



Sammanträdestid	Tisdagen den 11.04.2023 kl. 18.30 – 19.30	
Sammanträdesplats	Kommungården i Nääs	
Beslutande	☒ Hampf René, ordförande ☒ Mattsson Leif-Anders, viceordf. ☒ Hansson-Sjöblom Sofie ☒ Johansson Camilla ☒ Nyholm Dan	☐ Karlsson Stefan ☐ Lundberg Bror ☐ Bromels Marcus ☐ Mörn Inger ☐ Rysström Agneta
Övriga närvarande	☐ Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande ☐ Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant ☐ Danielsson Ewa, kommundirektör ☒ Friberg Dina, vik. byggnads- och miljöinspektör	
Paragrafer	§§ 14 – 21	
Underskrifter	René Hampf Ordförande Dina Friberg Sekreterare	
Protokolljustering	Saltvik den 11.04.2023 Dan Nyholm Leif-Anders Mattson	
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 18.04.2023	
Intygar	Dina Friberg, vik. byggnads- och miljöinspektör	
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den / 2023	
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare	



Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdestid 11.04.2023 kl. 18:30

Sammanträdesplats Kommungården i Nääs

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 14 Sammanträdet konstituerande	2
§ 15 Delgivning bygg	3
§ 16 Toböle 2:80, Tillbyggnad av fritidsbostad	4
§ 17 Prestgården 2:3, Återuppbyggnad av bastu	6
§ 18 Haga 2:43 Tillbyggnad av fritidsbostad	7
§ 19 Haga 2:43 Nybyggnad av ekonomiebyggnad	8
§ 20 Haga 2:43 Nybyggnad av förråd	9
§ 21 Berdtby 6:22 Nybyggnad av bastustuga	10
Ändringssökande	11



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 06.04.2023. Protokollet finns till påseende från den 18.04.2023 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Vik. byggnadsinspektör Dina Friberg

Intygar

Ylva Westerberg
byråsekreterare



§ 14 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

BYGG 14 §/05.04.2023

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Dan Nyholm och Leif-Anders Mattsson.
Protokollet justeras direkt efter mötet.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



§ 15 DELGIVNING BYGG

BYGG 15 §/11.04.2023

Tjänstemannabeslut

TJ § 4/2023 Liby 1:10, uppförande av garage

ÅLR Remisser

Lagförslag om anpassad kommunal avfallshantering

- Behandlad av KMST 59 §/27.3.2023 (Kort remisstid)

Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/46/2023

§ 16 TOBÖLE 2:80, TILLBYGGNAD AV FRITIDSBOSTAD

BYGG 10 §/07.03.2023

Nina Smeds anholder om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten **Väderberg RNr 2:80** i Toböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Tillbyggnaden som omfattar 25 m² sovrum, bastu och ett förråd påverkar främst byggnadens fasad mot sydost. Byggnaden är idag 42 m² och total våningsyta efter tillbyggnad blir 67 m².

Befintlig byggnads minsta avstånd till strand är ca 12 meter och det ändras marginellt genom planerad tillbyggnation. Byggnationen utförs främst "bakåt" upp mot landbacken sett från sjön. Den befintliga byggnaden är vinklad bort från stranden och därmed påverkas avståndet till vattenlinjen inte nämnvärt.

Fastigheten är 2750 m² stor, byggnadsrätten är inte begränsande.

Byggnaden är utrustad med eltoalett och ansökan om enskilt avloppstillstånd för gråvatten ska inlämnas till kommunen.

Enligt Saltviks kommuns byggnadsordning pkt 4.1

Får inte andra än bastu, båthus och sjöbodsbyggnader placeras närmare stranden än 30 m om inte byggnadsnämnden av särskilda skäl då terräng och miljöförhållanden det tillåter, godkänner en placering närmare strand.

Enligt byggnadsordningen pkt 9.1

Kan byggnadsnämnden av särskilda skäl bevilja mindre avvikelser från föreskrifterna i byggnadsordningen. Befintliga bostads- och fritidshus placerade närmare strandlinjen än 30 meter kan byggas till med en mindre tillbyggnad eller ersättas med en annan likvärdig byggnad om inte avståndet till strandlinjen minskar i och med åtgärden i fråga.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i plan- och bygglagen att bygglov för tillbyggnad av fritidshus beviljas.

- Byggnads- och miljönämnden medger avvikelse från kravet om byggnaders placering minst 30 m från stranden (BO pkt 9.1) då det är fråga om ett befintligt fritidshus och det handlar om en mindre tillbyggnad vilken sker upp mot land, en mindre tillbyggnad skall vara marginell i förhållande till den befintliga byggnaden samt att avståndet till strand inte minskar jämfört med idag.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnadsnämndens beslut:

Ärendet återremitteras.

L6



BYGG 16 §/11.04.2023

Sökanden Nina Smeds har inkommit med uppdaterade ritningar.

Förändringar från ursprunglig ansökan

Förrådsdelen utgår och våningsytan har minskats med 5,0 m². Fritidsbostaden blir således 62 m² efter att tillbyggnaden färdigställs.

Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av fritidshus beviljas.

- Byggnaden skall färgsättas så att de harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande taktor är inte tillåtet.
- Före arbete inleds skall ansökan om ansvarig arbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.
- De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnadsnämndens beslut:

Enligt förslag.

L6



SK/63/2023

§ 17 PRESTGÅRDEN 2:3, ÅTERUPPBYGGNAD AV BASTU

BYGG 17 §/11.04.2023

Johan Mörn anholder om byggnadslov för återuppbyggnad av en bastu med en total våningsyta om 15 m² på fastigheten **Björkskär RNr 2:3** i Prestgården i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten består av en bebyggd huvudö, flera mindre öar samt vattenområde, totalt 599 ha. Jordarealen är 50,35 ha, byggnadsrätten är inte begränsande. Bastun placeras på öns sydvästra strand bakom befintliga byggnader på samma plats som ursprungliga bastun.

Enligt kommunens byggnadsordning kan en bastu om högst 15 m² uppföras närmare strandlinjen än 30 meter. Byggnadens golvhöjd skall dock vara minst +1,5 meter över medelvattenståndet.

Eftersom byggnaden placeras bakom befintliga byggnader sett från sjön och att sökanden genom förhandsavtal har tillgång till hela ön, Björkskär 2:3, de närmast belägna öarna samt omgivande vattenområde anses det uppenbart onödigt att höra grannarna (PBL §73).

Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

-Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande takytor är inte tillåtet.

-Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnadsnämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/93/2023

§ 18 HAGA 2:43 TILLBYGGNAD AV FRITIDSBOSTAD

BYGG 18 §/11.04.2023

Izsak Löfgren anholder genom Jonathan Schmidtke om byggnadslov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Loisedahl RNr 2:43 i Haga i enlighet med inlämnade handlingar. Fullmakt från fastighetsägaren för ansökan finns.

Tillbyggnaden om 30 m² omfattar sovrum, kontor, eldstad och förråd vilka byggs som en förlängning av byggnaden mot öst och väst, total våningsyta efter tillbyggnad blir 80 m². Fasadmaterial är röd träpanel med vita knutar, lika befintlig byggnad.

Fastigheten är ca 4400 m² stor och byggnadsrätten är inte begränsande.

Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad beviljas.

-Före arbete inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.

-De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L10



SK/93/2023

§ 19 HAGA 2:43 NYBYGGNAD AV EKONOMIEBYGGNAD

BYGG 19 §/11.04.2023

Izsak Löfgren anholder genom Jonathan Schmidtke om byggnadslov för nybyggnad av ekonomiebyggnad på fastigheten Loisedahl RNr 2:43 i Haga i enlighet med inlämnade handlingar. Fullmakt från fastighetsägaren för ansökan finns.

Ekonomiebyggnaden har en totalvåningsyta om 180 m². Byggnaden ska användas som ladugård. Fasadmaterial är röd träpanel med vita knutar, lika befintlig fritidsbostad. Byggnaden placeras 1 m från elledning, vilket godkänts av Ålands elandelslag då fasaden mot elledningen är utan fönster.

Fastigheten är ca 4400 m² stor och bebyggd med en fritidsbostad. Byggnadsrätten är inte begränsande.

Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad beviljas.

- Före arbete inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.
- De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L11



SK/93/2023

§ 20 HAGA 2:43 NYBYGGNAD AV FÖRRÅD

BYGG 20 §/11.04.2023

Izsak Löfgren anholder genom Jonathan Schmidtke om byggnadslov för nybyggnad av förråd på fastigheten Loisedahl RNr 2:43 i Haga i enlighet med inlämnade handlingar. Fullmakt från fastighetsägaren för ansökan finns.

Förrådsbyggnaden har en totalvåningsyta om 43 m². Fasadmaterial är röd träpanel med vita knutar, lika befintlig fritidsbostad. Byggnaden placeras 2 m från rågräns norrut. Samtycke från rågranne för byggnadens placering finns.

Fastigheten är ca 4400 m² stor och bebyggd med en fritidsbostad. Byggnadsrätten är inte begränsande.

Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad beviljas.

- Före arbete inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.
- De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.
L12



SK/68/2023

§ 21 BERDTBY 6:22 NYBYGGNAD AV BASTUSTUGA

BYGG 21 §/11.04.2023

Jonas Lind anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en bastustuga om 34 m² på fastigheten Bergbo RNr 6:22 i Berdtby enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten är 9160 m² stor och där finns idag en befintlig byggnad. Byggnadsrätten är inte begränsande. Bastustugan ersätter en befintlig byggnad och placeras på samma plats, dock roteras nya bastustugan en aning. Bastustugan skall placeras ca 28 m från stranden.

Vik. Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastustuga beviljas.

-Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande takytor är inte tillåtet.

-Före arbete inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare lämnas in och vara godkänd av kommunen.

-Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnadsnämndens beslut:

Enligt förslag.

L13



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: §14-15

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer: §14-15

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: §§ 16-21

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

"Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.
