



Sammanträdestid	Tisdagen den 29.10.2024 kl. 18.30	
Sammanträdesplats	Kommungården i Nääs	
Beslutande	☒ Hampf René, ordförande ☒ Bromels Marcus, vice ordf. ☒ Lindholm Josefin ☒ Söderlund Peter ☒ Åkerback Gun	☐ Karlsson Stefan ☐ Dahl Peter ☐ Mörn Inger ☐ Hagberg Richard ☐ Rydström Agneta
Övriga närvarande	☐ Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande ☐ Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant ☐ Danielsson Ewa, kommundirektör ☒ Eklund Conny, byggnads- och miljöinspektör	
Paragrafer	§§ 41 – 45	
Underskrifter	René Hampf Ordförande Conny Eklund Sekreterare	
Protokolljustering	Saltvik den 29.10.2024 Peter Söderlund Gun Åkerback	
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 31.10.2024	
Intygar	Conny Eklund, byggnads- och miljöinspektör	
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den	
Underskrift		



Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdestid 29.10.2024 kl. 18:30

Sammanträdesplats Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 41 Sammanträdet konstituerande	2
§ 42 Delgivning bygg	3
§ 43 Bygglov Ödkarby 4:8	4
§ 44 Bygglov Fremmanby 7:6	5
§ 45 Bygglov Tengsöda 2:30	6
Ändringssökande	7



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 23.10.2024. Protokollet finns till påseende från den 31.10.2024 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Byggnads- och miljöinspektör Conny Eklund

Intygar

Ylva Westerberg
Byråsekreterare



§ 41 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

BYGG 41 §/29.10.2024

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Peter Söderlund och Gun Åkerback
Protokollet justeras direkt efter mötet.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes med följande tillägg:

- §45 Bygglovsansökan Strandbastu, Skogen 2:30 i Tängsöda



§ 42 DELGIVNING BYGG

BYGG 42 §/29.10.2024

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

- Inga ärenden till kännedom.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Beslut enligt förslag.



SK/269/2024

§ 43 BYGGLOV ÖDKARBY 4:8

BYGG 43 §/29.10.2024

Uppta till behandling bygglovsansökan från ägare av fastigheten Nygård 4:8 i Ödkarby som avser att uppföra ett bostadshus om 185 kvm. Grannarna har underrättats om projektet och inga anmärkningar har inkommit.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Syner som skall förrättas

- Utstakning av byggnadsplatsen.
- Grundsyn
- Konstruktionssyn.
- Kanalsyn.
- Ibruktagningssyn.

Avgiften fastställs till 570€

Bygglov nr 28/2024

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag. Huset kopplas till kommunalt avlopp.



SK/264/2024

§ 44 BYGGLOV FREMMANBY 7:6

BYGG 44 §/29.10.2024

Uppta till behandling bygglovsansökan från ägare av fastigheten Vårbacka 7:6 i Fremmanby som uppfört en Bastu om 7,5 kvm. Byggnaden är en befintlig byggnad som flyttas till tomten. Vatten och el dras inte till byggnaden.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov beviljas med stöd av §72 i plan och bygglagen för Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Byggnationen har utförts innan bygglov beviljats varvid avgiften fastställs till dubbel taxa i enlighet med gällande byggnadstaxor i Saltvik.

Syner som skall förrättas.

- Utstakning av byggnadsplatsen.
- Kanalsyn
- Slutsyn

Avgiften fastställs till 580€

BL 26/2024

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.



SK/277/2024

§ 45 BYGGLOV TENGSÖDA 2:30

BYGG 45 §/29.10.2024

Uppta till behandling bygglovsansökan från ägare av fastigheten Skogen 2:30 för uppförande av strandbastu om 15 kvm enligt inlämnade handlingar. Tomten är sedan tidigare bebyggd med fritidshus. Bastun ansluts inte till vatten eller el.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov beviljas i enlighet med §72 i plan- och bygglagen för Åland samt §4 i Byggnadsordningen för Saltvik. Färgsättningen skall vara diskret. Taket planeras till takschingel.

Syner som skall förrättas.

- Utstakning av byggnadsplatsen.
- Konstruktionssyn.
- Kanalsyn.
- Slutsyn.

Avgiften fastställs till 290€

BL 27/2024

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer:

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer:

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 41-42

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 43-45

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

"Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.
