



Sammanträdestid	Onsdagen den 15.12.2021 kl. 18.30 – 18.45										
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs										
Beslutande	<table><tr><td><input type="checkbox"/> Hampf René, ordf.</td><td><input type="checkbox"/> Karlsson Stefan</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Mattsson Leif-Anders, viceordf.</td><td><input type="checkbox"/> Lundberg Bror</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Hansson-Sjöblom Sofie</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Johansson Camilla</td><td><input type="checkbox"/> Mörn Inger</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Nyholm Dan</td><td><input type="checkbox"/> Ryström Agneta</td></tr></table>	<input type="checkbox"/> Hampf René, ordf.	<input type="checkbox"/> Karlsson Stefan	<input checked="" type="checkbox"/> Mattsson Leif-Anders, viceordf.	<input type="checkbox"/> Lundberg Bror	<input type="checkbox"/> Hansson-Sjöblom Sofie	<input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus	<input checked="" type="checkbox"/> Johansson Camilla	<input type="checkbox"/> Mörn Inger	<input checked="" type="checkbox"/> Nyholm Dan	<input type="checkbox"/> Ryström Agneta
<input type="checkbox"/> Hampf René, ordf.	<input type="checkbox"/> Karlsson Stefan										
<input checked="" type="checkbox"/> Mattsson Leif-Anders, viceordf.	<input type="checkbox"/> Lundberg Bror										
<input type="checkbox"/> Hansson-Sjöblom Sofie	<input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus										
<input checked="" type="checkbox"/> Johansson Camilla	<input type="checkbox"/> Mörn Inger										
<input checked="" type="checkbox"/> Nyholm Dan	<input type="checkbox"/> Ryström Agneta										
Övriga närvarande	<table><tr><td><input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör</td></tr></table>	<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande	<input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant	<input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör	<input checked="" type="checkbox"/> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör						
<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande											
<input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant											
<input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör											
<input checked="" type="checkbox"/> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör											
Paragrafer	§§ 74 – 80										
Underskrifter	<table><tr><td>Leif-Anders Mattsson Ordförande</td><td>Erika Gottberg Sekreterare</td></tr></table>	Leif-Anders Mattsson Ordförande	Erika Gottberg Sekreterare								
Leif-Anders Mattsson Ordförande	Erika Gottberg Sekreterare										
Protokolljustering	Saltvik den 15.12.2021 <table><tr><td>Marcus Bromels</td><td>Dan Nyholm</td></tr></table>	Marcus Bromels	Dan Nyholm								
Marcus Bromels	Dan Nyholm										
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 17.12.2021										
Intygar	Erika Gottberg, byggnads- och miljöinspektör										
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den										
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare										



Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdestid 15.12.2021 kl. 18:30

Sammanträdesplats Kommungården i Nääs

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 74 Sammanträdets konstituerande	2
§ 75 Sammanträdesdagar våren 2022, Bygg	3
§ 76 Internkontroll 2021 kvartal 3 och 4, Bygg	4
§ 77 Öppettider Returdepå	5
§ 78 Containerplatser vid Returdepå	6
§ 79 Långbergsöda 4:45 Nybyggnad av ekonomiebyggnad	7
§ 80 Delgivning bygg	8
Ändringssökande	9



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 09.12.2021. Protokollet finns till påseende från den 17.12.2021 på kommunens hemsida.

Ordförande Leif-Anders Mattsson

Byggnadsinspektör Erika Gottberg

Intygar

Ylva Westerberg
byråsekreterare



§ 74 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

BYGG 74 §/15.12.2021

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Marcus Bromels och Dan Nyholm.
Protokollet justeras efter mötet.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



SK/303/2021

§ 75 SAMMANTRÄDESDAGAR VÅREN 2022, BYGG

BYGG 74 §/15.12.2021

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Preliminära sammanträdesdagar för byggnads- och miljönämnden under våren 2022 har sammanställts enligt följande:

Tisdagen den 1 februari
Tisdagen den 8 mars, bokslut
Tisdagen den 12 april
Tisdagen den 17 maj
Tisdagen den 21 juni

Mötena hålls kl. 18.30 på kommunkansliet om inget annat meddelas.

Kallelse till Byggnads- och miljönämnden sker per e-post till nämndens ordinarie medlemmar.

Om ordinarie nämndmedlem har förhinder vidarebefordrar var och en kallelsen till sin personliga ersättare.

Dessutom är det önskvärt att ledamot som på grund av jäv inte kan delta i beslutsfattandet i ett visst ärende snarast meddelar detta till föredragande tjänsteman.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/118/2021

§ 76 INTERNKONTROLL 2021 KVARTAL 3 OCH 4, BYGG

BYGG 76 §/15.12.2021

Internkontrollen görs kvartalsvis och det är kommunstyrelsen tillsammans med kommundirektören som har det övergripande ansvaret för organiseringen av den interna kontrollen.

Kommunstyrelsen godkänner årligen de kommunövergripande kontrollmålen som nämnderna och enheterna ska inkludera i sitt arbete med den interna kontrollen.

Enligt riktlinjerna för internkontroll, som antogs av kommunfullmäktige 15 §/8.2.2016, är det kommunstyrelsen som fastställer kontrollmål för året.

Uppföljning för Byggnadsinspektionens plan och internkontroll för kvartal 3 och 4/2021 enligt bifogat dokument.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden antecknar internkontrollen till kännedom.

Byggnadsnämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/335/2021

§ 77 ÖPPETTIDER RETURDEPÅ

BYGG 77 §/15.12.2021

Returdepån har idag öppet totalt 11h/vecka fördelat enligt följande:

Måndag kl 13.30-17.00 och 18-20

Onsdag kl 18.00-20.00

Fredag kl 13.30-17.00

Diskussioner har förts med nuvarande arbetare vid Returdepån om att justera öppettiderna. Det totala timantalet skulle vara detsamma men öppettiderna enligt följande:

Måndag kl 16.00-20.00

Onsdag kl 16.00-20.00

Lördag kl 10.00-13.00

Saltvik har ett samarbetsavtal med Finström ang Returdepån en muntlig diskussion har först med Teknische chefen i Finström och ev nya öppettiderna delges Finströms kommun och en utvärdering bör göras efter 6 månader.

Sammanställning av övriga kommuners återvinningscentralers öppettider bifogas kallelsen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår att Returdepån from måndag 31.1.2022 har öppet:

Måndag kl 16.00-20.00

Onsdag kl 16.00-20.00

Lördag kl 10.00-13.00

Stängt kväll före helg samt trettondagsafton, valborgsmässoafton, självstyrelsedagen, midsommarafton, julafton och nyårsafton.

Beslutet delges Finström kommun och de nya öppettiderna utvärderas efter 6 månader.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag



SK/328/2021

§ 78 CONTAINERPLATSER VID RETURDEPÅ

BYGG 78 §/15.12.2021

Det finns idag två ställplatser för containers vid Returdepån som hyrs ut till företag enligt kriterier i kommunstyrelsens beslut 179§/8.8.2016.

Nuvarande avtalsperiod om fem år löper ut vid årsskiftet. Då det för närvarande finns lite tankar om hur alla platser vid Returdepån skall nyttjas och ev omdisponering av dem så skulle det vara en fördel om nuvarande avtal förlängs med för att utreda kommande behov av platser.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår att nuvarande avtal förlängs med två år för att utreda behovet av ställplatser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/309/2021

§ 79 LÅNGBERGSÖDA 4:45 NYBYGGNAD AV EKONOMIEBYGGNAD

BYGG 79 §/15.12.2021

Karl-Erik Nordström anhåller om byggnadslov för en 60 m² stor ekonomiebyggnad på fastigheten Skogsbaken RNr 4:45 i Långbergsöda i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 2600 m² och idag obebyggd. Byggnadens tänkta placering är mindre än fem meter till grannens rågräns, skriftligt samtycke på detta finns. Längs fastigheten går en väg där det enligt inlämnade handlingar framgår att byggnadens minsta avstånd till vägens mitt kommer att vara ca 6,5 meter. Kuggviksvägen/Kas-tevägen är idag kommunalväg och enligt gällande lagstiftning skall avstånd till kommunalvägs mitt vara minst 12 meter.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ekonomiebyggnad inte beviljas.

-avslaget motiveras med att avståndet till kommunalvägs mitt skall vara 12 meter och att det i detta fall enligt handlingarna bara skulle uppgå till 6,5 meter.

Byggnads-och miljönämndens beslut:

Med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ekonomiebyggnad inte beviljas.

-avslaget motiveras med att avståndet till kommunalvägs mitt skall vara 12 meter och att det i detta fall enligt handlingarna bara skulle uppgå till 6,5 meter.



§ 80 DELGIVNING BYGG

BYGG 80 §/15.12.2021

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§42 AT 17 Avloppstillstånd för grävatten på fastighet 2:93, Toböle.
§43 BA17 Byggnmälan på fastighet 2:111, Haraldsby.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 75 - 78

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 74, 80

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer: 74, 80

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 79

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 260 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen. Vissa prestationer är dock avgiftsfria (5 §) och ingen avgift uppbärs om ändringssökande har framgång i ärendet.
