



Sammanträdestid	Tisdagen den 5.3.2024 kl. 19.00-21.00
Sammanträdesplats	Kommungården i Nääs
Beslutande	<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus, vice ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindholm Josefin <input checked="" type="checkbox"/> Söderlund Peter <input checked="" type="checkbox"/> Åkerback Gun <input type="checkbox"/> Karlsson Stefan <input type="checkbox"/> Dahl Peter <input type="checkbox"/> Mörn Inger <input type="checkbox"/> Hagberg Richard <input type="checkbox"/> Rydström Agneta
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant <input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör § 1 <input checked="" type="checkbox"/> Holmström Marika, kanslisekreterare § 1  <input checked="" type="checkbox"/> Eklund Conny, byggnads- och miljöinspektör
Paragrafer	§§ 1 – 10
Underskrifter	René Hampf Ordförande  Conny Eklund Sekreterare
Protokolljustering	Saltvik den 5.3.2024  Marcus Bromels  Josefin Lindholm
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 8.3.2024
Intygar	Conny Eklund, byggnads- och miljöinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den
Underskrift	



## Byggnads- och miljönämnden

**Sammanträdestid** 05.03.2024 kl. 19:00

**Sammanträdesplats** Kommunkansliet i Näs

**Ärenden:**

Mötesuppgifter .....	1
§ 1 Sammanträdetts konstituerande .....	2
§ 2 Delgivning bygg .....	3
§ 3 Bygglov Hullby 1:6 M601 .....	4
§ 4 Bygglov Haraldsby 3:146 .....	5
§ 5 Bygglov Långbergsöda 4:35 .....	6
§ 6 Bygglov Rangsby 3:17 .....	7
§ 7 Bygglov Haraldsby 3:166 .....	8
§ 8 Anhållan om vägnamn, Karviksgränd .....	9
§ 9 Bokslut och verksamhetsberättelse 2023 - bygg .....	10
§ 10 Sammanträdesdagar våren 2024-bygg .....	11
Ändringssökande .....	12



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida [www.saltvik.ax](http://www.saltvik.ax) den 28.2.2024. Protokollet finns till påseende från den 8.3.2024 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Byggnads- och miljöinspektör Conny Eklund

Intygar

Marika Holmström  
Kanslissekreterare



---

**§ 1 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

BYGG 1 §/05.03.2024

**Konstatera laglighet och beslutförhet**

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

**Protokolljusterare**

Till protokolljusterare valdes Marcus Bromels och Josefin Lindholm  
Protokollet justeras direkt efter mötet.

**Föredragningslistan**

Föredragningslistan fastställdes oförändrad  
-----



---

**§ 2 DELGIVNING BYGG**

BYGG 2 §/05.03.2024

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

**Information till Nämnden**

Ewa Danielsson och Marika Holmström ger allmän information till nämnden.

**Tjänstemannabeslut §1/2024**

Byggnämnan från Karlerik Nordström för tillbyggnad av bostadshus med 15 kvm på lägenheten Högbergs 4:57 i Kuggvik.

**Tjänstemannabeslut §2/2024**

Mikael Blomqvist anställs som vikarie under tiden 5.2.2024-2.3.2024 på returdepån då ordinarie personal har semester.

**Tjänstemannabeslut §3/2024**

Byggnämnan från Roland och Anneli Grunér för uppförande av ekonomiebyggnad om 59 kvm på lägenheten Norräng 1:49 i Vassböle.

**Tjänstemannabeslut §4/2024**

Bygglovsansökan från Madelaine Bomansson för installation av contura vedeldad insats i befintlig spis på lägenheten 2kv/11 2:27 i Kvarnbo.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Antecknas till kännedom



SK/312/2023

**§ 3 BYGGLOV HULLBY 1:6 M601**

BYGG 3 §/05.03.2024

Uppta till behandling byggnadslovsansökan från Ann-Christine Eriksson för bostadshus på del av lägenheten Norrgård 1:6 i Hullby. På området finns kända fornlämningar. Schaktövervakning har gjorts och utlåtande om placeringen har inkommit från Ålands landskapsregering

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadslov beviljas med stöd av plan- och bygglagen §72. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Syner

- Utstakningssyn
- Konstruktionssyn.
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Avgift för bygglov i enlighet med fastställd taxa.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Beslut enligt förslag.  
L2-2024



SK/39/2024

**§ 4 BYGGLOV HARALDSBY 3:146**

BYGG 4 §/05.03.2024

Uppta till behandling bygglovsansökan från Orkla Confectionary & Snacks Finland för nybyggnad av presseningshall på lägenheten Vallgård 3:146 i Harladsby, Saltvik.

Byggnadstomten består av fler fastigheter med en totalareal på 179360 kvm. Total byggrätt på området är 26904 kvm. Efter tillbyggnad återstår 179 kvm byggrätt.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadslov beviljas med stöd av plan- och bygglagen §72. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Brandinspektörens direktiv skall följas.

Syner som skall förrättas.

- Utstakningssyn/platssyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagning/slutsyn

Avgift enligt fastställd taxa

**Byggnadsnämndens beslut:**

Beslut enligt förslag.  
L3-2024



SK/51/2024

**§ 5 BYGGLOV LÅNGBERGSÖDA 4:35**

BYGG 5 §/05.03.2024

Uppta till behandling bygglovsansökan från Lars-Erik och Mari-Louise Karlsson för uppförande av 15 kvm bastu på lägenheten Norra Veken 4:35 i Långbergsöda. Grannen har underrättats om projektet.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Bygglovet beviljas med stöd av plan- och bygglagen §72. Arbetet utförs enligt på åland gällande byggbestämmelsesamling.

Bastun skall färgsättas diskret och harmonisera med omgivningen.

Syner

- Utstakningssyn
- Konstruktionssyn.
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Avgift för bygglov i enlighet med fastställd taxa.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Beslut enligt förslag.

L4-2024





SK/63/2024

**§ 6 BYGGLOV RANGSBY 3:17**

BYGG 6 §/05.03.2024

Uppta till behandling bygglovsansökan från Storgårds lantbruk AB för uppförande av höns hus på lägenheten Storgård 3:17. Befintligt höns hus rivs och det nya höns huset placeras på befintlig grund.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadslov beviljas med stöd av plan- och bygglagen §72. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Brandinspektörens direktiv skall följas. Kompletta ritningar och konstruktionsritning skall inlämnas och godkännas av byggnadsinspektionen innan byggstart.

Syner som skall förrättas.

- Platssyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagning/slutsyn

Avgift enligt fastställd taxa

**Byggnadsnämndens beslut:**

Beslut enligt förslag.  
L5-2024



SK/67/2024

**§ 7 BYGGLOV HARALDSBY 3:166**

BYGG 7 §/05.03.2024

Uppta till behandling bygglovsansökan från Smak Av Åland AB för uppförande av 5 st växthus 30x6,4m /st på lägenheten Verkstadsplan 3:166 i Haraldsby industriområde.

**Ordförandes förslag:**

Föreslås att bygglov beviljas med stöd av §72 Plan- och bygglagen för Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Syner som skall förrättas:

- Utstakningssyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagning/slutsyn

**Byggnadsnämndens beslut:**

Conny Eklund anmälde jäv som godkändes och deltog inte i ärendets behandling.  
Beslut enligt förslag.  
L6-10/24



---

SK/24/2024

**§ 8 ANHÅLLAN OM VÄGNAMN, KARVIKSGRÄND**

BYGG 8 §/05.03.2024

Uppta till behandling ansökan om vägnamn på ny väg i Toböle i enlighet med inlämnad ansökan. Samtliga delägare understöder vägnamnet. Den nya vägen förslås heta Karviksgränd.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadsnämnden godkänner vägnamnet Karviksgränd. De sökandena ordnar själva med adressändringar vid behov.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Beslut enligt förslag med tillägget att nämnden meddelar berörda myndigheter om vägnamnet.



SK/60/2024

**§ 9 BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2023 - BYGG**

BYGG 9 §/05.03.2024

I verksamhetsberättelsen ska budgeten för år 2023 utvärderas.  
Byggnads- och miljöinspektören har uppgjort ett förslag till verksamhetsberättelse för Byggnads- och miljönämnden år 2023.  
Förslag till verksamhetsberättelse bifogas föredragningslistan.

Bilaga. Förslag till Bokslut och verksamhetsberättelse 2023 Byggnads- och miljönämnden

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden godkänner verksamhetsberättelsen för 2023 enligt bilaga och skickar den till kommunstyrelsen för vidarebehandling.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Beslut enligt förslag.



SK/292/2023

**§ 10 SAMMANTRÄDESDAGAR VÅREN 2024-BYGG**

BYGG 10 §/05.03.2024

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Preliminära sammanträdesdagar för byggnads- och miljönämnden under våren 2024 har sammanställts enligt följande:

Tisdagen den 9 april  
Tisdagen den 7 maj  
Tisdagen den 11 juni

Mötena hålls kl. 18.30 på kommunkansliet om inget annat meddelas.

Kallelse till Byggnads- och miljönämnden sker per e-post till nämndens ordinarie medlemmar.

Om ordinarie nämndmedlem har förhinder vidarebefordrar var och en kallelsen till sin personliga ersättare.

Dessutom är det önskvärt att ledamot som på grund av jäv inte kan delta i beslutsfattandet i ett visst ärende snarast meddelar detta till föredragande tjänsteman.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Beslut enligt förslag.



---

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer:

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE****Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden  
Lillängs 14, Nääs  
22320 Ödkarby

Paragrafer:

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljustering:

---



---

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer: 8

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

**FÖRVALTNINGSBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer: 3-7

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



---

## BESVÄRSANVISNING

### Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

### Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### Avgift

”Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

-----