



Sammanträdestid	Tisdagen den 31.01.2023 kl. 18.00-19.10
Sammanträdesplats	Kommungården i Nääs
Beslutande	<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Mattsson Leif-Anders, viceordf. <input type="checkbox"/> Hansson-Sjöblom Sofie <input checked="" type="checkbox"/> Johansson Camilla <input checked="" type="checkbox"/> Nyholm Dan <input type="checkbox"/> Karlsson Stefan <input type="checkbox"/> Lundberg Bror <input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus <input type="checkbox"/> Mörn Inger <input type="checkbox"/> Ryström Agneta
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Friberg Dina, vik. byggnads- och miljöinspektör
Paragrafer	§§ 1 – 6
Underskrifter	René Hampf Ordförande Dina Friberg Sekreterare
Protokolljustering	Saltvik den 31.01.2023 Leif-Anders Mattsson Marcus Bromels
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 07.02.2023
Intygar	Dina Friberg, vik. byggnads- och miljöinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den / 2023
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare



Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdestid 31.01.2023 kl. 18:30

Sammanträdesplats Kommungården i Nääs

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 1 Sammanträdetts konstituerande	2
§ 2 Delgivning bygg	3
§ 3 Tengsöda 4:61, Nybyggnad av bastu	4
§ 4 Haga Kungsgård 1:4 Nybyggnad av foderlager	5
§ 5 Haga Kungsgård 1:4 Uppförande av fodersilo	6
§ 6 Diskussion	7
Ändringssökande	8



SALTVIKS KOMMUN

Byggnads- och miljönämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

31.01.2023

Nr 1/2023

1

Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 26.01.2023. Protokollet finns till påseende från den 07.02.2023 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Vik. byggnadsinspektör Dina Friberg

Intygar

Ylva Westerberg
byråsekreterare



§ 1 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

BYGG 1 §/31.01.2023

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Leif-Anders Mattsson och Marcus Bromels.
Protokollet justeras direkt efter mötet.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



§ 2 DELGIVNING BYGG

BYGG 2 §/31.01.2023

Vik. byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

Tjänstemannabeslut

TJ § 1/2023 Haraldsby 2:113, installation av eldstad

Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena till kännedom.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/21/2023

§ 3 TENGSDA 4:61, NYBYGGNAD AV BASTU

BYGG 3 §/31.01.2023

Anna Hansson anhåller om bygglov för nybyggnad av en strandbastu om 15 m² på fastigheten Sveden RNr 4:61 i Tengsöda i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 46.930 m² stor och är bebyggd med fritidsbostad och ekonomibyggnad. Byggnadsrätten är inte begränsande. Bastun placeras ca 15 meter från stranden. Enligt kommunens byggnadsordning kan en bastu om högst 15 m² uppföras närmare strandlinjen än 30 meter. Byggnadens golvhöjd skall dock vara minst +1,5 meter över medelvattenståndet.

Om bastun installeras med rinnande vatten skall särskilt tillstånd sökas hos kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

-Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande taktor är inte tillåtet.

-De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L2



SK/25/2023

§ 4 HAGA KUNGSGÅRD 1:4 NYBYGGNAD AV FODERLAGER

BYGG 4 §/31.01.2023

Haga Kungsgård Lantbruk Ab anhåller om byggnadslov för uppförande av foderlager om 322m² på Haga Kungsgård RNr 1:4 i Haga Kungsgård by i enlighet med inlämnade handlingar.

Arrendegivaren, Ålands Landsskapsregering genom Landskapets fastighetsverk och Kulturbyrån, har inget att anmärka på planerna och förordar uppförandet av foderlager enligt inlämnade handlingar.

Byggnaden utförs i samma stil som befintligt foderlager. Foderlagret placeras väster om befintliga plansilos.

Vik. Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i byggnadslagen att bygglov för foderlager beviljas.

- Innan arbetet inleds skall ansökan om ansvariga arbetsledare för bygg inlämnas till kommunen.
- Med tanke på projektets omfattning och läge kan det anses vara uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73). Åtgärden ses som en komplettering till befintlig verksamhet.
- Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnadsnämndens beslut:

Camilla Johansson anmälde jäv, hon avlägsnade sig från mötesrummet och deltog varken i ärendet behandling eller beslut.

Enligt förslag.

L3



SK/25/2023

§ 5 HAGA KUNGSGÅRD 1:4 UPPFÖRANDE AV FODERSILO

BYGG 5 §/31.01.2023

Haga Kungsgård Lantbruk Ab anhåller om byggnadslov för uppförande av fodersilo om 2120 m³ på Haga Kungsgård RNr 1:4 i Haga Kungsgård by i enlighet med inlämnade handlingar.

Fodersilon, som har en diameter om 15 m, kommer att uppföras i samband med nybyggnad av foderlager, förlängning av befintlig gödselplatta och anläggande av en fjärde plansilo. Plansilon placeras direkt norr om befintliga plansilos.

Arrendegivaren, Ålands Landsskapsregering genom Landskapets fastighetsverk och Kulturbyrån, har inget att anmärka på planerna och förordar uppförandet av fodersilo, anläggande plansilo samt förstoring av gödselplatta.

Fodersilon placeras norr om ny foderhall och befintlig gödselplatta.

Vik. Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av § 72 i byggnadslagen att bygglov för fodersilo beviljas. Byggandet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnadsnämndens beslut:

Camilla Johansson anmälde jäv, hon avlägsnade sig från mötesrummet och deltog varken i ärendet behandling eller beslut.

Enligt förslag.

L4



27/2023

§ 6 DISKUSSION

BYGG 6 §/31.01.2023

Följande punkter upptas till diskussion:

- Byggande av strandbastu
- Returdepån

Vik. Byggnads- och miljöinspektörens förslag:
Nämnden diskuterar punkterna.

Byggnadsnämndens beslut:
Enligt förslag.



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 1, 6

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer: 1, 6

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framläggnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 3, 4 och 5

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

”Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.
