



Sammanträdestid	Tisdagen den 29.08.2023 kl. 18.30 – 19.00
Sammanträdesplats	Kommungården i Nääs
Beslutande	<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Mattsson Leif-Anders, viceordf. <input type="checkbox"/> Hansson-Sjöblom Sofie <input checked="" type="checkbox"/> Johansson Camilla <input checked="" type="checkbox"/> Nyholm Dan <input type="checkbox"/> Karlsson Stefan <input type="checkbox"/> Lundberg Bror <input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus <input type="checkbox"/> Mörn Inger <input type="checkbox"/> Ryström Agneta
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör  <input checked="" type="checkbox"/> Friberg Dina, vik. byggnads- och miljöinspektör
Paragrafer	§§ 34 – 38
Underskrifter	René Hampf Ordförande  Dina Friberg Sekreterare
Protokolljustering	Saltvik den 29.08.2023  Marcus Bromels  Dan Nyholm
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 05.09.2023
Intygar	Dina Friberg, vik. byggnads- och miljöinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den
Underskrift	Linda Eriksson, vik. byråsekreterare



Byggnads- och miljönämnden

---

**Sammanträdestid** 29.08.2023 kl. 18:30

**Sammanträdesplats** Kommungården i Nääs

**Ärenden:**

Mötesuppgifter .....	1
§ 34 Sammanträdets konstituerande .....	2
§ 35 Delgivning bygg .....	3
§ 36 Halvårsrapport 2023, Byggnads- och miljönämnden .....	4
§ 37 Byggnadstaxor 2024 .....	5
§ 38 Kvarnbo 3:21 Om- och tillbyggnad av fritidshus .....	6
Ändringssökande .....	7



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida [www.saltvik.ax](http://www.saltvik.ax) den 25.08.2023. Protokollet finns till påseende från den 05.09.2023 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Vik. byggnadsinspektör Dina Friberg

Intygar

Linda Eriksson  
Byråsekreterare



---

**§ 34 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

BYGG 34 §/29.08.2023

**Konstatera laglighet och beslutförhet**

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

**Protokolljusterare**

Till protokolljusterare valdes Marcus Bromels och Dan Nyholm.  
Protokollet justeras direkt efter mötet.

**Föredragningslistan**

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.  
-----



---

**§ 35 DELGIVNING BYGG**

BYGG 35 §/29.08.2023

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

*Tjänstemannabeslut*

TJ § 14/2023 Rangsby, Storgårds 3:19, Byte av panna samt mindre tillbyggnad

**Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.  
-----



---

SK/186/2023

**§ 36 HALVÅRSRAPPORT 2023, BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN**

BYGG 36 §/29.08.2023

I Saltviks kommuns budget för år 2023 står under verkställighetsdirektiven att nämnderna före den **23 augusti** skall ge en rapport till kommunstyrelsen för perioden januari-juni. Rapporten skall avse både ekonomi och verksamhet. Vik. byggnads- och miljöinspektör har sammanställt ett förslag till rapport. Rapporterna bifogas som bilaga.

Bilaga. Halvårsrapport 2023, Byggnads- och miljönämnden

**Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden godkänner halvårsrapporten enligt bilaga. Rapporten förs till kommunstyrelsen för vidare behandling.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

-----



---

SK/202/2023

**§ 37 BYGGNADSTAXOR 2024**

BYGG 37 §/29.08.2023

Vik. byggnads- och miljöinspektör har tagit fram ett förslag till byggnadstaxor 2024.

Bilaga. Förslag till Byggnadstaxor 2024

**Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden godkänner byggnadstaxorna enligt bilaga för år 2024 och för dem till kommunstyrelsen för vidare behandling.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Byggnads- och miljönämnden godkänner byggnadstaxorna enligt bilaga för år 2024 och för dem till kommunstyrelsen för vidare behandling med att följande tillägg införs:

O. Produktionsanläggningar samt övriga tillståndpliktiga anläggningar och konstruktioner  
Individuell prissättning utifrån projektets omfattning.

-----



SK/184/2023

**§ 38 KVARNBO 3:21 OM- OCH TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS**

BYGG 38 §/29.08.2023

Stina Pitkänen anhåller, genom fullmakt från Amanda, Celina och Thea Pitkänen, om byggnadslov för om- och tillbyggnad av fritidsbostad på fastighet Udden RNr 3:21 i Kvarnbo.

Den planerade om- och tillbyggnaden består av totalrenovering samt en tillbyggnad för badrum och kök. Ny våningsyta som byggs är ca 33 m<sup>2</sup>. Tomten är 3.600 m<sup>2</sup> stor, byggnadens totala våningsyta blir efter tillbyggnad 160 m<sup>2</sup>. Tillbyggnadens fasad och färgsättning utformas i stil med befintlig byggnad.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för om- och tillbyggnad beviljas.

- Innan arbete inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.
- De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L22

-----





---

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 36, 37

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 34, 35

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE****Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden  
Lillängs 14, Nääs  
22320 Ödkarby

Paragrafer:

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framläggnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



---

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

**FÖRVALTNINGSBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer: 38

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



---

## BESVÄRSANVISNING

### Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

### Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### Avgift

”Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

-----