



TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS:

- FV** KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI-, HANTVERKS- OCH LAGERBYGGNADER
- Högst 20% av den bebyggda våningsytan får användas för försäljning. Om det är fråga om s.k. lagerförsäljning (t.ex. byggmaterial) räknas lageryta inte som försäljningsyta.
 - Områden som används för utomhuslagring ska inhägnas med plank vars höjd från markytan är minst 180 cm. Alternativt kan ett lika högt nätstängsel användas under förutsättning att vid stängslet planteras ett lätt trädbestånd eller höga buskar så att direkt insyn till området bryts. Tomten ska inhägnas enligt byggnadsnämndens instruktioner.
 - Tomtinfartens bredd får vara högst 6 m. Byggnadernas avstånd från tomtråsen ska vara minst 5 m om detaljplankartan inte annat anvisar.
 - På tomten får byggas en övervakningsbostad om högst 35 m².
 - Byggnaderna ska ha sadeltak med en taklutning mellan 17 och 27 grader. För skyddstak tillämpas samma taklutning som för byggnad, dock kan dessa utföras med pulpettak. Container av typen fastygscontainer som uppställs mer än tillfälligt ska införas med byggnad eller skyddstak.

PN PARKOMRÅDE SOM BEVARAS I NATURTILLSTÅND

1 RIKTIGVANDE TOMTNUMMER

TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

- FV** KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI-, HANTVERKS- OCH LAGERBYGGNADER
- Högst 20% av den bebyggda våningsytan får användas för försäljning. Om det är fråga om s.k. lagerförsäljning (t.ex. byggmaterial) räknas lageryta inte som försäljningsyta.
 - Områden som används för utomhuslagring ska inhägnas med plank vars höjd från markytan är minst 180 cm. Alternativt kan ett lika högt nätstängsel användas under förutsättning att vid stängslet planteras ett lätt trädbestånd eller höga buskar så att direkt insyn till området bryts. Tomten ska inhägnas enligt byggnadsnämndens instruktioner.
 - Tomtinfartens bredd får vara högst 10 m. Byggnadernas avstånd från tomtråsen ska vara minst 5 m om detaljplankartan inte annat anvisar.
 - På tomten får byggas en övervakningsbostad om högst 50 m².
 - Byggnaderna ska ha ett sadeltak med en taklutning mellan 4 och 27 grader. För skyddstak och lätta konstruktioner tillåts andra tak. Container av typen fastygscontainer som uppställs mer än tillfälligt ska införas med byggnad eller skyddstak.

- FH** KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI-, AFFÄRS- OCH LAGERBYGGNADER
- Områden som används för utomhuslagring ska inhägnas med plank vars höjd från markytan är minst 180 cm.
 - Tomtinfartens bredd får vara högst 10 m. Byggnadernas avstånd från tomtråsen ska vara minst 5 m om detaljplankartan inte annat anvisar.
 - På tomten får byggas en övervakningsbostad om högst 50 m².
 - Byggnaderna ska ha ett sadeltak med en taklutning mellan 6 och 27 grader. För skyddstak och lätta konstruktioner tillåts andra tak. Container av typen fastygscontainer som uppställs mer än tillfälligt ska införas med byggnad eller skyddstak.

EP SKYDDSGRÖNOMRÅDE
På området får planteras träd och buskar som bildar en skyddszon mot industriområdet. På området får anläggas kablar under markytan, vatten- och avloppsledningar, mindre kommunaltekniska byggnader (pumphus, transformator osv) samt industriområdets informationstavla och gemensamt reklamtomt.

SF FORNMINNESOMRÅDE
Fornlämning jämte skyddsområde ärskyddade genom LL om fornminnen. Koden SA10.14 hänvisar till Museiverkets arkivnummer.

PN PARKOMRÅDE SOM BEVARAS I NATURTILLSTÅND
Gallring och skogsskötsel är tillåtet.

— · · · — LINJE 3 m UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLESEN GÄLLER

— — — — — KVARTERS-, KVARTERDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS

- - - - - INSTRUKTIV TOMTRÄNS

BYNAMN

BYNUMMER

VÄGNAMN

KVARTERSNUMMER

TOMTNUMMER

FASTIGHETSNUMMER FÖR TOMTEN

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

e=0,3 EXPLOATERINGSTAL dvs. förhållandet mellan byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta och tomens yta.

BYGGNADSYTA

GATA

FÖR LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Området ska hållas i värdat skick enligt Plan- och bygglagens 91§.
- På varje tomt ska minst en bilplats/anställda samt två gästbilplatser ordnas.
- Om tomten används för affärsverksamhet, ska utöver förra krav 1 bilplats / 50 kvm affärsyta reserveras.

Mariehamn den 25 maj 2022
Tina Holmberg
arkitektSFAFA landskapsarkitekt MARK

Antagen av kommunfullmäktige den xxx §x.
Delgiven den xxx.
Planen har vunnit laga kraft den xxx.
Delgiven den xxx.

Solveig Gestberg, kansliSekretetare

SALTVIK Haraldsby Industriområde

Genom detaljplanändringen bildas två nya kvarter 13 och 14 samt affärsverksamhet tillåts i de nya kvarteren.

Detaljplankarta 1:2000
den 25 maj 2022 Tina Holmberg

