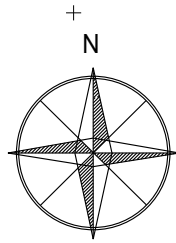
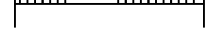
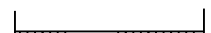
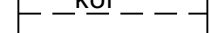
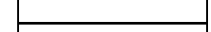
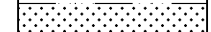
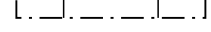
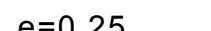
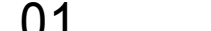
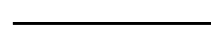
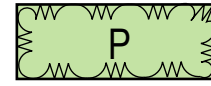


## DETALJPLANKARTA



+ 6684400  
+ 20502400

## 413 KUGGBÖLE



**PARKOMRÅDE, SOM SKALL BEVARAS I NATURLIGT TILLSTÅND**  
På området får förläggas mindre konstruktioner som betjänar områdets användning för rekreation. Skogsvårdåtgärder som inte försämrar områdets rekreativvärde är tillåtna.

**PARKOMRÅDE INOM VILKET FÅR IORDNINGSTÄLLAS KVARTERS- OCH OMRÅDESLEKPLATS**

**PARKOMRÅDE**

**LINJE 3 m UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER**

**KVARTERS-, KVARTERDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS**

**TOMTGRÄNS**

**RIKTVÄNDE TOMTGRÄNS**

**BYNUMMER**

**BYNAMN**

**VÄGNAMN**

**KVARTERSNUMMER**

**TOMTNUMMER**

**EXPLOATERINGSTAL, DVS FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA**

**ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.** Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av vindsvåningen i förhållande till underliggande våning som utan hinder av våningstaket, får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan.

**BYGGNADSYTA**

**BYGGNADSYTA FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLSTEKNIK FÖRSÖRJNING.**

**DEL AV OMRÅDE, SOM BÖR PLANTERAS,** häri dock icke inräknad den del som utnyttjas som väg eller bilparkering.

**BYGGNADSPANEVÄG**

**INSTRUKTIV KÖRFÖRBINDELSE**

**FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD VÄG, DÄR SERVICETRAFIK ÄR TILLÅTEN**

**INSRUTKTIV FRILUFTSLIED**

**DEL AV VÄGOMRÅDETS GRÄNS, DÄR UTFART ÄR FÖRBJUDEN.**

# 413 KUG

KUGGBÖLEVÄGEN

01

①

e=0.25

1½

## TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

**BE**

**KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHMSBEBYGGELSE**

- På varje tomt får ett egna hemshus som omfattar en bostad samt en separat ekonomibyggnad/garage uppföras.
- Byggnaderna skall ha åstak med eller utan brytning vid takåsen. Taklutningen får variera mellan 27 - 34 grader med vanlig åstak, 14-17 med bruten åstak/tvåsidig pulpettak. Fasadmateriell skall bestå av puts eller trä eller en kombination av dessa.
- Ekonomibyggnadens våningsyta får vara högst 70 m<sup>2</sup>. I ekonomibyggnader och biltak som står gaveln mot vägen får gavelbredden vara högst 6 m. Den vinkelräta avståndet från garageporten till vägområdets gräns skall vara minst 6m. Infartens bredd till tomten får inte överstiga 5m.
- Tomterna skall inhängas med staket eller häck mot park- och vägområden.
- Avstånd och bilplatser, se Allmänna bestämmelser.

**BER**

**KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEM, RADHUS OCH KOPPLADE BYGGNADER FÖR BOSTADSÄNDAMÅL**

- Om tomterna byggs med egna hemshus gäller samma bestämmelser som på BE-områdena. Om tomterna byggs med kopplade småhus eller radhus, gäller följande:
- På området får uppföras radhus och småhus som är ihopkopplade med biltak, förråd eller dylikt. Förutom bostadshus får på tomten byggas separata ekonomibyggnader och biltak.
  - Byggnaderna skall ha åstak eller bruten åstak/tvåsidig pulpettak. Taklutningen får variera mellan 27-34 grader med åstak, 14-17 med bruten åstak/tvåsidig pulpettak. Fasadmateriell skall bestå av trä eller puts eller en kombination av dessa.
  - Enhellig fasad- och takåslinje får inte överstiga 25 meter utan skall brytas genom försjutning eller indragning med minst 1 meter, alternativt i höjdriktning med minst 0,5 m. I byggnader som har åstak skall gaveln som är bredare än 9 m delas i minst två mindre delar genom försjutning med minst 1 m.
  - Tomterna skall inhängas med staket eller häck mot park- och vägområden.
  - Avstånd och bilplatser, se Allmänna bestämmelser.

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Byggnadernas avstånd från grannomtens gräns skall vara minst 4 meter om detaljplanekartan ingen annat anvisar. Med grannens samtycke får ekonomibyggnad och biltak byggas 2 meter från gränsen, alternativt ihop med motsvarande byggnader på grannomtens.
- Den vinkelräta avståndet från garageporten till vägområdets gräns skall vara minst 6 m.
- På BE- områdena skall två bilplatser på varje tomt reserveras.
- På BER-områdena skall på varje tomt två bilplatser / bostad reserveras för bostäder som är större än 80 kvm, en bilplats för lägenheter som är mindre än 80 kvm. Ytterligare skall 1 gästbilplats / 3 bostäder reserveras.

Mariehamn den 2 december 2014  
Tiina Holmberg  
arkitektSAFA landskapsarkitekt MARK

Antagen av kommunfullmäktige den 07.09.2015, § 48.  
Delgiven den 10.09.2015.  
Planen har vunnit laga kraft den 14.10.2015.  
Delgiven den 27.10.2015.

Marie Gahn Göransson, vik. kanslisekretetare

## SALTVIK Kuggböle

Detaljplan för del av fastigheterna 1:11, 1:12 och en del av 1:1.

Genom detaljplanen bildas kvarteren 01-06 samt väg- och parkområden.

Detaljplanekarta 1:2000  
den 2 december 2014 Tiina Holmberg

