



## Regler vid försäljning

Tomterna vid bostadsområdet Äppelängen är till försäljning löpande. För tre tomter pågår en Tomtkampanj till och med 30 september 2021, även för de tomterna sker försäljningen löpande. Se separat information om kampanjen.

Kontakta kommundirektören för närmare information gällande försäljningen.

### I köpebrevet intas följande punkter:

1. Köpeskillingen erläggs i sin helhet omedelbart i samband med köpebrevets undertecknande till av säljaren anvisat bankkonto, varvid ägande- och tillträdesrätten till tomtområdet övergår på köparna.
2. Äganderätten till försäljningsobjektet övergår i befintligt skick på köparna i samband med att köpeskillingen är tillfullo betald i enlighet med punkt 1.
3. Köparna svarar för kostnaderna för upprättandet av köpebrev, köpvittnesarvodet, sökande av lagfart och erläggande av överlåtelseskatt.
4. Säljaren intygar och ansvarar för att överlåtelseobjektet överlåtes åt köparna fritt från pantsättning/gravationer för gäld i samband med äganderättens övergång.
5. Säljaren ansvarar för samtliga skatter och avgifter av allmän natur, vilka belastar köpeobjektet intill tidpunkten för äganderättens övergång, därefter ansvarar köparna för dem.
6. Köparna är medvetna om att tomten är belägen på detaljplanerat område och intygar att de erhållit information om detaljplanens karta och bestämmelser samt att de själva okulärbesiktat överlåtelseobjektet och dess omgivning.  
Köparna som ska använda köpeobjektet för byggnation av en bostad för stadigvarande boende förklarar sig medvetna om fastighetens gränser, kraven för sökande av lagfart och erläggande av överlåtelseskatt samt kostnaderna som tillkommer för anslutning av vatten, avlopp och el till fastigheten.
7. Området överlåts i befintligt skick och ingen lösegenom medföljer detta köp.
8. Köparna förbinder sig att inom två år från och med undertecknandet av detta köpebrev på köpeobjektet färdigställa ett bostadshus i enlighet med av kommunens byggnadsnämnd godkänt byggnadslov.

Ifall köparna försummar detta är de skyldiga att betala 5 000 euro åt kommunen i avtalsvite när den ovan utsatta tiden har gått ut. Vitesbeloppet betalas för varje därpå



följande tolv månaders period till skyldigheten fullgjorts.

Kommunstyrelsen kan på skild ansökan, och då vägande skäl föreligger, förlänga nämnda byggnadsfrist.

I och med undertecknandet av detta köpebrev så intygar köparna att de erhållit en uppmaning från kommunen till tomtens bebyggande inom ovanstående tidsfrist.

Om köparna inte inom utsatt tid uppfyller föreskriven byggnadsskyldighet förbehåller sig kommunen rätt att inlösa köpeobjektet till försäljningspriset utan ränta.

Köparna är skyldiga att ansluta den bostadsbyggnad som uppförs på den försålda tomten till kommunens avloppsledningsnät enligt de taxor kommunen fastställt.

För den händelse av att köparna överlåter köpeobjektet obebyggt till tredje part så ska bestämmelserna i denna punkt intas i framtida överlåtelsehandling.

-----