



Sammanträdestid	Tisdagen den 7.5.2024 kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommungården i Nääs
Beslutande	<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus, vice ordf. <input checked="" type="checkbox"/> Lindholm Josefin <input checked="" type="checkbox"/> Söderlund Peter <input checked="" type="checkbox"/> Åkerback Gun <input type="checkbox"/> Karlsson Stefan <input type="checkbox"/> Dahl Peter <input type="checkbox"/> Mörn Inger <input type="checkbox"/> Hagberg Richard <input type="checkbox"/> Rydström Agneta
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Eklund Conny, byggnads- och miljöinspektör
Paragrafer	§§ 11 – 19
Underskrifter	René Hampf Ordförande Conny Eklund Sekreterare
Protokolljustering	Saltvik den 7.5.2024 Gun Åkerback Peter Söderlund
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 13.5.2024
Intygar	Conny Eklund, byggnads- och miljöinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den
Underskrift	



Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdestid 07.05.2024 kl. 18:30

Sammanträdesplats Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 11 Sammanträdetts konstituerande	2
§ 12 Delgivning bygg	3
§ 13 Bygglov Långbergsöda 1:15	4
§ 14 Bygglov Ryssö 1:70	5
§ 15 Bygglov Ryssö 1:70 Bastu	6
§ 16 Byggnämnan Vassböle 1:70 M601	7
§ 17 Begäran om utlåtande över projekt nedsänkning av fartygsskrov	8
§ 18 Anhållan om vägnamn, Abborrvägen	9
§ 19 Bygglov Nääs 3:9	10
Ändringssökande	11



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 30.4.2024. Protokollet finns till påseende från den 13.5.2024 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Byggnads- och miljöinspektör Conny Eklund

Intygar

Marika Holmström
Kanslisekreterare



§ 11 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

BYGG 11 §/7.5.2024

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes
Protokollet justeras direkt efter mötet.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes med följande tillägg:
§ 19 Bygglöv Nääs 3:9



§ 12 DELGIVNING BYGG

BYGG 12 §/7.5.2024

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.
Inga ärenden att delge.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/116/2024

§ 13 BYGGLOV LÅNGBERGSÖDA 1:15

BYGG 13 §7.5.2024

Uppta till behandling bygglovsansökan från Arvid Mörn för nybyggnad av Verkstad/hall på lägenheten Uppgård 1:15 i Långbergsöda, Saltvik. På fastigheten finns kända fornlämningar och musibyråns utlåtande har inhämtats och har inget att invända på placeringen. Grannarna har underrättats och inga synpunkter har framkommit.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Syner:

- Utstakning av byggplatsen.
- Grundsyn.
- Konstruktionssyn.
- Ibruktagningssyn.
- Slutsyn.

Avgiften fastställs i enlighet med gällande taxa till 740€
L12/2024

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.



SK/141/2024

§ 14 BYGGLOV RYSSÖ 1:70

BYGG 14 §/7.5.2024

Uppta till behandling bygglovsansökan från Per Boman för uppförande av fritidshus på fastigheten Tallgrundet 1:70 på Tallgrundet. Platsbesök har gjorts.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Färgsättningen skall vara diskret och godkännas av byggnadsinspektionen innan målning.

Syner:

- Utstakning av byggplatsen.
- Grundsyn.
- Konstruktionssyn.
- Kanalsyn.
- Ibruktagningssyn.
- Slutsyn.

Avgiften fastställs i enlighet med gällande taxa till 620€
L13/2024

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.



SK/143/2024

§ 15 BYGGLOV RYSSÖ 1:70 BASTU

BYGG 15 §/7.5.2024

Uppta till behandling bygglovsansökan från Per Boman för uppförande av bastu om 15 kvm på fastigheten Tallgrundet 1:70 på Tallgrundet. Platsbesök har gjorts.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Färgsättningen skall vara diskret och godkännas av byggnadsinspektionen innan målning.

Syner:

- Utstakning av byggplatsen.
- Grundsyn.
- Konstruktionssyn.
- Kanalsyn.
- Ibruktagningssyn.
- Slutsyn.

Avgiften fastställs i enlighet med gällande taxa till 290€
L14/2024

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.



SK/115/2024

§ 16 BYGGANMÄLAN VASSBÖLE 1:70 M601

BYGG 16 §/7.5.2024

Uppta till behandling byggnadsanmälan från Elof Svenblad för uppförande av ekonomiebyggnad om 150 kvm på outbruten del av lägenheten 1:70 i Vassböle.

Byggnadsinspektörens förslag:

Anmälan godkänns i enlighet med punkt 2.2. i byggnadsordningen för Saltviks kommun. Arbetet skall utföras enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
Syner:

- Utstakning av byggplatsen.
- Slutsyn.

Avgiften fastställs i enlighet med gällande taxa till 300€
BA 3/2024

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.



SK/101/2024

**§ 17 BEGÄRAN OM UTLÅTANDE ÖVER PROJEKT NEDSÄNKNING AV FARTYGS-
SKROV**

BYGG 17 §/7.5.2024

Uppta till behandling Silverskär Ab begäran om utlåtande gällande sänkning av sanerat fartyg på Silverskärs område 736-422-876-4. Sökande avser att sanera ett segelfartyg i enlighet med redovisad beskrivning och sänka det på sitt eget vattenområde. Avsikten är att skrovet skall användas som artificiellt rev.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden anser inte att sänkningen av skrovet kan betraktas som nerskräpning eftersom syftet är att nyttja skrovet på redovisade sätt och att saneringen utförs enligt beskrivning. Nämnde konstaterar att behörigheten för tillstånd ligger på ÅMHM.

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.



SK/95/2024

§ 18 ANHÅLLAN OM VÄGNAMN, ABBORRVÄGEN

BYGG 18 §/7.5.2024

Uppta till behandling anhållan om vägnamn

Uppta till behandling ansökan om vägnamn på avstickande väg från Glovågen i enlighet med inlämnad ansökan. Samtliga delägare understöder vägnamnet . Den nya vägen föreslås heta Abborrhvågen.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnåmnden godkåner vāgnamnet Abborrhvågen. De sökandena ordnar sjålva med adressåndringar vid behov. Nåmnden meddelar berörda myndigheter om vāgnamnet.

Byggnadsnåmndens beslut:

Beslut enligt förslag.



SK/144/2024

§ 19 BYGGLOV NÄÄS 3:9

BYGG 19 §/7.5.2024

Uppta till behandling bygglovsansökan från Nadja Lindqvist för ombyggnad av äldre garage till byggnad för gårdsförsäljning med eldstad på lägenheten Skogshyddan 3:9 i Nääs.

Byggnadsnämndens beslut:

Bygglov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

- Kanalsyn.
- Ibruktagningssyn.
- Slutsyn.

Avgiften fastställs i enlighet med gällande taxa till 280€
L15/2024



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer:

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer:

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: §17

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: § 13-16 samt 18-19

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

”Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.
