



Sammanträdestid	Tisdagen den 20.08.2024 kl. 18.30-19.30	
Sammanträdesplats	Kommungården i Nääs	
Beslutande	☒ Hampf René, ordförande ☒ Bromels Marcus, vice ordf. ☒ Lindholm Josefin ☒ Söderlund Peter ☒ Åkerback Gun	☐ Karlsson Stefan ☐ Dahl Peter ☐ Mörn Inger ☐ Hagberg Richard ☐ Rydström Agneta
Övriga närvarande	☐ Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande ☐ Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant ☐ Danielsson Ewa, kommundirektör ☒ Eklund Conny, byggnads- och miljöinspektör	
Paragrafer	§§ 27 – 33	
Underskrifter	René Hampf Ordförande Conny Eklund Sekreterare	
Protokolljustering	Saltvik den 20.08.2024 Peter Söderlund Gun Åkerback	
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 22.08.2024	
Intygar	Conny Eklund, byggnads- och miljöinspektör	
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den __/__/2024	
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare	



Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdestid 20.08.2024 kl. 18:30

Sammanträdesplats Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 27 Sammanträdet konstituerande	2
§ 28 Delgivning bygg	3
§ 29 Utlåtande - Strategi för hållbart byggande	4
§ 30 Halvårsrapport 2024- Byggnads- och miljönämnden	5
§ 31 Bygglov Lavö 1:15	6
§ 32 Bygglov Bertby 4:29	7
§ 33 Producentansvar och producentsammanslutningar	8
Ändringssökande	9



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 14.08.2024. Protokollet finns till påseende från den 22.08.2024 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Byggnads- och miljöinspektör Conny Eklund

Intygar

Ylva Westerberg
Byråsekreterare



§ 27 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

BYGG 27 §/20.08.2024

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Peter Söderlund och Gun Åkerback
Protokollet justeras direkt efter mötet.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes oförändrad



§ 28 DELGIVNING BYGG

BYGG 28 §/20.08.2024

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

- Konstaterar att momsen ändrar från 24% till 25,5% den 1 september vilket påverkar avgifterna på returdepån.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Beslut enligt förslag.



SK/203/2024

§ 29 UTLÅTANDE - STRATEGI FÖR HÅLLBART BYGGANDE

BYGG 29 §/20.08.2024

Uppta till behandling Ålands landskapsregerings begäran om utlåtande gällande Strategi för hållbart byggande.

Byggnadsinspektörens förslag:

Strategin är omfattande och ambitiös och med högt ställda målsättningar. Om den genomförs så kommer den att påverka alla i branschen. Skolning för samtliga inblandade i processerna kommer att vara nödvändig. Man skall vara medveten om att planeringsbehovet av byggprojekt kommer att bli mer omfattande och resurskrävande. Detsamma gäller för kommunernas byggnadsinspektioner som skall övervaka att processerna uppfyller uppsatta krav.

FÅB r.f. bör inte stå som huvudansvarig för "*samordning och harmonisering av byggnadsinspektionerna*" eftersom det är kommunernas ansvarsområde.

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag med tillägget att nämnden kunde konstatera att arbetsgruppen som tagit fram strategin saknar personer med kompetens inom flera områden bl.a. gällande elenergi. Nämnden konstaterar även att om strategin implementeras i lagstiftning kommer det att medföra ökade kostnader för kommunerna vilket man bör vara medveten om.



SK/206/2024

§ 30 HALVÅRSRAPPORT 2024- BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN

BYGG 30 §/20.08.2024

Uppta till behandling byggnads- och miljönämndens halvårsrapport för 2024. Halvårsrapporter enligt bilagor

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna halvårsrapporten och kan konstatera att inga större avvikelser har uppkommit under året.

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.



SK/221/2024

§ 31 BYGGLOV LAVÖ 1:15

BYGG 31 §/20.08.2024

Ägare till fastigheten Lafö 1:15 i Lavö ansöker om bygglov för uppförande av fristående pannrum för fliseldning. Byggnaden uppförs i betong. Ett äldre höns hus har rivits och avstånd till närmsta byggnad är 13,8m.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i Plan- och bygglagen för Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Brandinspektörens direktiv skall följas.

Syner som skall förrättas:

- Utstakning av byggnadsplatsen.
- Konstruktionssyn.
- Kanalsyn.
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Avgift enligt fastställd taxa

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.



SK/196/2024

§ 32 BYGGLOV BERTBY 4:29

BYGG 32 §/20.8.2024

Fastighetsägarna för fastigheten Bergudden 1 4:29 i Berdtby ansöker om bygglov för strandbastu om 15 kvm i enlighet med inlämnade handlingar. Avstånd till strand är 12m.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i Plan- och bygglagen för Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Färgsättningen skall vara diskret och harmonisera med omgivningen.

Syner som skall förrättas.

- Utstakning av byggplats.
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Avgift enligt fastställd taxa.

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag med tillägget att taket ej skall vara reflekterande.



§ 33 PRODUCENTANSVAR OCH PRODUCENTSAMMANSLUTNINGAR

BYGG 33 §/20.8.2024

Finlands förpackningsproducenter AB har inkommit med en förfrågan samt ett avtalsförslag gällande insamling av förpackningar.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att lämna pris enligt förfrågan samt förorda att Saltviks kommun bör inleda förhandlingar utgående från de avtalsförslag som skickats.

Byggnadsnämndens beslut:

Nämnden beslöt att inte ge ett anbud för skötsel av återvinningsstationen i Kvarnbo enligt förfrågan utan att istället ge ett kostnadsförslag som underlag för vidare avtalsförhandlingar eftersom tömning av stationen ej är upphandlad i dagsläget.



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 29, 30, 33

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 28

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer: 28

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 31 och 32

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

"Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.
