



Sammanträdestid	Onsdagen den 20.9.2017 kl. 19.00 – 22.00	
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs	
Beslutande	<ul style="list-style-type: none">x Jansson Tom, ordf.x Timonen Bo, vice ordf.x Hampf Beritx Karlsson Simonx Salmén Anjax Danielsson Gerd- Fagerström Linus	<ul style="list-style-type: none">- Hagberg Richard- Andersson Kalle- Lindroos Dan- Dahlén Fredrik- Fagerholm Thommy- Sjöblom Tommy- Nyman Sten-Göte
Övriga närvarande	<ul style="list-style-type: none">- Karlsson Runar, kommunstyrelsens ordförande- Lindblom Jörgen, kommunstyrelsens representant- Danielsson Ewa, kommundirektör <ul style="list-style-type: none">x Danielsson Lars-Erik, kommuningenjör	
Paragrafer	§§ 55 - 70	
Underskrifter	Ordförande Tom Jansson	Sekreterare Lars-Erik Danielsson
Protokolljustering	Saltvik den 20 september 2017 Simon Karlsson Berit Hampf	
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 25 september 2017	
Intygar	Lars-Erik Danielsson,	sekreterare
Utdragets riktighet bestyrkes	Saltvik den	
Underskrift	Ylva Westerberg, vik. byråsekreterare	



Sammanträdestid	Onsdagen den 20.9.2017 kl. 19.00 – 22.00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

- § 55 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 56 Protokolljusterare
- § 57 Föredragningslistan
- § 58 Anhållan om att få gräva inom vägområde, IP-Connect
- § 59 Snöplogning 2017 - 2019
- § 60 Delgivningar
- § 61 Hyror år 2018
- § 62 Avgifter för hyra av kommunens mötesrum år 2018
- § 63 Avloppsanslutningstaxa år 2018
- § 64 Avloppsvattenavgifter år 2018
- § 65 Bidrag för underhåll av privatvägar år 2018
- § 66 Hamnavgifter 2018
- § 67 Budget 2018
- § 68 Projektkalendern
- § 69 Utsättning och upptagning av plogpinnar
- § 70 Utbyggnad av avloppnätet Lagmansby - Bertby

Tom Jansson, ordförande



§ 55 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

TEKN 55 §/20.9.2017

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.



§ 56 PROTOKOLLJUSTERARE

TEKN 56 §/20.9.2017

I tur att justera protokollet är Berit Hampf och Simon Karlsson.

Beslut:

Till protokolljusterare utsågs Berit Hampf och Simon Karlsson. Protokollet justeras direkt efter mötet.



§ 57 FÖREDRAGNINGSLISTAN

TEKN 57 §/20.9.2017

Föredragningslistan fastställdes med följande tillägg:

- § 69 Utsättning och upptagning av plogkäppar
- § 70 Utbyggnad av avlopps nätet Lagmansby-Bertby



Dnr: 6 /2017

§ 58 ANHÅLLAN OM ATT FÅ GRÄVA INOM VÄGOMRÅDE, IP-CONNECT

TEKN 23 §/12.4.2017

IP-Connect håller på med utbyggnad av fibernätet i Kroklund. För närvarande läggs skyddsror för fiberkabel längs Kroklundsvägen som är landskapets väg. Nästa etapp i utbyggnaden av fibernätet är att gräva till fastigheterna vilket även innebär att man behöver gräva längs kommunalvägar och kommunens gator i bostadsområdena. De vägar och gator som berörs är Notplan, Mörslättsvägen, Svedenvägen, Skogshöjden och Solhöjden.

Anhållan bifogas sammanträdeskallelsen.

Kommuningjörens förslag:

Tekniska nämnden godkänner att IP-Connect gräver ner optoslang i bakslänten inom väg- och gatuområdet enligt ansökan. Där privatvägar och övriga markägare berörs skall respektive väglag och markägare kontaktas. Lednigen skall placeras så djupt i slänten, under körbanan och under diket botten att den inte skadas av normala vägunderhållsåtgärder. Vid eventuella framtida ombyggnader av vägen skall ledningsägaren bekosta nödvändiga flyttningar av ledningen.

Samtliga kostnader för arbetets utförande och eventuella skador på vägen bekostas av IP-Connect.

Beslut:

Tekniska nämnden godkänner att IP-Connect gräver ner optoslang i bakslänten inom väg- och gatuområdet enligt ansökan. Där privatvägar och övriga markägare berörs skall respektive väglag och markägare kontaktas. Lednigen skall placeras så djupt i slänten, under körbanan och under diket botten att den inte skadas av normala vägunderhållsåtgärder. Vid eventuella framtida ombyggnader av vägen skall ledningsägaren bekosta nödvändiga flyttningar av ledningen.

Samtliga kostnader för arbetets utförande och eventuella skador på vägen bekostas av IP-Connect.

Kommunen lägger samtidigt ner skyddsror för elkabel för framtida utbyte av befintlig vägbelysning.

Kommuningjören besiktar vägarna före och efter grävningsarbetet.

TEKN 58 §/20.9.2017

IP-Connect fortsätter med utbyggnad av fibernätet i Ödkarby. Företaget anhåller om att få lägga fiberkabel längs Ödkarbyvägen, Överängsvägen och Björkdungevägen. Så långt det är GC-väg/trottoar vid Ödkarbyvägen utnyttjas det rör som antennföreningen tidigare lade ner. För att komma åt röret måste GC-vägen grävas upp på några ställen.

Anhållan bifogas sammanträdeskallelsen

Kommuningjörens förslag:

Tekniska nämnden godkänner att IP-Connect gräver ner optoslang i bakslänten inom väg- och gatuområdet enligt ansökan samt gräver fram röret i GC-vägen för att kunna ansluta fastigheterna. Där privatvägar och övriga markägare berörs skall respektive väglag och markägare kontaktas.

Protokolljustering:



Lednigen skall placeras så djupt i slänten, under körbanan och under diket botten att den inte skadas av normala vägunderhållsåtgärder. Vid eventuella framtida ombyggnader av vägen skall ledningsägaren bekosta nödvändiga flyttningar av ledningen.

Samtliga kostnader för arbetets utförande och eventuella skador på vägen bekostas av IP-Connect.

Kommuningenjören besiktar vägarna före och efter grävningsarbetet.

Beslut:

Enligt förslag.



Dnr: 11 /2017

§ 59 SNÖPLOGNING 2017 - 2019

TEKN 59 §/20.9.2017

Tekniska nämnden har genom annons i båda tidningar begärt anbud på snöplogningen hösten 2017 t.o.m. våren 2019. Enligt verkställighetsdirektiven för budgeten 2017 skall avtal som har verkningar utöver budgetåret föras till kommunstyrelsen för godkännande.

Sammanställning av inkomna anbud bifogas sammanträdeskallelsen.

Kommuningjörens förslag:

Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att kontrakt tecknas med:
Erik Hamnström för distriktet Haga-Ödkarby-Hjortö-Lavö
Tomtens Mjök Ab för distriktet Sälis-Laby-Toböle-Bertbyvik
JBS Söderlund för distriktet Lavsböle-Tengsödavik
LBS Staffan o Janne Mörn för distriktet Kvarnbo-Haraldsby
för perioden hösten 2017 t.o.m. våren 2019

Tekniska nämndens beslut:

Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att kontrakt tecknas med:
Erik Hamnström för distriktet Haga-Ödkarby-Hjortö-Lavö
Tomtens Mjök Ab för distriktet Sälis-Laby-Toböle-Bertbyvik
JBS Söderlund för distriktet Kvarnbo-Haraldsby
LBS Staffan o Janne Mörn för distriktet Lavsböle-Tengsödavik
för perioden hösten 2017 t.o.m. våren 2019



§ 60 DELGIVNINGAR

TEKN 60 §/20.9.2017

Kommuningenjörens tjänstemannabeslut 11/2017.
Bidrag för privata vägar. Utbetalt 400,00

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden antecknar delgivningarna till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.



Dnr: 65 /2017

§ 61 HYROR ÅR 2018

TEKN 61 §/20.9.2017

De fastigheter som berörs är Rangsby och Ödkarby skollägenheter, Boogården, Grönvalla, Klockars, Dälden, Kantorsgården, Skogshöjden och Strömma lägenhet.

Nettoresultatet från alla bostadslägenheter i kommunens verksamhet visade år 2016 ett överskott på 132 013 131 589 € (131 589 år 2015) för de externa kostnaderna och ett underskott på 48 577 € (56 278 år 2015) totalt inklusive avskrivningar, interna kostnader så som avloppsvattenavgift och plogning, fastighetsskötarnas arbete och kansliets kostnader för hyresuppföljning mm. Avskrivningarna utgör 107 122 €.

Interna intäkter utgörs främst av de hyror skolorna betalar för lägenheter som används för skolornas verksamhet i form av klassrum och eftislokal. Underhåll och renoveringar bokförs som driftkostnader. Boogården har under flera års tid renoverats vilket belastat resultatet.

Hyresverksamheten bokförs inklusive moms.

Boogården, Grönvalla och Klockars är byggda med landskapslån. Kommunen kan själv bestämma hyran och meddela till landskapsregeringen.

I Dälden skall hyreshöjningar godkännas av landskapsregeringen.

Hyreshöjningar skall meddelas 2 månader på förhand.

Hyrorna i kommunens lägenheter höjdes med 3 % 1.1.2017 med undantag av Boogården där hyran höjdes med 5,5 %.

I 2016 års budget gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen i uppdrag att se över hyresnivåerna så att kostnadstäckning uppnås. För 2016 skulle det innebära en hyreshöjning på i medeltal 14,3 % för alla bostäder. Sett till de olika hyreshusen varierar behovet av höjning väldigt mycket beroende på vad som gjorts i huset just det året. En höjning på 14,3 % är inte möjlig utan större renoveringar.

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden föreslår i enlighet med kommunstyrelsens budgetdirektiv och tekniska nämndens budgetförslag att hyrorna höjs med 2 % år 2018. Hyrorna skulle vara:

Rangsby skollägenheter, inklusive värme

- 8,98 euro/m², månad.

Ödkarby skollägenheter, inklusive värme

- 7,92 euro/m², månad.

Motorvärmarruttig saknas

Boogården, inklusive värme

- 7,65 euro/m², månad.

Grönvalla. Elvärme som bekostas av de boende

- 7,40 euro/m², månad.

Klockars, inklusive värme

Protokolljustering:



- 12,02 euro/m², månad.

Motorvärmarrutttag matas från lägenheternas elmätare och bekostas således av de boende.

Dälden. Elvärme som bekostas av de boende. Värmepump finns i alla lägenheter

- 8,25 euro/m², månad.

Kantorsgården, inklusive värme

- 10,42 euro/m², månad.

Motorvärmarrutttag matas från lägenheternas elmätare och bekostas således av de boende.

Skogshöjden, inklusive värme

- 10,09 euro/m², månad.

Strömna lägenhet, inklusive värme

- 8,74 euro/månad.

Motorvärmarrutttag saknas

Allmänt: Där det finns motorvärmarrutttag, med undantag av Klockars och Kantorsgården, är avgiften 10,00 euro/månad. Motorvärmarrutttag hyrs hela året, dvs. inte bara under den kalla årstiden.

Beslut:

Förslaget godkändes med tillägget att

Boogården skall redovisningsmässigt delas upp i en bostadsdel och en offentlig del.

Inför nästa års budgetbehandling skall hyresnivån inbördes ses över i samtliga lägenheter med beaktande av standard, uppvärmningsätt mm. Dessutom skall möjligheten att sänka kostandsnivån ses över generellt.



Dnr: 65 /2017

§ 62 AVGIFTER FÖR HYRA AV KOMMUNENS MÖTESRUM ÅR 2018

TEKN 62 §/20.9.2017

Kommuningenjören har gjort ett förslag till avgifter för hyra av kommunens mötesrum år 2018. Avgifterna bifogas som bilaga.

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden godkänner avgifterna och för dem vidare till kommunstyrelsen.

Teknisk nämndens beslut:

Enligt förslag.

Förslaget till avgifter bifogas protokollet



Dnr: 65 /2017

§ 63 AVLOPPSANSLUTNINGSTAXA ÅR 2018

TEKN 63 §/20.9.2017

Avloppsanslutningstaxan bifogas sammanträdeskallelsen.

Kommunfullmäktige fastställde 100 §/ 20.11.2016 avloppsanslutningstaxan för år 2017.

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att avloppsanslutningstaxan för år 2018 höjs med ca 2 %, avrundade belopp. Avloppsanslutningstaxan bifogas som bilaga.

Teknisk nämndens beslut:

Enligt förslag.

Avloppsanslutningstaxan bifogas som bilaga.

**§ 64 AVLOPPSVATTENAVGIFTER ÅR 2018**

TEKN 64 §/20.9.2017

Nettoresultatet för avloppsverket visade 2015 ett överskott på 23 475 euro för de externa kostnaderna och ett underskott på 35 896 euro totalt inklusive avskrivningar, fastighetsskötarnas arbete och kansliets kostnader för bl.a. fakturering mm. Förbrukningen av rent vatten ligger till grund för avloppsvattenfaktureringen.

Enligt landskapslagen om avloppsvattenavgift skall bruksavgiften senast den 31.12.2010 fastställas på grund av den mängd vatten som används i fastigheten så att avgiften täcker kostnaderna för vattentjänsten. Avgifter skall bestämmas för förbrukningskategorierna industri, jordbruk och hushåll. Vid beräkningen beaktas miljö- och resurskostnader.

I protokoll 24 fört vid enskild föredragning, Miljöbyrån, 5.10.2006 beslöts att det inte är skäligt att kräva att de fastighetsägare som nu ansluter sig till kommunens ledningsnät skall finansiera utbyggnaden av det ledningsnät som behövs för framtida anslutningar. Kommunen behöver alltså inte med anslutnings- och bruksavgifter finansiera den del av utbyggnaden som görs med tanke på framtida anslutningar.

Avgiften för år 2017 är 3,49 euro/m³. Lagstadgad moms tillkommer. Avloppsvattenavgiften med moms, 24 %, är 4,33 euro/m³.

Orkla Abs processvatten går till fabriken eget reningsverk och mäts separat och faktureras direkt av Norra Ålands avloppsvatten. Vattnet från de sociala utrymmena går till kommunens ledningsnät. Det finns ingen separat mätning på det vatten som går till de sociala utrymmena. I slutet på 2015 gjordes ett försök med att installera en mätare på avloppsledningen efter Chipsfabriken för att kunna mäta fabriken avloppsvattenmängd. På grund av tekniska störningar har det inte fungerat felfritt. År 2017 betalar Orkla Ab avloppsvattenavgift för totalt 1 500 m³ eller enligt förbrukning då mätaren tagits i bruk.

Enligt samarbetsavtalet gällande ledande och behandling av avloppsvatten punkt 5.6 skall separata avtal ingås mellan respektive kommun och företag eller verksamhetsutövare i kommunen i det fall då ett företags avloppsvatten avviker från vanligt biologiskt nedbrytbart kommunalt avloppsvatten. Mariehamns stad fastställer årligen en formel för uträkning av den förhöjda avloppsvattenavgiften. Den förhöjda delen av avgiften tillfaller enligt avtalet Mariehamns stad för ökade reningskostnader i Lotsbroverket.

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden föreslår att:

- avgifterna för kategorierna industri, jordbruk och hushåll är lika.
- samtliga anslutna debiteras en avloppsvattenavgift enligt uppmätt förbrukad mängd vatten.

Tekniska nämnden kan på ansökan ändra debiteringen om särskilda skäl föreligger.



I enlighet med kommunstyrelsens budgetdirektiv höjs:

- avloppsvattenavgiften med 2 % till 3,56 euro/m³. Lagstadgad moms tillkommer. Avloppsvattenavgiften med moms, 24 %, blir 4,41 euro/m³.
- Orkla Ab betalar avloppsvattenavgift för totalt 1 500 m³ á 3,56 euro/m³ exkl. moms eller enligt förbrukning då mätaren tagits i bruk.
- förhöjd avloppsvattenavgift för avloppsvatten som inte uppfyller normerna för normalt kommunalt avloppsvatten följer Mariehamns stads avgifter.
- I fastigheter med separat avloppspump kompenseras elförbrukningen i enlighet med avloppsanslutningstaxan genom att avloppsfakturan minskas med avgiften för 5 m³ avloppsvatten eller enligt avläsning om förbrukningen är lägre än 5m³.

Beslut:

Enligt förslag.



Dnr: 65 /2017

§ 65 BIDRAG FÖR UNDERHÅLL AV PRIVATVÄGAR ÅR 2018

TEKN 65 §/20.9.2017

Bidraget var år 2015 - 2017 400 €/km väg. År 2016 utbetalades 4 046 euro i bidrag.

Principer för utbetalning av bidraget fastställdes KFG 102 §/14.11.2016.

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden föreslår att bidraget för underhåll av privatvägar förblir 400,00 euro/km väg år 2018. Utbetalning av bidraget enligt fastställda principer.

Beslut:

Enligt förslag.



Dnr: 65 /2017

§ 66 HAMNAVGIFTER 2018

TEKN 66 §/20.9.2017

Hamnavgifterna omfattar småbåtsavgifterna i Hamnsundet, Kvarnboviken och Karviken. Dessutom ingår elavgift, magasinhyra och vinterförvaring i Hamnsundet.

Avgiften för vinterförvaring under tiden 15.9-15.5 på kommunens parkering ca 500 meter före Hamnsundet har varit 55,11 exkl. moms, 68,34 inkl. moms. Trots att båtar och släp skall vara märkta följs inte alltid detta. Det krävs därför en hel del arbete för att kunna fakturera avgiften. Dessutom har det skapat irritation om platserna endast utnyttjas en del av tiden. Det gäller ca 10 platser årligen.

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att avgiften för småbåtsplatser och användning av el höjs med ca 2 % i enlighet med kommunstyrelsens budgetdirektiv. Det sista uthyrda förrådet tas över i kommunens användning då nuvarande hyresgästen säger upp hyresavtalet. Förslag till avgifter bifogas kallelsen som bilaga.

Beslut:

Enligt förslag med den ändringen att hamnavgiften höjs till 200,00 euro + moms

Förslag till avgifter bifogas protokollet som bilaga



Dnr: 44 /2017

§ 67 BUDGET 2018

TEKN 67 §/20.9.2017

Kommuningenjören har utarbetat ett förslag till budget för Tekniska nämnden - samhällstjänster och ett förslag till budget för Tekniska nämnden - affärsverksamhet för år 2017 utgående från de budgetramar som kommunstyrelsen gett.

Se bilagor.

Alla enheters budgetförslag har bearbetats i kommunens ledningsgrupp. Protokollat bifogas kallelsen som bilaga.

Kommuningjörens förslag:

Tekniska nämnden behandlar budgetförslaget och översänder det till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Tekniska nämndens beslut:

Budgetförslaget godkändes med smärre textjusteringar och följande ändringar:

Under investeringar flyttade Lavövägen fram ett år.
Bevattningsledning Rangsby fotbollsplan till Bocknäs vattenverk lades till.
15 000 euro.

Förslag till budget för Tekniska nämnden – samhällstjänster
Förslag till budget för Tekniska nämnden – affärsverksamhet
Förslag till budget för Tekniska nämnden-investeringsplan 2018-2022
Bifogas protokollet.



§ 68 PROJEKTKALENDERN

TEKN 68 §/20.9.2017

Projektkalendern bifogas som bilaga.

Kommuningjörens förslag:

Tekniska nämnden antecknar projektkalendern till kännedom.

Beslut:

Enligt förslag.



§ 69 UTSÄTTNING OCH UPPTAGNING AV PLOGPINNAR

TEKN 69 §/20.9.2017

Robert Hamnström har på eget initiativ lämnat en offert på nedsättning och upptagning av plogpinnar samt hyra för plogpinnarna.

Tekniska nämndens beslut:

Tekniska nämnden antar offerten förutsatt att timantalet inte överstiger tidigare års timantal.

Plogpinnarna skall vara uppsatta senast den 31.10.2017.



Dnr: 4 /2013

§ 70 UTBYGGNAD AV AVLOPPNÄTET LAGMANSBY - BERTBY

Tekn.n 44 §/16.5.2013

Projektet är kostnadsberäknat till ca 180 000 euro Enligt de regler som kommunfullmäktige fastställt skall 40 % bekostas av anslutningsavgifter, 30 % av landskapsbidrag och 30 % av framtida anslutningar.

För att få 40 % täckningsgrad av anslutningar skulle det behövas 28 anslutningar. Det finns endast 24 fastigheter inom det tänkta utbyggnadsområdet och av dessa har hittills 6 stycken meddelat att de inte vill ansluta sig till avloppsnätet av olika orsaker. Det beror på att fastigheterna redan har godkända avloppslösningar, huset saknar vatten eller att man avser att bygga en enskild anläggning. 2 fastigheter är oklara.

Maximalt blir anslutningsavgiften alltså med nu gällande taxa 46 800 euro eller ca 26 %.

Landskapsregeringen har ännu inte beslutat om årets bidragsprocent men det är klart att den kommer att understiga 30 % beroende på minskande anslag. Enligt muntlig information skulle bidraget röra sig om ca 25 %.

Kommunens andel blir således minst 49 % istället för 30 %. Kommunens andel av kostnaderna skulle bli ca 88 000 euro. 30 % utgör 54 000 euro.

På grund av att det är mycket berg i området innebär projektet mycket sprängning med påföljande materialtransporter på bl.a. åkermark.

Det är beräknat att det behövs 3 pumpstationer i huvudledningen samt dessutom ca 10 enskilda pumpstationer. Driftkostnaderna blir relativt stora per anslutning. Dessutom måste en väg byggas till en pumpstation som placeras på en åker.

Projektören Trygve Packaléns skrivelse som bilaga till kallelsen

Kommuningjörens förslag:

Tekniska nämnden anhåller om kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges direktiv om arbetet med projektet skall fortsätta eller ej eftersom kommunens kostnader för projektet överstiger kostnaderna som fastställts i avloppsplanen.

Beslut:

Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att avloppsutbyggnaden till Lagmansby och Bertby inte genomförs pga. höga bygg- och driftkostnader samt komplicerade tekniska lösningar

Kmst 171 §/27.6.2013

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige enligt tekniska nämndens beslutsförslag.

Därtill föreslår kommunstyrelsen följande budgetändring på kontot:

Utbyggnad av avloppsnätet i delar av Lagmansby och Bertby

Investeringsdelen:

- Kostnadsanslaget om 175.000 € stryks
- Intäktsanslaget om 55.000 € stryks

Protokolljustering:



Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt bordlägga ärendet.

Kmst 201 §/17.6.2013

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att fullfölja projektet.

Kommunstyrelsen beslöt att återremittera ärendet till tekniska nämnden för

- att göra omplaneringar och se över alternativa dragningar för att få en lägre kostnad,
 - att vidtala alla fastighetsägare för att höra deras vilja att ansluta sig.
-

Tekn.n 30 §/15.5.2014

Nämnden tog del av protokollet från mötet. Sammanfattning av mötet: Projektören kontaktas för att se över en ny lösning där avloppet dras så långt som möjligt längs vägarna och öster om Strömbergsvägen. Vid projekteringen tas kontakt med alla markägare och syn hålls på platsen. Ny intresseanmälan lämnas in.

Tekn.n 49 § /21.8.2014

Projektören Trygve Packalén har gjort en ny projektering. Karta och kommentarer bifogas som bilaga.

Beslut:

Tekniska nämnden beslöt återremittera ärendet till kommuningenjören för att utreda en lösning med 2 lokala mindre avloppslösningar för några hus där man visat intresse för anslutning. Dessutom skall utredas om landskapets bidrag kan överföras till en sådan lösning.

Tekn.n 56 §/18.9.2014

Kommuningenjören har varit i kontakt med miljöbyrån på landskapet. Det visade sig finnas möjlighet att ändra projektet för vilket bidrag har beviljats. Trygve Packalén har utrett ändring av projektet till två separata avloppssystem. Kostnaderna uppskattas bli ca 45 000 euro för ett avlopp med 4 anslutningar och ca 54 000 euro för det andra avloppet med 3 anslutningar. Utredningen bifogas kallelsen.

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden föreslår att projektet inte skall genomföras eftersom kostnaderna är höga och de beräknade anslutningskostnaderna inte uppgår till 40 % som slagits fast i Saltviks kommuns avloppsplan.

Beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

Kmst 266 §/20.10.2014

Projektören Trygve Packaléns skrivelse som bilaga till kallelsen.

T.f. kommundirektörens förslag:

Protokolljustering:



Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige enligt tekniska nämndens beslutsförslag.

Därtill föreslår kommunstyrelsen följande budgetändring på kontot: Utbyggnad av avloppsnätet i delar av Lagmansby och Bertby
Investeringsdelen:

- Kostnadsanslaget om 181 244 € stryks
- Intäktsanslaget om 55 000 € stryks

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt återremittera ärendet till tekniska nämnden med begäran till landskapsregeringen om förlängning av tiden med ett år för att erhålla bidrag.

Kmst 68 §/9.3.2015

Landskapsregeringens beslut gällande förlängning av redovisningstiden till 31.12.2015 bifogas sammanträdeskallelsen.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt återremittera ärendet till tekniska nämnden för handläggning.

Tekn.n 28 §/26.03.2015

Beslut:

Tekniska nämnden beslöt skriftligt kontakta de boende i området för att åter undersöka intresset för att ansluta sina fastigheter.

Tekn.n 37 §/12.5.2015

I området som berörs av projektet finns totalt 26 fastigheter. Av dessa har 12 redan har ett godkänt enskilt avlopp eller kommer att bygga ett enskilt avlopp eller har åldersdispens. 3 har inte vatten eller avlopp. 11 vill ansluta sig till kommunalt avlopp men två stycken kan inte svara säkert förrän slutgiltig dragnig är bestämd eftersom det kan bli oskäligt mycket sprängning inom tomtgränsen vilket fastighetsägaren betalar. Anslutningsavgifterna enligt dagens taxa skulle således uppgå till 29 700 eller ca 17 % av investeringen.

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden föreslår åter för kommunstyrelsen att avloppsutbyggnaden till Lagmansby och Bertby inte genomförs pga. höga bygg- och driftkostnader samt komplicerade tekniska lösningar

Beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

Kmst 146 §/25.5.2015

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige enligt tekniska nämndens beslutsförslag.

Därtill föreslår kommunstyrelsen följande budgetändring på kontot:

Protokolljustering:



Utbyggnad av avloppsnätet i delar av Lagmansby och Bertby
Investeringsdelen:

- Kostnadsanslaget om 181 244 € stryks
- Intäktsanslaget om 55 000 € stryks

Beslut:

Jörgen Lindblom föreslog att projektet förs till kommunfullmäktige för beslut om dess genomförande trots att det av fullmäktige antagna principerna för utbyggnad av avloppsnät i kommunen inte uppfylls. Förslaget understöddes av Runar Karlsson.

Två understödda förslag förelåg varvid kommunstyrelsen gick till omröstning.

Kommundirektörens förslag fick en röst, Berit Hampf. Jörgen Lindbloms förslag fick tre röster, Runar Karlsson, Silvana Fagerholm-Sjöblom och Rosa Salmén.

Efter omröstning beslöt således kommunstyrelsen att föra ärendet till kommunfullmäktige för beslut om projektets genomförande trots att det av fullmäktige antagna principerna för utbyggnad av avloppsnät i kommunen inte uppfylls.

Berit Hampf reserverade sig mot beslutet.

Kfge 40 §/1.6.2015

Kfge beslut:

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt att projektet genomförs.

Tekn.n 75 §/1.10.2015

Enligt tekniska nämndens önskemål har en alternativ projektering utförts. Ritningar delas ut på mötet.

Beslut:

Ärendet bordlades till nästa möte.

Tekn.n 82 §/12.11.2015

De olika förslagen till ledningsdragning bifogas kallelsen.

Kommuningjörens förslag:

Tekniska nämnden beslutar om projektets detaljer varefter ritningarna justeras. Därefter kallas till möte med markägare som berörs av ledningsdragningen och ägare till fastigheter som kan kopplas in till avloppet.

Beslut:

Projekteringen som är utförd av Furulund Ab/Leif Hägglund revideras med hänsyn till vilka hus som säkert skall kopplas in. Därefter tas den som grund för mötet med markägare.

Elandelslaget och telefonbolaget meddelas om projektet.

Datum för mötet med markägare bestäms senare enligt överenskommelse inom teknisk nämnden.

Protokolljustering:



TEKN 75 §/28.9.2016

Tekniska nämndens ordförande och kommuningenjören har reviderat handlingarna för projektet för att om möjligt göra det billigare.

Beslut:

Kommunen köper in materialet genom separat anbud.

Med beaktande av odlingsperioder skall hela entreprenaden vara klar 15.4.2018

Entreprenaden bjuds ut.

TEKN 36 §/21.6.2017

Tekniska nämnden har genom annons i lokaltidningarna och på hemsidan begärt anbud på nedläggning av avloppsledningen.

Inom utsatt tid har två anbud inkommit.

Dessutom har anbud på leverans av material begärts. Tre anbud på material har inkommit.

Sammanställning över anbuden delas ut på mötet.

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden bordlägger ärendet.

Tekniska nämnden anholder i en skild paragraf, § 45, om budgetändring för projektet.

Tekniska nämndens beslut:

Tom Jansson understödd av Berit Hampf föreslog att anbudet från CK-Gräv antas för arbetet under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar medel och att anbudet från Bomanson & Co antas för rörmaterial under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar medel.

Simon Karlsson understödd av Bosse Timonen föreslog att projektet inte genomförs med motivet att det blir för dyrt, ca 15 700 euro per anslutning.

Efter omröstning med rösterna 3-3 där ordförandes röst avgjorde beslöt tekniska nämnden att anbudet från CK-Gräv antas för arbetet under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar medel och att anbudet från Bomanson & Co antas för rörmaterial under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar medel.

Tekniska nämnden anholder i en skild paragraf, § 45, om budgetändring för projektet.

KMST 167 §/14.8.2017

Kommundirektören konstaterar att projektet gällande avloppsledningen Lagmansby-Bertby pågått sedan 2013 (Dnr:Tekn4/2013). Tekniska nämnden föreslog 2013 inför kommunstyrelsen att projektet inte genomförs p g a höga bygg- och driftskostnader. Ärendet har sedan återremitterats till tekniska nämnden för vidare utredningar och projektering under såväl 2014 och 2015. Efter kompletterande utredningar har tekniska nämnden enhälligt såväl 2014 som 2015 inför kommunstyrelsen föreslagit att projektet inte genomförs p g a höga bygg- och driftkostnader. 2014 framhöll nämnden dessutom att anslutningskostnaderna inte uppgår till 40 % som slagits fast i Saltviks kommuns avloppsplan och 2015 framhöll nämnden även komplicerade tekniska lösningar.



Vid kommunstyrelsens möte i maj 2015 (Kmst 146 §/25.5.2015) besluter kommunstyrelsen efter omröstning att föra ärendet till kommunfullmäktige för beslut om projektets genomförande trots att de av fullmäktige antagna principerna för utbyggnad av avloppsnätet i kommunen inte uppfylls.

I juni 2015 beslöt kommunfullmäktige enhälligt att projektet genomförs (Kfge 40 §/1.6.2015).

Tekniska nämnden har arbetat vidare med projektet under 2015 och 2016. I januari 2017 antog kommunfullmäktige (Kfge 6 §/30.1.2017) en budgetändring gällande avlopp Lagmansby-Bertby om kostnader på 116 769 euro och intäkter på 55 000 euro för projektet, således en nettokostnad för projektet på 111 769 euro.

Tekniska nämnden har begärt in anbud för nedläggning av avloppsledningen (arbetet) och rörmaterial. Dessutom tillkommer pumpstationer. Nämnden konstaterar att det behövs ytterligare medel för att genomföra projektet. För genomförande av projektet behöver kostnaderna höjas med 89 295 euro till totalt 250 000 euro och intäkterna minskas med 5 624 till 49 376 i form av förväntade landskapsbidrag, således en nettokostnad för projektet på 200 624 euro.

Efter omröstning föreslår tekniska nämnden för kommunstyrelsen att projektet inte genomförs.

Sammanställning av kostnaderna bifogas sammanträdeskallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Enligt nu gällande principer för utbyggnad av avloppsnät i Saltviks kommun ska beslut om utvidgning i större omfattning fattas av kommunfullmäktige och fullmäktige ska även godkänna kostnaderna innan utvidgningen påbörjas.

I och med att det planerade projektet fördyras med närmare 80 % eller med en nettokostnad om 88 855 euro till 200 624 euro från tidigare beviljade medel på en nettokostnad om 111 769 euro föreslår kommunstyrelsen inför fullmäktige att projektet inte genomförs.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att projektet genomförs och anhåller om att höja kostnaderna med 89 295 euro till totalt 250 000 euro och minska intäkterna med 5 624 till 49 376 i form av förväntade landskapsbidrag, således en nettokostnad för projektet på 200 624 euro.

KFGE 52 §/4.9.2017

Sammanställning av kostnaderna bifogas sammanträdeskallelsen.

Kfge beslut:

Helena Flöjt-Josefsson föreslog återremiss för att ytterligare utreda kostnadsökningen på 80% samt miljö- och övriga aspekter för projektet. Förslaget understöddes av Runa-Lisa Jansson.



Kommunfullmäktige vidtog så omröstning genom namnupprop.

Förslaget på återremiss fick två (2) röster och icke återremiss fick tio (10) röster. För ett beslut om återremiss krävs enligt förvaltningsstadgan att det biträds av minst hälften av de närvarande ledamöterna och i och med det kvarstår kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslöt således att projektet genomförs och höjer kostnaderna med 88 998 euro till totalt 250 000 euro och minskar intäkterna med 5 327 till 49 673 i form av förväntade landskapsbidrag, således en nettokostnad för projektet på 200 327 euro.

Omröstningsprotokoll som bilaga till protokoll.

TEKN 70 §/20.9.2017

På grund av att byggstarten försenats anhåller CK Gräv om förlängs byggtid till den 31.12.2018 med motivering att en stor del av projektet berör åkermark där man inte kan gräva under odlingsperioden.

Tekniska nämndens beslut:

Anhållan om förlängd byggtid beviljas.



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 59, 61-67.

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 55-58, 60, 68-70.

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Tekniska nämnden i Saltvik
Saltviks kommun
Lillängs 14
22320 Ödkarby

Paragrafer: 55-58, 60, 68-70.

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .
forts.



BESVÄRSANVISNING, forts

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.
