



Sammanträdestid	Tisdagen den 19.05.2020 kl.16.30-16.50
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs
Beslutande	<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande <input type="checkbox"/> Mattsson Leif-Anders, viceordf. <input type="checkbox"/> Fricker Fabienne <input checked="" type="checkbox"/> Johansson Camilla <input checked="" type="checkbox"/> Nyholm Dan <input type="checkbox"/> Karlsson Stefan <input checked="" type="checkbox"/> Lundberg Bror <input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus <input type="checkbox"/> Mörn Inger <input type="checkbox"/> Ryström Agneta
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör
Paragrafer	§§ 37 – 42
Underskrifter	René Hampf Ordförande Erika Gottberg Byggnads- och miljöinspektör
Protokolljustering	Saltvik den 19.05.2020 Marcus Bromels BrorLundberg
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 20.05.2020
Intygar	Erika Gottberg, byggnads- och miljöinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare



Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdestid 19.05.2020 kl. 16:30

Sammanträdesplats Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 37 Sammanträdets konstituerande	2
§ 38 Rangsbys 9:7, Nybyggnad av bastu	3
§ 39 Nääs 7:35, Nybyggnad av stuga och bastu	4
§ 40 Långbergsöda 1:11 Nybyggnad av bastu	5
§ 41 Internkontroll kv1 2020, Bygg	6
§ 42 Delgivning bygg	7
Ändringssökande	8



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 14.05.2020. Protokollet finns till påseende från den 20.05.2020 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Byggnadsinspektör Erika Gottberg

Intygar

Ylva Westerberg
byråsekreterare



§ 37 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

BYGG 37 §/19.05.2020

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Marcus Bromels och Bror Lundberg
Protokollet justeras efter mötet.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes oförändrad .



SK/197/2020

§ 38 RANGSBY 9:7, NYBYGGNAD AV BASTU

BYGG 38 §/19.05.2020

Joacim Mattsson och Linda Nordberg anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en strandbastu om 10 m² på fastigheten Bergkulla RNr 9:7 i Rangsbym i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 4000 m² stor och där finns idag ett fritidshus och en förrådsbyggnad. Bastun placeras ca 10 meter från stranden med en hög slänt i ryggen på vars platå fritidshuset är placerat. Byggnadsrätten är inte begränsande.

Enligt kommunens byggnadsordning kan en bastu om högst 15 m² uppföras närmare strandlinjen än 30 meter. Byggnadens golvhöjd skall dock vara minst +1,5 meter över medelvattenståndet.

Om bastun installeras med rinnande vatten skall särskilt tillstånd sökas hos kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

-Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande taktytor är inte tillåtet.

-Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L27



SK/201/2020

§ 39 NÄÄS 7:35, NYBYGGNAD AV STUGA OCH BASTU

BYGG 39 §/19.05.2020

Roger och Sirpa Eriksson anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en stuga om 29 m² och en bastu om 15 m² på fastigheten Sommarstrand RNr 7:35 i Nääs i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 2060 m² stor och där finns idag en gammal stuga om ca 32 m² i mycket dåligt skick som kommer att rivs till förmån till den nya stugan som byggs på samma plats. Minsta avstånd till strand är idag ca 10 meter och minskar inte i om nybyggnaden. Den nya bastun placeras ca 15 m från stranden. Byggnadsrätten är inte begränsande.

Enligt Saltviks kommuns byggnadsordning pkt 4.1

Får inte andra än bastu, båthus och sjöbodsbyggnader placeras närmare stranden än 30 m om inte byggnadsnämnden av särskilda skäl då terräng och miljöförhållanden det tillåter, godkänner en placering närmare strand.

Enligt byggnadsordningen pkt 9.1

Kan byggnadsnämnden av särskilda skäl bevilja mindre avvikelse från föreskrifterna i byggnadsordningen. Befintliga bostads- och fritidshus placerade närmare strandlinjen än 30 meter kan byggas till med en mindre tillbyggnad eller ersättas med en annan likvärdig byggnad om inte avståndet till strandlinjen minskar i och med åtgärden i fråga.

Befintlig stuga är uppförd före bygglov infördes.

Byggnaderna utrustas i detta skede varken med el, vatten eller avlopp. Om rinnande vatten installeras senar skall särskilt avlopps tillstånd sökas hos kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för stuga samt bastu beviljas.

-Byggnads- och miljönämnden medger avvikelse från kravet om byggnads placering minst 30 m från stranden (BO pkt 9.1) då det är fråga om ersättande av en befintlig stuga som är uppförd före bygglov infördes, ersättande stuga är i motsvarade storlek och den uppförs på samma plats så att avståndet till strand inte minskar jämfört med idag.

-Byggnaderna skall färgsättas så att de harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande taktytor är inte tillåtet.

-Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L28 stuga

L29 bastu



SK/203/2020

§ 40 LÅNGBERGSÖDA 1:11 NYBYGGNAD AV BASTU

BYGG 40 §/19.06.2020

Johan Mörn anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en strandbastu om 15 m² på fastigheten Skogsgrundet RNr 1:11 i Långbergsöda i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 8000 m² stor och där finns idag ett fritidshus och en sjöbodsbyggnad. Bastun placeras ca 10 meter från stranden i anslutning till sjöboden med växtlighet i bakgrunden.

Byggnadsrätten är inte begränsande.

Enligt kommunens byggnadsordning kan en bastu om högst 15 m² uppföras närmare strandlinjen än 30 meter. Byggnadens golvhöjd skall dock vara minst +1,5 meter över medelvattenståndet.

Om bastun installeras med rinnande vatten skall särskilt tillstånd sökas hos kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

-En uppdaterad fasadritning skall lämnas till kommunen.

-Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande taktytor är inte tillåtet.

-Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L30



SK/151/2020

§ 41 INTERNKONTROLL KV1 2020, BYGG

BYGG 41 §/19.05.2020

Internkontrollen görs kvartalsvis och det är kommunstyrelsen tillsammans med kommundirektören har det övergripande ansvaret för organiseringen av den interna kontrollen. Kommunstyrelsen godkänner årligen de kommunövergripande kontrollmålen som nämnderna och enheterna ska inkludera i sitt arbete med den interna kontrollen.

Enligt riktlinjerna för internkontroll, som antogs av kommunfullmäktige 15 §/8.2.2016, så är det kommunstyrelsen som fastställer kontrollmål för året.

Uppföljning för Byggnadsinspektionens plan och internkontroll för kvartal 1/2020 enligt bifogat dokument.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden antecknar interkontrollen till kännedom.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Byggnads- och miljönämnden antecknar interkontrollen till kännedom.



§ 42 DELGIVNING BYGG

BYGG 42 §/19.05.2020

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

- §11 Rivningsanmälan på fastighet 2:16, Lagmansby
- §12 AT4 Avloppstillstånd på fastighet 4:24, Tengsöda.
- §13 AT5 Avloppstillstånd på fastighet 2:47, Åsgårda
- §14 Rivningsanmälan på fastighet 7:35, Nääs
- §15 BA5 Byggnmälan för bod på fastighet 6:14, Bertby.
- §16 BA6 Byggnmälan för bod på fastighet 4:74, Långbergsöda.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena till kännedom.



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 41

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 37,42

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer: 37,42

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 38-40

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen. Vissa prestationer är dock avgiftsfria (5 §) och ingen avgift uppbärs om ändringssökande har framgång i ärendet.
