



Sammanträdestid	Tisdagen den 10.3.2020 kl. 18.30-19.30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs
Beslutande	<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Mattsson Leif-Anders, viceordf. <input type="checkbox"/> Fricker Fabienne <input checked="" type="checkbox"/> Johansson Camilla <input checked="" type="checkbox"/> Nyholm Dan <input type="checkbox"/> Karlsson Stefan <input type="checkbox"/> Lundberg Bror <input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus <input type="checkbox"/> Mörn Inger <input type="checkbox"/> Ryström Agneta
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör
Paragrafer	§§ 10 – 16
Underskrifter	René Hampf Ordförande Erika Gottberg Byggnads- och miljöinspektör
Protokolljustering	Saltvik den 10.3.2020 Leif-Anders Mattsson Marcus Bromels
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 13.3.2020
Intygar	Erika Gottberg, byggnads- och miljöinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare



Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdestid 10.03.2020 kl. 18:30

Sammanträdesplats Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 10 Sammanträdets konstituerande	2
§ 11 Sammanträdesdagar våren 2020, bygg	3
§ 12 Verksamhetsberättelse 2019, Byggnads- och miljönämnden	4
§ 13 Åsgårda 1:7 Nybyggnad av lagerhall	5
§ 14 Haraldsby, detaljplanering etapp 3	6
§ 15 Havsplan för Åland, begäran om synpunkter	8
§ 16 Delgivning bygg	10
Ändringssökande	11



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 5.3.2020. Protokollet finns till påseende från den 13.3.2020 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Byggnadsinspektör Erika Gottberg

Intygar

Ylva Westerberg
byråsekreterare



§ 10 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

BYGG 10 §/10.03.2020

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes är Leif-Anders Mattsson och Marcus Bromels. Justeras efter mötet.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



SK/462/2019

§ 11 SAMMANTRÄDESDAGAR VÅREN 2020, BYGG

BYGG 11 §/10.03.2020

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Preliminära sammanträdesdagar för byggnads- och miljönämnden under våren 2020 har sammanställts enligt följande:

Tisdagen den 10 mars, bokslut
Tisdagen den 14 april
Tisdagen den 19 maj
Tisdagen den 16 juni

Mötena hålls kl. 16.30 på kommunkansliet om inget annat meddelas.

Kallelse till Byggnads- och miljönämnden sker per e-post till nämndens ordinarie medlemmar.

Om ordinarie nämndmedlem har förhinder vidarebefordrar var och en kallelsen till sin personliga ersättare.

Dessutom är det önskvärt att ledamot som på grund av jäv inte kan delta i beslutsfattandet i ett visst ärende snarast meddelar detta till föredragande tjänsteman.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/74/2020

§ 12 VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2019, BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN

BYGG 12 §/10.03.2020

Bilaga: Verksamhetsberättelse 2019 Byggnads- och miljönämnden.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden godkänner verksamhetsberättelsen för 2019 och för den vidare till kommunstyrelsen.

Byggnadsnämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/60/2020

§ 13 ÅSGÅRDA 1:7 NYBYGGNAD AV LAGERHALL

BYGG 13 §/10.03.2020

Marina Hamnsundet Ab, Ulf Fellman, anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en lagerhall på fastigheten Johannelund RNr 1:7 i Åsgårda i enlighet med inlämnade handlingar.

Planerad byggnation utgörs av en lagerhall med en våningsyta om 560 m², fasaden består av träpanel.

Fastigheten är 5400 m² stor och är idag obebyggd. Grannarna har hörts.

Dagvatten från byggnaden samt avrinningen från skogen får inte orsaka olägenhet för grannfastigheterna.

Om byggnaden utrustas med rinnande vatten skall ansökan omtillstånd för enskilt avlopp lämnas till kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för lagerhall beviljas.

- Skalenliga situationsplan samt en kompletterande byggnadsritning skall lämnas in före bygglovet skickas ut.
- Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen.
- Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara inlämnad till kommunen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Om byggnaden utrustas med rinnande vatten skall ansökan omtillstånd för enskilt avlopp lämnas till kommunen.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag

L9



SK/24/2019

§ 14 HARALDSBY, DETALJPLANERING ETAPP 3

BYGG 31 §/10.4.2018

Enligt kmst 125§/9.5.2016 är område nr 3 i Haraldsby nu i tur att detaljplaneras, budgeterade medel för att inleda arbetet finns i 2018 års budget.

Anbudsfrågan för detaljplaneringen av etapp 3 i Haraldsby har skickats.

Inkomna anbud presenteras på mötet enligt bilaga.

Avtal som har verkningar utöver budgetåret skall föras till kommunstyrelsen för godkännande.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden förslår för kommunstyrelsen att det förmånligaste anbudet antas och att byggnads- och miljöinspektören befullmäktigas att teckna avtalet.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Byggnads- och miljönämnden förslår för kommunstyrelsen att det förmånligaste anbudet antas och att byggnads- och miljöinspektören befullmäktigas att teckna avtalet.

KMST 96 §/23.4.2018

Karta och sammanställning av anbud bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med byggnads- och miljönämndens beslut så att det förmånligaste anbudet antas och att byggnads- och miljöinspektören befullmäktigas att teckna avtalet.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att anta anbudet från Arkitektbyrå Tiina Holmberg Ab på 39.500 euro. Kommunstyrelsen befullmäktigade byggnads- och miljöinspektören att teckna avtal.

Sammanställning anbud som bilaga till protokoll.

BYGG 77 §/21.8.2018

Tiina Holmberg har påbörjat detaljplaneringen av etapp 3 i Haraldsby enligt kmst beslut 23.4.2018 § 96.

På basen av områdets karaktär och naturförhållanden föreslås målsättningar för detaljplaneringen av etapp 3 enligt bilaga.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden godkänner målsättningarna för etapp 3, Haraldsby, enligt bilaga och för dem till kommunstyrelsen för fastställelse.



Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

KMST 223 §/24.9.2018

Målsättningar för detaljplaneringen av etapp 3 bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen fastställer målsättningarna för etapp 3 i Haraldsby.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

Målsättningarna för etapp 3 i Haraldsby bifogas protokollet.

BYGG 14 §/10.3.2020

Arkitekt Tiina Holmberg har arbetat fram ett förslag till detaljplan för etapp 3 i Haraldsby. Samrådsmöte har hållits med markägarna 3 december 2019, protokoll från samrådsmötet bifogas sammanträdeskallelsen.

Förslag till detaljplan jämte tillhörande bilagor bifogas kallelsen.

Camilla Johansson anmälde jäv och deltog inte i ärendets behandling och beslut.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår att byggnads- och miljönämnden omfattar förslaget till detaljplan och för ärendet vidare till kommunstyrelsen för beslut om utställning.

Nämnden påpekar att före ärendet förs vidare till kommunfullmäktige bör planläggningsavtal slutas med berörda markägare.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/471/2019

§ 15 HAVSPLAN FÖR ÅLAND, BEGÄRAN OM SYNPUNKTER

KMST 40 §/3.2.2020

Ålands landskapsregering inbegär kommunens synpunkter över ett första förslag på Havsplan för Åland. Synpunkter på förslaget önskas senast 31 mars 2020.

Vid sidan om havsplanen utarbetas en förvaltningsplan och åtgärdsprogram för grundvatten, sjöar och kustvatten samt ett övervakningsprogram och ett åtgärdsprogram för havsområden.

Den slutliga havsplanen ska vara riktgivande för olika myndigheter vid planläggning och prövning av användning av kust- och havsområden.

Remissversion, se länk:

<https://www.regeringen.ax/demokrati-hallbarhet/hallbar-utveckling/marin-kustomradesplanering-havsplanering>

Bakgrund och stöd i arbetet med havsplanen:

- Lokala perspektiv på havs- och kustplanering
- Ålands blå ekonomier – nulägesanalys och framtidsvisioner

Se länkar;

https://www.regeringen.ax/sites/www.regeringen.ax/files/attachments/page/lokal_perspektiv-havsplan-mellan-2019-12-09.pdf

https://www.regeringen.ax/sites/www.regeringen.ax/files/attachments/page/blaa_ekonomiska_profiler.pdf

Begäran om synpunkter bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen remitterar ärendet till byggnads- och miljönämnden för att inhämta nämndens synpunkter.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

BYGG 15 §/10.3.2020

Landskapsregeringen har för avsikt att anta havsplanen för Åland i mars 2021, syftet är att uppnå hållbar utveckling och användning enligt hållbarhetsagendan och de EU-direktiv som rör vatten, alltså: vattendirektivet, det marina direktivet och direktivet om havsplanering.

Begäran om synpunkter bifogas kallelsen.

Alla dokument i ärendet finns på länk:



<https://www.regeringen.ax/demokrati-hallbarhet/hallbar-utveckling/marin-kustomradesplanering-havsplanering>

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden konstaterar att Havsplanen i sig är bra och att den inte direkt rör den kommunala beslutanderätten.

Nämnden påpekar dock att det enligt förslaget ser ut som Rannöarna ligger utanför det "kulturellt värdefulla" området men innanför området för "turism och rekreation".

Rannöarna är att betrakta som kulturellt värdefullt och bör ingå i det området.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag med klämman att: Gemene mans rätt att röra sig och verka i skärgården inte får inskränkas i och med Havsplanen.



§ 16 DELGIVNING BYGG

BYGG 16 §/10.03.2020

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§2 AT1 Avloppstillstånd på fastighet 2:150, Toböle.

§3 Rivningsanmälan fastighet 6:13, Nääs.

§4 L8 Bygglov för installation av eldstad på fastighet 2:85, Toböle.

§5 BA2 Bygganmälan för ekonomiebyggnad på fastighet 4:32, Tengsöda.

§6 BA3 Bygganmälan för ekonomiebyggnad på fastighet 1:32, Kuggböle.

Ålands Landsskapsregering:

Klargörande av regelverket kommunalt anordnad avfallshantering (ÅLR 2019/4017)

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 10-12, 14, 15-16

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer:

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet: 10-12, 14, 15-16

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Kommunstyrelsen i Saltvik
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer:

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 13

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen. Vissa prestationer är dock avgiftsfria (5 §) och ingen avgift uppbärs om ändringssökande har framgång i ärendet.
