



Sammanträdestid	Tisdagen den 16.06.2020 kl. 16.00 – 16.30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs
Beslutande	<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Mattsson Leif-Anders, viceordf. <input type="checkbox"/> Fricker Fabienne <input checked="" type="checkbox"/> Johansson Camilla <input checked="" type="checkbox"/> Nyholm Dan <input type="checkbox"/> Karlsson Stefan <input type="checkbox"/> Lundberg Bror <input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus <input type="checkbox"/> Mörn Inger <input type="checkbox"/> Ryström Agneta
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör
Paragrafer	§§ 43 – 52
Underskrifter	René Hampf Ordförande Erika Gottberg Byggnads- och miljöinspektör
Protokolljustering	Saltvik den 16.06.2020 Leif-Anders Mattsson Camilla Johansson
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 19.06.2020
Intygar	Erika Gottberg, byggnads- och miljöinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare



Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdestid 16.06.2020 kl. 16:30

Sammanträdesplats Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 43 Sammanträdets konstituerande	2
§ 44 Vassböle 1:90 Nybyggnad av bostadshus	3
§ 45 Toböle 1:60M601 Nybyggnad av båthus	5
§ 46 Boxö 1:54 Nybyggnad av stuga	6
§ 47 Nääs 4:1 Nybyggnad av garage	7
§ 48 Daglösa 1:11 Nybyggnad av fritidshus	8
§ 49 Åsgårda 1:39 Nybyggnad av bastu	9
§ 50 Sammanträdesdagar hösten 2020, bygg	10
§ 51 Delgivning bygg	11
§ 52 Kvarnbo 2:30 Bygglov för ändrad användning	12
Ändringssökande	13



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 11.06.2020. Protokollet finns till påseende från den 19.06.2020 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Byggnadsinspektör Erika Gottberg

Intygar

Ylva Westerberg
byråsekreterare



§ 43 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

BYGG 43 §/16.06.2020

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Leif-Anders Mattsson och Camilla Johansson. Protokollet justeras efter mötet.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes med följande tillägg:

§ 52 Kvarnbo 2:30 bygglov för ändrad användning.



§ 44 VASSBÖLE 1:90 NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS

BYGG 34 §/14.04.2020

Carina Husell-Jakobsson anhåller om bygglov för nybyggnad av bostadshus om 102 m² på fastigheten Solsidan RNr 1:90 i Vassböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 6610 m² stor och där finns idag ett äldre fritidshus om 60 m² i dåligt skick vilket kommer att rivas till förmån för planerat bygge. Befintlig stugas avstånd till strand är ca 23 meter och ändras inte genom planerad byggnation som kommer att följa befintlig byggnads södra och östra fasadlinje.

Enligt Saltviks kommuns byggnadsordning pkt 4.1

Får inte andra än bastu, båthus och sjöbodsbyggnader placeras närmare stranden än 30 m om inte byggnadsnämnden av särskilda skäl då terräng och miljöförhållanden det tillåter, godkänner en placering närmare strand.

Enligt byggnadsordningen pkt 9.1

Kan byggnadsnämnden av särskilda skäl bevilja mindre avvikelser från föreskrifterna i byggnadsordningen. Befintliga bostads- och fritidshus placerade närmare strandlinjen än 30 meter kan byggas till med en mindre tillbyggnad eller ersättas med en annan likvärdig byggnad om inte avståndet till strandlinjen minskar i och med åtgärden i fråga.

Befintlig stuga är uppförd före bygglov infördes.

Byggnadsplatsen är låglänt och byggnadens golvnivå skall enligt Saltviks kommuns byggnadsordning pkt 3.1.3 ligga på minst +2,0 meter över medelvattenståndet.

I samband med bygglovet har den sökande även lämnat in en ansökan om enskilt avloppstillstånd där särskilt beslut erhålls från kommunen, den sökande bör dock observera att avloppsanläggningen skall vara minst 5 meter från rå och minst 10 meter från stranden samt vara minst +1m över medelvattenståndet i underkant på anläggningen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Återremiss, nämnden förrättar syn på platsen.

Byggnadsnämndens beslut:

Enligt förslag.

BYGG 44 §/16.06.2020

Byggnads- och miljönämnden förrättade syn på platsen fredagen den 29 maj 2020.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i plan- och bygglagen att bygglov för bostadshus inte beviljas.

Avslaget motiveras med:

Enligt BO 4.1 får inte andra än bastu, båthus och sjöbodsbyggnader placeras närmare



stranden än 30 m om inte byggnadsnämnden *av särskilda skäl då terräng och miljöförhållanden det tillåter*, godkänner en placering närmare strand.

Enligt BO 9.1 kan byggnadsnämnden av särskilda skäl bevilja mindre avvikelser från föreskrifterna i byggnadsordningen. Befintliga bostads- och fritidshus placerade närmare strandlinjen än 30 meter kan byggas till med en mindre tillbyggnad eller ersättas med en annan likvärdig byggnad om inte avståndet till strandlinjen minskar i och med åtgärden i fråga.

Byggnads- och miljönämnden anser inte att det förligger särskilda skäl att bevilja avvikelser från kravet om byggnaders placering minst 30 m från stranden då det inte handlar om ersättande av likvärdig byggnad, då byggnadens användning ändamål är ett annat jämfört med dagens.

Nämnden anser inte heller att det rör sig om en mindre tillbyggnad då planerad byggnation är 102 m² mot befintliga 60 m².

Nämnden kan efter syn på platsen konstatera att det på tomten finns andra möjliga byggplatser som kan uppfylla kraven om 30 m.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/216/2020

§ 45 TOBÖLE 1:60M601 NYBYGGNAD AV BÅTHUS

BYGG 45 §/16.06.2020

Tryggve Eriksson anhåller om byggnadslov för ett 165 m² stort båthus på outbruten del av lägenheten Södergård RNr 1:60M601 i Toböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Den outbrutna fastigheten är ca 2200 m² stor men det finns mycket angränsande tillandning som den sökande har löst in och fastighetens totala storlek beräknas bli ca 4700 m² när den pågående lantmäteriförrättningen är klar.

Båthuset placeras i en naturlig glänta och omges av skog, den exakta placeringen är beroende av hur markförhållandena ser ut vid grävning och placeringen anpassas för att minimera ev sprängning, om båthuset placeras närmare rågräns är 5 m skall samtycke om detta lämnas in till kommunen. Båthuset får grå fasadpanel och svart tak.

I samband med byggandet av båthuset kan det vara nödvändigt att utföra muddringsarbeten. Byggnads- och miljönämnden upplyser om att muddrings och utfyllnadsarbeten ofta är granskningspliktiga av ÅMHH.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för båthus beviljas.

-Om byggnaden placeras närmare rålinjen än 5 meter skall samtycke för detta lämnas till kommunen.

-Byggnaderna skall miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

-Byggnads- och miljönämnden upplyser om att muddrings- och utfyllnads-arbeten ofta är granskningspliktiga av ÅMHH.

-Före arbete inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara godkänd av kommunen.

-Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L31



SK/207/2020

§ 46 BOXÖ 1:54 NYBYGGNAD AV STUGA

BYGG 46 §/16.06.2020

Jill Anderson anhåller om bygglov för nybyggnad av stuga om 43,5 m² på fastigheten Lyckebo RNr 1:54 på Boxö i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 1,2 ha stor och där finns sedan tidigare en bastu och ett förråd med tc. Planerad byggnads avstånd till strand är 30 meter. Byggandsrätten är inte begränsande.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för stuga beviljas.

-Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande takytor är inte tillåtet.

-Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L32



SK/233/2020

§ 47 NÄÄS 4:1 NYBYGGNAD AV GARAGE

BYGG 47 §/16.06.2020

Tommy Sjöblom anhåller om byggnadslov för nybyggnad av ett garage om 57 m² på fastigheten Skomakars RNr 4:1 i Nääs i enlighet med inlämnade handlingar.

Planerad byggnation ersätter på platsen befintlig äldre ekonomibygnad. Fastigheten är 3900 m² stor och på angränsande fastigheter finns den sökandes bostadshus och maskinhall. Byggnadsrätten är inte begränsande.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för garage beviljas.

- Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara inlämnad till kommunen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L33



SK/234/2020

§ 48 DAGLÖSA 1:11 NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS

BYGG 48 §/16.06.2020

Birgitta Mörn-Ekqvist anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en stuga om 62 m² på fastigheten Udden RNr 1:11 i Daglösa i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 1,71 ha stor och där finns idag en bastubyggnad och en gammal stuga om 42 m² i mycket dåligt skick som kommer att rivs till förmån till den nya stugan som byggs på samma plats. Minsta avstånd till strand är idag ca 19 meter och minskar inte i om nybyggnaden. Stugan är högt belägen men ända placerad i en liten "sänka" och omges av växtlighet mot öster där avståndet till strand är som minst, mot norr är berget delvis högre än golvnivån i stugan. Fastigheten består i övrigt att stor skog.

Enligt Saltviks kommuns byggnadsordning pkt 4.1

Får inte andra än bastu, båthus och sjöbodsbyggnader placeras närmare stranden än 30 m om inte byggnadsnämnden av särskilda skäl då terräng och miljöförhållanden det tillåter, godkänner en placering närmare strand.

Enligt byggnadsordningen pkt 9.1

Kan byggnadsnämnden av särskilda skäl bevilja mindre avvikelser från föreskrifterna i byggnadsordningen. Befintliga bostads- och fritidshus placerade närmare strandlinjen än 30 meter kan byggas till med en mindre tillbyggnad eller ersättas med en annan likvärdig byggnad om inte avståndet till strandlinjen minskar i och med åtgärden i fråga.

Befintlig stuga är uppförd på 1960-talet före bygglov infördes.

Om rinnande vatten installeras skall särskilt avloppstillstånd sökas hos kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för fritidshus beviljas.

-Byggnads- och miljönämnden medger avvikelse från kravet om byggnads placering minst 30 m från stranden (BO pkt 9.1) då det är fråga om ersättande av en befintlig stuga som är uppförd före bygglov infördes, ersättande stuga är 20 m² större än befintlig stuga om 42 m² vilket kan likställas med att tillåta en mindre tillbyggnad av den befintliga stugan med 20 m² vilket är mindre än 50% av ytan. Avståndet till strand inte minskar jämfört med idag.

- Före arbetet påbörjas skall ansökan om ansvarig arbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.

-Byggnaderna skall färgsättas så att de harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande taktytor är inte tillåtet.

-Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnadsnämndens beslut:

Enligt förslag.

L34



SK/231/2020

§ 49 ÅSGÅRDA 1:39 NYBYGGNAD AV BASTU

BYGG 49 §/16.06.2020

Jan Karlsson och Susann Häggblom-Karlsson anhåller om bygglov för nybyggnad av en strandbastu om 15 m² på fastigheten Vikstrand RNr 1:39 i Åsgårda i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 2000 m² stor och idag obebyggd. Bastun placeras ca 15 meter från stranden med en skogsbevuxen slänt i ryggen. Byggnadsrätten är inte begränsande. Fasaden består av planktimmer alt liggande fasadpanel som målas mörkgrå/ grafit.

Enligt kommunens byggnadsordning kan en bastu om högst 15 m² uppföras närmare strandlinjen än 30 meter. Byggnadens golvhöjd skall dock vara minst +1,5 meter över medelvattenståndet.

Om bastun installeras med rinnande vatten skall särskilt tillstånd sökas hos kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

-Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande takytor är inte tillåtet.

-Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnadsnämndens beslut:

Enligt förslag.

L35



SK/202/2020

§ 50 SAMMANTRÄDESDAGAR HÖSTEN 2020, BYGG

BYGG 50 §/16.06.2020

Byggnadsinspektörens förslag:

Preliminära sammanträdesdagar för byggnads- och miljönämnden under hösten 2020 har sammanställts enligt följande:

Tisdagen den 18 augusti
Tisdagen den 22 september – budget, taxor, avgifter
Tisdagen den 20 oktober
Tisdagen den 17 november
Tisdagen den 15 december

Mötena hålls kl. 18.00 på kommunkansliet om inget annat meddelas.

Kallelse till Byggnads- och miljönämnden sker per e-post till nämndens ordinarie medlemmar.

Om ordinarie nämndmedlem har förhinder vidarebefordrar var och en kallelsen till sin personliga ersättare.

Dessutom är det önskvärt att ledamot som på grund av jäv inte kan delta i beslutsfattandet i ett visst ärende snarast meddelar detta till föredragande tjänsteman.

Byggnadsnämndens beslut:

Enligt förslag, dock så att mötestiden börjar kl 18.30.



§ 51 DELGIVNING BYGG

BYGG 51 §/16.06.2020

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§17 BA7 Byggnämnan för ekonomiebyggnad på fastighet 1:3 Långbergsöda.

§18 BA8 Byggnämnan för lusthus på fastighet 2:145 Toböle.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.



SK/240/2020

§ 52 KVARNBO 2:30 BYGGLOV FÖR ÄNDRAD ANVÄNDNING

BYGG 52 §/16.06.2020

Frej Bomanson anhåller om byggnadslov för ändring av användning för befintligt fritidshus om ca 70 m² till permanent boende på lägenhet Grindstugan RNr 2:30 i Kvarnbo i enlighet med inlämnade handlingar.

Enligt gällande bestämmelser ska en bostadsbyggnad uppfylla vissa huvudkrav för att kunna godkännas som sådant. Byggnaden är till sin disposition lämplig som bostad och energikraven uppfylls enligt beräkning. Byggnaden har kommunalt avlop.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ändring av användning från fritidshus till permanent boende beviljas.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L36



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 43, 50-51

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer: 43, 50-51

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 44-49,52

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen. Vissa prestationer är dock avgiftsfria (5 §) och ingen avgift uppbärs om ändringssökande har framgång i ärendet.
