



Sammanträdestid	Tisdagen den 12.8.2025 kl. 18.30-19.30	
Sammanträdesplats	Kommungården i Nääs	
Beslutande	☒ Hampf René, ordförande ☒ Bromels Marcus, vice ordf. ☒ Lindholm Josefin ☒ Söderlund Peter ☒ Åkerback Gun	☐ Karlsson Stefan ☐ Dahl Peter ☐ Mörn Inger ☐ Hagberg Richard ☐ Rydström Agneta
Övriga närvarande	☐ Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande ☐ Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant ☐ Danielsson Ewa, kommundirektör ☒ Eklund Conny, byggnads- och miljöinspektör	
Paragrafer	§§ 54 – 56	
Underskrifter	René Hampf Ordförande Conny Eklund Sekreterare	
Protokolljustering	Saltvik den 12.8.2025 Marcus Bromels Josefin Lindholm	
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 15.8.2025	
Intygar	Conny Eklund, byggnads- och miljöinspektör	
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den	
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare	



Sammanträdestid 12.08.2025 kl. 18:30

Sammanträdesplats

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 54 Sammanträdetts konstituerande	2
§ 55 Delgivning bygg	3
§ 56 Samråd om generalplanskiss och utkast till miljörapport för havsbaserad vindkraft	4
Ändringssökande	10



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 9.7.2025. Protokollet finns till påseende från den 15.8.2025 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Byggnads- och miljöinspektör Conny Eklund

Intygar

Ylva Westerberg
Byråsekreterare



§ 54 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

BYGG 54 §/12.8.2025

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

I tur att justera protokoll är Marcus Bromels och Josefin Lindholm
Protokollet justeras direkt efter mötet.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



§ 55 DELGIVNING BYGG

BYGG 55 §/12.8.2025

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§16 AT-5	Tengsöda 4:65	Tillstånd enskilt avlopp
§17 AT-6	Långbergsöda 4:80, 4:71	Tillstånd enskilt avlopp
§18 BA-8	Lavsböle 1:13	Tillbyggnad av stuga
§19 BA-5	Toböle 1:58	Vedbod
§20 BA-6	Tengsöda 4:71	Förråd
§21 BA-7	Åsgårda 2:41	Tillbyggnad av förråd

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Beslut enligt förslag.



SK/281/2022

§ 56 SAMRÅD OM GENERALPLANSKISS OCH UTKAST TILL MILJÖRAPPORT FÖR HAVSBASERAD VINDKRAFT

KMST 96 §/12.05.2025

Landskapsregeringen bjuder in till ett samråd om generalplanskiss och utkast till miljörapport 19.5.2025 och 21.5.2025 kl. 18.00 – 21.00. Båda möten sker vid Strandgatan 37, i lagtingets auditorium Sälskär. Det går även att följa mötena digitalt via Teams enligt länk som finns i bifogad inbjudan.

Landskapsregeringen har anlitat WSP Sverige AB som konsult för miljöbedömnings- och planläggningsuppdraget. Utgångspunkten för de utredningar som genomförts under planläggnings- och miljöbedömningsprocessen är det planläggningsområde som definierats vid det tidigare avgränsningssamrådet. Området har under miljöbedömningsarbetet avgränsats utifrån de resultat och bedömningar som gjorts från utredningar av effekter som uppförande av vindkraftverk kan medföra.

Underlaget som presenteras vid samrådet utgörs av ett generalplanutkast, utkast till miljörapport och utförda underlagsutredningar. Dokumenten kommer att finnas för nedladdning på projekt Sunnanvinds webbplats senast vid samrådsstart 19.5.2025.

Agenda för mötet:

1. Öppning av samrådsmötet.
2. Projekt Sunnanvind presenterar projektets bakgrund, mål och syfte.
3. WSP presenterar generalplansutkastet och utkastet på miljörapport.
4. Diskussion.
5. Samrådsmötet avslutas.

Landskapsregeringen ber myndigheter, kommuner, sakägare och intressenter att framföra sina eventuella synpunkter på samrådsunderlaget. De inlämnade synpunkterna är viktiga för det fortsatta planläggningsarbetet.

Utlåtanden med synpunkter ska lämnas skriftligen till registraturen vid Ålands landskapsregering, med hänvisning till diarienummer ÅLR 2021/3156 i ärenderaden senast 30.6.2025. Dessa kan inlämnas elektronisk per e-post alternativt per post. Ett formulär för synpunkter finns på projekt Sunnanvinds webbplats.

Kommundirektören har å kommunens vägnar anhållit om förlängd utlåttid till senast 30.9.2025 att lämna skriftliga synpunkter till registraturen vid Ålands landskapsregering, med hänvisning till diarienummer ÅLR 2021/3156 i ärenderaden. Något svar på anhållan har inte kommit.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att utse några representanter som deltar vid samrådsmötet 21.5.2025 kl. 18 – 21, antingen på plats eller via Teams. De deltagande representanterna kan sedan finnas som referensgrupp inför att kommunstyrelsen lämnar synpunkter på samrådsunderlaget.

**Kommunstyrelsens beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

KFGE 25 §/19.05.2025

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige beslöt att utse Thommy Fagerholm, Jan Salmén, Maria Häggblom och Marcus Bromels som kommunens representanter till samrådsmötet 21.5.2025.

Kommunfullmäktige vill påminna om den förlängda tidpunkten 30 september 2025 för utlåtande som kommunen begärt. Den nu alldeles för korta svarstiden skapar ingen grund för ett positivt ställningstagande.

KMST 113 §/16.06.2025

Styrgruppen för projekt Sunnanvind har behandlat förlängd svarstid för synpunkter. Om svarstiden förlängs får kommunen en chans att behandla det omfattande materialet genom berörda organ i kommunen på ett mer hållbart sätt än tidigare.

Förslag på fortsatt behandling av ärendet:

- Byggnads- och miljönämnden ger synpunkter på generalplansutkast och miljörapport.
- Kommunstyrelsen behandlar nämndens synpunkter och hur tidigare givna synpunkter från samrådet 2024 beaktats i nuvarande utkast och rapport.
- De av fullmäktige utsedda personerna som deltog i samrådet 21.5.2025 kan agera referensgrupp inför styrelsen.
- Kommunfullmäktige behandlar synpunkterna, som därefter lämnas in till landskapsregeringen.

Generalplansutkast Sunnanvind Mapp 1 – 3, erhållna per post 3.6.2025, finns till påseende på mötet.

Innehållet i mapparna hittas digitalt via projekt Sunnanvinds hemsida:

<https://www.sunnanvind.ax/sv/samrad-presentation-generalplansskiss-och-utkast-miljorapport>

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen för ärendet till byggnads- och miljönämnden för att inhämta nämndens synpunkter på generalplan Sunnanvind planbeskrivning och -karta jämte bilagor 1 – 17.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen konstaterar att svarstiden har förlängts till och med 31.8.2025 efter att möteskallelsen gick ut.

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



BYGG 56 §/12.8.2025

Uppta till behandling kommunstyrelsens begäran om nämndens synpunkter på generalplan Sunnanvind planbeskrivning och -karta jämte bilagor 1 – 17

Innehållet i mapparna hittas digitalt via projekt Sunnanvinds hemsida:

<https://www.sunnanvind.ax/sv/samrad-presentation-generalplansskiss-och-utkast-miljorapport>

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden ger utlåtande enligt nedan och skickar ärendet till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Utlåtande för utkast till Generalplan samt planebeskrivning för Sunnanvind vindkraftpark i Norrhavet.

Utlåtande har fokuserat på hantering av bygglovsansökan för kraftverken samt kringliggande anläggningar och konstruktioner samt byggnadsinspektionens frågeställningar i processen samt miljöaspekter.

Utkastet till plan innehåller förutom plankartan även en stor mängd rapporter och utredningar som är utförliga och noggrant utförda.

På Saltviks område planeras max 88 vindkraftverk max 350m höga totalt.

Tanken med vindkraftssatsningar är att globalt minska koldioxidutsläppen till följd av förbränning av fossila bränslen och minska klimatförändringarna.

Planebeskrivning

Planebeskrivningen är detaljerad och beskriver väl syftet med planen. Syftet är att möjliggöra storskalig vindkraft i Norrhavet. Målen med planen specificeras i kap 4 i planebeskrivningen. De allmänna bestämmelserna (se plankarta eller kap 8.4.2) är omfattande och ställer höga krav på den som skall exploatera området.

I kapitel 10 behandlas Genomförande

Den exakta placeringen av vindkraftverken och övrig infrastruktur inom vindkraftsparken ska bestämmas i samråd med Ålands landskapsregering, Trafikledsverket, Transport- och kommunikationsverket, Fintraffic sjötrafikledning och Försvarsmakten. De slutliga koordinaterna för varje kraftverk ska alltid informeras till Huvudstabens Operativa avdelning.

Det står inte uttryckligen att det är den sökande som ansvarar för samordningen och insamling av alla tillstånd och utlåtanden.

Nämnden måste kontrollera allt som skall uppfyllas enligt de allmänna bestämmelserna är uppfyllda. Sammanställning av de olika tillstånden som måste vara klara måste finnas innan behandling av bygglovsansökan kan göras.

Byggnadsinspektionerna får en utmaning i att agera tillsynsmyndighet ensamt med tanke på de allmänna bestämmelsernas omfattning.



Checklista/processbeskrivning för hantering av inkomna bygglovsansökningar för vindkraftverk kommer att behöva tas fram. Det framgår inte om kommunen skall ombesörja hela processen med bygglov och tillsyn.

Tillsyn av konstruktionerna, vilka krav ställs, kan Ålands byggbestämmelsesamling samt plan och byggförordningen tillämpas som dom är eller krävs revideringar.

Vilka krav skall ställas på ansvarspersoner, projektering, projektledning, konstruktörer och ansvariga arbetsledare måste preciseras.

Utbildning för byggnadsinspektörer och byggnadstillsynsmyndigheten kommer att behövas. En för berörda kommuner gemensam beredningsgrupp med specialkunskaper kunde sammansättas för hantering av bygglovsansökningar för dessa vindkraftverk, det kunde vara ett sätt att hantera ärenden som dessa.

10.1 lov och utlåtanden som behövs.

Samtliga platser som enligt de allmänna bestämmelserna inte är byggbara bör framgå av plankartan vilket de inte gör idag helt och hållet. Alternativt måste sökande visa att byggplatsen inte strider mot de allmänna bestämmelserna.

Inför bygglovsprocess bör det klargöras och sammanställas följande:

- Vilka tillstånd som skall vara klara och vem som ger dessa olika tillstånd inför avgörande av bygglovsansökan. (behandlas till en del i kap.10.2)
- Byggherren måste visa att alla villkor i planen uppfylls innan bygglov kan beviljas.
- Bygglov bör inte beviljas innan alla krav i planen är uppfyllda och att alla andra tillstånd finns för den aktuella byggplatsen.
- Stort jobb att sammanställa alla olika tillstånd som krävs och utlåtanden och undersökningar som skall bifogas inför bygglovsansökan.
- Vem som samordnar tillsynen av kraftverken från de berörda myndigheterna måste klargöras.
- Granskning av platserna samt grundkonstruktioner, oklart hur granskningen av konstruktionshandlingarna samt konstruktionerna på plats skall utföras.
- Kommunerna bör ta ut kostnaderna för hantering av bygglovsansökan och tillsyn genom avgifter som täcker de verkliga kostnaderna.

Punkterna som noterats gällande kap 10 Genomförande, kanske inte skall redovisas i planen men det är konkreta frågeställningar som måste hanteras någonstans till följd av planen.



Bilaga 3 miljöbedömning

I punkt 6.2.1 behandlas undervattensbuller

- Noterar att det står att befintligt kunskapsunderlag om undervattensbuller under driftskedet är begränsat och att osäkerhet i bedömningarna av konsekvenserna för buller under drift föreligger.

I punkt 6.2.2 behandlas luftburet buller

- Noterar att den beräknade ljudnivån från kraftverk vid Ålands norra kust ligger på 30-35 dB och på öar norr om Åland upp till 40dB. Driftsbullret dämpas av naturligt bakgrundsljud från vind och hav som beräknas till ca 30dB.

I punkt 6.2.7 Kollisionsrisk för fåglar och fladdermöss

- Flyttfågel stråk förekommer inom planområdet och man vill minska kollisionsrisken genom utredning för placering av kraftverks samt driftreglering dvs att kraftverken stannar när fåglar närmar sig.
- Konsekvenser har sammanställts i punkt 8.6.4

I punkt 6.2.11 Visuell påverkan

- Noterar att kraftverken kommer att synas från hela norra kusten samt närliggande öar. Se även kapitel 8.8 och 8.9

I punkt 6.2 Avvecklingsskede

- I planen krävs att en avvecklingsplan skall inlämnas.
- Byggnads- och miljönämnden anser att en ekonomisk säkerhet för genomförande av avvecklingsplanen måste finnas och denna skall vara klar innan bygglov beviljas.

Kapitel 7

I kapitel 7 framgår hur plane området har förändrats och förstörats sedan 2021 tills idag. Havsplanen från 2021 omfattar 670 kvadratkilometer och dagens utkast till plane området omfattar 1230 kvadratkilometer vilket är noterbart. (se karta i punkt 7.2)

Kapitel 8

I kapitel 8.12.3 Påverkan och effekter beskrivs vilka ljudnivåer man kan vänta sig och det framkommer att husägare på Ålands norra kust kommer att se och höra kraftverken vilket kommer att upplevas som störande.



Bilaga 12 Kulturmiljö och landskapsbild

I bilaga 12 framgår att Saltviks norra kust och skärgård påverkas mycket. Områdena är indelade i delområden där delområde 4, 5 och 6 är de som berör Saltvik mest. I dessa områden kommer en exploatering av vindkraft att totalt ändra områdets karaktär och vindkraftverken kommer att vara det som dominerar landskapsbilden. Områden som t.ex Rannörarna och många andra öar i Saltvik kommer att starkt påverkas och områdena bedöms ha en hög känslighet för påverkan av storskaliga inslag som bryter med den orörda vildmarken. Detta beskrivs i analyserna gällande respektive område i bilaga 12.

Saltviks yttre skärgård påverkas stort även av en eventuell exploatering i närliggande kommuner och även av områden norr om planeområdet som även det finns nämnt som ett vindkraftsområde som finska staten besitter.

"Området ligger inom närzonen med ett avstånd på mellan ca 8–23 km från vindkraftsområdet. Detta innebär att vindkraftverken kan komma att dominera landskapsbilden, utgöra en barriär mot den fria horisonten och förändra skalrelationerna i landskapet vilket påverkar hur landskapet uppfattas. Dominansen av vindkraft kommer vara särskilt påtagligt i öppna havsområden. Till följd av detta bedöms effekten som stor i detta delområde." (citat från effektbeskrivningen gällande område 5)

Sammanfattning

Utkastet till generalplan är omfattande och väl genomarbetat och visar tydligt vad man vill möjliggöra. Man har tydligt redovisat både bra och dåliga effekter samt möjligheter att motverka vissa negativa effekter till följd av planen.

Byggnads- och miljönämnden tar inte ställning till de eventuella betydande positiva ekonomiska effekterna som en antagen plan skulle kunna medföra för kommunen. (Se Landskapsregeringens intäktsmodell för havsbaserad vindkraft.)

Klart är dock att en etablering av vindkraft i enlighet med utkastet till plan innebär en förändring av utsikten, kulturlandskapet, den orörda naturen och ett stort ingrepp på bottnar och påverkar kringliggande områden på ett påtagligt sätt (se 8.12.3 och 8.12.4 samt bilaga 12) vilket skall vägas mot de positiva klimateffekterna globalt sätt samt de för samhället positiva ekonomiska kringeffekterna.

Ett sätt att minska påverkan kunde vara att minska maxhöjden och antalet på kraftverken och minska plane området så södra gränsen flyttas norrut.

Byggnadsnämndens beslut:

Beslut enligt förslag.



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 56

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer:

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer:

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

"Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.
