

TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

- BE** KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHMSBEBYGGELSE  
På varje tomt för ett egnahemshus som omfattar en bostad samt en separat ekonomibyggnad/  
garage uppföras. Om tomten är minst 2000 m<sup>2</sup> för två ekonomibyggnader uppföras. Med grannens  
sittliga samtycke kan ett garage eller ekonomibyggnad byggas närmare gränsen.
- ASB** KVARTERSOMRÅDE FÖR SOCIAL VERKSAMHET ELLER BOENDE
- F** KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGANDER.  
Maksimihöjd för nybyggnad är 8 m räknat från genomsnittlig marknivå vid sockeln. Byggnaderna  
skall placeras lågt, utan påtynnad.
- P/m** PARKOMRÅDE MED SPECIELLA NATURVÄRDEN.  
Naturvärden skall tas hänsyn till i skötsel av området, se planbeskrivning.
- EP** SKYDDEGRÖNOMRÅDE
- SF** FORNMINNESOMRÅDE  
Området är skyddat genom LL om fornminnen.
- L** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE  
Inom området får uppföras mindre konstruktioner som betjänar områdets användning för jordbruk,  
skogsbruk eller rekreation.
- TH** HAMNOMRÅDE
- TB** OMRÅDE FÖR SMÅBÅTSHAMN
- W** VATTENOMRÅDE
- LINJE 3 m UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLESEN GÄLLER
- KVARTERS-, KVARTERDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS
- TOMTGRÄNS
- RIKTIGVANDE TOMTGRÄNS
- BY** BYNUMMER
- BYNAMN**
- VÄGNAMN**
- M1 Sa 410.4** FORNLÄMNING, vrakobjekt  
Fornlämnings plats och Museibyråns arkivnummer. Lämnigen är  
skyddat enligt LL om fornminnen.
- +** KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BYGGNAD  
som är betydelsefull för landskapsbildan. Ingen nybyggnation tillåts i  
omedelbar närhet. Inga väsentliga fasadändringar får göras.

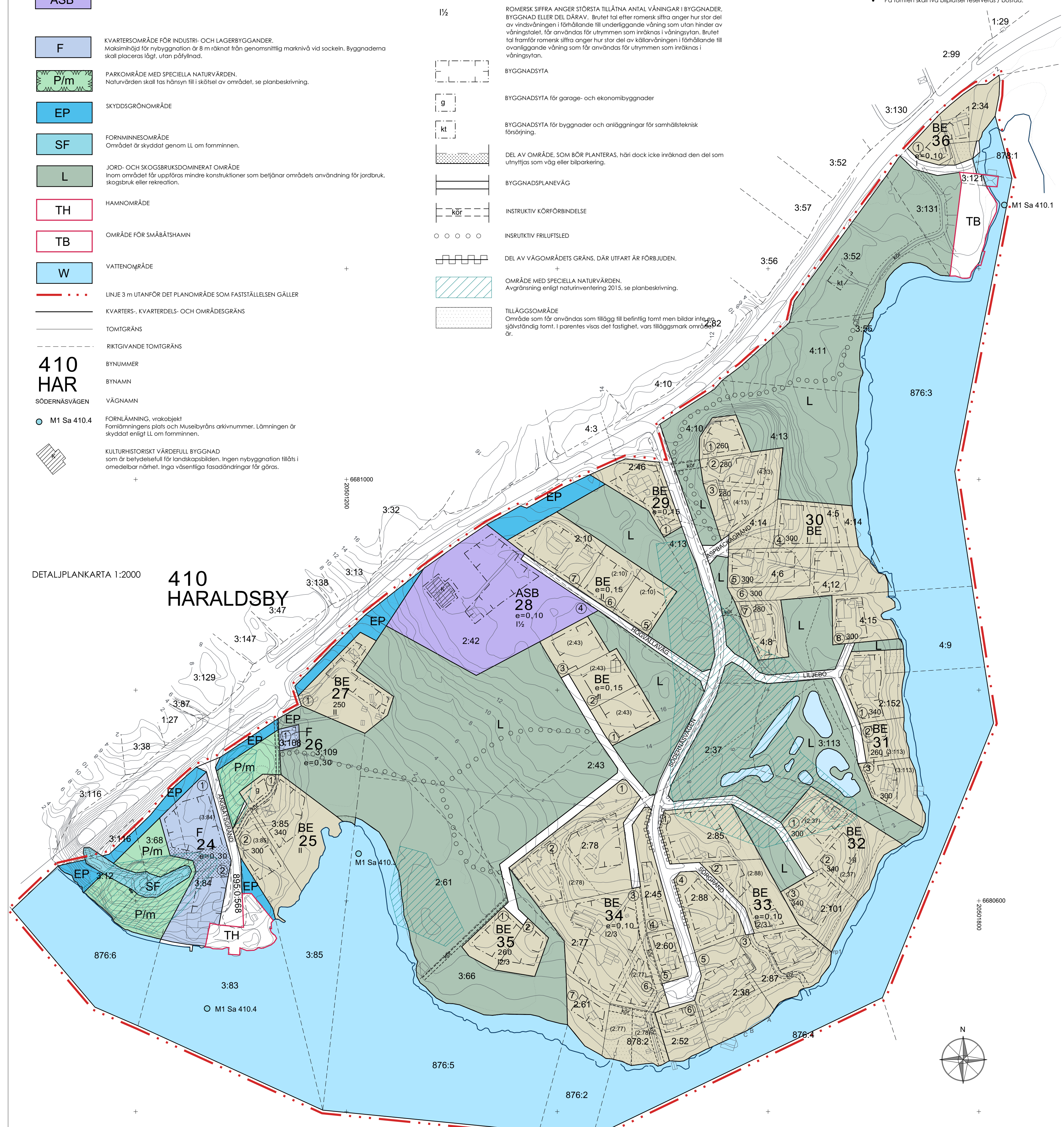
- 24** KVARTERSNUMMER
- ①** TOMTNUMMER
- e=0,25** EXPLOATERINGSTAL. DVS FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH  
TOMTENS YTA
- 150** BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA
- 1½** ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNAD,  
BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV. Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del  
av våningsvåningen i förhållande till underliggande våning som utom hinder av  
våningsstaket, får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan. Brutet  
tal framför romersk siffra anger hur stor del av källarvåningen i förhållande till  
ovanliggande våning som får användas för utrymmen som inräknas i  
våningsytan.
- BYGGNADSYTA
- g** BYGGNADSYTA för garage- och ekonomibyggnader
- kt** BYGGNADSYTA för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk  
försörjning.
- DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS, här dock icke inräknad den del som  
utnyttjas som väg eller biparkering.
- BYGGNADSPANEVÄG
- INSTRUKTIV KÖRFÖRBINDELSE
- ○ ○ ○** INSTRUKTIV FRILUFTSLED
- DEL AV VÄGOMRÅDETS GRÄNS, DÄR UTFART ÄR FÖRBJUDEN.
- OMRÅDE MED SPECIELLA NATURVÄRDEN.  
Avgrensning enligt naturinventering 2015, se planbeskrivning.
- TILLÄGGSOMRÅDE  
Område som får användas som tillägg till befintlig tomt men bildar inte en  
självständig tomt. I parentes visas det fastighet, vars tilläggsområde området  
är.

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
- Byggnadernas avstånd från granntomtens gräns skall vara minst 5 meter om detaljplanekartan ingen annat anvisar.
  - Avlopp och avfallshantering skall skötas tomvis enligt kommunens direktiv för glesbygdsområde.
  - Byggnadernas avstånd från stranden skall följa kommunens byggnadsordning.
  - På tomten skall två bilplatser reserveras / bostad.

**410 HAR**  
SÖDERNÄSVÄGEN

○ M1 Sa 410.4

DETALJPLANKARTA 1:2000  
**410 HARALDSBY**



Mariehamn den 13 september 2016  
Tina Holmberg  
arkitektSAFA landskapsarkitekt MARK

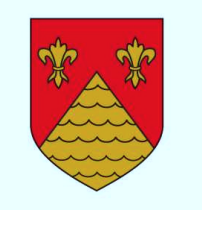
Antagen av kommunfullmäktige den 31.1.2017, §5.  
Delgiven den 1.2.2017.  
Planen har varit i laga kraft den 9.3.2017.  
Delgiven den 13.3.2017.

Solveig Gestberg, konsultsekreterare

**SALTVIK Södernäs**

Genom detaljplanen bildas kvarteren 24-36 samt väg-, park-, skydds-,  
jordbruks- och skogsbruksområden.

Detaljplankarta 1:2000  
den 13 september 2016 Tina Holmberg



0 50 100 200m  
SKALA 1:2000