

Byggnadstaxor 2024

Fastställda av kommunfullmäktige § 69 /11.12.2023

Allmänt

Byggherren eller den som utför åtgärden är skyldig att till kommunen erlägga avgifter som bestäms i denna taxa för sådana inspektions- och tillsynsuppgifter som är nödiga för att fullfölja byggnadsarbetet (PBL §99) För inspektion av samlingslokaler är sökande skyldig att erlägga avgifter som bestäms i denna taxa med stöd av 19 och 20 §§ LL om offentliga nöjeställningar.

Byggnadslovsavgifterna är inte momspliktiga.

A. Fristående småhus, radhus

- | | |
|----------------|--------|
| 1. Egnahemshus | 570,00 |
| 2. Parhus | 650,00 |

Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner

B. Fritidshus

- | | |
|--------------------------------------------|--------|
| 1. Fritidsbostad | 620,00 |
| 2. Bastu, gäststuga över 15 m ² | 620,00 |
| 3. Bastu, gäststuga max 15 m ² | 290,00 |
| 4. Uthyringsstuga | 620,00 |

Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner

Då fler uthyringsstugor byggs efter samma ritning, i grupp och kan granskas samtidigt, erlägges full avgift för en stuga och till hälften nedsatt avgift för de övriga stugorna.

C. Mindre byggnader samt om- och tillbyggnader od.

280,00

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1. Ekonomiebyggnad och personbilsgarage högst 60 m ² | |
| 2. Byggande av tillfällig byggnad, för iståndsättande av byggnad som brunnit eller skadats på annat sätt | |
| 3. Väsentlig ändring av inre konstruktioner eller andra sådana konstruktionsändringar som kan jämföras med nybyggnad | |
| 4. Fasadändring som kräver byggnadslov | |
| 5. Ändring av bärande konstruktion som icke kan anses som nybyggnad | |
| 6. Extra granskning av ritningar tillkommer €/m ² | 0,80 |
| 7. Granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner för ombyggnad och / eller tillbyggnad €/m ² | 0,80 |

Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner

D. Ekonomibygnader och garage som fordrar byggnadslov för byggnad större än 250 m² tillkommer €/m² **380,00**
0,80

1. Ekonomiebygnad och personbilsgarage större än 60 m²
2. Maskinhall
3. Båthus
4. Lagerbyggnad/förrådsbyggnad
5. Husdjursbyggnader
6. Gårdsverkstad
7. Gårdsvärmecentral

Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner

E. Offentliga byggnader, Våningshus samt hus med fler än två lägenheter och Härbergeringslokaler +1,20 €/m² **914,00**

Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner

Då flera hus bygges efter samma ritning, i grupp och kan granskas samtidigt, erlägges full avgift för ett hus och med hälften nedsatt avgift för de övriga husen.

F. Industribyggnader och därmed jämförbara byggnader + 0,80 €/m² **1080,00**

1. Industrihallar
2. Spannmålstorkar
3. Byggnader för småindustri

Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner

G. Övrig byggnadsverksamhet, mer omfattande **609,00**

1. Nöjespark, idrottsplats, campingplats
2. Skjutbana, motorbana avsedd att vara tillgänglig för allmänheten eller för sammanslutning av privatpersoner.
3. Småbåtshamn med plats för mer än 10 båtar
4. Vindkraftverk avsett att betjäna fler än 3 hushåll
5. Fast angröring av fartyg eller anläggning på vatten som för en tid över 2 månader om avsikten är att använda dessa som bostad eller liknande ändamål

H. Övrig byggnadsverksamhet, mindre omfattande **178,00**

1. Fast cistern eller liknande med volym över 10 m³
2. Pool utomhus med volym över 10 m³
3. Mast med en höjd överstigande 25 m
4. Plank eller mur med en höjd överstigande 1,5 m om planket eller muren placeras närmare grannens rå än 5 m.

Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner

I. Installation eller ändring av eldstad, rökanaler, hissar och värmepannor **187,00**

Ingår: 1st kanalsyn

J. Byggnadsmålan (PBL §67a) **120,00**

1. Tillbyggnad om högst 15 m²
2. Komplementbyggnad om högst 25 m²
3. Övriga byggnation enligt pbl §67a

Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner

K. Byggnmälan (byggnadsordningen pkt 2.2) 300,00

1. Ekonomiebyggnad om högst 200 m² som ej kräver brandsektionering

L. Övriga avgifter

1. Utstakning av byggnadsplats varvid samtliga kostnader därför erlagges av sökanden (ingår ej i tidigare nämnd taxa för egnahemshus eller fritidsstugor) 180,00
2. Förlängning av giltighetstiden för byggnadslov 110,00
3. Ändring av användningen av byggnad eller del därav, för väsentligt annat ändamål än den använts eller enligt byggnadslovet avsett att användas 150,00
4. Ritningsändring för beviljat byggnadslov 80,00
5. Hörande av granne enligt PBL §73 + 10,00 €/granne eller ev annonskostnad i tidning 75,00
6. Kungörelse enligt PBL debiteras till självkostnadspris Självkostnadspris
7. Syn som förrättas under byggnadstiden 65,00
8. Slutsyn 95,00
9. Byggnadssyn förrättad utöver ordinarie arbetstid 125,00
10. Rivningsanmälan 50,00
11. Förhandsbesked om bygglov 150,00
12. När sökande anhåller om att få inleda byggarbeten innan lovet vunnit laga kraft är tilläggsavgiften 20% av bygglovsavgiften
13. Om sökande yrkar på att byggnadsnämnden håller ett extra sammanträde enbart för dennes räkning och mötet kan hållas. 600,00
14. Planläggningsavgift 150,00

Ärendehanteringsavgift i kommunen för detaljplaner.

Planen uppgörs/ändras på initiativ av markägaren.

Ärendehanteringsavgiften innefattar ej planläggnings- och annonskostnader vilka faktureras separat enligt självkostnadspris.

M. Avgifter för kopiering av bygglov och avloppstillstånd

Grundavgift per lov/tillstånd från kommunens arkiv 20,00

Grundavgift per lov/tillstånd vid handlingar inlämnade digitalt 20,00

Kopiering enligt kommunens kopieringstaxa

N. Taxor för avloppstillstånd

1. Vattentoalett och bdt-vatten anläggning 210,00
2. Infiltration-markbädd (enbart för bdt-vatten) 105,00
3. Kretsloppsanpassad toalett 160,00
4. Enbart sluten tank 160,00
5. Ombyggnad av avloppsanläggning 160,00
6. Ändring av avloppstillstånd 30,00

Avgifterna gäller för en enhet om ett hushåll (5 pe)

O. Produktionsanläggningar samt övriga tillståndspliktiga anläggningar och konstruktioner

Individuell prissättning utifrån projektets omfattning.

P. Avgifter vid förseelser och byggbrott

Byggande utan tillstånd som kräver bygglov eller byggnmälan

(Behandlingsavgift är minst dubbel bygglovsavgift och högst femdubbel)

ÖVRIGA BESTÄMMELSER

1. Byggnadsvolym beräknas enligt bestämmelserna i byggnadskartoteket. (BI 120.11)
2. Såvida syn verkställs på byggarens begäran i två eller flera skeden eller om ny syn av byggnaden eller någon del därav verkställs på grund av att byggnaden vid syn inte varit i godtagbart skick, är byggherren skyldig att erlægga ovan föreskriven avgift skilt för varje syn.
3. Ovannämnda avgifter uppbäres vid utgivande av bygglov eller annat av byggnadsnämnden beviljat tillstånd.
Extra syner som ej angivits i beslut debiteras skilt.
4. Ifall ansökan rörande byggnadslov eller annat tillstånd förkastas, är sökanden icke skyldig att erlægga för granskning av ritningar föreskriven avgift.
5. Byggherren är ej skyldig att utöver ovannämnda avgifter erlægga ersättning för i samband med tillsynen över byggnadsarbetet tillhandahållen byggnadsrådgivning och ej heller skyldig att ersätta av tillsynen över byggnadsarbetet förorsakade resekostnader och dagtraktamenten.
6. Byggherren äger rätt att utan lösen erhålla protokollsutdrag, intyg eller annan handling rörande granskning av ritningar, förrättande av syner eller övriga åtgärder, vilka nämnts i denna taxa.
7. Om åtgärd enligt byggnadslovet inte förverkligas kan byggherren inom tre år från det att byggnadslovet beviljats anhålla om att byggnadslovsavgiften återbetalas till den del avgiften överstiger 100 €. Avgifter för hörande av granne återbetalas ej.