



Sammanträdestid	Tisdagen den 20.06.2023 kl. 18.30-19.30
Sammanträdesplats	Kommungården i Nääs
Beslutande	<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Mattsson Leif-Anders, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Hansson-Sjöblom Sofie <input checked="" type="checkbox"/> Johansson Camilla <input checked="" type="checkbox"/> Nyholm Dan <input type="checkbox"/> Karlsson Stefan <input type="checkbox"/> Lundberg Bror <input type="checkbox"/> Bromels Marcus <input type="checkbox"/> Mörn Inger <input type="checkbox"/> Ryström Agneta
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Friberg Dina, vik. byggnads- och miljöinspektör
Paragrafer	§§ 27 – 33
Underskrifter	René Hampf Ordförande Dina Friberg Sekreterare
Protokolljustering	Saltvik den 20.06.2023 Leif-Anders Mattsson Dan Nyholm
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 27.06.2023
Intygar	Dina Friberg, vik. byggnads- och miljöinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den / 2023
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare



## Byggnads- och miljönämnden

**Sammanträdestid** 20.06.2023 kl. 18:30

**Sammanträdesplats** Kommungården i Nääs

**Ärenden:**

Mötesuppgifter .....	1
§ 27 Sammanträdets konstituerande .....	2
§ 28 Delgivning bygg .....	3
§ 29 Bertby 4:39, Tillbyggnad av båthus .....	4
§ 30 Nääs 8:11, Nybyggnad av bastu .....	5
§ 31 Förslag till avfalls- och återvinningshantering gällande Hamnsundets båthamn säsongen 2023 .....	6
§ 32 Fastighet Björkeborg 4:5, Kvarnbo .....	7
§ 33 Byggnads- och miljönämndens sammanträdesdagar, hösten 2023 .....	10
Ändringssökande .....	11



SALTVIKS KOMMUN

Byggnads- och miljönämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Sammanträdesdatum  
20.06.2023

Nr 5/2023

1

Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida [www.saltvik.ax](http://www.saltvik.ax) den 15.06.2023. Protokollet finns till påseende från den 27.06.2023 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Vik. byggnadsinspektör Dina Friberg

Intygar

Ylva Westerberg  
byråsekreterare



---

**§ 27 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

BYGG 27 §/20.06.2023

**Konstatera laglighet och beslutförhet**

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

**Protokolljusterare**

Till protokolljusterare valdes Leif-Anders Mattsson och Dan Nyholm.  
Protokollet justeras direkt efter mötet.

**Föredragningslistan**

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.  
-----



---

**§ 28 DELGIVNING BYGG**

BYGG 28 §/20.06.2023

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

*Tjänstemannabeslut*

TJ § 6/2023 Långbergsöda, Äppellund 4:50, Avgång av byggnad

TJ § 7/2023 Haraldsby, Skolbacken 1:62, Installation av eldstad

TJ § 8/2023 Syllöda, Östergård 2:6, Byte av panna

TJ § 9/2023 Tengsöda, Strandsved 4:53, Enskilt avlopp

TJ § 10/2023 Haraldsby, Falkhöjden 7:2, Tillbyggnad av förråd

TJ § 11/2023 Berdtby, Bergbo 6:22, Enskilt avlopp

TJ § 12/2023 Berdtby, Gärdesbäck 7:15, Tillbyggnad av ekonomiebyggnad

TJ § 13/2023 Haraldsby, Björkhagen 2:103, Vedförråd

**Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.  
-----



SK/113/2023

**§ 29 BERTBY 4:39, TILLBYGGNAD AV BÅTHUS**

BYGG 25 §/16.05.2023

Tore och Håkan Kvarnström anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av båthus på lägenhet **Solhöjden RNr 4:39** i Bertby i enlighet med inlämnade handlingar.

Befintligt båthus om ca 50 m<sup>2</sup> står helt på samfälld mark som angränsar till detaljplanerat markområde. Tillbyggnaden blir 18 m<sup>2</sup> och byggs upp mot landbacken. Samfälligheten har gett sitt skriftliga samtycke till tillbyggnaden.

**Vik. Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av båthus beviljas.

- Byggnaden skall miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Ärendet återremitteras enhälligt.

L17

-----

BYGG 29 §/20.06.2023

Sökandena har inkommit med uppdaterade handlingar.

**Vik. Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av båthus beviljas.

- Byggnaden skall miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L17

-----



SK/147/2023

§ 30 NÄÄS 8:11, NYBYGGNAD AV BASTU

BYGG 30 §/20.06.2023

Maria Salmén anhåller om byggnadslov för uppförande av bastu på fastigheten **Solsidan RNr 8:11** i Nääs på Bredholmen i enlighet med inlämnade handlingar.

Det är en bastu i trä om 7 m<sup>2</sup> och dess placering är 15 m från strandlinjen i ett skogsparti. Fasaden blir planktimmer som målas i grå nyans för att smälta in i omgivningen samt mörkt icke-reflekterande tak. Fastigheten är 14.000 m<sup>2</sup> och är obebyggd. Byggrätten är inte begränsande.

**Vik. Byggnadsinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för uppförande av bastu beviljas.

- Byggnaden skall färgsättas så att de harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande takytor är inte tillåtet.
- De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Om byggnaden utrustas med rinnande vatten skall tillstånd för enskilt avlopp skall sökas hos kommunen.
- Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser

**Byggnadsnämndens beslut:**

Enligt förslag.  
L20

-----



---

SK/169/2023

§ 31 **FÖRSLAG TILL AVFALLS- OCH ÅTERVINNINGSHANtering GÄLLANDE HAMNSUNDETS BÅTHAMN SÄSONGEN 2023**

BYGG 31 §/20.06.2023

Kuhlmans åkeri har inkommit med en skrivelse gällande förslag till avfalls- och återvinningshantering gällande Hamnsundets båthamn för säsongen 2023.

Bilaga. Förslag till avfalls- och återvinningshantering Hamnsundet

**Vik. Byggnadsinspektörens förslag:**

Förslaget diskuteras och ärendet vidarebehandlas i höst då en ordinarie byggnads- och miljöinspektör anställts. Prisbild och sophanteringssystem ses över inför nästa säsong.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Enligt förslag.  
-----





§ 32 FASTIGHET BJÖRKEBORG 4:5, KVARNBO

BYGG 32 §/17.05.2022

Saltviks kommun har vid två tillfällen skriftligen uppmanat de tidigare samt nuvarande ägarna till fastighet Björkeborg 4:5 i Kvarnbo om att kontakta kommunen vilket inte har skett.

1) Ärendet gäller ändrad användning av affärslokal till bostad. Om det är så att lokalen som ursprungligen är byggd som affärslokal nu skall användas som bostad behövs ett bygglov sökas för detta.

*Enligt plan- och byggnadslagen för Åland §66 krävs bygglov för att använda byggnader för väsentligt annat användningsändamål än vad det ursprungligen är byggt för.*

2) Ärendet gäller även uppställande av flertalet långtradartrailers mm som stått på fastigheten en längre tid nu.

*Enligt plan-och bygglagen, 16 kap. Vård av den bebyggda miljön 89 § står bla följande: Ett byggnadsverk och dess omgivning ska hållas i sådant skick att det uppfyller sanitära krav, krav på säkerhet och användbarhet och inte leder till miljölägenheter eller avsevärt förfular omgivningen.*

*Enligt Landskapslag (1998:82) om naturvård 28 § Förfulande av landskapsbilden står: Byggnader får inte lämnas att förfalla så att de förfular landskapsbilden. Inte heller får annat material än trävaror, lantbruksprodukter eller -föremål hållas upplagrade utanför område med fastställd stads eller byggnadsplan så att landskapsbilden sedd från allmän kommunikationsled eller allmän plats förfulas.*

*Enligt plan-och bygglagen, 13 kap. Lov och tillstånd 67a § står bla följande: Krävs en anmälan till byggnadsnämnden innan följande åtgärder vidtas*  
4) anlägga upplag för förvaring av bilar, båtar eller annat gods

*Enligt pbl 93 § kan den som handlar i strid med denna lag eller bestämmelser eller beslut som har meddelats med stöd av lagen kan av byggnadsinspektören förbjudas att fortsätta med den rättsstridiga verksamheten eller uppmanas att fullgöra sina skyldigheter inom utsatt tid. Byggnadsnämnden ska utan dröjsmål uppta ärendet till behandling. Byggnadsnämnden kan förena förbud och åläggande som meddelats med stöd av 1 mom. med vite eller hot om utförande av det försummade på den försumliges bekostnad.*

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Fastighetsägaren uppmanas nu att till kommunen inkomma med en bygglovsansökan samt skriftlig förklaring till ovannämnda punkter senast den 12 juni 2022.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.  
-----



---

**BYGG 59 §/20.9.2022**

22.6.2022 höll byggnadsinspektören och kommundirektören möte med fastighetsägarna för fastighet Björkeborg 4:5 i Kvarnbo.

Fastighetsägarna redogjorde för kommande planer för fastigheten. Bygglovshandlingar skulle färdigställas och inlämnas till kommunen senast inom augusti 2022. Till dags dato har inga handlingar inlämnats till kommunen.

Bilaga. Mötesanteckningar från 22.6.2022

**Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:**  
Ärendets vidarebehandling upptas till diskussion.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**  
Nämnden återremitterar ärendet.  
-----

**BYGG 26 §/16.5.2023**

Ägarförhållandena har varit oklara och har nu klarlagts.

Problemen som uppdragats är dels att det fortfarande finns misstankar om att användningsändamålet för tomten ändrats så att fastigheten numera används för bostadsändamål, dels att det förvaras egendom och bråte på fastigheten på ett sätt som både förfular omgivningen och stör sikten i rondellen. Fastighetsägaren informeras om att förändrat användningsändamål förutsätter bygglov och att fastigheten samt gårdsområdet behöver städas upp.

Fastighetsägaren behöver informeras om att för det fall att man avser förvara trailers permanent på fastigheten kommer detta att betraktas som ett upplag enligt PBL 67 a § och för det krävs en anmälan. Fastighetsägaren behöver uppge samt inlämna utredning över på vilket sätt och hur många trailers som kommer att förvaras på fastigheten. Upplaget får bl.a. inte störa sikten för trafiken eller vara förfulande för omgivningen. Uppmaningen om åtgärdande från kommunen kombineras förslagsvis med en tidsfrist.

Om inga åtgärder tas inom den utsatta tidsfristen kan ärendet tas vidare så att det behandlas i byggnadsnämnden för åläggande med hot om vite eller hot om utförande på den försumliges bekostnad (PBL 93 § 2 mom.).

**Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden riktar en skriftlig uppmaning till fastighetsägaren gällande redogörelse för fastighetens användning samt att situationen behöver redas ut.

Fastighetsägaren uppmanas sammanfattningsvis till följande åtgärder:

1. Ansöka om bygglov för det fall att den gamla butiksbyggnaden används för bostadsändamål.



2. Städa upp området och avlägsna de uppställda släpen som förfular omgivningen och skymmer sikten för trafiken i rondellen.
3. Inkomma med anmälan om permanent upplag av trailers på området samt utredning över på vilket sätt upplaget kommer att göras enligt PBL 67 a § för det fall att man har för avsikt att inneha dylikt upplag.

Tillämpade lagrum (Ålex):

Plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland, nedan PBL  
Landskapslagen (1998:82) om naturvård, nedan naturvårdslagen

För frågan om användningsändamål:

- PBL 66 § 3 punkten: bygglov krävs för att inreda eller använda byggnader eller delar av byggnader för väsentligen annat ändamål än det för vilket byggnaderna senast har använts eller för vilket bygglov har lämnats.

För frågan om uppställning av trailers:

- PBL 67 a § 2 mom. 4 punkten: anmälan krävs även för att anlägga upplag för förvaring av bilar, båtar eller annat gods.
- PBL 89 §: ett byggnadsverk och dess omgivning ska hållas i sådant skick att det uppfyller sanitära krav, krav på säkerhet och användbarhet och inte leder till miljöolägenheter eller avsevärt förfular omgivningen.
- Naturvårdslagen 28 §: byggnader får inte lämnas att förfalla så att de förfular landskapsbilden. Inte heller får annat material än trävaror, lantbruksprodukter eller -förnödenheter hållas upplagrade utanför område med fastställd stads- eller byggnadsplan så att landskapsbilden sedd från allmän kommunikationsled eller allmän plats förfulas.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

Byggnads- och miljönämnden begär att fastighetsägaren inkommer med svar senast 12.06.2023.

-----

BYGG 32 §/20.6.2023

Protokollsutdrag från BMN 16.05.2023 26 § samt följebrev postades 19.05.2023 till fastighetsägaren. Området har inte städats upp och varken byggnadsanmälan, ansökan om bygglov eller redogörelse har inkommit från fastighetsägaren till kommunen.

**Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Ärendet återremitteras.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.



SK/121/2023

**§ 33 BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDENS SAMMANTRÄDESDAGAR, HÖSTEN 2023**

BYGG 33 §/20.06.2023

**Vik. Byggnadsinspektörens förslag:**

Preliminära sammanträdesdagar för byggnads- och miljönämnden under hösten 2023 har sammanställts enligt följande:

Tisdagen den 29 augusti  
Tisdagen den 19 september  
Tisdagen den 17 oktober  
Tisdagen den 21 november  
Tisdagen den 12 december

Mötena hålls kl. 18.30 på kommunkansliet om inget annat meddelas.

Kallelse till Byggnads- och miljönämnden sker per e-post till nämndens ordinarie medlemmar.

Om ordinarie nämndmedlem har förhinder vidarebefordrar var och en kallelsen till sin personliga ersättare.  
Dessutom är det önskvärt att ledamot som på grund av jäv inte kan delta i beslutsfattandet i ett visst ärende snarast meddelar detta till föredragande tjänsteman.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.  
-----



---

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 33

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 27, 28, 31

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE****Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden  
Lillängs 14, Nääs  
22320 Ödkarby

Paragrafer: 27, 28, 31

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framläggnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



---

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

**FÖRVALTNINGSBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer: 29, 30, 32

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



---

## BESVÄRSANVISNING

### Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

### Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### Avgift

”Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

-----