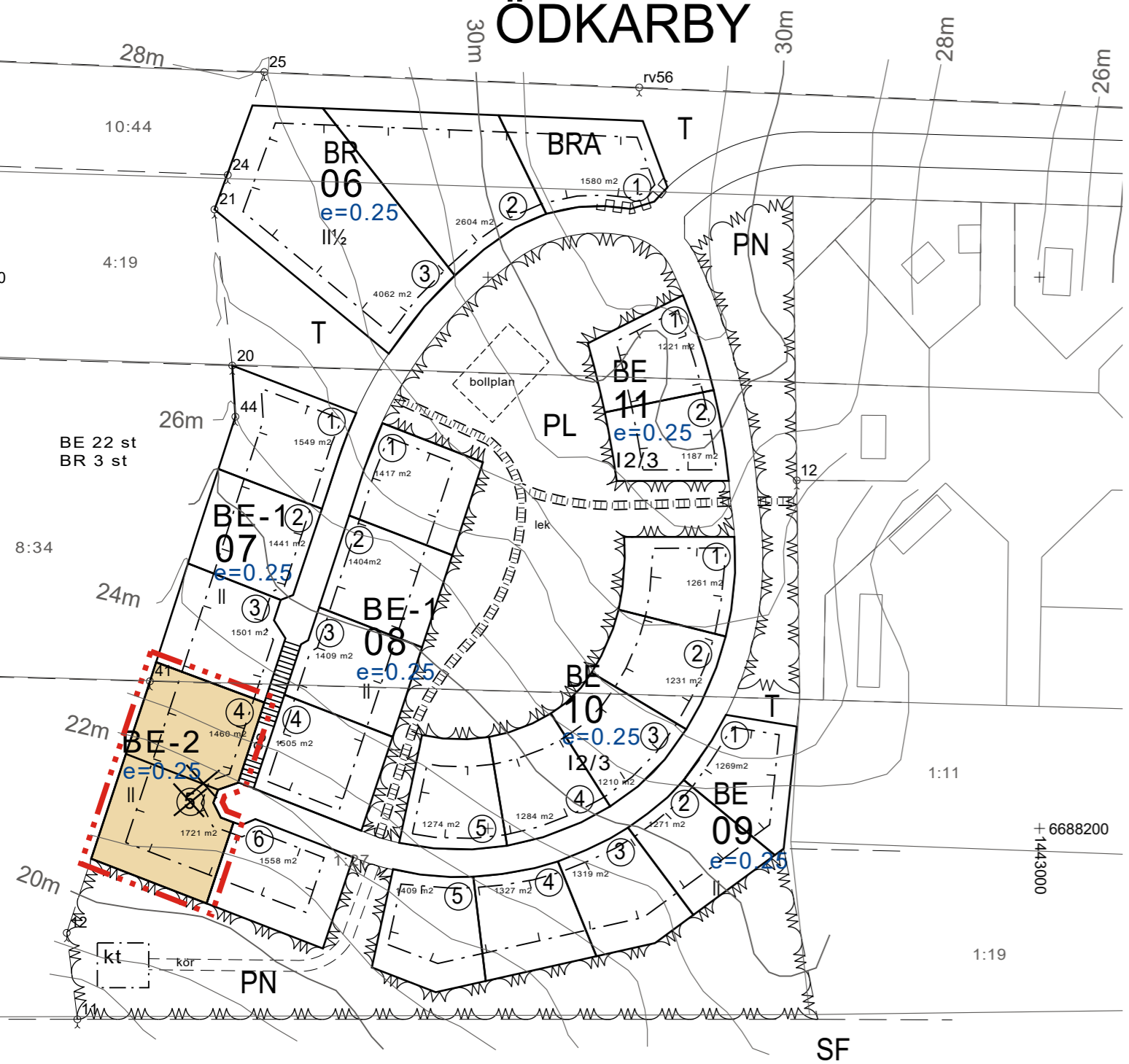


# 435 ÖDKARBY



## TECKENFÖRKLARINGAR SOM SLOPAS:

### BE-1

#### KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHMSBEBYGGELSE

- På varje tomt får ett egnahemshus som omfattar högst två bostäder samt en separat ekonomibyggnad / garage uppföras.
- Ekonomibyggnadens våningsyta får vara högst 70 m<sup>2</sup>. I ekonomibyggnader och biltak som står gaveln mot vägen får gavelbredden vara högst 6 m. Den vinkelräta avståndet från garageporten till vägområdets gräns skall vara minst 6m. Infartens bredd till tomten får inte överstiga 5m.
- Tomterna skall inhängas med staket eller häck mot park- och vägområden
- Källarvåning, avstånd, markhöjder och bilplatser, se Allmänna bestämmelser.

## TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANBESTÄMMELSER:

### BE-2

#### KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHMSBEBYGGELSE

- På varje tomt får ett egnahemshus som omfattar högst två bostäder, en separat ekonomibyggnad och ett garage uppföras.
- Ekonomibyggnadens våningsyta får vara högst 200 m<sup>2</sup>.
- Garagebyggnadens våningsyta får vara högst 70 m<sup>2</sup>. Garage och biltak som står gaveln mot vägen får gavelbredden vara högst 6 m. Den vinkelräta avståndet från garageporten till vägområdets gräns skall vara minst 6m. Infartens bredd till tomten får inte överstiga 5m.
- Tomterna skall inhängas med staket eller häck mot park- och vägområden
- Avstånd och bilplatser, se Allmänna bestämmelser.

— · · · · · LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER

— KVARTERS-, KVARTERDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS

— TOMTGRÄNS

**435  
ÖDK**

VÄGEN

**06**

①

e=0.25

II

— — — — —  
BYGGNADSYTA

· · · · ·  
DEL AV OMRÅDE, SOM BÖR PLANTERAS, HÄRI DOCK ICKE INRÄKNAD DEN DEL SOM UTNYTTJAS SOM VÄG ELLER BILPARKERING.

— — — — —  
BYGGNADSPANEVÄG

||||| CS |||||  
FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD VÄG, DÄR SERVICETRAFIK ÄR TILLÅTEN


#### ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Byggnadernas avstånd från granntomtens gräns skall vara minst 4 meter om detaljplanekartan inget annat anvisar. Med grannens samtycke får ekonomibyggnad och biltak byggas 2 meter från gränsen, alternativt ihop med motsvarande byggnader på granntomten.
- På BE-områdena skall två bilplatser/lägenhet på varje tomt reserveras.

Mariehamn den 15 november 2021  
Tiina Holmberg  
arkitektSAFA landskapsarkitektMARK

Antagen av kommunfullmäktige den 14.02.2022, §8  
Kungjord den 16.02.2022  
Planen har vunnit laga kraft den 23.02.2022  
Kungjord den 06.04.2022

Solveig Gestberg, kanslisekreterare

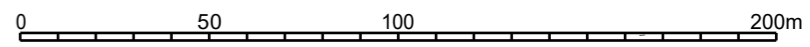


## SALTVIK Ödkarby

Detaljplanändring för tomterna 4 och 5 i kvarter 7 i detaljplan för Solhöjden, daterad den 4 oktober 2017.

Genom detaljplanändringen sammanslås tomterna 4 och 5 samt tillåts större ekonomibyggnad.

Detaljplanekarta 1:2000  
den 15 november 2021 Tiina Holmberg



0 50 100 200m  
1 : 2000