



Sammanträdestid	Tisdagen den 17.6.2025 kl. 18.30-20.30	
Sammanträdesplats	Hamnsundet	
Beslutande	☒ Hampf René, ordförande ☒ Bromels Marcus, vice ordf. ☒ Lindholm Josefin ☒ Söderlund Peter ☒ Åkerback Gun	☐ Karlsson Stefan ☐ Dahl Peter ☐ Mörn Inger ☐ Hagberg Richard ☐ Rydström Agneta
Övriga närvarande	☐ Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande ☐ Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant ☐ Danielsson Ewa, kommundirektör ☒ Eklund Conny, byggnads- och miljöinspektör	
Paragrafer	§§ 34 – 53	
Underskrifter	René Hampf Ordförande Conny Eklund Sekreterare	
Protokolljustering	Saltvik den 18.6.2025 Peter Söderlund Gun Åkerback	
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 19.6.2025	
Intygar	Conny Eklund, byggnads- och miljöinspektör	
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den	
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare	



Sammanträdestid 17.06.2025 kl. 18:30

Sammanträdesplats

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 34 Sammanträdetts konstituerande	2
§ 35 Delgivning bygg	3
§ 36 Sammanträdesdatum hösten 2025	4
§ 37 Ansökan om vägnamn, Silverskärs hamn	5
§ 38 Bidrag för miljöprojekt 2025	6
§ 39 Anhållan om ändring av del av detaljplan i Haraldsby, Västerviken	7
§ 40 Ändring av gatunamn i Haraldsby industriområde	9
§ 41 Bil på parkering Hamnsundet	10
§ 42 Fastighet Björkeborg 4:5, Kvarnbo	11
§ 43 Utveckling av returdepån	15
§ 44 Bygglov Bertby 7:16	16
§ 45 Bygglov Toböle 2:56	17
§ 46 Bygglov Långbergsöda 6:8	18
§ 47 Bygglov Nääs 6:26 Gottskär	19
§ 48 Bygglov Laby 2:13	20
§ 49 Bygglov Hjortö 5:10	21
§ 50 Bygglov Kvarnbo 2:38	22
§ 51 Bygglov Tengsöda 4:65	23
§ 52 Bygglov Ödkarby 7:72	24
§ 53 Bygglov Lagmansby 1:17	25
Ändringssökande	26



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 11.6.2025. Protokollet finns till påseende från den 19.6.2025 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Byggnads- och miljöinspektör Conny Eklund

Intygar

Ylva Westerberg
Byråsekreterare



§ 34 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

BYGG 34 §/17.6.2025

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

I tur att protokolljustera är Peter Söderlund och Gun Åkerback
Protokollet justeras onsdag den 18.6.2025 kl. 15.30

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes oförändrad



§ 35 DELGIVNING BYGG

BYGG 35 §/17.6.2025

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§ 10 BA-4	Ödkarby 10:52	Byggnämnan förord
§11 AT-1	Långbergsöda 2:19	Tillstånd enskilt avlopp
§12 AT-2	Åsgårda 1:95	Tillstånd enskilt avlopp
§13 AT-3	Syllöda 1:10	Tillstånd enskilt avlopp
§14 AT-4	Kvarnbo 3:21	Tillstånd enskilt avlopp

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Beslut enligt förslag.



SK/142/2025

§ 36 SAMMANTRÄDESDATUM HÖSTEN 2025

BYGG 36 §/17.6.2025

Uppta till behandling byggnads- och miljönämndens sammanträdesdatum hösten 2025

Byggnadsinspektörens förslag:

Förslag för sammanträden enligt nedan. Sammanträdesdatum har anpassats efter tidplan för budgetarbetet.

26 augusti
23 september
28 oktober
25 november
16 december

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag med tillägget att ett extra möte hålls den 12 augusti. Mötena startar 18.30.



SK/156/2025

§ 37 ANSÖKAN OM VÄGNAMN, SILVERSKÄRS HAMN

BYGG 37 §/17.6.2025

Silverskär AB anholder om att en vägsträcka från Moka till Silverskärs parkering namnges till SILVERSKÄR. Silverskär har regelbundna problem med att gäster kör fel då GPS navigering ger helt fel destination då Silverskär matas in. Genom att namnge denna vägsträcka hoppas Silverskär på att problemen minskar.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnads och miljönämnden godkänner vägnamnet Silverskär. Namnändringen meddelas berörda myndigheter.

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.



SK/137/2025

§ 38 BIDRAG FÖR MILJÖPROJEKT 2025

BYGG 38 §/17.6.2025

I byggnads- och miljönämndens budget för 2025 finns 5000€ upptaget till bidrag för miljöprojekt. Projekten skall göras inom Saltviks kommun och fritt formulerade ansökningar har kunnat lämnats till kommunen senast den 2 juni 2025. Möjligheten till att söka bidrag har annonserats i Saltviks kommuninfo under våren. Nämnden fördelar stöd enligt bedömning.

Byggnadsinspektörens förslag:

En ansökan har inkommit från Rädda Bertby viken, som ansöker om 3000€ för att förbättra vattenkvaliteten i Bertbyvik genom åtgärder som angetts i ansökan. Nämnden tar ställning till inkommen ansökan.

Byggnadsnämndens beslut:

Gun Åkerback anmälde jäv som godkändes och avlägsnade sig från mötet. Byggnads- och miljönämnden återremitterar ärendet för komplettering av ansökan med förtydligande kalkyl över hur föreningen avser att använda ett eventuellt stöd samt föreningens verksamhetsplan och budget för 2025. Paragrafen förklarades omedelbart justerad.



SK/40/2025

§ 39 ANHÅLLAN OM ÄNDRING AV DEL AV DETALJPLAN I HARALDSBY, VÄSTERVIKEN

BYGG 8 §/4.2.2025

Uppta till behandling anhållan om ändring av detaljplanen Haraldsby by, Västerviksvägen för den delen som gäller del av fastigheten Tallbacka 3:5.

Målsättningen med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra byggande av en bastu om högst 15kvm i kombination med en brygga.

Området är i dag betecknat som PN område(parkområde) och mindre konstruktioner som betjänar områdets användning för rekreation är tillåtet.

Sökanden anhåller om att områdesarkitekt Åsa Mattsson godkänns som planläggare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden föreslår inför styrelsen att målsättningen godkänns samt att Åsa Mattsson godkänns som planläggare.

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag. Kostnaderna för ändringen bekostas av sökande. Avgift till kommunen i enlighet med gällande taxor.

KMST 29 §/10.02.2025

Beredning i enlighet med inför nämnden.

Anhållan om detaljplaneändring: godkännande av planläggare och målsättningar bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar detaljplaneändringen samt godkänner målsättningen och Åsa Mattsson som planläggare. Markägaren ska svara för kostnaderna för upprättande av planen samt för kommunens handläggningskostnader i enlighet med gällande taxor.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

Anhållan om detaljplaneändring: godkännande av planläggare och målsättningar bifogas protokollet.



BYGG 39 §/17.6.2025

Uppta till behandling anhållan om ändring av detaljplanen Haraldsby by, Västerviksvägen för den delen som gäller del av fastigheten Tallbacka 3:5.

Målsättningen med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra byggande av en bastu om högst 15kvm i kombination med en brygga.

Området är i dag betecknat som PN område(parkområde) och mindre konstruktioner som betjänar områdets användning för rekreation är tillåtet.

Sökanden anhåller om att områdesarkitekt Åsa Mattsson godkänns som planläggare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Förslag på detaljplaneändring har inlämnats till kommunen. Ändringen är gjord av Åsa Mattsson och ändringen stämmer överens med godkända målsättningar. Byggnads- och miljönämnden föreslår inför kommunstyrelsen att planeändringen godkänns och skickar ärendet vidare till styrelsen för vidare beredning.

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.



SK/158/2025

§ 40 ÄNDRING AV GATUNAMN I HARALDSBY INDUSTRIOMRÅDE

BYGG 40 §/17.6.2025

På industriområdet i Haraldsby finns en gata som är namngiven till Industrivägen. Problem kommer att uppstå när tomterna bebyggs och adresser fastställs eftersom gatunamnet även finns i Godby och postnumret är samma till Godby och Haraldsby.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden diskuterar olika gatunamn och återremitterar ärendet för hörande av berörda fastighetsägare.

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.



SK/162/2025

§ 41 BIL PÅ PARKERING HAMNSUNDET

BYGG 41 §/17.6.2025

En bil har sedan flera år stått uppställd på kommunens mark. Ägaren har vid flera tillfällen skriftligen uppmanats att ta bort fordonet. I samband med att kommunen gör arbeten på området har bilen flyttat med bärgningsbil och stå nu uppställd hos bärgningsföretaget i väntan på att ägaren tar bort bilen eller att kommunen tar beslut om fordonet.

Saltviks kommun har uppmanat ägaren att flytta fordonet senast 15.4.2025. Flyttningsuppmaningen har inte följts. Ytterligare en skriftlig påminnelse skickades den 27.5.2025. Enligt Lagen om flyttning av fordon (FFS1508/2019) § 7:

Om det utifrån ett fordonets värde, skick och andra faktorer som kan konstateras utvändigt är uppenbart att fordonet är övergivet men inte är ett skrotfordon, är kommunen skyldig att inom sitt område utföra en upplagsflyttning.

Innan en upplagsflytt utförs av kommunen ska ägaren underrättas muntligen eller skriftligen om denna enligt § 10.

Ett fordon får inte parkeras genom att lämnas, förvaras eller på annat sätt lagras på en väg eller kommunens område, om det inte faktiskt används i trafik. ([86/2018 36 §](#))

Byggnadsinspektörens förslag:

Saltviks kommun har utfört en upplagsflytt av fordonet ÅLS 915, grå Chrysler från Hamnsundsvägen, eftersom den olovligt lämnats på kommunens mark och flyttningsuppmaningen av fordonet inte följts. Fordonet har flyttats till Bärn ABs upplagsplats på Sundgårdan i Jomala av Bärn AB, +358 18 21400.

Kommunen uppmanar sökanden att inom 60 dagar från delfåendet av detta beslut hämta fordonet vid äventyr att fordonet övergår i kommunens ägo på det sätt som anges i § 13 FFS 1508/2019.

Ersättning för uppkomna kostnader i samband med flyttningen och förvaringen ska betalas av fordonets ägare eller innehavare (§ 11 FFS 1508/2019) då flyttningsuppmaningen av fordonet inte följts.

Ett fordon som flyttats till ett upplag övergår i kommunens ägo ifall ägaren inte hämtar fordonet 60 dagar från det att han eller hon kan anses ha fått del av flyttningsbeslutet enligt § 13 FFS 1508/2019.

Detta beslut sänds till polisen för kännedom i enlighet med § 10, FFS 1508/2019.

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.



SK/162/2022

§ 42 FASTIGHET BJÖRKEBORG 4:5, KVARNBO

BYGG 32 §/17.05.2022

Saltviks kommun har vid två tillfällen skriftligen uppmanat de tidigare samt nuvarande ägarna till fastighet Björkeborg 4:5 i Kvarnbo om att kontakta kommunen vilket inte har skett.

1) Ärendet gäller ändrad användning av affärslokal till bostad.
Om det är så att lokalen som ursprungligen är byggd som affärslokal nu skall användas som bostad behövs ett bygglov sökas för detta.

Enligt plan- och byggnadslagen för Åland §66 krävs bygglov för att använda byggnader för väsentligt annat användningsändamål än vad det ursprungligen är byggt för.

2) Ärendet gäller även uppställande av flertalet långtradartrailers mm som stått på fastigheten en längre tid nu.

*Enligt plan- och bygglagen, 16 kap. Vård av den bebyggda miljön 89 § står bl.a. följande:
Ett byggnadsverk och dess omgivning ska hållas i sådant skick att det uppfyller sanitära krav, krav på säkerhet och användbarhet och inte leder till miljöolägenheter eller avsevärt förfular omgivningen.*

*Enligt Landskapslag (1998:82) om naturvård 28 § Förfulande av landskapsbilden står:
Byggnader får inte lämnas att förfalla så att de förfular landskapsbilden. Inte heller får annat material än trävaror, lantbruksprodukter eller -föremål hållas upplagrade utanför område med fastställd stads eller byggnadsplan så att landskapsbilden sedd från allmän kommunikationsled eller allmän plats förfulas.*

Enligt plan- och bygglagen, 13 kap. Lov och tillstånd 67a § står bl.a. följande:

Krävs en anmälan till byggnadsnämnden innan följande åtgärder vidtas

4) anlägga upplag för förvaring av bilar, båtar eller annat gods

Enligt pbl 93 § kan den som handlar i strid med denna lag eller bestämmelser eller beslut som har meddelats med stöd av lagen kan av byggnadsinspektören förbjudas att fortsätta med den rättsstridiga verksamheten eller uppmanas att fullgöra sina skyldigheter inom utsatt tid. Byggnadsnämnden ska utan dröjsmål uppta ärendet till behandling. Byggnadsnämnden kan förena förbud och åläggande som meddelats med stöd av 1 mom. med vite eller hot om utförande av det försummade på den försumliges bekostnad.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Fastighetsägaren uppmanas nu att till kommunen inkomma med en bygglovsansökan samt skriftlig förklaring till ovannämnda punkter senast den 12 juni 2022.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.



BYGG 59 §/20.9.2022

22.6.2022 höll byggnadsinspektören och kommundirektören möte med fastighetsägarna för fastighet Björkeborg 4:5 i Kvarnbo.

Fastighetsägarna redogjorde för kommande planer för fastigheten. Bygglovshandlingar skulle färdigställas och inlämnas till kommunen senast inom augusti 2022. Till dags dato har inga handlingar inlämnats till kommunen.

Bilaga. Mötesanteckningar från 22.6.2022

Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Ärendets vidarebehandling upptas till diskussion.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Nämnden återremitterar ärendet.

BYGG 42 §/17.6.2025

Då inga handlingar inkommit har ägaren av fastigheten Björkeborg 4:5 genom brev den 21 maj 2025 ånyo uppmanats att vidta åtgärder och uppmanats att städa upp området och söka bygglov för ändrad användning och lämna in byggnmälan. Fastighetsägaren skulle inkomma med handlingar senast den 10 juni 2025.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljöinspektören har genom skrivelse daterad 21.5.2025 uppmanat ägaren till fastigheten 736-422-4-5 att senast 10.6.2025 inkomma med ansökan om bygglov om användningen av byggnaden ändrat, städa upp området, alternativt komma in med en byggnadsanmälan samt med en redogörelse över hur upplaget avses göra. Detta då butikslokalen på fastigheten förefaller användas som bostad samt att det förvaras diverse bråte på fastigheten som uppfattas som förfulande samt att det delvis skymmer sikten i den intilliggande rondellen.

Fastighetsägaren har varit i muntliga kontakt med kommunen inom utsatt tid, däremot har kontakten inte resulterat i att fastighetsägaren hörsammat kommunens uppmaning.



Vid syn på platsen 16.6.2025 kunde följande konstateras:

Användning som bostad:

- Konstaterade att den tidigare butikslokalen var inredd som kök och vardagsrum.

Upplag:

- Upplag av lastbilssläp samt virke mm var fortfarande kvar på området.
- Området framför byggnaden fotodokumenterades.
- Förfular landskapsbilden sedd från allmän kommunikationsled:

Bedömning:

Byggnadens användning:

Enligt plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland (nedan PBL), § 66, krävs bygglov för att använda byggnader för väsentligt annat användningsändamål än vad det ursprungligen är byggt för. I detta fall handlar det om att befintlig butikslokal används som bostad. Vid syn 16.6.2025 uppfattades butiken fortsättningsvis användas som bostad. Bygglövet för fastigheten berättigar inte till att byggnaden skulle användas för boende, byggnaden används således i strid med rådande bygglov.

Bråte på fastigheten:

Enligt PBL 89 § ska ett byggnadsverk och dess omgivning hållas i sådant skick att det uppfyller sanitära krav, krav på säkerhet och användbarhet och inte leder till miljöolägenheter eller avsevärt förfular omgivningen.

Enligt landskapslag (1998:82) om naturvård 28 § får inte annat material än trävaror, lantbruksprodukter eller -förnödenheter hållas upplagrade utanför område med fastställd stads eller byggnadsplan, så att landskapsbilden sedd från allmän kommunikationsled eller allmän plats, förfulas.

Enligt PBL 67a § 2 mom. krävs en anmälan till byggnadsnämnden innan ett upplag för förvaring av bilar, båtar eller annat gods anläggs.

Till denna del konstateras att omgivningen till bostadshuset hålls i ett sådant skick att det anses förfula omgivningen, förvaringen, och omfattningen, av bråte innebär även att utsikten från allmän kommunikationsled förfulas. Någon anmälan om upplag för förvaring har inte inlämnats till kommunen. Förfarandet är i strid med såväl PBL som landskapslag om naturvård.

Fastighetsägaren har inte hörsammat uppmaningen från kommunen. Som ovan konstaterats handlar fastighetsägaren i strid med såväl PBL som landskapslag om naturvård.

Ett tvångsmedel ska inte vidtas om den rättsstridiga verksamheten eller försummelsen är av ringa betydelse (PBL 93 § 2 mom. samt 6 § viteslagen FFS 1113/1990, vilken gäller på Åland enligt landskapslag (2008:10) om tillämpning i landskapet Åland av viteslagen). Ett fungerande samhälle förutsätter att lag och ordning respekteras. Boende ska enbart ske i byggnader vilka enligt beviljat byggnadslov är avsedda för stadigvarande boende, fastigheter ska hållas i sådant skick att de uppfyller lagens krav samt att uppmaningar från kommunen ska hörsammas. De brister som föreligger i detta fall bedöms inte vara av ringa betydelse, varför ett tvångsmedel bedöms berättigat.



Utgående från ovanstående uppmanar byggnadsnämnden fastighetsägaren att omgående inkomma med ansökan om bygglov, städa området, alternativt komma in med en byggnadsanmälan samt en redogörelse över hur upplaget avses att göras. Samtliga åtgärder bör vara utförda senast 15.8.2025, vid äventyr om ett vite om 1 500 euro.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Beslut enligt förslag.



SK/181/2025

§ 43 UTVECKLING AV RETURDEPÅN

BYGG 43 §/17.6.2025

Uppta till behandling plan för returdepåns utveckling och underhåll 2025-2027.
En plan utgående från fastställd budget och budgetplan bör fastställas. I årets budget finns anslag för byte av grind samt steket runt området.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden diskuterar de budgeterade åtgärderna och hur dessa skall verkställas. Byggnadsinspektören sammanställer en plan utgående från nämndens direktiv.

Byggnadsnämndens beslut:

Nämnden beslöt att en plan uppgörs där staketet och grinden förnyas runt returdepån i enlighet med fastställd budget. I planen skall även framgå kommande utvecklingsbehov. Staketet skall utföras och upphandlas som 2m högt staket som monteras på aluminiumstolpar. Ny grind upphandlas enligt fastställd budget.



SK/163/2025

§ 44 BYGGLOV BERTBY 7:16

BYGG 44 §/17.6.2025

Uppta till behandling bygglovsansökan från Glenn Karlsson för uppförande av fritidshus med eldstad på del av fastigheten 736-402-7-16 i Bertby. Fritidshuset förses med eldstad, inget vatten installeras till byggnaden.

Byggnadsinspektörens förslag:

Ärendet återremitteras för komplettering av situationsplan och bygglovsritningar samt hörande av granne.

Byggnadsnämndens beslut:

Ärendet har kompletterats med situationsplan, bygglovsritning samt underrättande av granne.

Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för Åland. Arbetena utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Färgsättningen bör vara diskret och taket icke reflekterande

Ansökan om ansvarig arbetsledare skall inlämnas och godkännas innan arbetet påbörjas.

Syner som skall utföras:

- Utstakning av byggnadsplats
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

BL 24/2025



SK/169/2025

§ 45 BYGGLOV TOBÖLE 2:56

BYGG 45 §/17.6.2025

Uppta till behandling bygglovsansökan från Göran Sundqvist för uppförande av strandbastu om 15kvm på lägenheten Råttkläpp 2:56 i Toböle. Bastun ersätter den gamla bastun som tas bort. Vatten dras inte in i byggnaden. Om vatten dras in senare skall en ansökan om enskilt avlopp inlämnas och godkännas.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för Åland. Arbetena utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Färgsättningen är angiven till mörkgråa väggar och ljusgrått tak.

Som ansvarig arbetsledare godkänns Magnus Mansén

Syner som skall utföras:

- Utstakning av byggnadsplats
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.
BL 25/2025



SK/180/2025

§ 46 BYGGLOV LÅNGBERGSÖDA 6:8

BYGG 46 §/17.6.2025

Uppta till behandling bygglovsansökan från Nils Mörn för återuppbyggnad av nedbrunnen byggnad om 330 kvm innehållande panncentral och flislager på lägenheten Möorns 6:8 i Långbergsöda. Byggnaden uppförs på befintlig grund.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Brandmyndigheternas noteringar skall följas.

Arvid Mörn godkänns som ansvarig arbetsledare.

Syner som skall utföras.

- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn,

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.
BL 26/2025



SK/179/2025

§ 47 BYGGLOV NÄÄS 6:26 GOTTSKÄR

BYGG 47 §/17.6.2025

Uppta till behandling bygglovsansökan från Roland Kuhlman för tillbyggnad av fritidshus på lägenheten Solgläntan 6:26 på Gottskär. Tillbyggnaden omfattar bastuavdelning samt inglasat uterum.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för Åland. Arbetena utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Färgsättningen följer befintlig byggnad.

Som ansvarig arbetsledare godkänns Dina Friberg

Syner som skall utföras:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.
BL 27/2025



SK/183/2025

§ 48 BYGGLOV LABY 2:13

BYGG 48 §/17.6.2025

Uppta till behandling bygglovsansökan från Gun Jansson för tillbyggnad av bostadshus på lägenheten Strandgåva 2:13 i Laby. Tillbyggnaden omfattar 20 kvm samt eldstad.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för Åland. Arbetena utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Som ansvarig arbetsledare godkänns Frank Sarling

Syner som skall utföras:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.
BL 28/2025



SK/145/2025

§ 49 BYGGLOV HJORTÖ 5:10

BYGG 49 §/17.6.2025

Uppta till behandling bygglovsansökan från Owe och Sofia Styrström för uppförande av strandbastu om 13 kvm på lägenheten Nygårdsstrand 5:10 i Hjortö.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för Åland. Arbetena utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Färgsättningen skall vara diskret och taket av icke reflekterande material.

Ansökan om ansvarig arbetsledare inlämnas i enlighet med plan- och byggförordning för Åland.

Syner som skall utföras:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.
BL 29/2025



SK/187/2025

§ 50 BYGGLOV KVARNBO 2:38

BYGG 50 §/17.6.2025

Uppta till behandling bygglovsansökan från Ronny Kronman och Maria Appel för uppförande av garagebyggnad på lägenheten Bäckbo 2:38 i Kvarnbo.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för Åland. Arbetena utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Som ansvarig arbetsledare godkänns Ronny Roos

Syner som skall utföras:

- Utstakning av byggnadsplats
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.
BL 30/2025



SK/185/2025

§ 51 BYGGLOV TENGSÖDA 4:65

BYGG 51 §/17.6.2025

Uppta till behandling bygglovsansökan från Janice Häggblom för utbyggnad och ändrad användning av fritidshus till bostadshus enligt inlämnad ansökan. Tillbyggnaden är planerad enligt nybyggnadsregler för bostadshus.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för Åland. Arbetena utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling. Ansökan om enskilt avlopp har inlämnats till kommunen. Färgsättning av takmaterialet skall vara icke reflekterande.

Som ansvarig arbetsledare godkänns Nils Häggblom

Syner som skall utföras:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.
BL 31/2025



SK/188/2025

§ 52 BYGGLOV ÖDKARBY 7:72

BYGG 52 §/17.6.2025

Uppta till behandling bygglovsansökan från Daniel Andersson och Ida Söderlund för uppförandet av garagebyggnad på lägenheten Österstrand 7:72 i Ödkarby. Samtycke till byggnadens placering närmare tomtgräns än 5 m finns.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan- och bygglagen för Åland. Arbetena utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Som ansvarig arbetsledare godkänns Peter Holmberg

Syner som skall utföras:

- Utstakning av byggnadsplats
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.
BL 32/2025



SK/189/2025

§ 53 BYGGLOV LAGMANSBY 1:17

BYGG 53 §/17.6.2025

Uppta till behandling bygglovsansökan från Andelslaget Bocknäs Vatten för ändrad användning av utrymme i befintlig byggnad på fastigheten Bocknäs Vatten 1:17 i Lagmansby. Utrymmet skall anpassas för installation av ny kemikalietank enligt ritning.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadslov beviljas med stöd av §72 i plan och bygglagen för Åland. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling

Ansökan om ansvarig arbetsledare skall inlämnas och godkännas innan arbetet påbörjas.

Syner som skall utföras:

- Konstruktionssyn.
- Slutsyn

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.
BL 33/2025



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 34,35, 43

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer:

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer: 37,38, 40

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 39, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

"Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.
