



Sammanträdestid	Tisdagen den 15.12.2020 kl. 18.30 – 18.50
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs
Beslutande	<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Mattsson Leif-Anders, viceordf. <input type="checkbox"/> Fricker Fabienne <input checked="" type="checkbox"/> Johansson Camilla <input checked="" type="checkbox"/> Nyholm Dan <input type="checkbox"/> Karlsson Stefan <input type="checkbox"/> Lundberg Bror <input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus <input type="checkbox"/> Mörn Inger <input type="checkbox"/> Ryström Agneta
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör  <input checked="" type="checkbox"/> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör
Paragrafer	§§ 82 – 88
Underskrifter	René Hampf Ordförande  Erika Gottberg Sekreterare
Protokolljustering	Saltvik den 15.12.2020  Leif-Anders Mattsson  Dan Nyholm
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 18.12.2020
Intygar	Erika Gottberg, byggnads- och miljöinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare



## Byggnads- och miljönämnden

**Sammanträdestid** 15.12.2020 kl. 18:30

**Sammanträdesplats** Kommunkansliet i Nääs

**Ärenden:**

Mötesuppgifter .....	1
§ 82 Sammanträdet konstituerande .....	2
§ 83 Toböle 2:13 Tillbyggnad av fritidshus .....	3
§ 84 Kvarnbo 2:28 Ändrad användning .....	4
§ 85 Producentansvaret på Åland .....	5
§ 86 Sammanträdesdagar våren 2021, bygg .....	6
§ 87 Interkontroll 2020 kv 3 och 4 Bygg .....	7
§ 88 Delgivning bygg .....	8
Ändringssökande .....	9



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida [www.saltvik.ax](http://www.saltvik.ax) den 10.12.2020. Protokollet finns till påseende från den 17.12.2020 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Byggnadsinspektör Erika Gottberg

Intygar

Ylva Westerberg  
byråsekreterare



---

**§ 82 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

BYGG 82 §/15.12.2020

**Konstatera laglighet och beslutförhet**

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

**Protokolljusterare**

Till protokolljusterare valdes Leif-Anders Mattsson och Dan Nyholm.  
Protokollet justeras direkt efter mötet.

**Föredragningslistan**

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.  
-----



SK/410/2020

**§ 83 TOBÖLE 2:13 TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS**

BYGG 83 §/15.12.2020

Fredrica Stenroos anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av befintligt fritidshus på fastigheten Nötholma RNr 2:13 i Toböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Tillbyggnaden i ett plan om totalt 41 m<sup>2</sup> omfattar två sovrum samt toalett/duschrum mot söder. Byggnadens totala våningsyta efter tillbyggnad blir 103 m<sup>2</sup>. Fastigheten är 8,7 ha och byggandsrätten är inte begränsande. Befintligt fritidshus avstånd till strand är över 40 m och tillbyggnaden byggs "bakom" befintlig byggnad. Toalett kommer att installeras i fritidshuset och ansökan om enskilt avloppstillstånd är inlämnad till kommunen.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av fritidshus beviljas.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L64

-----



SK/414/2020

**§ 84 KVARNBO 2:28 ÄNDRAD ANVÄNDNING**

BYGG 84 §/15.12.2020

Kvarnbo Gästhem Ab anhåller om byggnadslov för ändrad användning av befintligt ut-  
hus, fd gamla Kvarnbo hembageri, på Marieberg Kamrers RNr 2:37 i Kvarnbo till traktes-  
ningslokal i enlighet med inlämnade handlingar.

I samband med ändrad användning ansöks även om fastställelse av personalantal i  
samlingslokal, lokalen är ca 65m<sup>2</sup> stor.  
Fastställelse av personantal i en samlingslokal baserar sig på bla på: lokalens areal, ut-  
rymningsvägar, antal toaletter och ventilation.

Övriga myndigheter, (Åmhm och RÅL) har synat och godkänt lokalen för dess nya verk-  
samhet.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ändring av användning bevil-  
jas.

Föreslår att lokalen godkänns som samlingslokal för max 60 personer i enlighet med  
gällande regler för utrymning.

Utrymningsvägarna (förbindelsevägar och utgångar) ska hållas fria från hinder i dess  
hela längd.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L65

-----



SK/424/2020

**§ 85      PRODUCENTANSVARET PÅ ÅLAND**

BYGG 85 §/15.12.2020

Den finska avfallslagen (FFS 646/2011) antogs som landsskapslag (2018:83) även på Åland och reglerar bland annat producentansvaret vad gäller förpackningar. Producenter och distributörer av förpackningar tar inte sitt ansvar på Åland i dagens läge. Det är rätt långt kommunerna (och MISE) som har ordnat mottagningen av förpackningar och också står för merparten av kostnaderna.

För att upphandla avfallshämtning och planera avfallssystemet behöver kommunen känna till landskapsregeringens avfallsinsamlingsmål samt vilken organisation som är utsedd och uppfyller kraven som motpart för producentansvaret på Åland.

Kommunen uppdaterade sin avfallsplan under 2019 och har i likhet med många andra kommuner fått påtryckning från Ålands landskapsregering att denna ej uppfyller satta krav och ska omarbetas. Vid informella förfrågningar mot Ålands landskapsregering om vilka delar som ej uppfyller kraven har svar uteblivit.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden lämnar i egenskap av kommunens renhållningsmyndighet en skrivelse till Ålands landskapsregering där man önskar klargöranden ang bla producentansvaret. Skrivelse enligt bilaga.

Finström och Eckerö kommun har redan tagit beslut om att lämna en skrivelse till landskapet i frågan, vilket Saltviks kommun tillfullo understöder.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Byggnads- och miljönämnden lämnar i egenskap av kommunens renhållningsmyndighet en skrivelse till Ålands landskapsregering där man önskar klargöranden ang bla producentansvaret. Skrivelse enligt bilaga.

-----



---

SK/391/2020

**§ 86 SAMMANTRÄDESDAGAR VÅREN 2021, BYGG**

BYGG 86 §/15.12.2020

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Preliminära sammanträdesdagar för byggnads- och miljönämnden under våren 2021 har sammanställts enligt följande:

Tisdagen den 2 februari  
Tisdagen den 9 mars, bokslut  
Tisdagen den 14 april  
Tisdagen den 18 maj  
Tisdagen den 22 juni

Mötena hålls kl. 18.30 på kommunkansliet om inget annat meddelas.

Kallelse till Byggnads- och miljönämnden sker per e-post till nämndens ordinarie medlemmar.

Om ordinarie nämndmedlem har förhinder vidarebefordrar var och en kallelsen till sin personliga ersättare.

Dessutom är det önskvärt att ledamot som på grund av jäv inte kan delta i beslutsfattandet i ett visst ärende snarast meddelar detta till föredragande tjänsteman.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Enligt förslag.

-----





---

SK/52/2020

**§ 87 INTERKONTROLL 2020 KV 3 OCH 4 BYGG**

BYGG 87 §/15.12.2020

Internkontrollen görs kvartalsvis och det är kommunstyrelsen tillsammans med kommundirektören har det övergripande ansvaret för organiseringen av den interna kontrollen. Kommunstyrelsen godkänner årligen de kommunövergripande kontrollmålen som nämnderna och enheterna ska inkludera i sitt arbete med den interna kontrollen.

Enligt riktlinjerna för internkontroll, som antogs av kommunfullmäktige 15 §/8.2.2016, är det kommunstyrelsen som fastställer kontrollmål för året.

Uppföljning för Byggnadsinspektionens plan och internkontroll för kvartal 3 och 4/2020 enligt bifogat dokument.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden antecknar internkontrollen till kännedom.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Byggnads- och miljönämnden antecknar internkontrollen till kännedom.

-----



---

**§ 88 DELGIVNING BYGG**

BYGG 88 §/15.12.2020

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§49 Rivningsanmälan på fastighet 1:29, Åsgårda

§50 Rivningsanmälan på fastighet 3:83, Haraldsby

§51 BA21 Byggnmälan ekonomiebyggnad på fastighet 2:35, Rangsby.

§52 AT13 Avloppstillstånd på fastighet 2:13, Toböle.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

-----



---

## **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

### **FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

#### **Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 85-88

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer:

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

## **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

### **Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden  
Lillängs 14, Nääs  
22320 Ödkarby

Paragrafer: 85-88

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

### **Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



---

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

**FÖRVALTNINGSBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer: 83-84

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



---

## BESVÄRSANVISNING

### Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

### Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen. Vissa prestationer är dock avgiftsfria (5 §) och ingen avgift uppbärs om ändringssökande har framgång i ärendet.

-----