



Sammanträdestid	Tisdagen den 07.03.2023 kl. 18.30 – 19.15	
Sammanträdesplats	Kommungården i Nääs	
Beslutande	☒ Hampf René, ordförande ☒ Mattsson Leif-Anders, viceordf. ☐ Hansson-Sjöblom Sofie ☒ Johansson Camilla ☐ Nyholm Dan	☐ Karlsson Stefan ☐ Lundberg Bror ☒ Bromels Marcus ☐ Mörn Inger ☒ Ryström Agneta
Övriga närvarande	☐ Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande ☐ Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant ☐ Danielsson Ewa, kommundirektör ☒ Friberg Dina, vik. byggnads- och miljöinspektör	
Paragrafer	§§ 7 – 13	
Underskrifter	René Hampf Ordförande Dina Friberg Sekreterare	
Protokolljustering	Saltvik den 07.03.2023 Camilla Johansson Leif-Anders Mattsson	
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 14.03.2023	
Intygar	Dina Friberg, vik. byggnads- och miljöinspektör	
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den / 2023	
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare	



Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdestid 07.03.2023 kl. 18:30

Sammanträdesplats Kommungården i Nääs

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 7 Sammanträdet konstituerande	2
§ 8 Delgivning bygg	3
§ 9 Bokslut och verksamhetsberättelse 2022, Bygg	4
§ 10 Toböle 2:80, Tillbyggnad av fritidsstuga	5
§ 11 Toböle 2:38, Uppförande av bastu	6
§ 12 Skoltomt 8:10, Uppställning av moduler	7
§ 13 Hjortö 2:29, Tillbyggnad av bostadshus	8
Ändringssökande	9



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 02.03.2023. Protokollet finns till påseende från den 14.03.2023 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Vik. byggnadsinspektör Dina Friberg

Intygar

Ylva Westerberg
byråsekreterare



§ 7 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

BYGG 7 §/07.03.2023

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Camilla Johansson och Leif-Anders Mattsson.
Protokollet justeras direkt efter mötet.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



§ 8 DELGIVNING BYGG

BYGG 8 §/07.03.2023

Vik. byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

Tjänstemannabeslut

TJ § 2/2023 Tengesöda 4:61, enskilt avlopp

TJ § 3/2023 Sålis 3:48, installation av eldstad

Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena till kännedom.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/37/2023

§ 9 BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2022, BYGG

BYGG 9 §/7.3.2023

I verksamhetsberättelsen ska budgeten för år 2022 utvärderas.
Vik. byggnads- och miljöinspektören har uppgjort ett förslag till verksamhetsberättelse för Byggnads- och miljönämnden år 2022.
Förslag till verksamhetsberättelse bifogas föredragningslistan.

Bilaga. Förslag till Bokslut och verksamhetsberättelse 2022 Byggnads- och miljönämnden

Vik. Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden godkänner verksamhetsberättelsen för 2022 enligt bilaga och skickar den till kommunstyrelsen för vidarebehandling.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/46/2023

§ 10 TOBÖLE 2:80, TILLBYGGNAD AV FRITIDSSTUGA

BYGG 10 §/07.03.2023

Nina Smeds anholder om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten **Väderberg RNr 2:80** i Toböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Tillbyggnaden som omfattar 25 m² sovrum, bastu och ett förråd påverkar främst byggnadens fasad mot sydost. Byggnaden är idag 42 m² och total våningsyta efter tillbyggnad blir 67 m².

Befintlig byggnads minsta avstånd till strand är ca 12 meter och det ändras marginellt genom planerad tillbyggnation. Byggnationen utförs främst "bakåt" upp mot landbacken sett från sjön. Den befintliga byggnaden är vinklad bort från stranden och därmed påverkas avståndet till vattenlinjen inte nämnvärt.

Fastigheten är 2750 m² stor, byggnadsrätten är inte begränsande.

Byggnaden är utrustad med eltoalett och ansökan om enskilt avloppstillstånd för gråvatten ska inlämnas till kommunen.

Enligt Saltviks kommuns byggnadsordning pkt 4.1

Får inte andra än bastu, båthus och sjöbodsbyggnader placeras närmare stranden än 30 m om inte byggnadsnämnden av särskilda skäl då terräng och miljöförhållanden det tillåter, godkänner en placering närmare strand.

Enligt byggnadsordningen pkt 9.1

Kan byggnadsnämnden av särskilda skäl bevilja mindre avvikelser från föreskrifterna i byggnadsordningen. Befintliga bostads- och fritidshus placerade närmare strandlinjen än 30 meter kan byggas till med en mindre tillbyggnad eller ersättas med en annan likvärdig byggnad om inte avståndet till strandlinjen minskar i och med åtgärden i fråga.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i plan- och bygglagen att bygglov för tillbyggnad av fritidshus beviljas.

- Byggnads- och miljönämnden medger avvikelse från kravet om byggnaders placering minst 30 m från stranden (BO pkt 9.1) då det är fråga om ett befintligt fritidshus och det handlar om en mindre tillbyggnad vilken sker upp mot land, en mindre tillbyggnad skall vara marginell i förhållande till den befintliga byggnaden samt att avståndet till strand inte minskar jämfört med idag.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnadsnämndens beslut:

Ärendet återremitteras.

L6



SK/41/2023

§ 11 TOBÖLE 2:38,UPPFÖRANDE AV BASTU

BYGG 11 §/07.03.2023

Gun Åkerback och Bo-Erik Segerström anholder om byggnadslov för uppförande av bastu på fastigheten **Lindholmen RNr 2:38** i Toböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Det är en bastu i rundstock om 9 m² som flyttas hel till platsen och dess placering är 66 m från strand. Fasaden består idag av mörkmålad rundstock och mörkt icke-reflekterande tak. Fastigheten är 12.600 m² och är sedan tidigare bebyggd. Byggrätten är inte begränsande.

Vik. Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för uppförande av stuga beviljas.

- Byggnaden skall färgsättas så att de harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande takytor är inte tillåtet.
- Före arbete inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.
- De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Om byggnaden utrustas med rinnande vatten skall tillstånd för enskilt avlopp skall sökas hos kommunen.
- Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser

Byggnadsnämndens beslut:

Enligt förslag.

L7



SK/20/2022

§ 12 SKOLTOMT 8:10, UPPSTÄLLNING AV MODULER

BYGG 12 §/07.03.2023

Saltviks kommun anholder enligt bifogade handlingar om tidsbestämt bygglov för uppställning av moduler för dagisverksamhet på fastighet Skoltomt 8:10 i Ödkarby. Fastigheten ligger på oplanerat område och utgör enligt Lantmäteriets uppgifter 11.207 m².

Ansökt våningsyta utgör 593 m² i 1 våning. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med skola och lärarbostäder. Byggrätten är begränsande.

Ansökan omfattar uppställning av moduler för tillfällig komplettering av utrymmen för dagisverksamhet för den tid ordinarie byggnad renoveras. Modulerna utrustas med el, vatten och avlopp.

Enligt PBL § 66 kan byggnadsnämnden bevilja bygglov för en tillfällig byggnad för högst fem år. En tillfällig byggnad behöver inte uppfylla alla de krav som ställs i denna lag på en byggnad och dess konstruktioner. Byggnaden ska dock uppfylla de grundläggande kraven på hållfasthet, brandskydd och hygien.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Tidsbegränsat bygglov för uppställning av moduler 2 år beviljas enligt följande:

- Ansvarig bygg och FVA-arbetsledare ska vara godkänd före byggstart.
- Slutsyn ska hållas
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Arbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

Tillämpade lagrum:
PBL § 66, 72, 73, 75

Byggnadsnämndens beslut:

Enligt förslag.

L8



SK/57/2023

§ 13 HJORTÖ 2:29, TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS

BYGG 13 §/07.03.2023

Anna Häggblom och Kim Granlund anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av befintligt bostadshus fastigheten **Södersol RNr 2:29** i Hjortö i enlighet med inlämnade handlingar.

Tillbyggnaden omfattar en matsal om 24,5 m² i sydöstlig riktning.

Tillbyggnadens avstånd till rågräns är minst 5,0 meter. Rågranne är informerad om åtgärden.

Fastigheten är ca 2120 m² stor och bebyggd med 2 byggnader sedan tidigare, 1 st bostadshus med våningsyta 115 m² och en ekonomiebyggnad om 130 m². Byggnadsrätten är inte begränsande. Tillbyggnadens fasad utformas lika befintlig byggnad.

Ordförandes förslag:

Vik. byggnadsinspektör Dina Friberg anmäler jäv i ärendet med motiveringen att byggnadsinspektören projekterat tillbyggnaden under 2020, innan tillträde som vik. byggnadsinspektör. Vik. byggnadsinspektören deltar inte i ärendets behandling och lämnar sammanträdet.

Ordförande föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad beviljas.

- De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L9



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 12

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 7, 8,

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer: 7, 8

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 10 - 13

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

"Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.
