



Sammanträdestid	Tisdagen den 15.11.2022 kl. 18.30-19.15										
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs										
Beslutande	<table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Karlsson Stefan</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Mattsson Leif-Anders, viceordf.</td><td><input type="checkbox"/> Lundberg Bror</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Hansson-Sjöblom Sofie</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Johansson Camilla</td><td><input type="checkbox"/> Mörn Inger</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Nyholm Dan</td><td><input type="checkbox"/> Ryström Agneta</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande	<input type="checkbox"/> Karlsson Stefan	<input checked="" type="checkbox"/> Mattsson Leif-Anders, viceordf.	<input type="checkbox"/> Lundberg Bror	<input type="checkbox"/> Hansson-Sjöblom Sofie	<input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus	<input type="checkbox"/> Johansson Camilla	<input type="checkbox"/> Mörn Inger	<input checked="" type="checkbox"/> Nyholm Dan	<input type="checkbox"/> Ryström Agneta
<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande	<input type="checkbox"/> Karlsson Stefan										
<input checked="" type="checkbox"/> Mattsson Leif-Anders, viceordf.	<input type="checkbox"/> Lundberg Bror										
<input type="checkbox"/> Hansson-Sjöblom Sofie	<input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus										
<input type="checkbox"/> Johansson Camilla	<input type="checkbox"/> Mörn Inger										
<input checked="" type="checkbox"/> Nyholm Dan	<input type="checkbox"/> Ryström Agneta										
Övriga närvarande	<table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör</td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Friberg Dina, vik. byggnads- och miljöinspektör</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande	<input checked="" type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant	<input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör	 	<input checked="" type="checkbox"/> Friberg Dina, vik. byggnads- och miljöinspektör					
<input checked="" type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande											
<input checked="" type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant											
<input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör											
<input checked="" type="checkbox"/> Friberg Dina, vik. byggnads- och miljöinspektör											
Paragrafer	§§ 68 – 72										
Underskrifter	<table><tr><td>René Hampf Ordförande</td><td>Dina Friberg Sekreterare</td></tr></table>	René Hampf Ordförande	Dina Friberg Sekreterare								
René Hampf Ordförande	Dina Friberg Sekreterare										
Protokolljustering	Saltvik den 15.11.2022 <table><tr><td>Dan Nyholm</td><td>Leif-Anders Mattsson</td></tr></table>	Dan Nyholm	Leif-Anders Mattsson								
Dan Nyholm	Leif-Anders Mattsson										
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 22.11.2022										
Intygar	Dina Friberg, vik. byggnads- och miljöinspektör										
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den										
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare										



Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdestid 15.11.2022 kl. 18:30

Sammanträdesplats Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 68 Sammanträdetts konstituerande	2
§ 69 Delgivning bygg	3
§ 70 Remiss: Begäran om utlåtande om små avloppsledningar vid känsliga områden på Åland	4
§ 71 Ryssö 1:70 Nybyggnad av fritidshus samt bastu	6
§ 72 Insamling av textilavfall	9
Ändringssökande	10



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 10.11.2022. Protokollet finns till påseende från den 22.11.2022 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Vik byggnadsinspektör Dina Friberg

Intygar

Ylva Westerberg
byråsekreterare



§ 68 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

BYGG 68 §/15.11.2022

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Leif-Anders Mattsson och Dan Nyholm. Protokollet justeras efter mötet.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



§ 69 DELGIVNING BYGG

BYGG 69 §/15.11.2022

Tjänstemannabeslut

TJ § 31/2022 Långbergsöda 4:48, installation av eldstad

TJ § 32/2022 Haraldsby 6:32, installation av eldstad

Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena till kännedom.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/303/2022

§ 70 REMISS: BEGÄRAN OM UTLÅTANDE OM SMÅ AVLOPPSLEDNINGAR VID KÄNSLIGA OMRÅDEN PÅ ÅLAND

BYGG 70 §/15.11.2022

Landskapsregeringen (LR) ger Saltviks kommun möjlighet att lämna synpunkter på förslag till Vägledning för små avloppsanläggningar vid känsliga områden på Åland.

Nuvarande föreskrifter är inte speciellt nyanserade eller detaljerade då det finns många olika tekniker som kan uppfylla gällande krav. Därför har LR tagit fram en vägledning som förtydligar villkor för en hög skyddsnivå vid en dricksvattentäkt eller andra känsliga områden. Kommunerna har efterfrågat vägledning gällande enskilda avloppsanläggningar. Vägledningen ska bidra med information om hur man bäst anlägger avloppsanläggningar i de mest känsliga områdena.

LR kan enligt vattenlagen bestämma att ett visst område ska vara vattenskyddsområde. Vattenskyddsområden är Dalkarby träsk, Markusbölefjärden och Långsjön med tillrinningsområden.

LR:s syfte med vägledningen är att vägleda kommuner som ansvarar för nya avloppstillstånd av små avloppsanläggningar (dvs anläggningar dimensionerade för max 25 pe) inom känsliga vattenområden. LR rekommenderar att en **hög skyddsnivå avseende miljö och hälsa** ska gälla för **nya** enskilda avloppsanläggningar inom en 100-meters zon för **alla** dricksvattentäkter. Nuvarande dricksvattentäkter är Dalkarby träsk, Långsjön, Markusbölefjärden, Toböle träsk, Lavsböle träsk, Borgsjön och Oppsjön.

Med hög skyddsnivå avses att avloppsanläggningen ska uppfylla villkor avseende miljö och hälsa, genom CE-märkning och prestanda deklARATION eller annan ackreditering. Avloppsanläggningens funktion måste vara möjlig att kontrollera, detta sker i praktiken genom att förse anläggningen med en provpunkt för provtagning av utgående vatten. Hög skyddsnivå kan även gälla för betydligt längre avstånd än 100-meters zonen.

Vägledningen ger en översikt av vilken typ av huvudsaklig avloppsteknik som uppfyller kraven inom respektive skyddsnivå för miljöskydd samt övergripande villkor för avloppsanläggningar vid känsliga vattenområden.

Synpunkterna ska vara landskapsregeringen tillhanda **senast 5 december 2022**.

Bilaga. Förslag till Vägledning för små avloppsanläggningar vid känsliga områden på Åland

Vik. Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden omfattar nedanstående förslag till remissutlåtande och delger kommunstyrelsen beredningen för vidare behandling.

Skrivelse:

Nya avloppstillstånd kan beviljas för 10 år om det påvisas att avloppsanläggningen uppfyller ställda krav.

*Kommentar:*

10 år är en förhållandevis kort period för en kostsam investering.

Skrivelse:

Som prestandadeklaration för avloppsanordningar godkänns CE-märkning.

Kommentar:

CE-märkning är en kvalitetsgaranti av en produkt eller komponent. En avloppsanläggning ex. markbädd byggs eller tillverkas på plats och är därmed inte en färdig produkt som kan CE-märkas.

Skrivelse:

Avloppsanordningar ska inte placeras närmare än 20 meter horisontellt från vattentakten om anordningen är bevisad tät genom godkänt täthetsprov.

Avloppsanordningar kan bestå av en eller flera byggprodukter som ska vara försedda med prestandadeklaration⁶ och vara CE-märkta (täthetsprovade enligt harmoniserad standarder) eller på annat sätt täthetsprovats med godkänt resultat⁷. I Sverige finns olika standarder (SS-EN 12566-1, eller motsvarande⁸) för prefabricerade tillverkade avloppsanläggningar och för kompletterande reningssteg.

I fotnoten förklaras följande:

⁶ CE-märkning visar att produkten har testats och prestandadeklarationen visar resultaten av de standardiserade testerna avseende miljö, hälsa, smittskydd, och möjligheter till källsortering.

⁷ Intyg och provtagningsrapporter från ackrediterat organ, enligt EUs ackrediteringsförordning och som framgår i artikel 5 i EU:s varuförordning.

⁸ Havs och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsförordningar. HVMFS 2016:7

Kommentar:

Otydlig formulering och svårt att hitta information om prestandadeklaration, intyg och provtagningsrapporter. Informationen borde göras mera lättillgänglig och kraven förtydligas. Lättillgänglig och begriplig information möjliggör en enklare väg till uppfyllda krav.

Byggnadsnämndens beslut:

Nämnden omfattar förslaget med följande kommentarer:

Kan man säkerställa att nya vattenskyddsområden inte upprättas med hjälp av Vägledningsdokumentet?

Upphör restriktionerna och inskränkningarna i rätten att nyttja vattenskyddsområdet ifall vattenskyddet lyfts bort för berörda vattentäkter?

**§ 71 RYSSÖ 1:70 NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS SAMT BASTU**

BYGG 18 §/12.04.2022

John Boman anhåller om byggnadslov för nybyggnad av fritidshus samt bastu på fastigheten Fjalar strand RNr 1:70, Ryssö, i enlighet med inlämnade handlingar.

Fritidshuset i ett plan har en våningsyta om 102 m² och bastun har en våningsyta om 15 m². Fritidshuset är planerat med stora altaner under tak vilket ger en total byggyta om 220 m².

Fastigheten Fjalar strand består av flera skiften, byggplats är holmen Västra Tärngrund vilken är ca 5700 m² stor och där finns enbart mindre växtlighet.

Då planerat fritidshus är utformat med altan under tak på båda långsidor blir dess gavelkonstruktion 12,7 m bred, medan "gavelväggen" är 7,9 m. Vid "normala" takfötter och så kallade skärmtak över altaner brukar avståndet till strand räknas från yttervägg men i detta fall utgör hela taket den varaktiga konstruktionen och definieras som byggnad vilket ger att avståndet till strand bör räknas från yttersta plint.

Den sökande har två alternativ på placering:

Österut, med ett avstånd till östra stranden på 20-22m för ytterväggen, yttersta plint blir då ca 17,5-19,6 m från stranden, mot väster blir avståndet mer än 35 meter från yttersta plint.

Mitt på holmen, med ytterväggarna ca 30 m från stranden i både öst och väst, vilket ger att yttersta plintarna hamnar på ca 27,6 m från stranden.

I Saltviks kommuns byggnadsordning står i pkt 3.2 att:

"Byggnaderna skall utformas, färgsättas och placeras på tomterna så att landskapets naturenlighet och landskapsbilden bevaras så bra som möjligt."

I pkt 4.1 står:

"Kala obebyggda holmar och skär kan bebyggas om holmens terräng särskilt väl lämpar sig för bebyggelse. Vid dessa fall skall byggnadens höjdläge, utformning, fasad- och takmaterial och färgsättning särskilt beaktas."

"Vid byggande på strandområden skall byggnadens höjdläge, utformning, fasad- och takmaterial och färg särskilt beaktas. Strandzonens trädbestånd och växtlighet skall huvudsakligen bevaras i naturenligt tillstånd. Andra än bastubyggnaders (max 15 m²), båthus- och sjöbodsbyggnaders avstånd från strandlinjen vid medelvattenståndet skall vara minst 30 meter om inte byggnadsnämnden av särskilda skäl då terräng- och miljöförhållandena det tillåter, godkänner en placering närmare strand."

Grannarna har underrättats enligt pbl §73.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår att nämnden förrättar syn på platsen.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Med stöd av §72 i plan-och bygglagen beviljas inte bygglov för fritidshus och bastu.

Avslaget motiveras med:

BO 4.1 och BO 3.2 får inte andra än bastu, båthus och sjöbodsbyggnader placeras närmare stranden än 30 m om inte byggnadsnämnden *av särskilda skäl då terräng och miljöförhållanden det tillåter*, godkänner en placering närmare strand.

Kala obebyggda holmar och skär kan bebyggas om holmens terräng särskilt väl lämpar sig för bebyggelse. Vid dessa fall skall byggnadens höjdläge, utformning, fasad- och takmaterial och färgsättning särskilt beaktas.

Vid byggande på strandområden skall byggnadens höjdläge, utformning, fasad- och takmaterial och färg särskilt beaktas.

Enligt BO 9.1 kan byggnadsnämnden av särskilda skäl bevilja *mindre avvikelser* från föreskrifterna i byggnadsordningen.

Byggnads- och miljönämnden anser inte att det förligger särskilda skäl att bevilja avvikelse från kravet om byggnaders placering minst 30 m från stranden genom att åberopa terräng och miljöförhållanden då avståndet i båda placeringsalternativ blir mindre än 30 m från stranden. Vidare kan det inte anses att en byggnad med en byggyta om 220 m² med en gavelbredd om 12,7m och en nocklängd om 18,5 m utan brytning till sin utformning är särskilt väl anpassad till rådande karga kala terräng.

BYGG 55 §/20.09.2022

John Boman har inkommit med uppdaterade ritningar.

Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden upptar ärendet till behandling.

Byggnadsnämndens beslut:

Med stöd av §72 i plan-och bygglagen beviljas inte bygglov för fritidshus och bastu.

Byggnadsnämnden ställer sig positiv till nybyggnationen på den tilltänkta fastigheten.

Nämnden anser fortfarande att byggnaden är för skrymmande i utformning och placering. Nämnden rekommenderar att bastubyggnadens placering ska flyttas så den bättre harmoniserar med omgivningen.

BYGG 66 §/18.10.2022

John Boman anhåller om byggnadslov för nybyggnad av fritidshus samt strandbastu på fastigheten Fjalar strand RNr 1:70, Ryssö, i enlighet med uppdaterade handlingar.

Fritidshuset uppförs i ett plan och har en våningsyta om 104 m² och bastun har en våningsyta om 15 m².

Fastigheten är 5700 m² stor och obebyggd, byggnadsrätten är inte begränsande.



Förändringar från ursprunglig ansökan

Taknocken på fritidsbostaden har brutits och en del av huskroppen har förskjutits vilket ger byggnaden en tydligare karaktär av fritidsbostad. Byggnaden smälter nu bättre in i omgivningen.

Takfoten har dragits in på östra sidan och skärmtaket behålls endast västerut. Byggytan minskar således och avståndet till strandlinjen minskar.

Ansökan saknar ännu uppdaterad situationsplan men sökanden har lovat inkomma med den innan mötet.

Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för fritidshus och strandbastu beviljas.

- Byggnaden skall färgsättas så att de harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande takytor är inte tillåtet.
- Före arbete inleds skall ansökan om ansvarig arbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.
- De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Ärendet återremitteras då uppdaterad situationsplan inte inlämnats.

L37

BYGG 71 §/15.11.2022

Uppdaterad situationsplan har inkommit. Fritidsbostaden är placerad enligt överenskommelse vid platsyn.

Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för fritidshus och strandbastu beviljas.

- Byggnaden skall färgsättas så att de harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande takytor är inte tillåtet.
- Före arbete inleds skall ansökan om ansvarig arbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.
- De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
- Ifall byggnaden förses med rinnande vatten ska ansökan om enskilt avlopp inlämnas till kommunen.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L37



311/2022

§ 72 INSAMLING AV TEXTILAVFALL

BYGG 72 §/15.11.2022

Enligt 11 § 1 mom. 3 punkten i den nya avfallsförordningen som godkändes 17.3.2022 ska kommunerna ordna områdesvis mottagning av textilavfall från och med 1 januari 2023.

Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden diskuterar ärendet. Kommunen föreslås ordna insamlingsplats av kläder och textilier för återvinning vid Returdepån samt går ut med information att hela och rena kläder kan lämnas till i landskapet verksamma frivilliga organisationer.

Byggnadsnämndens beslut:

Enligt förslag.



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 70,

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 68, 69, 72

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer: 70

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framläggnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 71

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

”Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.
