



Sammanträdestid	Tisdagen den 21.11.2023 kl. 18.30-19.30
Sammanträdesplats	Kommungården i Nääs
Beslutande	<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Mattsson Leif-Anders, viceordf. <input type="checkbox"/> Hansson-Sjöblom Sofie <input checked="" type="checkbox"/> Johansson Camilla <input checked="" type="checkbox"/> Nyholm Dan <input type="checkbox"/> Karlsson Stefan <input type="checkbox"/> Lundberg Bror <input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus <input type="checkbox"/> Mörn Inger <input type="checkbox"/> Ryström Agneta
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör  <input checked="" type="checkbox"/> Conny Eklund byggnads- och miljöinspektör
Paragrafer	§§ 48 – 53
Underskrifter	René Hampf Ordförande  Conny Eklund Sekreterare
Protokolljustering	Saltvik den 21.11.2023  Marcus Bromels  Leif-Anders Mattsson
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 27.11.2023
Intygar	Conny Eklund byggnads- och miljöinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den
Underskrift	Linda Eriksson, vik. byråsekreterare



Byggnads- och miljönämnden

---

**Sammanträdestid** 21.11.2023 kl. 18:30

**Sammanträdesplats** Kommungården i Nääs

**Ärenden:**

Mötesuppgifter .....	1
§ 48 Sammanträdetts konstituerande .....	2
§ 49 Delgivning bygg .....	3
§ 50 Bygglov Haraldsby 3:146 .....	4
§ 51 Bygglov Kvarnbo 4:14 .....	5
§ 52 Bygglov Toböle 1:16 .....	6
§ 53 Bygglov Haraldsby 2:33 .....	7
Ändringssökande .....	8



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida [www.saltvik.ax](http://www.saltvik.ax) den 14.11.2023. Protokollet finns till påseende från den 27.11.2023 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Byggnadsinspektör Conny Eklund

Intygar

Linda Eriksson  
vik. byråsekreterare



---

**§ 48 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

BYGG 48 §/21.11.2023

**Konstatera laglighet och beslutförhet**

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

**Protokolljusterare**

Till protokolljusterare valdes Marcus Bromels och Leif-Anders Mattsson  
Protokollet justeras torsdag den 23 november kl 16.30

**Föredragningslistan**

Föredragningslistan fastställdes oförändrad  
-----



---

**§ 49 DELGIVNING BYGG**

BYGG 49 §/21.11.2023

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

Tjm § 16/2023  
Anmälan om avgång av byggnad

Tjm § 17/2023  
Anmälan om avgång av byggnad

Tjm § 18/2023  
Anmälan om avgång av byggnad

Tjm § 19/2023  
Anmälan om avgång av byggnad

Tjm § 20/2023  
Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp Fagervik 1:5 Bertbyvik

Tjm § 21/2023  
Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp Grundet 1:18 Daglösa

Tjm § 22/2023  
Ansökan om bygglov för installation av eldstad

Tjm § 23/2023  
Ansökan om bygglov för installation av eldstad

Tjm § 24/2023  
Registrering av bygganmälan

**Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:**  
Föreslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**  
Beslut enligt förslag.



SK/267/2023

**§ 50 BYGGLOV HARALDSBY 3:146**

BYGG 50 §/21.11.2023

Uppta till behandling bygglovsansökan från Orkla Confectionary & Snacks Finland för tillbyggnad av verkstad på lägenheten Vallgård 3:146 i Harladsby, Saltvik.

Byggnadstomten består av fler fastigheter med en totalareal på 179360 kvm. Total byggrätt på området är 26904 kvm. Efter tillbyggnad återstår 629 kvm byggrätt.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadslov beviljas. Arbetet skall utföras enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling. Följande kommentarer från brandmyndighet skall efterföljas.

1. Verkstadsutrymmena skall brandavskiljas från övriga utrymmen i lägst klass EI 30.
2. Kemikalierummet skall vara i egen brandcell (EI 30)
3. Nödutgångarna förses med genomlysta utrymningsskyltar med nödströms-försörjning.
4. Verkstadshallen skall ha rökevakueringsmöjlighet på 1.2 kvm. Räddningsmyndigheten rekommenderar att ett fönster mot öst (väst på ritning) och ett fönster mot nord förses med fjärrmanövrering. Placering av manöverdon görs i samråd med räddningsmyndigheten.

Syner som skall förrättas

- Grundsyn.
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn.
- Slutsyn

**Byggnadsnämndens beslut:**

Beslut enligt förslag.  
L26/2023



---

SK/205/2023

**§ 51 BYGGLOV KVARNBO 4:14**

BYGG 47 §/17.10.2023

Uppta till behandling bygglovsansökan från Fornförening Fibula för uppfarande av tak konstruktion på lägenheten Vikingabyn 4:14 i Kvarnbo

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Ärendet återremitteras för komplettering av ritningar.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Beslut enligt förslag.

BYGG 51 §/21.11.2023

Uppta till behandling Fornföreningen Fibulas ansökan om bygglov för skyddstak på lägenheten Vikingabyn 4:14 i Kvarnbo, Saltvik i enlighet med inlämnade ritningar. Åtgärden följer på området gällande plan.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Bygglov beviljas. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Syner som ska utföras.

- Grundsyn.
- Konstruktionssyn.
- Slutsyn

**Byggnadsnämndens beslut:**

Beslut enligt förslag.

L27/2023



SK/282/2023

**§ 52 BYGGLOV TOBÖLE 1:16**

BYGG 52 §/21.11.2023

Uppta till behandling bygglovsansökan från Göran Mattsson för uppförande av fritidshus på lägenheten Södergård 1:60 i Toböle, Saltvik. Befintligt fritidshus rivs. Avloppsvatten leds till slutan tank.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Bygglov beviljas. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Färgsättningen skall vara diskret och harmoniser med omgivningen.

Syner som skall förrättas.

- Utstakningssyn.
- Grundsyn.
- Konstruktionssyn.
- Ibruktagningssyn.
- Slutsyn.

Ansökan för ansvarig arbetsledare skall inlämnas och godkännas innan arbetet påbörjas.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Beslut enligt förslag med tillägget att taket ska vara icke reflekterande.  
L28/23





SK/240/2023

**§ 53 BYGGLOV HARALDSBY 2:33**

BYGG 46 §/17.10.2023

Uppta till behandling bygglovsansökan från Anna Segercrantz för uppförande av fritids-  
hus på fastigheten Högholm 2:33 i Haraldsby.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Ärendet återremitteras för komplettering av handlingar.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Beslut enligt förslag.

BYGG 53 §/21.11.2023

Uppta till behandling bygglovsansökan från Anna Segercrantz för uppförande av fritids-  
hus på del av lägenheten Högholm, 2:33 i Haraldsby i enlighet med inlämnade handling-  
ar.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Bygglov beviljas. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.  
Färgsättningen skall vara diskret och harmonisera med omgivningen.

Syner som skall förrättas.

- Utstakningssyn.
- Grundsyn.
- Konstruktionssyn.
- Ibruktagningssyn.
- Slutsyn.

Ansökan för ansvarig arbetsledare skall inlämnas och godkännas innan arbetet  
påbörjas.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Beslut enligt förslag. Avstånd till strand skall vara minst 30m. Taket skall färgsättas med  
icke reflekterande färg.

L29/23



---

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 48-49

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE****Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden  
Lillängs 14, Nääs  
22320 Ödkarby

Paragrafer:

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljustering:

---



---

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer: 50-53

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

**FÖRVALTNINGSBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer: 50-53

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



---

## BESVÄRSANVISNING

### Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

### Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### Avgift

”Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

-----