

Regler för försäljning av industritomter på Saltviks kommuns industriområde

Godkända av kommunfullmäktige den 30 mars 2009 § 32

I köpebrevet intas följande punkter:

1. Köpesumman erläggs i sin helhet i samband med köpebrevets undertecknande varvid ägande- och tillträdesrätten till tomtområdet övergår på köparen. Tomtområdet överläts fritt från gravationer
2. Inköpt tomt skall bebyggas inom tre (3) år från och med köpebrevets undertecknande varmed förstås att uppförd byggnad skall vara godkänd av byggnadstillsynsmyndigheten för ibruktagande inom nämnda tid.
Byggnad skall uppföras i överensstämmelse med för industriområdet fastställd byggnadsplan.
Underlåter köparen att bebygga tomten inom nämnda tid har kommunen rätt att häva köpebrevet varvid köpesumman återbetalas till köparen, dock utan ränte- eller annan kompensation.
Kommunen kan på köparens skriftliga anhållan, om vägande skäl föreligger, förlänga nämnda tidsfrist för tomtens bebyggande.
3. Köparen är skyldig att hålla tomten städad och i snyggt skick. Upplag på tomtområdet som kan förorsaka olägenheter ur miljö- eller hälsoavseende är förbjudet. Kommunen förrättar regelbundna syner av området.
4. Uppförd byggnad bör anslutas till kommunens avloppsledningsnät till av kommunen fastställd taxa
5. Köparen svarar för kostnaderna för köpebrevets upprättande, offentliga köpvittnets arvode, lagfartens utverkande, utgående överlåtelseskatt samt för lantmäterikostnader.
6. Överlåter köparen tomten, eller del därav, vidare till tredje person skall köparen omedelbart informera kommunen om försäljningen och punkterna 2, 3, 4, 6 skall tas in i köpebrev som upprättas med tredje person.
