

Rivning och nybyggnad av altaner vid kommunens hyreshus Skogshöjden i Kroklund

Anbudsförfrågan & projektbeskrivning

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
1. Upphandlande myndighet/enhet samt byggherre	3
2. Upphandlingsform.....	3
3. Annonsering.....	3
4. Objekt.....	3
5. Upphandlingens omfattning.....	4
6. Beskrivning av arbetet.....	4
7. Tidplan.....	4
8. Krav på entreprenör.....	5
9. Utvärderingskriterier.....	5
10. Anbudsformulär	5
11. Frågor och kompletteringar.....	6
12. Inlämning av anbud.....	6
13. Reservationer.....	6
14. Bilagor.....	6

1. Upphandlande myndighet/enhet samt byggherre

Kommunen: Saltviks kommun
Kontaktperson: Dina Friberg, kommuningenjör
E-post: dina.friberg@saltvik.ax
Telefon: 0457-3456 397

2. Upphandlingsform

Upphandlingen sker genom ett förenklat förfarande.

Det beräknade värdet för upphandlingen understiger det av Europeiska kommissionen fastställda tröskelvärdet för byggentreprenader. Upphandlingen genomförs i form av ett **öppet förfarande**.

3. Annonsering

Annonsering om entreprenaden görs i båda dagstidningar. Anbudsförfrågan med bilagor publiceras på Saltvik kommuns hemsida www.saltvik.ax/upphandlingar

4. Objekt

Kommunens hyreshus Skogshöjden 4A och 4B i Kroklund

Adress: Skogshöjden 4A och 4B
22320 ÖDKARBY





Bild. Skogshöjden, en av huskropparna

5. Upphandlingens omfattning

Denna upphandling avser rivning av befintliga samt nybyggnation av åtta (8) stycken altaner om ca 10 m² vardera vid kommunens hyreshus Skogshöjden. Projektet omfattar samtliga moment från demontering till ny altan färdig för bruk, inklusive bortforsling och avfallshantering enligt gällande regelverk.

6. Beskrivning av arbetet

- Rivning av 8 befintliga altaner
- Miljöriktig bortforsling och avfallshantering
- Markjustering vid behov
- Nybyggnation av 8 altaner, ca 10 m²/st, utformning lika befintliga altaner
- Byggmateriel av god kvalitet, förslagsvis tryckimpregnerat virke klass NTR/A, NTR/AB eller motsvarande
- Samtliga altaner ska uppföras enligt gällande byggregler och föreskrifter
- Altanerna ska utrustas med träräcke och litet vindskydd, utformning lika befintligt
- Målning ingår ej i entreprenaden

7. Tidplan

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| • Sista dag för inlämning av anbud: | 21-05-2025 |
| • Planerad byggstart: | 06-2025 |
| • Projektet ska vara slutfört senast: | 30-09-2025 |

8. Krav på entreprenör

Den vinnande anbudsgivaren ska till anbudet bifoga följande utredningar som förutsätts enligt lagen om beställarens utredningsskyldighet och ansvar vid anlitande av utomstående arbetskraft (Beställaransvarslagen FFS 1233/2006).

1. Utredning om huruvida företaget är infört i förskottsbörsregistret och arbetsgivarregistret enligt lagen om förskottsuppbörd samt i registret över mervärdesskattskyldiga enligt mervärdesskattelagen
2. Utdrag ur handelsregistret eller motsvarande uppgifter
3. Intyg över betalda skatter eller ett intyg över skatteskuldens belopp eller en utredning över betalningsplan angående skatteskulden som uppgjorts med Skatteförvaltningen
4. Intyg över tecknande av pensionsförsäkringar för arbetstagare samt över betalning av pensionsförsäkringsavgifter eller utredning om att en betalningsöverenskommelse har ingåtts angående pensionsförsäkringsavgifter som förfallit till betalning
5. Dokumentation över att anbudsgivaren har Åländsk näringsrätt
6. Gällande ansvars- och olyckfallsförsäkringar
7. Minst två referensuppdrag de senaste tre åren

Ovannämnda utredningar får inte vara äldre än 3 månader.

Intygen kan ersättas med Tilaajavastuu eller Rala intyg.

9. Utvärderingskriterier

Anbud kommer att utvärderas enligt principen "bästa förhållande mellan pris och kvalitet". Följande kriterier kommer att vägas:

- Pris (40%)
- Genomförandeförmåga och tidplan (30%)
- Materialval och lösningar (20%)
- Referenser (10%)

10. Anbudsformulär

Anbud ska innehålla:

- Företagets namn, FO-nummer samt ansvarsperson
- Beskrivning av föreslaget genomförande och tidplan
- Specifierad offert med prisspecifikation
- Redovisning av materialval
- Referenser
- Intyg som styrker krav enligt punkt 5. Kan inlämnas senare dock innan tilldelning av entreprenad.

11.Frågor och kompletteringar

Kontaktperson för frågor gällande upphandlingen:

Dina Friberg, kommuningenjör

Tel. 0457-3456 397

E-post: dina.friberg@saltvik.ax

Kontaktperson för visning:

Owe Johansson, ledande fastighetsskötare

Tel. 0457-522 1626

12.Inlämning av anbud

Anbud ska vara kommunen tillhanda senast onsdag 21.05.2025 kl. 15:00. Anbudet kan lämnas i slutet kuvert till kommungården eller skickas per e-post till dina.friberg@saltvik.ax. Anbudet ska märkas "Skogshöjden".

13.Reservationer

Kommunen förbehåller sig rätten att förkasta samtliga anbud om så anses nödvändigt.

14.Bilagor

- Formulär för utvärdering av anbud
- Anbudsblankett (Frivilligt att använda denna)
- Ritningar: Skogshöjden Hus A
Skogshöjden Hus B