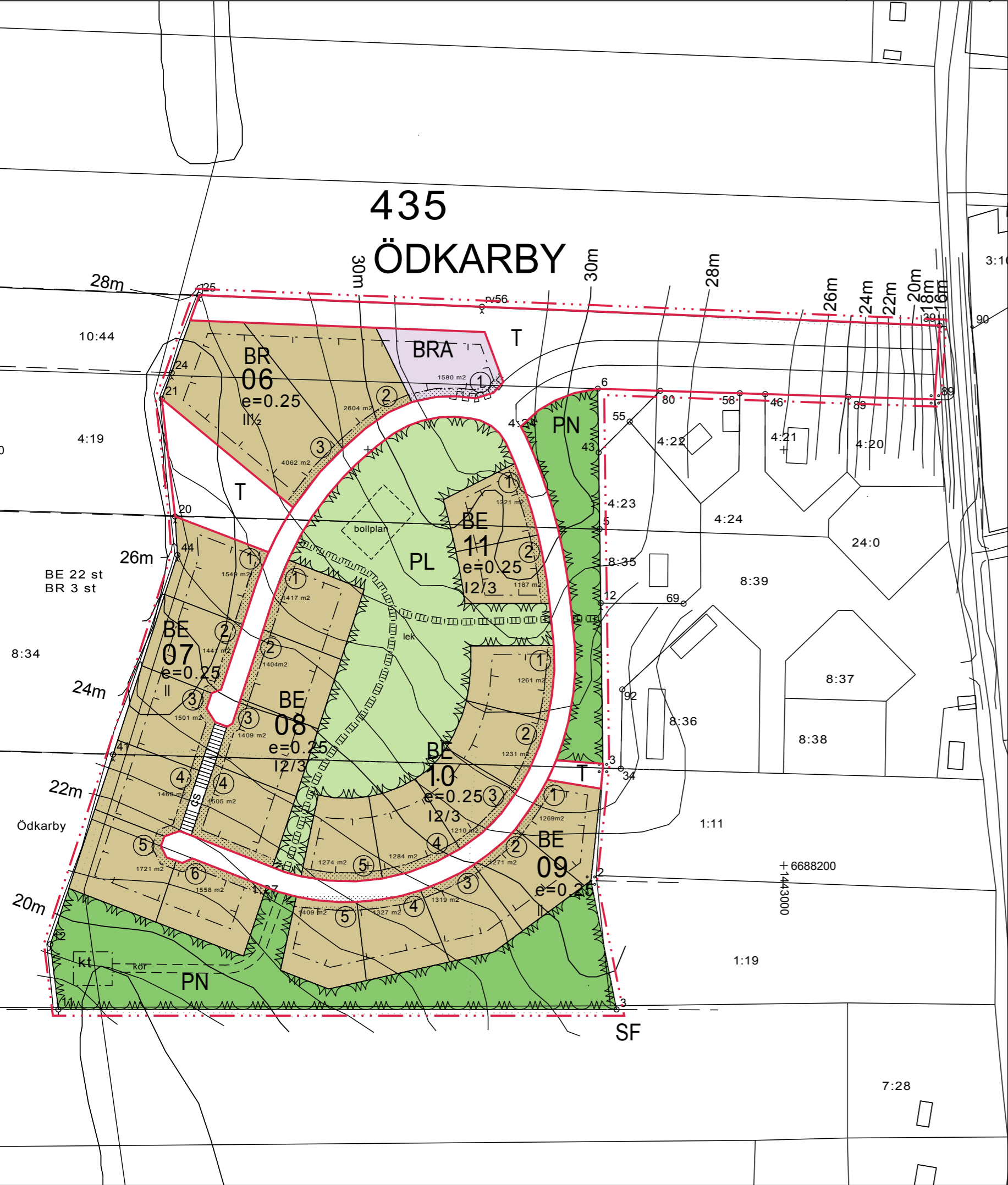
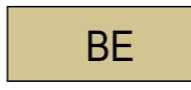


# 435 ÖDKARBY



## TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER



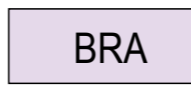
**BE** KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEMSBEBYGGELSE

- På varje tomt får ett egna hemshus som omfattar en bostad samt en separat ekonomibyggnad/garage uppföras.
- Ekonomibyggnadens våningsyta får vara högst 70 m<sup>2</sup>. I ekonomibyggnader och biltak som står gaveln mot vägen får gavelbredden vara högst 6 m. Den vinkelräta avståndet från garageporten till vägområdets gräns skall vara minst 6 m. Infartens bredd till tomten får inte överstiga 4 m.
- Tomterna skall inhängas med staket eller häck mot park- och vägområden
- Källarvåning, avstånd, markhöjder och bilplatser, se Allmänna bestämmelser.



**BR** KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH KOPPLADE BYGGNADER FÖR BOSTADSÄNDAMÅL

- På området får uppföras radhus och småhus som är ihopkopplade med biltak, förråd eller dyligt. Förutom bostadshus får på tomten byggas separata ekonomibyggnader och biltak.
- Byggnaderna skall ha åstak eller bruten åstak/tvåsidig pulpettak. Taklutningen får variera mellan 27-34 grader med åstak, 14-17 med bruten åstak/tvåsidig pulpettak. Fasadmateriell skall bestå av trä eller puts eller kombination av dessa.
- Enhetlig fasad- och takåslinje får inte överstiga 25 meter utan skall brytas genom försjutning eller indragning med minst 1 meter, alternativt i höjdriktning med minst 0,5 m. I byggnader som har åstak skall gaveln som är bredare än 9 m delas i minst två mindre delar genom försjutning med minst 1 m.
- Tomterna skall inhängas med staket eller häck mot park- och vägområden.
- Källarvåning, avstånd, markhöjder och bilplatser, se Allmänna bestämmelser.



**BRA** KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄN BYGGNAD ELLER RADHUS OCH KOPPLADE BYGGNADER FÖR BOSTADSÄNDAMÅL

Om kvartersområde används för bostadsändamål, gäller bestämmelserna för BR.



**PN** PARKOMRÅDE, SOM SKALL BEVARAS I NATURLIGT TILLSTÅND

På området får förläggas mindre konstruktioner som betjänar områdets användning för rekreation. Skogsvårdåtgärder som inte försämrar områdets rekreativvärde är tillåtna.



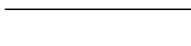
**PL** PARKOMRÅDE INOM VILKET FÅR IORDNINGSTÄLLAS KVARTERS- OCH OMRÅDESEKPLATS



**T** TRAFIKOMRÅDE. Området reserveras för eventuella framtida behov.



**Linje 3 M** LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER



**Gräns** KVARTERS-, KVARTERDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS



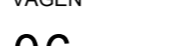
**Tomtgräns** TOMTGRÄNS



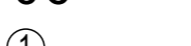
**Bynummer** BYNUMMER



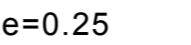
**Bynamn** BYNAMN



**Vägnamn** VÄGNAMN



**Kvartersnummer** KVARTERSNUMMER



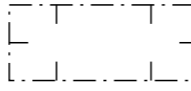
**Tomtnummer** TOMTNUMMER



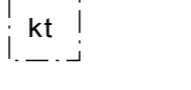
**Exploateringsstal** EXPLOATERINGSTAL, DVS FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA



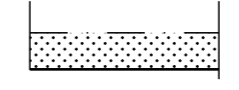
**Romersk siffra** ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV. Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av vindsvåningen i förhållande till underliggande våning som utan hinder av våningstalet, får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan.



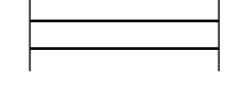
**Byggnadsyta** BYGGNADSYTA



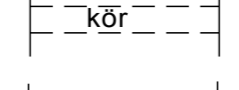
**Byggnadsyta för samhällsteknisk försörjning** BYGGNADSYTA för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.



**DEL AV OMRÅDE, SOM BÖR PLANTERAS**, häri dock icke inräknad den del som utnyttjas som väg eller bilparkering.



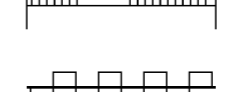
**BYGGNADSPLANEVÄG**



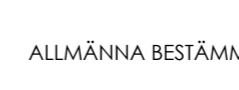
**INSTRUKTIV KÖRFÖRBINDELSE**



**INSTRUKTIV GÅNG- OCH CYKELVÄG**



**FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD VÄG, DÄR SERVICETRAFIK ÄR TILLÅTEN**



**DEL AV VÄGOMRÅDETS GRÄNS, DÄR UTFART ÄR FÖRBUDEN**

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**
- Byggnadernas avstånd från granntomtens gräns skall vara minst 4 meter om detaljplanekartan ingen annat anvisar. Med grannens samtycke får ekonomibyggnad och biltak byggas 2 meter från gränsen, alternativt ihop med motsvarande byggnader på granntomten.
  - Den vinkelräta avståndet från garageporten till vägområdets gräns skall vara minst 6 m.
  - På BE- områdena skall två bilplatser på varje tomt reserveras.
  - På BR-områdena skall på varje tomt två bilplatser / bostad reserveras. Ytterligare skall 1 gästbilplats / 3 bostäder reserveras, dock minst 2 gästbilplatser/tomt.

Mariehamn den 30 mars 2011  
Tiina Holmberg  
arkitektSAFA landskapsarkitektMARK

Antagen av kommunfullmäktige den 31.10.2011, §57  
Kungjord den 8.11.2011.  
Planen har vunnit laga kraft den 9.12.2011.  
Kungjord den 19.12.2011

Sanna Söderlund, vik kanslisekreterare

## SALTVIK Ödkarby

Detaljplan för del av fastigheterna 104:44, 4:19, 8:34 och 1:27.

Genom detaljplanen bildas kvarteren 06-11 samt väg- och parkområden.

Detaljplanekarta 1:2000  
den 30 mars 2011 Tiina Holmberg

