid bostadsområdet Skogshöjden i Ödkarby och tilläggsmark vid Industriområdet i Haraldsby.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att återremittera ärendet.



§ 33 INRÄTTANDE AV NY TJÄNST SOM SOCIALARBETARE

Soc.oms.n. 20.1.2009

Medel för en ny tjänst om 50 % socialarbetare finns i budgeten för år 2009. Social- och omsorgsnämnden har godkänt en tjänstebeskrivning för tjänsten.

Socialsekreterarens förslag:

Social- och omsorgsnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att en ny tjänst som socialarbetare 50% inrättas från och med den 02.02.2009. Den av social- och omsorgsnämnden godkända tjänstebeskrivningen delges kommunstyrelsen.

Beslut:

Social- och omsorgsnämnden beslöt enligt förslag.

Kmst 33 §/26.1.2008

Den av social- och omsorgsnämnden godkända tjänstebeskrivningen delges kommunstyrelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige i enlighet med social- och omsorgsnämndens beslutsförslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att en ny tjänst som socialarbetare 50% inrättas från och med den 02.02.2009.



§ 34 **OMBILDANDE AV TJÄNSTEN SOM SOCIALSEKRETERARE TILL EN
DELTIDSTJÄNST SOM SOCIALSEKRETERARE**

Soc.oms.n. 20.1.2009

Kommunfullmäktige inrättade den 16.4.1984 § 7 en socialsekreterartjänst på 100 %. Under förutsättning att kommunfullmäktige inrättar tjänsten som socialarbetare, 50 %, ska socialsekreterartjänsten enligt budgetbeslut ombildas till 70 % av heltid. Med hänvisning till att tjänstemannen fungerar som avdelningschef och är föredragande i nämnden och även kommer att ha personalansvar är det befogat att tjänsten inrättas som socialchef. Nuvarande innehavare av socialsekreterartjänsten har givit ett skriftligt samtycke till ombildandet.

Beslut:

Social- och omsorgsnämnden beslöt föreslå för kommunstyrelsen att tjänsten som 100 % socialsekreterare ombildas till 70% socialchef under förutsättning att en tjänst som socialarbetare, 50 % inrättas.

Cecilia Berndtsson anmälde jäv och deltog inte under ärendets behandling.

Kmst 34 §/26.1.2008

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige i enlighet med social- och omsorgsnämndens beslutsförslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att tjänsten som 100 % socialsekreterare ombildas till 70% socialsekreterare under förutsättning att en tjänst som socialarbetare, 50 % inrättas.



§ 35 INSTRUKTION FÖR SOCIALSEKRETERARE

Kmst 35 §/26.1.2009

Då den 100% tjänsten som socialsekreterare ombildas till en 70% tjänst som socialchef bör tjänstens instruktion ändras.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige Instruktion för socialchef enligt bilaga. Instruktionen träder i kraft den 1.3.2009

Den av kommunfullmäktige 104 §/21.10.2002 godkände Instruktionen för socialsekreterare upphör att gälla per 28.2.2009

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige Instruktion för socialsekreterare enligt bilaga. Instruktionen träder i kraft den 1.3.2009

Den av kommunfullmäktige 104 §/21.10.2002 godkände Instruktionen för socialsekreterare upphör att gälla per 28.2.2009



Dnr: 168/2007

**§ 36 ANHÅLLAN OM BYGGNADSPANEÄNDRING OCH KÖP AV TILLÄGGSMARK
ANDERS UPPGÅRDH M.FL.**

Byggn.n 18 §/12.2.2008

Kommunstyrelsen inbegär byggnadsnämndens utlåtande gällande ändring av byggnadsplan med anledning av en tomtägares anhållan om inköp av tilläggsmark.

Innehavaren av tomt nr 4 i kvarter IV har anhållit att få köpa in en del av angränsande parkområde. Anhållan motiveras med att tomten behöver förstoras för att bostadshuset ska kunna byggas till.

Tomten är i dag 966 m² och har en byggnadsrätt på 200 m² i två våningar. Tilläggsområdet i anhållan uppgår till ca 600 m².

Byggnadsplaneområdets storlek uppgår till ca 4,7 ha varav ca 3,2 ha är tomtmark och ca 1,5 ha är allmänna områden som väg- och parkområden. Genom en byggnadsplaneändring år 1994 minskades det allmänna området (parkområdet) med ca 0,3 ha då en ny tomt för radhus planerades in.

Enligt byggnadsförordningen § 106 bör parkområden i nödvändig utsträckning infogas i byggnadsplanen. Allmänna rekommendationer för detta är att ca 50% av ett område utgörs av tomtmark och resterande utgör allmänna områden som vägar, parkområden, lekplatser, platser för gemensamma anläggningar tex. miljöstationer od.

Byggnadsinspektören och kommuningenjören förrättade syn på platsen tillsammans med fastighetsinnehavaren den 7 februari.

Kunde konstateras att byggnadsplanen och tomtförrättningen inte överensstämmer samt att byggnaden placerats alldeles intill rå mot öster och att byggnadsplanevägen är belägen på en del av tomten.

Fastighetsinnehavaren är intresserad av ett markbyte.

Byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att en byggnadsplaneändring görs och att förhandlingar om markbyte/ försäljning av tilläggsområde inleds med fastighetsinnehavaren.

I samband med byggnadsplaneändringen bör situationen på hela byggnadsplaneområdet ses över.

Området är rätt hårt exploaterat och ytterligare exploatering i anslutning till detta är att vänta. Intilliggande planeområde Stentorpa saknar helt parkområde. Parkområdet i planens norra del bör därför återinrättas i enlighet med ursprungsplanen då terrängen där inte är ändamålsenlig för byggnadsändamål.

Beslut:

Nämnden beslöt omfatta byggnadsinspektörens förslag.

Kmst 164 §/7.4.2008

Kansliet har skickat ut brev till fastighetsägarna på byggnadsplaneområdet/Solhemsvägen för att efterhöra deras synpunkter gällande en eventuell byggnadsplaneändring. Ingen fastighetsägare har motsatt sig en byggnadsplaneändring. Herbert o Ringmor Lindström har dock anhållit om att i samband med en ändring byggnadsplanen att tomgränserna mellan tom-



terna nr 2 och 3 i kvarter III flyttas 5 m norrut. De är ägare till båda tomterna.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen är positiv till en byggnadsplaneändring och ett markbyte/försäljning av tilläggsområde.

Bostadskommittén får i uppdrag att förhandla om ett markbyte/försäljning av tilläggsområde med fastighetsinnehavaren.

Därefter behandlas en eventuell byggnadsplaneändring.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att remittera ärendet till tekniska nämnden för att utreda både Anders Uppgårds och Herbert o Ringmor Lindströms anhållan om byggnadsplaneändring.

Tekn.n 52 § / 15.5.2008

Vändplanen på Solhemsvägen är idag belägen på tomt 4 i kvarter IV som ägs av Ålands Maskinservice. Enligt köpebrevet daterat 12.5.1988 då kommunen sålde tomten till den förra ägaren skulle byggnadsplanen ändras så att tomten flyttades österut för att erhålla en för köparen lämpligare byggnadstomt och samtidigt skapa utrymme för vändplanen och. Säljaren Saltviks kommun skulle svara för kostnaderna för byggnadsplaneändringen och härmed sammanhängande lantmäteriförrättning. Byggnadsinspektören har kontaktat lantmäteribrån där man konstaterar att ingen lantmäteriförrättning har förrättats och därför stämmer inte fastighetsregistret med byggnadsplanen.

Herbert o Ringmor Lindström har anhållit om att i samband med en ändring byggnadsplanen att tomgränserna mellan tomterna nr 2 och 3 i kvarter III flyttas 5 m norrut. De är ägare till båda tomterna. Den förändringen påverkar endast tomternas inbördes storlek.

Kommuningjörens förslag:

Tekniska nämnden föreslår att en byggnadsplaneändring görs så att vändplanen flyttas från tomt 4 i kvarter IV till vägområdet i enlighet med köpebrevet daterat 12.5.1988 och byggnadslovet som är godkänt den 15.5.1989. Området öster om tomt 4 i kvarter IV ändras från park i naturtillstånd till kvartersområde för egnahemsbyggander innehållande högst två bostadslägenheter per tomt.

Samtidigt föreslår tekniska nämnden att Ålands Maskinservice får köpa tilläggsmark i enlighet med den föreslagna byggnadsplaneändringen och att Ålands Maskinservice betalar 4 euro/m², dvs. samma kvadratmeterpris som för kommunens övriga egnahemstomter, för den ökning av tomtarealen som skapas på detta sätt. Lantmäterikostnaderna bekostas av Saltviks kommun i enlighet med köpebrevet.

Tekniska nämnden föreslår även att gränsen mellan Herbert och Ringmor Lindströms två tomter flyttas 5 meter norrut i enlighet med ansökan.

De kostnader som lantmäteriförrättningen medför bekostas av Lindströms. Ytterligare föreslås att parkområdet i planens norra del återinrättas i enlighet med ursprungsplanen då terrängen där inte är ändamålsenlig för byggnadsändamål.



Strax före mötet har ytterligare en anhållan om delning av en tomt inom byggnadsplanen inkommit från Kenneth Gröndahl/Nina Lindqvist samt Dan och Erica Lindroos.

Beslut:

Ärendet återremitterades.

Tekn.n 66 § / 5.6.2008

Vändplanen på Solhemsvägen är idag belägen på tomt 4 i kvarter IV som ägs av Ålands Maskinservice. Enligt köpebrevet daterat 12.5.1988 då kommunen sålde tomten till den förra ägaren skulle byggnadsplanen ändras så att tomten flyttades österut för att erhålla en för köparen lämpligare byggnadstomt och samtidigt skapa utrymme för vändplanen och. Säljaren Saltviks kommun skulle svara för kostnaderna för byggnadsplaneändringen och härmed sammanhängande lantmäteriförrättning. Byggnadsinspektören har kontaktat lantmäteribrån där man konstaterar att ingen lantmäteriförrättning har förrättats och därför stämmer inte fastighetsregistret med byggnadsplanen.

Herbert o Ringmor Lindström har anhållit om att i samband med en ändring byggnadsplanen att tomgränserna mellan tomterna nr 2 och 3 i kvarter III flyttas 5 m norrut. De är ägare till båda tomterna. Den förändringen påverkar endast tomternas inbördes storlek.

Ytterligare har Kenneth Gröndahl/Nina Lindqvist samt Dan och Erica Lindroos anhållit om att få dela tomt nummer 4 i kvarter II, som de äger tillsammans. Avsikten är att vardera familj skall bygga ett fristående garage på tomten. Familjen Gröndahl/Lindqvist har inte erhållit jordförvärvstillstånd men enligt uppgift från landskapsregeringen finns inget som talar mot att ett sådant tillstånd ges. Genom att dela tomten på förslaget sätt minskas antalet egnahemstomter vilket begränsar möjligheten till inflyttning till kommunen.

Kommuningjörens förslag:

-Tekniska nämnden föreslår att en byggnadsplaneändring görs så att vändplanen flyttas från tomt 4 i kvarter IV till vägområdet i enlighet med köpebrevet daterat 12.5.1988 och byggnadslovet som är godkänt den 15.5.1989. Området öster om tomt 4 i kvarter IV ändras från park i naturtillstånd till kvartersområde för egnahemsbyggander innehållande högst två bostadslägenheter per tomt.

Samtidigt föreslår tekniska nämnden att Ålands Maskinservice får köpa tilläggsmark i enlighet med den föreslagna byggnadsplaneändringen och att Ålands Maskinservice betalar 4 euro/m², dvs. samma kvadratmeterpris som för kommunens övriga egnahemstomter, för den ökning av tomtarealen som skapas på detta sätt. Lantmäterikostnaderna bekostas av Saltviks kommun i enlighet med köpebrevet.

-Tekniska nämnden föreslår även att gränsen mellan Herbert och Ringmor Lindströms två tomter flyttas 5 meter norrut i enlighet med ansökan.

De kostnader som lantmäteriförrättningen medför bekostas av Lindströms.

-Tekniska nämnden föreslår att tomt 4 i kvarter II delas enligt anhållan trots att det negativt påverkar antalet tomter för egnahemshus.

-Ytterligare föreslås att parkområdet i planens norra del återinrättas i enlighet med ursprungsplanen då terrängen där inte är ändamålsenlig för byggnadsändamål. Runt vattentornet bör ett område för kommunaltekniska



byggnader och anläggningar införs och vägområdet bör förlängas fram till vattentornet.

Anders Uppgård/Ålands Maskinservice har framfört önskemål om att byta marken norr om tomten mot marken öster om tomten istället för att köpa tilläggsmark.

Beslut:

Tekniska nämnden gav kommuningenjören i uppdrag att ta fram förslag på en reviderad byggnadsplan i kartform där ändringarna är införda. Tekniska nämnden vill även ha förslaget till markbyte i skriftlig form.

Tekn.n 5 §/20.1.2009

Områdesarkitekt Ursula Koponen har bjudits in till mötet för att informera om byggnadsplaneändringen. Hon har gjort ett förslag till ny byggnadsplan där både området vid Solhemsvägen och Stentorpa byggnadsplaneområde är sammanförda till en byggnadsplan. De tidigare föreslagna ändringarna är införda vilket innebär följande:

-vändplanen flyttas från tomt 4 i kvarter IV till vägområdet i enlighet med köpebrevet daterat 12.5.1988 och byggnadslov som är godkänt den 15.5.1989. Området öster om tomt 4 i kvarter IV ändras från park i naturtillstånd till kvartersområde för egnahemsbyggander innehållande högst två bostadslägenheter per tomt. Tomt 4 i kvarter IV får nytt nummer tomt 7 i kvarter 4. Området överförs till tomt 7 i kvarter 4.

-Tomt 1 i kvarter 6 utökas med den yta som från början var tänkt som vändplan.

-gränsen mellan Herbert och Ringmor Lindströms två tomter flyttas 5 meter norrut i enlighet med ansökan.

De kostnader som lantmäteriförrättningen medför bekostas av Lindströms.

-tomt 4 i kvarter II delas enligt anhållan trots att det negativt påverkar antalet tomter för egnahemshus. Vardera halva sammanslås med tomt 3 respektive tomt 5. De kostnader som lantmäteriförrättningen medför bekostas av ägarna till tomt 3 och 5.

-parkområdet i planens norra del återinrättas i enlighet med ursprungsplanen då terrängen där inte är ändamålsenlig för byggnadsändamål.

-runt vattentornet införs ett område för kommunaltekniska byggnader och anläggningar och vägområdet förlängs fram till vattentornet.

-lekplanens yta vid Stentorpsgränd minskas genom att vägområdet förlängs mot sydväst. Lennart Björkman har tidigare köpt tilläggsmark från kommunen och beviljats byggnadslov för ett garage som har portarna mot Stentorpsgränd. Infarten sker idag över lekplanens område. Även infart till lekplanen kan ske från det utökade vägområdet

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden föreslår att den reviderade byggnadsplanen antas. Vidare föreslås att Ålands Maskinservice och Saltviks kommun byter mark i enlighet med den föreslagna byggnadsplaneändringen och att Ålands Maskinservice betalar 4 euro/m², dvs. samma kvadratmeterpris som för kommunens övriga egnahemstomter, för den utökning av tomtarealen som skapas vid lantmäteriförrättningen och som orsakas av byggnadsplaneändringen. Lantmäterikostnaderna bekostas av Saltviks kommun i enlighet med köpebrevet daterat 12.5.1988.

Beslut:

Protokolljustering:



Förslaget godkändes. Paragrafen justerades omedelbart.

Kmst 36 §/26.1.2008

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner den reviderade detaljplanen för Bergbacka RN:nr 6 och Stentorpa i Haraldsby, Saltvik.

Kommunstyrelsen beslutar:

- i enlighet med Byggnadslagen 30 § att höra angränsande fastighetsägare som berörs samt fastighetsägarna på detaljplaneområdet innan detaljplanen fastställs,
- att förslaget till detaljplanen ställs ut minst 30 dagar enligt Byggnadslagen 31 §. Om inga anmärkningar inlämnas upptas ärendet till kommunfullmäktige för fastställelse.

Förslag till ändring av tomt bifogas sammanträdeskallelsen. Sökanden har samtyckt till förslaget.

Beslut:

Thommy Fagerholm och Benitha Jansson anmälde jäv och deltog varken i ärendets behandling eller beslut.

Jan Lindgrén fungerade som ordförande under ärendets behandling och beslut.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Paragrafen justerades omedelbart.



Dnr: 103/2008

§ 37 DETALJPLAN FÖR BERGKULLA RN:R 1:79 SAMT DEL AV SANDKÄRR RN:R 1:29

Byggn.n 131 §/9.12.2008

Leif Nordqvist anholder om att Saltviks kommun antar uppgjort förslag till detaljplan för området Bergkulla RNr 1:79 samt del av fastigheten Strandkärr RNr 1:29 i Vassböle.

Detaljplanen innehåller sju tomter i varierande storlek från 1.500 – 3.100 m². Tomterna ges beteckningen BFE vilket innebär fritidsboende med möjlighet till året runt boende. Byggnadsrätten är 300 m² per tomt.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår att nämnden förordar att förslaget till detaljplan antas med följande kommentar:

- Bestämmelserna gällande strövområde US kompletteras med text om att på lämplig plats inom området får en gemensam anläggning för hantering av avfall byggas.
- Kostnaderna för planens uppgörande ankommer på markägarna i enlighet med byggnadslagen § 33.

Beslut:

Enligt förslag med tillägg om att anhållan om godkännande av detaljplan bör göras av fastighetens rättmätige ägare.

Kmst 37 §/26.1.2009

Ansökan har 13.1.2009 kompletterats med protokollsutdrag från Bergkullastiftelsens styrelsemöte 11.12.2008 där det framgår att styrelsen för Bergkullastiftelsen godkänner detaljplaneförslaget. Bergkullastiftelsen är ägare av Sandkärr 1:29.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner detaljplanen för området Bergkulla RNr 1:79 samt del av fastigheten Sandkärr RNr 1:29 i Vassböle med följande ändring:

- Bestämmelserna gällande strövområde US kompletteras med text om att på lämplig plats inom området får en gemensam anläggning för hantering av avfall byggas

Kommunstyrelsen beslutar:

- i enlighet med Byggnadslagen 30 § att höra angränsande fastighetsägare som berörs samt fastighetsägarna på detaljplaneområdet innan detaljplanen fastställs,
- att förslaget till detaljplanen ställs ut minst 30 dagar enligt Byggnadslagen 31 §. Om inga anmärkningar inlämnas upptas ärendet till kommunfullmäktige för fastställelse.

Kostnaderna för planens uppgörande ankommer på markägarna i enlighet med byggnadslagen § 33.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Protokolljustering:

**§ 38 FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BESTÄMMELSERNA OM EKONOMIBYGGNADER I KOMMUNENS BYGGNADSORDNING**

Byggn.n. 121 §/11.11.2008

Enligt den nya byggnadslagen (ÅFS 102/2008) § 68

Kan kommunen i byggnadsordningen, med avvikelse från bestämmelserna i 66 och 67 §§, bestämma att ekonomi- eller förrådsbyggnader får uppföras utan bygglov utanför detaljplanerat område efter det att en anmälan har gjorts till byggnadsnämnden.

Byggandet får påbörjas om inte byggnadsnämnden inom 14 dagar från mottagandet av anmälan meddelar att bygglov krävs för att tillvarata grannars intressen eller allmänna intressen.

Kommunens byggnadsordning § 5 medger i dag att i fråga om ekonomibyggnad för jordbruk, skogsbruk, fiske och därmed jämförlig näring utanför område med fastställd byggnadsplan krävs byggnadslov för ekonomibyggnad som har större våningsyta än 200 m² samt för ladugård och därmed till ändamålet jämförbar byggnad eller sådan ekonomibyggnad som ifråga om sin användning i betydande omfattning betjänar andra än ägarens eller innehavarens behov.

I detaljmotiveringarna till den nya byggnadslagen anges:

För att ha kontroll över vad som byggs i kommunen krävs att en anmälan görs innan byggandet påbörjas så att det kan antecknas i registret över fastigheter i fråga och för att byggnadsnämnden skall ha möjlighet att bedöma om åtgärden kräver byggnadslov eller inte. Det ligger också ofta i sökandes intresse med tanke på grannsämjan, försäkringar och liknande orsaker.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår att § 5 i kommunens byggnadsordning ändras så att ekonomibyggnader utanför detaljplanerat område, på högst 200 m² våningsyta och som inte erfordrar brandteknisk sektionering får uppföras utan byggnadslov. Dock ska en byggnadsanmälan inlämnas till byggnadsnämnden innan byggnadsarbetet påbörjas.

Byggnaden ska placeras i enlighet med vad som bestämts i lag, förordning samt kommunal byggnadsordning.

Byggnadsnämnden meddelar inom 14 dagar räknat från det sammanträdesdatum då anmälan varit inlämnad.

Anmälan inlämnas på av kommunen godkänd blankett och ska innehålla uppgifter om byggnaden samt om minsta avstånd till vägar, strand, förlämnings-, rålinjer, intilliggande byggnader och eventuella anläggningar som kan påverkas av byggnadsprojektet.

Till anmälan bifogas en tydlig situationsplan som utvisar var byggnaden planeras att uppföras.

Nämnden diskuterar principerna för anmälningspliktiga ekonomibyggnader och återremitterar ärendet till byggnadsinspektören för omformulering av § 5 i byggnadsordningen.

Beslut:

Bordlägges till nästa möte.

Byggn.n. 132 §/9.12.2008

Protokolljustering:



Byggnadsinspektörens förslag:

Vidhåller tidigare givet förslag.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Byggn.n. 7 §/13.1.2009

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med hänvisning till § 68 i byggnadslagen samt till denna hörande förklaringar, följande formulering för § 5 i byggnadsordningen för Saltviks kommun:

Utanför detaljplanerat område får en ekonomibyggning mindre än 200 m² (våningsyta) uppföras utan byggnadslov efter att anmälan gjorts till byggnadsnämnden.

För byggning som erfordrar brandteknisk sektionering ska byggnadslov sökas.

Byggnaden ska placeras och utformas i enlighet med vad som bestämts i lag, förordning samt kommunal byggnadsordning.

Bestämmelserna i första och andra momentet gäller även för tillbyggnad om byggnadens sammanlagda våningsyta efter tillbyggnaden inte överstiger 200 m².

Anmälan görs på av kommunen godkänd blankett. Till anmälan bifogas en tydlig situationsplan som utvisar den planerade byggnadens placering. Till anmälan kan även byggnadsritningar bifogas om det av projektets art kan anses nödvändigt.

Byggandet får påbörjas 14 dagar efter byggnadsnämndens sammanträde om byggnadsnämnden inte inom denna tid meddelar att byggnadslov krävs för att tillvarata grannarnas intressen eller allmänna intressen.

Beslut:

Förslaget godkändes och förs vidare till kommunstyrelsen för fortsatt behandling

Kmst 38 §/26.1.2008

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige i enlighet med byggnadsnämndens beslutsförslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

**§ 39 AVLOPPSANSLUTNINGSAVGIFT, ÅTERBETALNINGSBAR ELLER EJ**

Tekn.n 147 §/16.11.2008

Kommunstyrelsen har 13.3.2006, 70 § återremitterat ovannämnda ärende till tekniska nämnden.

Kommunfullmäktige beslöt 14.12.2004 § 120 att anslutningsavgiften återbärs när fastigheten för gott upphör att använda avloppsverkets tjänster, då byggnaden inte längre är i bruk och anslutningsavtalet sägs upp. Eventuella momspliktiga tjänster som uppsägningen förorsakar faktureras den anslutna.

Anslutningsavgiften återbärs till ursprungligt belopp utan indexförhöjningar eller räntor.

För de fastigheter som varit anslutna före HFD:s utslag återbärs det belopp som motsvarar 2004 års anslutningsavgift.

HFD:s utslag 11.2.2004 innebär att anslutningsavgifter som kan överföras men inte återbäras utgör ersättning för tjänst vilken mervärdesskatt skall betalas.

Ett problem som uppstår då avloppsanslutningsavgiften kan återbäras är att den bokförs som en långfristig skuld och bidrar på så sätt inte till finansieringen av avloppsnätet. Beloppet har dock kommit in till kommunen. Avsikten är att anslutningsavgiften skall täcka kostnaderna för byggande av avloppsanläggningen.

Enligt Saltviks kommuns avloppsplan, principer för utbyggnad av avloppsnätet i Saltviks kommun, skall bland annat följande villkor uppfyllas:

1. Området ska ingå i av kommunfullmäktige fastställd avloppsplan

Utbyggnadens bruttokostnader ska finansieras enligt följande:

30% i landskapsandel

40% i beräknade anslutningsavgifter

30% av kommunen som debiteras via avloppsavgiften med 30 års avskrivning

3. Kommunen fastställer årligen en avloppsanslutningsavgift som gäller i hela kommunen

En förutsättning för att anslutningsavgifterna från och med 1.4.2004 kan var momsfria är att anslutningsavgiften kan överföras och att anslutningsavgiften är återbärbär.

För anslutningar som öppnats före 1.4.2004 är anslutningsavgiften skattefria oberoende om den är återbärbär eller inte.

Tekniska nämnden föreslår att Kommunfullmäktiges beslut 120 §/14.12.2006 ändras så att anslutningsavgifter som är inbetalda före 1.4.2004 inte är återbärbär och att villkoren skall framgå i anslutningsavtalet.

Kommuningenjörrens beslutsförslag:

Tekniska nämnden föreslår att avloppsanslutningsavgiften kan överföras på tredje person och att avloppsanslutningsavgift för avlopp som anslutits efter 1.4.2004 är återbärbär.



Anslutningsavgiften återbärs när fastigheten för gott upphör att använda kommunens avloppstjänster då byggnaden inte längre är i bruk och anslutningsavtalet sägs upp.

Anslutningsavgiften återbärs till ursprungligt belopp utan indexförhöjning eller ränta.

Kunden faktureras separat för eventuella momspliktiga tjänster som föranleds av att anslutningen sägs upp.

Ovannämnda villkor gällande avloppsanslutningen skall även framgå i anslutningsavtalet.

Avloppsanslutningsavgift som uppburits för avlopp som anslutits före 1.4.2004 återbärs inte.

Beslut:

Enligt förslag.

Kmst §/24.11.2008

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige i enlighet med tekniska nämndens beslutsförslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att avloppsanslutningsavgiften beläggs med moms. Avloppsanslutningsavgiften återbärs därmed inte när fastigheten för gott upphör att använda kommunens avloppstjänster då byggnaden inte längre är i bruk och anslutningsavtalet sägs upp.

Kommunstyrelsen hänvisar till principerna i den av kfge 4.2.2008 § 34 fastställda avloppsplanen där det fastställts att utbyggnadens bruttokostnader skall finansieras med 40 % i beräknade anslutningsavgifter.

Kfge 115 §/8.12.2008

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige beslöt att återremittera ärendet.

Tekn.n 9 §/20.1.2009

Enligt Saltviks kommuns avloppsplan, principer för utbyggnad av avlopps-nätet i Saltviks kommun, skall bland annat följande villkor uppfyllas:

1. Området ska ingå i av kommunfullmäktige fastställd avloppsplan

Utbyggnadens bruttokostnader ska finansieras enligt följande:

30% i landskapsandel

40% i beräknade anslutningsavgifter

30% av kommunen som debiteras via avloppsavgiften med 30 års avskrivning

3. Kommunen fastställer årligen en avloppsanslutningsavgift som gäller i hela kommunen

Enligt tidigare beslut i kommunfullmäktige 14.12.2004 § 120 kan anslutningsavgiften överföras och återbäras. Anslutningsavgiften återbärs till ursprungligt belopp utan indexförhöjningar eller räntor. För de fastigheter som varit anslutna före HFD:s utslag återbetalas det belopp som motsvarar 2004 års anslutningsavgift.

Protokolljustering:



På grund av detta beslut bokförs anslutningsavgiften som en långfristig skuld och bidrar således inte till finansieringen av avloppsutbyggnaden vilket även leder till att avskrivningarna görs på ett för högt belopp. För att uppfylla villkoren i den av kfge 4.2.2008 § 34 fastställda avloppsplanen borde avloppsanslutningsavgiften således inte kunna återbäras och därmed påföras moms.

Kommuningenjörens förslag:

För att kunna uppfylla villkoren i den av kfge 4.2.2008 § 34 fastställda avloppsplanen föreslår tekniska nämnden att avloppsanslutningsavgiften från den 1.3.2009 är överförbar på tredje person men att den inte längre kan återbäras.

Ovannämnda villkor gällande avloppsanslutningen skall även framgå i anslutningsavtalet.

HFD:s utslag 11.2.2004 gäller inte retroaktivt varför tekniska nämnden även föreslår att kommunfullmäktiges beslut 120 §/14.12.2004 ändras så att avloppsanslutningsavgift som uppburits för avlopp som anslutits före 1.4.2004 inte återbäras.

Beslut:

Enligt förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Kmst 39 §/26.1.2009

Kommundirektörens förslag:

För att kunna uppfylla villkoren i den av kfge 4.2.2008 § 34 fastställda avloppsplanen föreslår kommunstyrelsen att avloppsanslutningsavgiften från den 1.3.2009 är överförbar på tredje person men att den inte längre kan återbäras.

Detta innebär att avloppsanslutningsavgifterna momsbeläggs fr.o.m 1.3.2009.

HFD:s utslag 11.2.2004 gäller inte retroaktivt varför kommunstyrelsen även föreslår att kommunfullmäktiges beslut 120 §/14.12.2004 ändras så att avloppsanslutningsavgift som uppburits för avlopp som anslutits före 1.4.2004 inte återbäras.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

**§ 40 AVLOPPSANSLUTNINGSAVGIFTER 2009**

Tekn.n 148 §/16.11.2008

Kommunen uppbär avloppsvattenavgift i enlighet med LL om avloppsvattenavgift. Kommunfullmäktige har senast fastställt avloppsanslutningsavgifter 121 §/14.12.2004.

EU:s ramvattendirektiv ställer krav på att principen om kostnadstäckning skall beaktas. Därför har 5 § i nämnda lag ändrats genom ÅFS 56/2005. Bestämmelserna om anslutningsavgift i 4 § ändrades inte med hänvisning till 4 § 4 mom.

Enligt LL om avloppsvattenavgift

3 §. Avloppsvattenavgift består av anslutningsavgift och bruksavgift.

4 §. Anslutningsavgift erlägges för att täcka kostnaderna för byggande av avloppsledningar och till dem anslutna anläggningar för behandling av avloppsvatten. Såsom byggnadskostnader beaktas utom de medel, som redan använts för byggande av anläggningen, även det belopp, som kan beräknas bli erforderligt för att försätta anläggningen i sådant skick, att i 1 § nämnda åtgärder ändamålsenligt verkställas.

Som grund för fastställande av anslutningsavgiften kan tagas något av följande alternativ:

- 1) tomtens areal och våningsyta;*
- 2) de på fastigheten belägna byggnadernas våningsyta;*
- 3) antalet lägenheter i byggnaderna på fastigheten och byggnadernas våningsyta; eller*
- 4) annan grund, som är jämförbar med de i punkterna 1-3 nämnda.*

Vid fastställande av anslutningsavgift kan även fastighetens bruksändamål beaktas.

Blir storleken av den enligt 2 mom. beräknade anslutningsavgiften av särskild orsak uppenbart oskälig, skall avgiften bestämmas enligt den nytta fastigheten har av att avloppsvattnet avledes och renas.

Förändras de omständigheter, enligt vilka anslutningsavgiften fastställts, kan avgiften justeras i enlighet därmed.

5 §. Bruksavgiften skall fastställas senast den 31 december 2010 på grund av den mängd vatten som används i fastigheten så att avgiften täcker kostnaderna för vattentjänsten. Avgifter skall bestämmas för förbrukningskategorierna industri, jordbruk och hushåll. Vid beräkningen beaktas miljö- och resurskostnader.

Om bruksavgift, som fastställts i enlighet med 1 mom. till följd av avloppsvattnets beskaffenhet eller mängden därav eller av annan orsak uppenbart måste anses för stor eller för liten, eller om vattenmängden icke kan mätas på lämpligt sätt, skall detta och den nytta fastigheten har av avledandet av vattnet beaktas vid fastställandet av bruksavgiften.

Kommun som äger avloppsverk har rätt att av vattenverk erhålla uppgifter om de fastigheters vattenförbrukning, vilka anslutits till kommunens avloppsnät.

Med undantag av kravet på beaktande av principen om kostnadstäckning i 1 mom. får gällande avgifter fortsättningsvis tillämpas om de inte äventyrar syftena och möjligheten att uppnå de mål för vattenkvalitet som följer av bestämmelserna i 4 kap. 1 § och 5 kap. 1 och 2 §§ i vattenlagen (1996:61) för landskapet Åland.

Närmare bestämmelser om hushållsvattenavgift finns i landskapslagen (1979:29) om allmänna vatten- och avloppsverk.

Kommunfullmäktige har fastställt följande principer, vilka är en del av Saltviks kommuns avloppsplan, för utbyggnad av avloppsnät i Saltviks kommun:

Protokolljustering:



Före utbyggnad av ett område startas ska följande villkor uppfyllas:

1. Området ska ingå i av kommunfullmäktige fastställd avloppsplan
 - a) Utbyggnadens bruttokostnader ska finansieras enligt följande:
 - 30% i landskapsandel
 - 40% i beräknade anslutningsavgifter
 - 30% av kommunen som debiteras via avloppsavgiften med 30 års av skrivning
2. I områden utanför fastställd avloppsplan kan verksamhetsområdet utvidgas såvida kommunfullmäktige beslutar det. I sådant fall bör följande villkor uppfyllas:
 - a) Avloppsledningen skall betjäna fast bosättning eller företag som idkar näring.
 - b) Kommunens kostnad för utbyggnaden av avloppsledningen, då eventuella landskapsbidrag beaktas, skall inte vara högre än tre gånger summan av de anslutningsavgifter utbyggnaden beräknas inbringa.
3. Kommunen fastställer årligen en avloppsanslutningsavgift som gäller i hela kommunen.
4. För de fastigheter som ej ingår i avloppsplanens områden och som ej uppfyller ovannämnda principer gäller att fastighetsägaren själv ombesörjer att avloppet uppfyller de lagstadgade kraven. Dessa fastigheter kan, under förutsättning att befintlig avloppsvattenstämledning har kapacitet för nyanslutningen, anslutas till det kommunala avloppsledningsnätet om de själva bekostar avloppsledning och eventuell pumpstation.

Kommunfullmäktige kan, om särskilda skäl därtill finns, besluta om utbyggnad av ett område trots att i punkterna 1 eller 2 nämnda förutsättningar inte är uppfyllda.

Tor-Fjalar Karlsson som gjort upp underlaget för den fastslagna avloppsplanen har utgående från beräknade kostnader för utbyggnad av de olika avloppsprojekten och antalet möjliga anslutningar beräknat hur stor anslutningsavgiften borde vara vid de olika utbyggnadsetapperna. Anslutningsavgiften skulle variera mellan 2 600 och 3 400 euro per anslutning vid en finansiering som motsvarar villkoren i den antagna avloppsplanen. Den beräknade kostnaden har vid några utbyggnader varit högre än den slutliga kostnaden.

Kommuningjörens förslag:

Tekniska nämnden föreslår att följande avloppsanslutningstaxa vilken bifogas som bilaga antas.

Beslut:

Tekniska nämnden ändrade kommuningenjörens förslag så att avgifterna sänktes och en differentiering mellan nya och befintliga hus infördes. Tekniska nämndens förslag till avloppsanslutningstaxa bifogas som bilaga. Tekniska nämnden konstaterar att nämndens förslag avviker från reglerna i landskapslagen om avloppsvatten till den del befintliga och nya hus föreslås få olika anslutningsavgifter.

Kmst 425 §/24.11.2008

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet. Tekniska nämnden får i uppdrag att bereda ett beslutsförslag, som följer lagstiftningen.

Protokolljustering:



Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Kommunstyrelsen hänvisar till principerna i den av kfge 4.2.2008 § 34 fastställda avloppsplanen där det fastställts att utbyggnadens bruttokostnader skall finansieras med 40 % i beräknade anslutningsavgifter.

Tekn.n 10 §/20.1.2009

Kommuningenjörrens förslag:

Tekniska nämnden föreslår att följande avloppsanslutningstaxa vilken bifogas som bilaga antas.

Beslut:

Enligt förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Kmst 40 §/26.1.2009

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att avgiften fastställs enligt bifogad bilaga.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Kommunstyrelsens förslag till avgifter i bilaga till protokollet.

**§ 41 MOTION GÄLLANDE ATT KOMMUNEN SKULLE PLANERA OCH BYGGA EN GÅNG- OCH CYKELVÄG I ANSLUTNING TILL ÖDKARBYVÄGEN**

Kfge 79 §/15.9.2008

Henry Lindström, Runar Karlsson och Richard Björklund har lämnat in en motion gällande att kommunen skulle planera och bygga en gång- och cykelväg i anslutning till Ödkarbyvägen från Ödkarbyvägens början fram till Hjortövägen.

De motiverar sin motion med att vägsträckan är mycket trafikerad och sikten är väldigt dålig på ett flertal ställen. Motionen är mycket angelägen eftersom Ödkarby skola ligger längs vägen och därmed är det en hel del barn som rör sig där på sin väg till och från skolan.

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kmst 320 §/29.9.2008

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen remitterar motionen till tekniska nämnden för beredning.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att remittera ärendet till kansliet för att göra en grov uppskattning av kostnaderna för att planera och bygga en gång- och cykelväg i anslutning till Ödkarbyvägen från Ödkarbyvägens början fram till Hjortövägen.

Kmst 41 §/26.1.2009

Kommuningenjör Lars-Erik Danielsson har gjort en grov kostnadskalkyl för byggande av en gång- och cykelväg i anslutning till Ödkarbyvägen från Ödkarbyvägens början fram till Hjortövägen.

Enligt uppgifter från trafikavdelningen kan en grov kostnadsuppskattning vara att byggkostnaden för en GC-väg är ca hälften av kostnaderna för en kommunalväg. Därtill kommer planering, inlösen av tomt- skogs- och åkermark samt eventuell belysning.

Sträckan Ödkarbyvägen/Saltviksvägen – Hjortövägen uppskattas till 1.250 m. Kostnaderna för att planera och bygga en gång- och cykelväg längs sträckan uppskattas grovt till 64.000 euro.

Kommuningenjörrens redogörelse bifogas sammanträdeskallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar efterhöra kommunfullmäktiges åsikt huruvida/i vilken utsträckning en fortsatt beredning skall ske.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

**§ 42 INITIATIV ANGÅENDE ANSLUTNINGSAVGIFTERNA TILL KOMMUNENS
AVLOPPSNÄT**

Kmst 234 §/18.6.2007

Jan Salmén inlämnade ett skriftligt initiativ gällande anslutningsavgifterna till kommunens avloppsnät.

Han föreslår att de invånare i kommunen som inte har ekonomiska förutsättningar att vid anslutning betala anslutningsavgiften, skall kunna ansöka om uppskov med betalningen. Avgiften skall belasta fastigheten tills den är betald och följa fastigheten när den byter ägare.

Alternativa lösningar för uppskovstider och avbetalningsrater bör utarbetas så att så många som möjligt kan ansluta sig.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att remittera ärendet till tekniska nämnden för beredning.

Initiativet i bilaga till protokollet.

Tekn.n 11 §/20.1.2009

Enligt de regler som gäller för enskilda avloppsanläggningar skall de flesta byggas om senast år 2013. Det förmånligaste alternativet är i de flesta fall att ansluta sig till det kommunala avloppet. Driftkostnaderna blir däremot oftast högre för kommunalt avlopp än för ett enskilt. Om man skapar ett system där husägarna kan ansöka om uppskov med avgiften uppstår problem med uppföljning av att avgiften betalas då huset byter ägare. Kommunen får inget meddelande vid husförsäljning. Det blir alltså upp till personalen på kommunkansliet att hålla ordning på de obetalda anslutningsavgifterna.

Ett alternativ med flera avbetalningsrater som faktureras vid anslutningen är betydligt enklare att följa upp.

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden föreslår att avloppsanslutningsavgiften som tidigare kan betalas i 1, 3 eller 5 rater och att man ytterligare på särskild ansökan till tekniska nämnden med ekonomisk redovisning kan betala avgiften i 12 rater under 2 års tid.

Beslut:

Enligt förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Kmst 42 §/26.01.2009

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen omfattar tekniska nämndens beslutsförslag. Beslutet delges initiativtagaren.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

**§ 43 AVTAL OM ORDNANDE AV TJÄNSTGÖRINGSPLATS FÖR SAMHÄLLSTJÄNST**

Soc.oms.n. 20.1.2009

Saltvik har fått en förfrågan om att ingå avtal med kriminalvårdsväsendet angående ordnandet av tjänstgöringsplats för samhällstjänst. Med samhällstjänst avses ett straff som utdöms istället för ett ovillkorligt fängelsestraff eller som ett tilläggsstraff, och som omfattar ett bestämt antal timmar oavlönat regelbundet arbete som utförs under övervakning. Samhällstjänst ger inte upphov till något arbetsförhållande. Åt den som utför samhällstjänsten betalas ingen lön och tjänstgöringsplatsen får ingen ersättning.

Tjänstgöringsplatsen bör utse en kontaktperson som skall ansvara för kontakten med kriminalvårdsväsendet samt handleda och stöda den som utför samhällstjänsten. Kriminalvårdsväsendet utser en ansvarsperson som har till uppgift att ge råd och stöd samt ansvarar för övervakningen. Den som ordnar tjänstgöringsplatsen har med stöd av lag rätt att få ersättning för eventuell sakskada som förorsakats under tjänstgöringen. Enligt avtalsförslaget kan båda parter av vägande skäl säga upp avtalet utan uppsägningstid.

I dagsläget väntar en saltvikare på att få en tjänstgöringsplats och förslagsvis kunde Sunnanbergs kök fungera som tjänstgöringsplats där arbetsuppgifterna kunde bestå av att bistå köksarbetet på morgonen. Äldreomsorgschefen är vidtalad.

(bilaga)

Socialsekreterarens förslag:

Social- och omsorgsnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att avtal tecknas enligt förslag.

Beslut:

Social- och omsorgsnämnden beslöt enligt förslag.
Bilaga till protokollet.

Kmst 43 §/26.1.2008

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar teckna avtal om ordnande av tjänstgöringsplats för samhällstjänst enligt bilaga.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.



Dnr: 42/2008

§ 44 AVTAL OM KÖP AV EFTERVÅRD

Soc.oms.n. 20.1.2009

Under hösten 2006 fram till våren 2008 har Pixnekliniken erbjudit eftervård i deras regi här på Åland till de ålänningar som någon gång fått vård hos dem. De har använt missbrukarvårdens lokaler en kväll var sjätte vecka. Under denna tidsperiod har de haft ca 5 eftervårdsträffar/ termin och deltagantalet har varierat mellan 2-11 personer.

Nu har Kårkulla (huvudmannen) beslutat att deltagande i eftervårdsgrupper skall debiteras med 37,50 € per deltagare /gruppsamtal och att betalningsförbindelse skall sökas från hemkommunen.

Under den senaste 10 åren uppger Pixne att de haft 8 inskrivningar från Saltvik. I de eftervårdsträffar som hittills har hållits har en person från Saltvik deltagit.

Med beviljad betalningsförbindelse för eftervård kan de som söker vård vid Pixne direkt slussas in i eftervården, och de som tidigare deltagit kan fortsätta som tidigare. Även anhöriga har möjlighet att komma på enskilda samtal.

Enligt avtalsförslaget skulle debiteringen ske en gång per termin där det framgår hur många personer som deltagit och hur många gånger, men inte vem det är som deltagit.

Socialsekreterarens förslag:

Social- och omsorgsnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att inte ingå avtal om denna köptjänst eftersom Saltvik inte är med i kommunandelssystemet.

Då det är aktuellt att en saltvikare behöver vård eller eftervård i Pixnes regi tas istället beslut om personlig betalningsförbindelse efter inkommen ansökan.

Beslut:

Social- och omsorgsnämnden beslöt enligt förslag.

Kmst 44 §/26.1.2008

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med social- och omsorgsnämndens beslutsförslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.



§ 45 REGLER FÖR FÖRSÄLJNING AV KOMMUNENS INDUSTRIOMTER

Kmst 45 §/26.1.2009

Kansliet har utarbetat ett förslag till regler vid försäljning av kommunens industritomter.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner Regler för försäljning av industritomter på Saltviks kommuns industriområde enligt bilaga.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Regler för försäljning av industritomter på Saltviks kommuns industriområde i bilaga till protokollet.



§ 46 **DELEGERING TILL KOMMUNSTYRELSEN AV RÄTTEN ATT SÄLJA TOMTER PÅ ÖSTERÅKER INDUSTRIOMRÅDE**

Kmst 46 §/26.1.2009

Enligt förvaltningsstadgan för Saltviks kommun, antagen av kommunfullmäktige 21.10.2002, sägs i
46 § Kommunstyrelsens beslutanderätt, punkt 10:
Besluta om försäljning av tomter belägna på område med fastställd byggnadsplan, såvida kommunfullmäktige har fastställt de allmänna grunderna för försäljning.

Kommunstyrelsen kan befullmäktiga nämnd eller tjänsteman att avgöra ärende som hör till kommunstyrelsens kompetens.

67 §, Försäljning av anläggningstillgångar:

Beslut om försäljning av fasta anläggningstillgångar fattas av kommunstyrelsen enligt de grunder som kommunfullmäktige godkänt.

Kommunfullmäktige fastställde 18.9.2001 byggnadsplanen för Österåker industriområde, så att området innefattar fyra kvarter. Storleken på tomterna inom kvarteren är inte fastställda.

Kommunfullmäktige 11.9.2006 fastställt prissättningen för industrimarken till 3,00 €/m².

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att rätten att fastställa storleken på tomterna och rätten att sälja tomter på industriområdet till av kommunfullmäktige fastställt pris delegeras till kommunstyrelsen.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.



Dnr: 109/2008

§ 47 UTLÅTANDE OM FÖRSLAG OM ÄNDRING I KOMMUNALLAGEN

Kmst 47 §/26.1.2008

Landskapsregeringen ber om kommunens yttrande över förslag från Ålands skärgårdsnämnd om en ändring i den åländska kommunallagen.

Den föreslagna ändringen skulle göra det möjligt för ledamöter att delta i kommunala organs sammanträden på distans.

Landskapsregeringen önskar få kommunens yttrande senast den 23 januari 2009.

Ändringsförslaget i bilaga till sammanträdeskallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen omfattar den föreslagna ändringen i den åländska kommunallagen som skulle göra det möjligt för ledamöter att delta i kommunala organs sammanträden på distans.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

**§ 48 FASTIGHETSREGISTER, SALTVIKS KOMMUN**

Kmst 48 §/26.1.2009

De register som finns över fastigheter i Saltviks kommun är bristfälliga. Kompletta register behövs bland annat för fastighetsskatteregistret och avloppstillstånd. Saltviks kommun påbörjade år 2006 en genomgång av de fastigheter som finns i kommunen. Arbetet med att jämföra olika register var synnerligen tungjobbat och avslutades aldrig, då personen som jobbade med det slutade sin tjänst.

I Sund inventerades fastigheterna med början år 2001. Man började även där med att försöka jämföra de olika register som finns. Efter en tid kunde man konstatera att det inte fungerade: arbetet krävde mer än en jämförelse av register. En konkret genomgång av kommunen där man åkte runt och antecknade vilka byggnader som de facto fanns gjordes istället. Denna undersökning genomfördes av två personer med god lokalkännedom under åren 2003 – 2005. Till hjälp tog man också personer bosatta i de olika byarna.

Kommundirektörens förslag:

Personer med god lokalkännedom anlitas för att utföra en inventering av Saltviks fastigheter. För att arbetet inte ska dra ut för länge på tiden delas kommunen in i flera distrikt. Befintliga register kompletteras med de uppgifter inventerarna samlar in. Målet med arbetet är ett register över samtliga fastigheter i kommunen.

Som ersättning för arbetet utbetalas en timersättning om 11 euro samt kilometerersättning.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Kommunstyrelsen beslöt att annonsera i info-bladet samt på hemsidan efter personer med god lokalkännedom för att utföra en inventering av Saltviks fastigheter.

**§ 49 VERKSAMHETSPROGRAM FÖR ARBETSSKYDDET**

Kmst 327 §/29.9.2008

I enlighet med Arbetarskyddslagens 9 § skall varje arbetsgivare ha ett verksamhetsprogram för arbetarskyddet. Inom Saltvik kommun föreslås arbetarskyddsprogrammet läggas upp så att vi har ett övergripande, allmänt program. Till programmet hör nio bilagor.

Arbetarskyddskommissionen har behandlat de först färdigställda delarna av programmet, vilka är det övergripande programmet samt bilagan om trakasserier och osakligt bemötande.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen omfattar arbetarskyddskommissionens förslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Del I av verksamhetsprogrammet för arbetsskyddet i bilaga till protokollet.

Kmst 344 §/13.10.2008

I enlighet med Arbetarskyddslagens 9 § skall varje arbetsgivare ha ett verksamhetsprogram för arbetarskyddet. Inom Saltvik kommun föreslås arbetarskyddsprogrammet läggas upp så att vi har ett övergripande, allmänt program. Till programmet hör nio bilagor.

Arbetarskyddskommissionen har nu behandlat bilagan om stress och utbrändhet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen omfattar arbetarskyddskommissionens förslag till text om Stress och utbrändhet.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Del 2 av verksamhetsprogrammet för arbetsskyddet i bilaga till protokollet.

Kmst 49 §/26.1.2009

Arbetarskyddskommissionen har nu behandlat bilagorna om alkohol och droger, första hjälp samt jämställdhet. Bilagan om första hjälp är även godkänd av Medimar, vilket innebär att vi kan söka tillbaka pengar för personer i riskarbete som gått första hjälp-kurs.

Därtill har under hösten riskbedömningar gjorts av kommunens två daghem, Skogsgläntan och Prästkragen. Riskbedömningarna utgör delar av bilaga 1, vilken kommer att utökas efterhand som riskbedömningarna av kommunens enheter blir utförda.

Kommundirektörens förslag:



Kommunstyrelsen omfattar arbetarskyddskommissionens förslag till text gällande alkohol och droger, första hjälp och jämställdhet. Kommunstyrelsen omfattar även riskbedömningarna av kommunens daghem.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

Det godkända materialet i bilaga till protokollet.



Dnr: 106/2008

§ 50 MEDBORGARINITIATIV GÄLLANDE UTTRÄDE UR ÅLANDS MILJÖSERVICE K.F

Kmst 462 §/11.12.2008

Ärendet togs upp på initiativ av Guy Linde. Han önskade diskutera nuvarande sophanteringssystem.

Beslut:

Kommunstyrelsen diskuterade sophanteringen i kommunen samt beslöt att bordlägga ärendet.

Kmst 7 §/12.1.2009

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att ärendet sammanförs med tidigare paragraf § 6 Medborgarinitiativ gällande utträde ur Ålands miljöservice k.f.

Kmst 6 §/12.1.2009

Till kommunen har den 8.12.2008 inkommit ett medborgarinitiativ: "På grund av de oskäligt höga avgifterna och avsaknad av valmöjligheter för kommunens innevånare att själva sköta transporten av hushållsavfall vill vi undertecknade, att kommunfullmäktige på sitt möte den 8 dec. diskuterar och tar initiativ till utträde ur Kommunförbundet Mise samt undersöker andra alternativ för avfallshanteringen i kommunen." Initiativet bifogas föredragningslistan.

Enligt MISES´ nugällande regelverk kan invånarna själva sköta transporten av hushållsavfall. Kommunalförbundet MISE håller bolagsstämma den 15 februari 2009, då 2009 års system (inkl avgifter) för renhållningen ska beslutas.

Enligt grundavtalet är kommunalförbundets uppgift att inom medlemskommunerna handha renhållningsansvaret enligt gällande lagstiftning. För kommun som inte är medlem i MISE är alternativet att själv handa myndighetsansvaret för kommunens renhållning (där vissa tjänster, t ex transporter mm kan köpas).

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ta upp ärendet på nytt efter att MISES´ bolagsstämma beslutat om 2009 års system (inkl avgifter) för renhållningen.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt bordlägga ärendet.

Medborgarinitiativet i bilaga till protokollet.

Kmst 50 §/26.1.2009

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt utse en arbetsgrupp som får i uppdrag att förutslättningslöst utreda den framtida sophanteringen i Saltvik.

Följande arbetsgrupp utsågs:

- Richard Björklund, sammankallare
- Bror Lundberg

Protokolljustering:



-
- Jan Lindgrén
 - Tove Jansson, sekreterare

Arbetsgruppens utredning ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 30 september 2009.

Arbetsgruppen får nyttja 3 000 € för ändamålen och medel tas från kommunstyrelsens dispositionsmedel.



Dnr: 2/2009

§ 51 KALLELSE TILL FÖRBUNDSSTÄMMA, MISE

Kmst 442 §/24.11.2008

Mise håller förbundsstämma fredagen den 12 december 2008, kl. 13.00-17.00 i självstyrelsegården, där Jan Lindgrén och Peter Lindström representerar Saltviks kommun.

Kallelse, protokoll från stämman 30.5.2008, Hushållens grundavgifter och budgetförslag för 2009 bifogas föredragningslistan.

Mise har 30 oktober 2008 skickat ett PM där medlemskommunerna informeras om att Mise inför budgeten 2009 erfarit att landskapsregeringen inte kommer att stöda Mises verksamhet på ett sådant sätt att Mises ekonomi sätts i balans. Prognosen för 2008 är ett underskott om minst 100.000 €. Enligt 5 § i grundavtalet ansvarar medlemskommunerna för förbundets tillgångar och skulder i proportion till rösträtten.

Vid förbundsstämman i maj 2008 presenterade styrelsen ett förslag att medlemskommunerna erlägger kapitaltillskott under 2009 i fall underskottet inte kan balanseras på annat sätt. Förbundsstyrelsen konstaterar att bidrag inte erhållits från landskapsregeringen och att underskottet inte kunnat balanseras på annat sätt. Förbundsstyrelsen kommer därför på förbundsstämman 12.12.2008 att föreslå att underskottet balanseras av medlemskommunerna genom kapitaltillskott under år 2009.

Förbundsstyrelsen kommer därför för stämman att föreslå följande åtgärder i syfte att få ekonomin i balans:

Åtgärder för att minska kostnaderna:

- På sikt skall alla fastigheter ha fastighetsnära hämtning av brännbart restavfall
- Antalet obemannade återvinningsstationer minskas radikalt.
- Rätten att avgiftsfritt lämna avfall till bemannade återvinningscentraler begränsas.
- Kraftiga åtgärder vidtas för att hitta alla fastigheter i kommunerna, det finns ett stort behov att medlemskommunerna är behjälpliga i arbetet.

Åtgärder för att öka inkomster

- Avgifterna differentieras delvis
- Avgifterna höjs i medeltal med ca 8% (ev en sänkning för hushåll med små avfallsmängder vilket medför större höjning för hushåll med större mängder)
- Kommunerna faktureras en tillsyns- och övervakningsavgift om totalt ca 120 000 euro. Avgiften faktureras i proportion till röstetalet i förbundet.

Genom ovanstående åtgärder kan en budget i balans erhållas och nya underskott kan undvikas.

PM har delats ut till kommunstyrelsen den 3.11.2008.



Saltviks röstetal enligt invånarantal 31.12.2007 är 4 av totalt 49 (Vårdö medräknat, Hammarland ej medräknat) eller 8,1633 %, vilket även utgör Saltviks ansvar för förbundets tillgångar och skulder. 8,1633 % av underskotten för 2006 och 2007 om 443 133,20 euro är 36 174 euro. I förbundsstyrelsens åtgärder för att få ekonomin i balans ingår även att kommunerna, i proportion till röstetalet, faktureras en tillsyns- och övervakningsavgift om totalt 120 000 euro. Saltviks andel skulle utgöra ca 9 400 euro.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen ger direktiv till kommunens representant inför förbundsstämman.

Beslut:

Kommunstyrelsen gav muntliga direktiv till kommunens representant inför förbundsstämman.

Kmst 51 §/26.01.2009

MISE håller förbundsstämman torsdagen den 12 februari 2009, kl 13.00 i Mariehamn stadshus, där Jan Lindgrén och Jan Salmén representerar Saltviks kommun.

Kallelsen med bilagor bifogas föredragningslistan.

Som information bifogas även en inventering av avfallshanteringen på Åland framtagen under 2008 av MISEs högskolepraktikant Maria Eriksson.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger direktiv till kommunens representanter inför förbundsstämman.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt bordlägga ärendet.



§ 52 **ÅLANDS TURISTFÖRBUND, UTSE REPRESENTANT**

Kmst 52 §/26.1.2009

Saltviks kommun är medlem i Ålands Turistförbund och en representant bör utses som deltar vid Ålands Turistförbunds årsmöten m.m.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen utser en representant till Ålands Turistförbund.

Beslut:

Kommunstyrelsen utsåg Jörgen Lindblom som representant till Ålands Turistförbund.



§ 53 PERSONALFRÄMJANDE ÅTGÄRDER

Kmst 53 §/26.1.2009

Ärendet har initierats av kommunstyrelsens ordförande Thommy Fagerholm.

Kommunstyrelsens ordförande Thommy Fagerholm redogjorde för ärendet.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att remittera ärendet till ledningsgruppen.



Dnr: 6/2009

**§ 54 ANHÅLLAN OM BEFRIELSE FRÅN FÖRTROENDEUPPDRAG I
KOMMUNSTYRELSEN SAMT FYLLNADSVÄL, DIANA LINDSTRÖM**

Kmst 54 §/26.1.2009

Diana Lindström har den 23 januari 2009 lämnat in anhållan om befrielse från sitt uppdrag som ledamot i kommunstyrelsen. Hon uppger att hon har flyttat till Sverige med sin familj och är därmed inte längre mantalsskriven i kommunen. Hon har därmed förlorat sin valbarhet i kommunstyrelsen (KomL § § 16 o 54).

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige

- Konstaterar att Diana Lindström förlorat sin valbarhet i kommunstyrelsen
- Utser en ny ledamot i kommunstyrelsen

Beslut:Kommunstyrelsen godkände enhälligt kommundirektörens beslutsförslag.

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 27, 29-35, 38-41, 45-48, 51, 53-54

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 24-26, 28, 36-37, 42-44, 49-50, 52,

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningsvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Kommunstyrelsen i Saltvik
Näås
22320 Ödkarby

Paragrafer: **24-26, 28, 36-37, 42-44, 49-50, 52,**

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framläggnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .
forts.



BESVÄRSANVISNING, forts

Besvärsskrift

- I besvärsskriften skall uppges
- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
 - vilket beslut som överklagas
 - vilka ändringar som yrkas i beslutet
 - motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 82 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.
