



Sammanträdestid	Torsdagen den 26.8.2010 kl 19.00-21.55	
Sammanträdesplats	Sunnanberg vårdhem	
Beslutande	<ul style="list-style-type: none">x Karlsson Henning, ordf.x Sjöblom Tommy, vice ordf.x Danielsson Gerd- Fagerström Yvonnex Jansson Gunniex Jansson Tomx Söderholm Mikael	<ul style="list-style-type: none">- Ekström Christian- Sjöblom Dan- Björkroos Lillemorx Ahlqvist Annika- Donalds Eva- Salmén Jan- Karlsson Runar
Övriga närvarande	<ul style="list-style-type: none">- Fagerholm Thommy, kommunstyrelsens ordförande- Lindblom Jörgen, kommunstyrelsens representant- Alm Kerstin, kommundirektör <ul style="list-style-type: none">x Danielsson Lars-Erik, kommuningenjör	
Paragrafer	§§ 69-79	
Underskrifter	Ordförande	Sekreterare
	Henning Karlsson	Lars-Erik Danielsson
Protokolljustering	Saltvik den 31 augusti 2010	
	Tom Jansson	Mikael Söderholm
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 1 september	
Intygar	Lars-Erik Danielsson,	sekreterare
Utdragets riktighet bestyrkes	Saltvik den	
Underskrift	Johanna Häggblom, byråsekreterare	



Sammanträdestid	Torsdagen den 26.8.2010 kl. 19.00-21-55
Sammanträdesplats	Sunnanberg vårdhem

Ärenden:

- § 69 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 70 Protokolljusterare
- § 71 Föredragningslistan
- § 72 Rapport över ekonomi och verksamhet januari-juni 2010
- § 73 Budgetändring Klockars
- § 74 Leverans av värme till Rangsby skola och lärarbostäder
- § 75 Leverans av värme till Sunnanberg vårdhem och nybyggt radhus
- § 76 Avloppsanslutningsavgift för Runneröds stugor
- § 77 Förfrågan om synpunkter på nuvarande offentlighetslagstiftning

- § 78 Anhållan om markköp, Tina och Patrik Landell
- § 79 Kommunalvägar och privatvägar

Henning Karlsson, ordförande



§ 69 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Tekn 69 §/26.8.2010

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

§ 70 PROTOKOLLJUSTERARE

Tekn 70 §/26.8.2010

I tur att justera protokollet är Tom Jansson och Mikael Söderholm

Beslut:

Till protokolljusterare valdes Tom Jansson och Mikael Söderholm
Protokollet justeras den 31 augusti 2010 kl 8.00 på kommunkansliet

§ 71 FÖREDRAGNINGSLISTAN

Tekn 71 §/26.8.2010

Föredragningslistan fastställdes med följande tillägg:

§ 78 Anhållan om markinköp, Tina och Patrik Landell
§ 79 Kommunalvägar och privatvägar



§ 72 RAPPORT ÖVER EKONOMI OCH VERKSAMHET JANUARI-JUNI 2010

Tekn.n 72§/26.8.2010

I Saltviks kommuns budget för år 2010 står under verkställighetsdirektiven att nämnderna före den 3 september skall ge en rapport till kommunstyrelsen för perioden januari-juni. Rapporten skall avse både ekonomi och verksamhet. Kommuningenjören har gjort ett förslag till rapport. Rapporten bifogas som bilaga.

Kommuningjörens förslag:

Tekniska nämnden godkänner rapporten som bifogas som bilaga.

Beslut:

Förslaget godkändes.

**§ 73 BUDGETÄNDRING KLOCKARS**

Tekn.n 73 §/26.8.2010

En korrigerig av anslagen i budgeten för år 2010 bör göras för investeringsprojekt som pågår över årsskiftet. Detta inom ramen för investeringarnas fastslagna totalanslag.

I 2010 års budget har anslaget för handikappvänliga hyresbostäder upptagits för lågt.

Kommuningenjörrens förslag:

Tekniska nämnden anhåller om följande ändring i budgeten för år 2010:

Nybyggnad av handikappvänliga hyresbostäder

	Totalt anslag Budget 2009	Använt t o m 2009	Anslag Budget 2010	Budgetändring 2010
Utgifter	1 176 000	433 874	504 800	237 326
Danaarv	171 200	0	0	171 200
Netto	1 004 800	433 874	504 800	66 126

Beslut:

Förslaget godkändes.

**§ 74 LEVERANS AV VÄRME TILL RANGSBY SKOLA OCH LÄRARBOSTÄDER**

Tekn.n 43 §/18.5.2010

Saltviks kommun har begärt anbud på leverans av energi från en fristående biovärmecentral till Rangsby skola och lärarbostäder och även till Östra Saltviks FBK. Anbudstiden utgår 14.5.2010 kl 16.

Anbudsfrågan, och arbetsbeskrivning bifogas kallelsen.

Inkomna anbud presenteras på mötet.

Ett förslag till leveransavtal enligt samma modell som används vid Ödkarby skola bifogas. Ett motsvarande separat avtal bör även tecknas för Östra Saltviks FBK:s del.

Kommuningjörens förslag:

Kontraktsförhandlingar inleds med Ove Nordström som lämnat det lägsta anbudet. Ett avtalsförslag upprättas till nästa möte.

Beslut:

Kontraktsförhandlingar inleds med Ove Nordström som lämnat det lägsta anbudet. Ett avtalsförslag upprättas. Nämndens ordförande och kommuningenjören får i uppdrag att lämna förslaget till kommunstyrelsen.

Tekn.n 74 §/26.8.2010

Vid samma upphandling begärdes anbud på uppvärmning av
1- Sunnanberg vårdhem och det nybyggda Klockars samt
2 - Rangsby skola och Rangsby lärarbostäder inklusive branddepån. RBS värme Ab har genom ombud påtalat att upphandlingen riskerar att överstiga EU-tröskelvärdet som är 193 000 euro. Tröskelvärdet utgör de sammanlagda kostnaderna för 48 månader exklusive moms. Vid upphandlingen konstaterades att ingendera av anbuden för de två panncentralerna skulle komma upp till tröskelvärdet. Då det är fråga om samma upphandlande enhet och samma typ av tjänst skall värdet räknas ihop för de båda anbuden.

Med beaktande av den oljeförbrukning som varit i Rangsby skola och lärarbostäder samt Sunnanberg de senaste åren och med beaktande av att ytterligare det nybyggda Klockars skall värmas från panncentralerna kommer kostnaderna för 48 månader att överstiga tröskelvärdet.

Medelkostnaderna för oljeuppvärmning under det senaste året har varit lägre än vad kostnaderna skulle bli med köpt energi från en fristående biovärmecentral.

Skrivelsen från RBS Värme Ab och ett utlåtande från Kommunförbundet bifogas som bilagor.

Kommuningjörens förslag:

Tekniska nämnden beslutar att avbryta upphandlingen. Beslutet motiveras med att upphandlingens värde överstiger EU-tröskelvärdet och skall därmed enligt upphandlingslagen EU-annonseras. Beslutet delges samtliga som inlämnat anbud.

Därtill beslutar tekniska nämnden att en utvärdering av Sunnanbergs och Klockars uppvärmning, med energi från en fristående biovärmecentral görs före nämnden tar ställning till hur Rangsby skola och "lärarbostäderna" skall uppvärmas

Beslut:

Enligt förslag.

**§ 75 LEVERANS AV VÄRME TILL SUNNANBERG VÅRDHEM OCH NYBYGGT RADHUS**

Tekn.n 44 §/18.5.2010

Saltviks kommun har begärt anbud på leverans av energi från en fristående biovärmecentral till Sunnanberg vårdhem och det nybyggda hyreshuset Klockars mitt emot Sunnanberg
Anbudsfrågan, och arbetsbeskrivning bifogas kallelsen.
Inkomna anbud presenteras på mötet.
Ett förslag till leveransavtal enligt samma modell som används vid Ödkarby skola bifogas.

Kommuningjörens förslag:

Kontraktförhandlingar inleds med Ove Nordström. Ett avtalsförslag upprättas till nästa möte.

Beslut:

Kontraktförhandlingar inleds med Ove Nordström som lämnat det lägsta anbudet. Ett avtalsförslag upprättas. Nämndens ordförande och kommuningenjören får i uppdrag att lämna förslaget till kommunstyrelsen.

Tekn.n 75 §/26.8.2010

Vid samma upphandling begärdes anbud på uppvärmning av
1- Sunnanberg vårdhem och det nybyggda Klockars samt
2 - Rangsby skola och Rangsby lärarbostäder inklusive branddepån. RBS värme Ab har genom ombud påtalat att upphandlingen riskerar att överstiga EU-tröskelvärdet som är 193 000 euro. Tröskelvärdet utgör de sammanlagda kostnaderna för 48 månader exklusive moms. Vid upphandlingen konstaterades att ingendera av anbuden för de två panncentralerna skulle komma upp till tröskelvärdet. Då det är fråga om samma upphandlande enhet och samma typ av tjänst skall värdet räknas ihop för de båda anbuden. Med beaktande av den oljeförbrukning som varit i Rangsby skola och lärarbostäder samt Sunnanberg de senaste åren och med beaktande av att ytterligare det nybyggda Klockars skall värmas från panncentralerna kommer kostnaderna för 48 månader att överstiga tröskelvärdet.
Det nybyggda radhuset Klockars är byggt för att värmas med fjärrvärme från en panncentral.

Skrivelsen från RBS Värme Ab och ett utlåtande från Kommunförbundet bifogas som bilagor.

Kommuningjörens förslag:

Tekniska nämnden beslutar att avbryta upphandlingen. Beslutet motiveras med att upphandlingens värde överstiger EU-tröskelvärdet och skall därmed enligt upphandlingslagen EU-annonseras. Beslutet delges samtliga som inlämnat anbud samt RBS Värme Ab.

Därtill beslutar tekniska nämnden att

-anbud på leverans av värme till Sunnanberg och Klockars inbegärs. Beslutet motiveras med att Klockars har byggts för uppvärmning med fjärrvärme från en panncentral

-en utvärdering av Sunnanbergs och Klockars uppvärmning, med energi från en fristående biovärmecentral görs före nämnden tar ställning till hur Rangsby skola och "lärarbostäderna" skall uppvärmas

Beslut:



Tekniska nämnden beslutar att avbryta upphandlingen. Beslutet motiveras med att upphandlingens värde överstiger EU-tröskelvärdet och skall därmed enligt upphandlingslagen EU-annonseras. Beslutet delges samtliga som inlämnat anbud samt RBS Värme Ab.

Därtill beslutar tekniska nämnden att
-anbud på leverans av värme till Sunnanberg och Klockars inbegärs. Beslutet motiveras med att Klockars har byggts för uppvärmning med fjärrvärme från en panncentral. Priset på levererad energi skall bindas till levnadskostnadsindex.

-en utvärdering av Sunnanbergs och Klockars uppvärmning, med energi från en fristående biovärmecentral görs före nämnden tar ställning till hur Rangsby skola och "läraryrådena" skall uppvärmas

**§ 76 AVLOPPSANSLUTNINGSAVGIFT FÖR RUNNERÖDS STUGOR**

Tekn.n 60 §/17.6.2010

Tekniska nämnden upptog till behandling avloppsanslutningsavgiften för Runneröds stugor/familjen Nordblom. På fastigheten finns förutom små övernattningsstugor och ett servicehus ett hus med 5 lägenheter och ett bostadshus som även används som reception och kök mm i verksamheten. Enligt gällande avloppsanslutningstaxa består anslutningsavgiften av:
Grundavgift per fastighet 1 500 euro.
Därtill erläggs 1 000 euro per bostadslokal, fritidshus eller verksamhetslokal. Såsom bostadslokal betraktas varje sådant utrymme med kök eller kokvrå och toalett i byggnaden som i sig kan nyttjas som bostad.
För industribyggnader, max. 1000 m³ är anslutningsavgiften 2 500 euro.
För industribyggnader större än 1000 m³ är anslutningsavgiften 2,50 euro/m³.
För företag som verifierar att företagets verksamhet endast omfattar maximalt en sexmånaders period under kalenderåret erlägger en grundavgift om 1 500 euro för varje sammanhängande grupp av uthyrningsstugor eller lägenheter, även om de ligger på olika fastigheter.
Därtill erläggs 250 euro per bostadslokal, fritidshus eller verksamhetslokal.
Den totala anslutningsavgiften är dock tillsammans minst 2 500 euro alltså samma som för övriga fastigheter
Anslutningsavgiften är utan moms.

Beslut:

Tekniska nämnden beslöt att anslutningsavgiften är 1500 + 5x250 euro för huset med lägenheter och 1500 + 1000 euro för bostadshuset. Den totala anslutningsavgiften är således 5 250 euro. Anslutningsavgiften är momsfri.

Tekn.n 76 §/26.8.2010

Inger och Rune Nordblom på Runneröd har i en skrivelse begärt ändring av tekniska nämndens beslut 60 §/17.6.2010. Som orsak framförs att verksamheten har kort säsong och att man vill betraktas som en helhet eftersom bostaden till stor del används i verksamheten trots att de bor där hela året. Man påpekar även att anläggningen endast har en vattenmätare. Skrivelsen bifogas som bilaga.

Kommuningenjörens förslag:

Anslutningsavgiften ändras så att den består av en grundavgift 1 500 euro samt 5x250 för huset med lägenheterna samt 1 000 euro för bostadshuset dvs. totalt 3 750 euro. Anslutningsavgiften är momsfri.

Beslut:

Tekniska nämnden godkänner förslaget och motiverar ändringen av det tidigare beslutet med att bostadshuset även används som reception och kök mm. i Runneröds verksamhet och utgör en helhet.



§ 77 **FÖRFRÅGAN OM SYNPKTER PÅ NUVARANDE
OFFENTLIGHETSLAGSTIFTNING**

Tekn.n 77 §/26.8.2010

Ålands landskapsregering har tillsatt en arbetsgrupp med uppdrag att föreslå ändringar i landskapslagen om allmänna handlingars offentlighet. Landskapsregeringen begär kommunernas utlåtande. Kommunstyrelsen har begärt nämndernas utlåtande.

Nuvarande lagstiftning bifogas som bilaga.

Kommuningenjörrens förslag:

Tekniska nämnden har inte upplevt några problem med den nu gällande lagen. Då det gäller tidpunkten för när en handling blir offentlig handlar det främst om handlingar i anslutning till anbud och då är lagen tillräckligt tydlig.

Beslut:

Enligt förslag.

**§ 78 ANHÅLLAN OM MARKKÖP, TINA OCH PATRIK LANDELL**

Tekn. n 78 § / 26.08.2010

Tina Dahlblom-Landell och Patrik Landell anhåller om att få köpa en del av tomten (736-422-9-8) som ligger mellan daghemmet Prästkragen och deras tomt (736-422-6-1) i Prestgården by i Saltvik. De anhåller om att få köpa alternativt arrendera ett ca. 1.000 m² stort markområde. Avsikten med köpet är att ställa en väderkvarn där. De framhåller att väderkvarnen inte enbart blir vacker att se på, utan också fungerar som ett landmärke till den redan kända f.d Ålands husmoderskola.

Nämnda markområde är beläget på detaljplaneområde markerat med "Del av kvarter, som bör planeras eller annars hållas i parkat skick".

Kommuningjörens förslag:

Tekniska nämnden förordar ett arrende med motivering att markområdet är beläget på detaljplaneområde och en försäljning skulle innebära detaljplaneändring.

Vid ett eventuellt arrende/köp anhåller tekniska nämnden om att det bereds tillräckligt med utrymme för att komma åt det uthus som finns på tomten.

Beslut:

Tekniska nämnden förordar ett arrende på 25 år med motivering att markområdet är beläget på detaljplaneområde och en försäljning skulle innebära detaljplaneändring.

Arrendeavtalet bör innehålla regler om uppsägning. Bestämmande av arrendets storlek överläts till styrelsen.

Tekniska nämnden föreslår att området skall hållas i gott skick och att väderkvarnen hålls i säkert skick.

Vid ett eventuellt arrende/köp anhåller tekniska nämnden om att det bereds tillräckligt med utrymme för att med fordon komma åt det uthus som finns på tomten.



§ 79 **KOMMUNALVÄGAR OCH PRIVATVÄGAR**

Tekn.n 79 §/ 26.08.2010

På initiativ Gunnie Jansson upptogs en allmän diskussion om kommunalvägar och privata vägar.

Beslut:

Ärendet kännetecknades till kännedom.

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 73, 77 och 78

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 69-72, 74-76 och 79.

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningsstvemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Tekniska nämnden i Saltvik
Saltviks kommun
Lillängs 14
22320 Ödkarby

Paragrafer: 69-72, 74-76 och 79.

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .
forts.



BESVÄRSANVISNING, forts

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 82 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.
