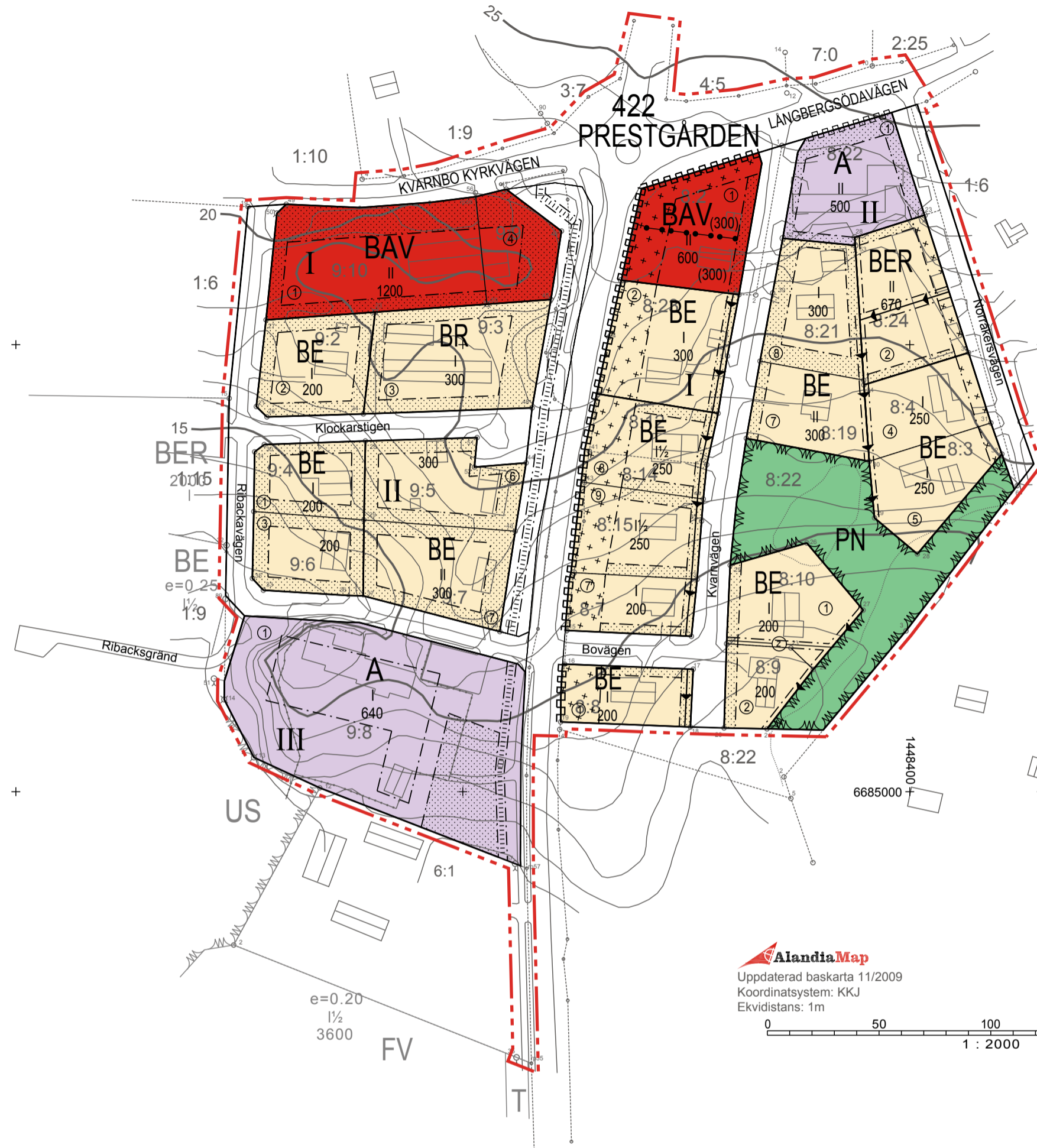


## DETALJPLAN SOM UPPHÄVS

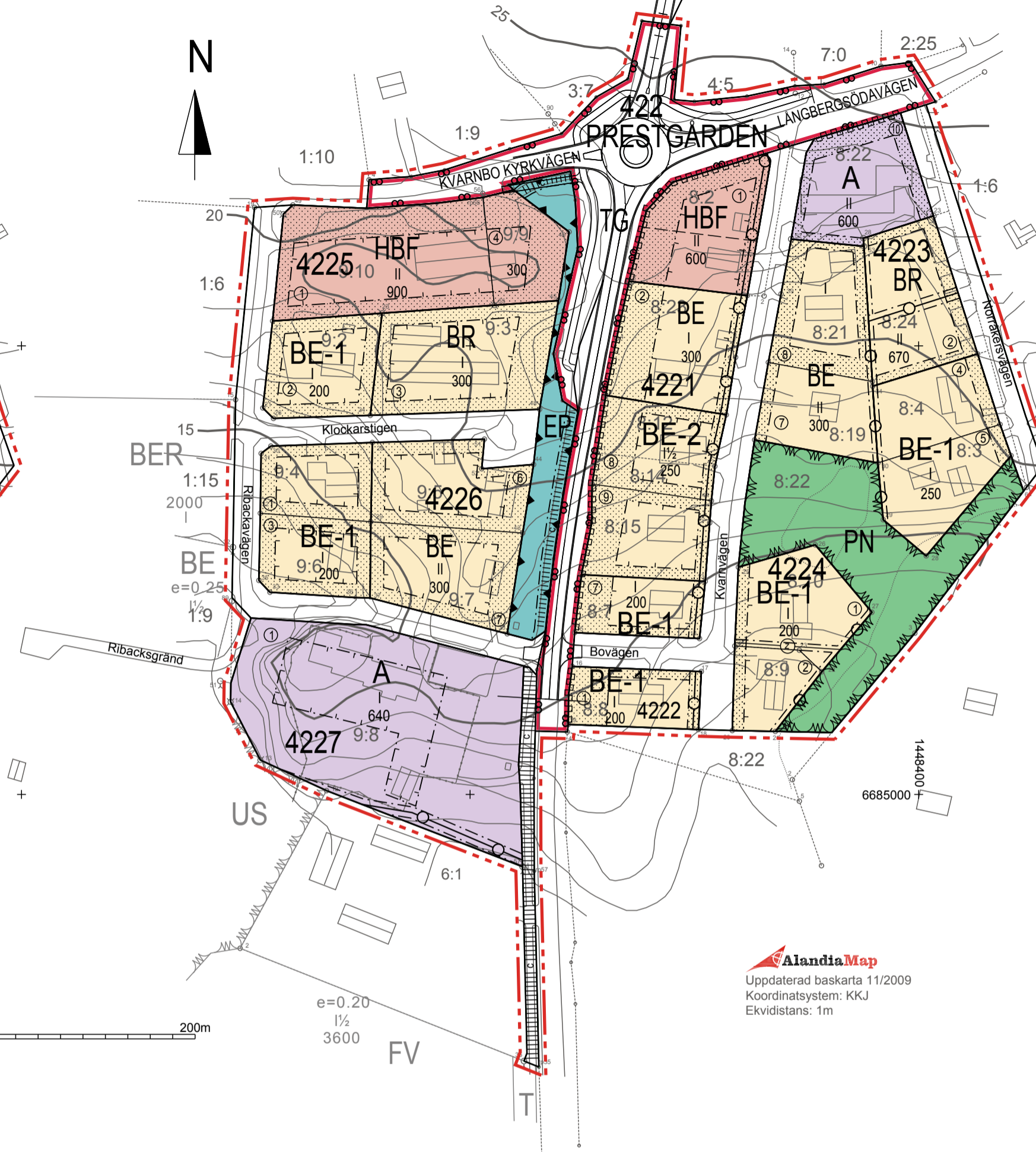


### DETALJPLANEBESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS

- BAV** KVARTERSOMRÅDE FÖR FÖRENADE BOSTADS- OCH AFFÄRSBYGGNADER.
- BER** KVARTERSOMRÅDE FÖR GRUPP- ELLER RADHUSBEBYGGELSE.
- Del av kvarter eller område som faller inom skyddszon mot trafikled och saknar byggnadsrätt.
- Del av kvarter som ligger inom skyddszon för trafikområde och ej får bebyggas.
- Byggnadsområde, där romerska (I) siffran anger största antalet våningar för byggnaden eller del därav samt den arabiska (300) siffran anger största tillåtna antal m<sup>2</sup> våningsyta. Våningsyta för garage och ekonomibyggnad inräknas inte i ovanstående våningsyta. Våningsyta för garage och ekonomibyggnad får vara högst 100 m<sup>2</sup> tillsammans.
- II Kvarternummer.

- Förslag till gräns enligt vilken tomt kan delas.
- → → → → Område som är reserverat för allmän ledning.
- 600 Arabisk siffra anger det största tillåtna antalet m<sup>2</sup> våningsyta. Våningsyta för garage, dock högst 30 m<sup>2</sup> våningsyta/bostadslokal, inräknas icke i den angivna våningsytan, ej heller våningsytan för en fristående ekonomibyggnad, eller för intäckt utrymme för simbassäng.
- ||| ||| För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av kvarter.
- Del av tomt som icke får bebyggas.
- Del av kvarter, som bör planteras eller annars hållas i parkerat skick.

## DETALJPLAN OCH DETALJPLANEÄNDRING



## DETALJPLANEBESTÄMMELSER OCH TECKENFÖRKLARINGAR

- A** KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄN BYGGNAD.
- HBF** KVARTERSOMRÅDE FÖR HANDEL, FÖRVALTNING, SERVICE OCH BOSTÄDER. Våningsyta för garage, högst 30 m<sup>2</sup> våningsyta/bostad, inräknas inte i angiven våningsyta, ej heller våningsytan för en fristående ekonomibyggnad.
- BE** KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHMSBEBYGGELSE. 1. På varje tomt får en bostadsbyggnad inrymmande högst två bostäder samt separat ekonomibyggnad och garage uppföras. 2. Våningsyta för garage och ekonomibyggnad ej inräknad i angiven våningsyta. Våningsyta för garage och ekonomibyggnad får vara högst 100 m<sup>2</sup> tillsammans.
- BE-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHMSBEBYGGELSE. 1. På varje tomt får en bostadsbyggnad inrymmande högst två bostäder samt separat ekonomibyggnad och garage uppföras. 2. Våningsyta för garage, högst 30 m<sup>2</sup> våningsyta/bostad, inräknas inte i angiven våningsyta. 3. Inom kvartersområdet får en vindsvåning eller en källarvåning i markplanet utbyggas utöver angivet våningstal. Av dessa får högst 2/3 av våningstalet användas som bostads- eller arbetsutrymmen.
- BE-2** KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHMSBEBYGGELSE. 1. På varje tomt får en bostadsbyggnad inrymmande högst två bostäder samt separat ekonomibyggnad och garage uppföras. 2. Våningsyta för garage, högst 30 m<sup>2</sup> våningsyta/bostad, inräknas inte i angiven våningsyta.
- BR** KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH KOPPLADE BYGGNADER FÖR BOSTADSÄNDAMÅL. Separat garage, om högst 30 m<sup>2</sup>/bostad, får uppföras utöver angiven våningsyta.
- PN** PARKOMRÅDE SOM SKALL BEVARAS I NATURLIGT TILLSTÅND. På området får uppföras mindre konstruktioner som betjänar områdets användning för rekreation. Skogsårdsätgärder som inte försämrar områdets rekreativvärde är tillåtna.
- EP** SKYDDSGRÖNOMRÅDE.
- TG** TRAFIKOMRÅDE FÖR GENOMFARTS- ELLER INFARTSVÄG MED TILLHÖRANDE SKYDDS- OCH FRISIKTSYTOR.
- Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
- Gräns för område, kvarter och del av kvarter.
- Bestämelsegräns.
- Tomtgräns.
- Instruktiv tomtgräns.
- Byanummer.
- 422 PRE 4221 Namn på by.
- II Kvarternummer.
- ③ Tomtnummer.
- KVARNVÄGEN Namn på gata.
- 250 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- II Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnad eller del därav.
- 1½ Romersk siffra anger största antal våningar i byggnad eller del därav. Brutet tal efter efter romersk siffra anger hur stor våningsyta i vindsvåning i förhållande till underliggande våning som utan hinder av våningstalet, får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan.
- Byggnadsyta.
- Del av område som skall planteras.
- Gata.
- För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
- För gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
- För ledning reserverad del av området.
- Del av tomtgräns mot gatuområde där tomtanslutning är förbjuden.

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER HBF, BE, BE-1, BE-2 OCH BR.**
- 1. Utöver huvudbyggnaden får en fristående ekonomibyggnad uppföras för huvudbyggnadens behov. Ekonomibyggnadens bottenyta får omfatta högst 2/3 av den för huvudbyggnaden angivna våningsytan. Ekonomibyggnaden bör förläggas minst 6 m från huvudbyggnaden och får uppföras endast i I våning med en högsta höjd av 3 m ovan omgivande markyta. Ekonomibyggnadens våningsyta inräknas ej i den angivna våningsytan.
- 2. Det vinkelräta avståndet från garageport till gatuområdets gräns skall vara minst 6 meter.
- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER HELA PLANOMRÅDET.**
- 1. Obebyggda delar av tomtområde som inte används som gångbanor eller för bilparkering skall planteras. Eller på annat sätt bringas i värdat skick.
- 2. Hårdgjorda ytor inom planområdet skall undvikas.
- 3. Fastighetsägares eventuella rätt att utan bygglov uppföra komplementbyggnad, skärmtak, plank eller mur undanröjs genom detaljplanen.
- BILPLATS BESTÄMMELSER**
- BE-områden: På varje tomt skall reserveras minst två bilplatser/bostad.
- BR-områden: För varje bostadsägenhet skall minst två bilplatser reserveras. Ytterligare skall minst två gästbilplatser/tomt reserveras.
- BER-, BRE-områden: På varje tomt skall reserveras minst 2 bilplatser/bostad och minst två gästbilplatser/tomt.
- Mariehamn den 21 oktober 2010.
- Asa Mattsson  
Områdesplanerare
- Antagen av kommunfullmäktige den 28.03.2011, 22 §.  
Kungjörd den 04.04.2011.  
Beslutet har vunnit laga kraft den 05.05.2011.  
Kungjörd den 06.05.2011.
- Byråsekreterare Jessica Laaksonen



**SALTVIK  
PRESTGÅRDEN BY**

Sammanställning av gällande detaljplaner.  
Detaljplan för trafikområde.  
Detaljplaneändring för kvarter 4221, 4222 och 4227 samt gatu- och parkområde.

Genom detaljplanen ändras och uppdateras markanvändningen för kvarter 4221...4227 samt gatu-, trafik- och parkområden.