



Sammanträdestid	Tisdagen den 6.5.2025 kl. 18.30-19.30	
Sammanträdesplats	Kommungården i Nääs	
Beslutande	☒ Hampf René, ordförande ☒ Bromels Marcus, vice ordf. ☒ Lindholm Josefin ☒ Söderlund Peter ☒ Åkerback Gun	☐ Karlsson Stefan ☐ Dahl Peter ☐ Mörn Inger ☐ Hagberg Richard ☐ Rydström Agneta
Övriga närvarande	☐ Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande ☐ Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant ☐ Danielsson Ewa, kommundirektör ☒ Eklund Conny, byggnads- och miljöinspektör	
Paragrafer	§§ 28 – 33	
Underskrifter	René Hampf Ordförande	Conny Eklund Sekreterare
Protokolljustering	Saltvik den 6.5.2025 Marcus Bromels Josefin Lindholm	
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 8.5.2025	
Intygar	Conny Eklund, byggnads- och miljöinspektör	
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den	
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare	



Sammanträdestid 06.05.2025 kl. 18:30

Sammanträdesplats

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 28 Sammanträdet konstituerande	2
§ 29 Delgivning bygg	3
§ 30 Begäran om utlåtande av kommunerna angående ändringar i plan- och bygglagen för landskapet Åland	4
§ 31 Bygglöv Långbergsöda 6:8	5
§ 32 Bygglöv Syllöda 1:10	6
§ 33 Bygglöv Ödkarby 4:22	7
Ändringssökande	8



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 29.4.2025. Protokollet finns till påseende från den 8.5.2025 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Byggnads- och miljöinspektör Conny Eklund

Intygar

Ylva Westerberg
Byråsekreterare



§ 28 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

BYGG 28 §/6.5.2025

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Marcus Bromels och Josefin Lindholm
Protokollet justeras direkt efter mötet.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



§ 29 DELGIVNING BYGG

BYGG 29 §/6.5.2025

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

Inga tjänstemannabeslut till kännedom finns.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena till kännedom.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Beslut enligt förslag.



SK/100/2025

§ 30 **BEGÄRAN OM UTLÅTANDE AV KOMMUNERNA ANGÅENDE ÄNDRINGAR I PLAN- OCH BYGGLAGEN FÖR LANDSKAPET ÅLAND**

BYGG 19 §/14.4.2025

Ålands landskapsregering har begärt utlåtande angående ändringar i plan- och bygglagen enligt bilaga. De föreslagna ändringarna gäller bl.a kommunöversikten som förslås ersättas av en landskapsplan.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden avger utlåtande enligt bilaga och skickar utlåtandet vidare till styrelsen för vidare behandling.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnads- och miljönämnden diskuterade ärendet och återremitterade ärendet för komplettering. Remisstiden har förlängts till den sista maj.

BYGG 30 §/6.5.2025

Ålands landskapsregering har begärt utlåtande angående ändringar i plan- och bygglagen enligt bilaga. De föreslagna ändringarna gäller bl.a kommunöversikten som förslås ersättas av en landskapsplan.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden avger utlåtande enligt bilaga och skickar utlåtandet vidare till styrelsen för vidare behandling.

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag med följande tillägg.

- Planen måste förankras i kommunernas beslutande organ.
- Den sista utlåtande punkten gällande besvärsmått omformuleras till att "besvärsmåttet kunde effektiviseras på något sätt"



SK/132/2025

§ 31 BYGGLOV LÅNGBERGSÖDA 6:8

BYGG 31 §/6.5.2025

Uppta till behandling bygglovsansökan från Nils Mörn för uppförande av fritidshus om 63 kvm på lägenheten Möorns 6:8 i Långbergsöda. Byggnaden ersätter det tidigare fritidshuset som brunnit ner på samma plats. Byggnaden förses inte med vattenledning. Byggnaden färgsätts med grå fasad och svart plåttak.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadslov beviljas med stöd av plan- och bygglagen §72. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Arvid Mörn godkänns som ansvarig arbetsledare.

Följande syner skall utföras:

- Utstakning av byggnadsplatsen.
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.

BL 21/2025



SK/98/2025

§ 32 BYGGLOV SYLLÖDA 1:10

BYGG 32 §/6.5.2025

Uppta till behandling bygglovsansökan från Martin Cromwell-Morgan och Ella Grussner Cromwell-Morgon för uppförande av bostadshus om 144 kvm på lägenheten Borgbacka 1:1 i Syllöda. På tomten finns kända fornlämningar och museibyråns utlåtande har inbegärts. Ansökan om enskilt avlopp har inlämnats. Grannar har underrättats och inga anmärkningar har framkommit.

Ansökan om enskilt avlopp, minireningsverk har inlämnats för behandling.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadslov beviljas med stöd av plan- och bygglagen §72 under förutsättning att utlåtande från museibyrån har inkommit och inga anmärkningar har framkommit av det. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Dan Sarling godkänns som ansvarig arbetsledare.

Lennart Hellman godkänns som ansvarig FVA arbetsledare.

Följande syner skall utföras:

- Inledande möte.
- Utstakning av byggnadsplatsen.
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Byggnadsnämndens beslut:

Museibyrån har lämnat utlåtande och har inget att anmärka på placeringen.

Beslut enligt förslag.

BL 22/2025



SK/124/2025

§ 33 BYGGLOV ÖDKARBY 4:22

BYGG 33 §/6.5.2025

Uppta till behandling bygglovsansökan från Tony Hagman och Maria Tallgren för uppförande av pool avsedd för bad på lägenheten Kv II/Tomt 1 i Ödkarby. Tomten ligger på planerat område.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bygglov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för Åland. Poolen skall förses med godkänt skydd för att barnsäkra samt säkra poolen i enlighet med gällande regler.

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.

Syner som skall förrättas:

- Utstakning av byggnadsplatsen.
- Konstruktionssyn
- Slutsyn.

Ansökan om ansvarig arbetsledare inlämnas innan arbetet påbörjas.

BL 23/2025



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer:

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer:

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framläggnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 31-33

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

"Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.
