



Sammanträdestid	Onsdagen den 14.12.2022 kl. 18.30-19.10
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs
Beslutande	<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Mattsson Leif-Anders, viceordf. <input type="checkbox"/> Hansson-Sjöblom Sofie <input type="checkbox"/> Johansson Camilla <input type="checkbox"/> Nyholm Dan <input type="checkbox"/> Karlsson Stefan <input type="checkbox"/> Lundberg Bror <input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus <input checked="" type="checkbox"/> Mörn Inger <input checked="" type="checkbox"/> Ryström Agneta
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Friberg Dina, vik. byggnads- och miljöinspektör
Paragrafer	§§ 73 – 78
Underskrifter	René Hampf Ordförande Dina Friberg Sekreterare
Protokolljustering	Saltvik den 14.12.2022 Marcus Bromels Inger Mörn
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 21.12.2022
Intygar	Dina Friberg, vik. byggnads- och miljöinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare



## Byggnads- och miljönämnden

**Sammanträdestid** 14.12.2022 kl. 18:30

**Sammanträdesplats** Kommunkansliet i Nääs

**Ärenden:**

Mötesuppgifter .....	1
§ 73 Sammanträdets konstituerande .....	2
§ 74 Delgivning bygg .....	3
§ 75 Sammanträdesdagar våren 2023, Byggnads- och miljönämnden .....	4
§ 76 Bygglov Långbergsöda 1:17 .....	5
§ 77 Internkontroll kv 3, Bygg .....	6
§ 78 Remiss: Begäran om yttrande över ny Vattenlag .....	7
Ändringssökande .....	9



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida [www.saltvik.ax](http://www.saltvik.ax) den 9.12.2022. Protokollet finns till påseende från den 21.12.2022 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Vik. byggnadsinspektör Dina Friberg

Intygar

Ylva Westerberg  
byråsekreterare



---

**§ 73 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

BYGG 73 §/14.12.2022

**Konstatera laglighet och beslutförhet**

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

**Protokolljusterare**

Till protokolljusterare valdes Inger Mörn och Marcus Bromels. Protokollet justeras direkt efter mötet.

**Föredragningslistan**

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.  
-----



---

**§ 74 DELGIVNING BYGG**

BYGG 74 §/14.12.2022

Tjänstemannabeslut

TJ § 33/2022 Ödkarby 14:2, installation av eldstad

TJ § 34/2022 Sålis 2:9, tillbyggnad av bostadshus

**Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena till kännedom.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

-----



SK/314/2022

**§ 75 SAMMANTRÄDESDAGAR VÅREN 2023, BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN**

BYGG 75 §/14.12.2022

**Vik. Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Preliminära sammanträdesdagar för byggnads- och miljönämnden under våren 2023 har sammanställts enligt följande:

Tisdagen den 31 januari  
Tisdagen den 7 mars, bokslut  
Tisdagen den 11 april  
Tisdagen den 16 maj  
Tisdagen den 20 juni

Mötena hålls kl. 18.30 på kommunkansliet om inget annat meddelas.

Kallelse till Byggnads- och miljönämnden sker per e-post till nämndens ordinarie medlemmar.

Om ordinarie nämndmedlem har förhinder vidarebefordrar var och en kallelsen till sin personliga ersättare.

Dessutom är det önskvärt att ledamot som på grund av jäv inte kan delta i beslutsfattandet i ett visst ärende snarast meddelar detta till föredragande tjänsteman.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Enligt förslag.  
-----



SK/325/2022

**§ 76 BYGGLOV LÅNGBERGSÖDA 1:17**

BYGG 76 §/14.12.2022

Janina och Mathias Brunnsberg anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en bastu med separat förråd på fastigheten Gåsören RNr 1:17 Långbergsöda i enlighet med inlämnade handlingar. Bastun är 9,5 m<sup>2</sup> och förrådet 5,0 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är 8700 m<sup>2</sup> stor och där finns idag ett äldre fritidshus, en sofstuga och ett båthus. Planerad bastu byggs 15 m från stranden. Långbergsöda samfällidas styrelse har tagit del av situationsplanen och har genom ordförande meddelat att de inte har något att anmärka.

Bastun kommer inte att utrustas med vatten och el, om den i framtiden utrustas med rinnande vatten ska ansökan om enskilt avloppstillstånd göras hos kommunen.

**Vik. Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

-Byggnaden skall färgsättas så att de harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande taktytor är inte tillåtet.

-De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningarna bör följas.

-Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L42

-----



---

SK/11/2022

**§ 77 INTERNKONTROLL KV 3, BYGG**

BYGG 77 §/14.12.2022

Internkontrollen görs kvartalsvis och det är kommunstyrelsen tillsammans med kommundirektören som har det övergripande ansvaret för organiseringen av den interna kontrollen.

Kommunstyrelsen godkänner årligen de kommunövergripande kontrollmålen som nämnderna och enheterna ska inkludera i sitt arbete med den interna kontrollen.

Enligt riktlinjerna för internkontroll, som antogs av kommunfullmäktige 15 §/8.2.2016, är det kommunstyrelsen som fastställer kontrollmål för året.

Bilaga. Byggnadsinspektionens plan och internkontroll för kvartal 3/2022

**Vik. Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden antecknar internkontrollen till kännedom.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Enligt förslag.  
-----





SK/324/2022

**§ 78 REMISS: BEGÄRAN OM YTTRANDE ÖVER NY VATTENLAG**

BYGG 78 §/14.12.2022

Landskapsregeringen (LR) ger Saltviks kommun möjlighet att lämna synpunkter på lagförslag till ny vattenlag.

LR föreslår att den nu gällande vattenlagen upphävs och ersätts med en ny lag som huvudsakligen överensstämmer med nuvarande vattenlag. Förslaget är ännu under beredning och med remissen önskas inhämta synpunkter från alla berörda aktörer. Betydande förändringar kan göras efter remissrundan.

Synpunkterna ska vara landskapsregeringen tillhanda senast **24 januari 2023**.

Sammanfattning

- Vattenförekomster ska bedömas utifrån sin ekologiska och kemiska status.
- LR ges möjlighet att ta fram bestämmelser för en lokaliseringsstyrning av vattenverksamheter.
- Ett kompensationsåtgärdsinstrument införs, dvs en gottgörelse av försämring av vattenkvaliteten, som skadar vattnets naturliga ekosystemfunktioner. Kompensationsåtgärder kan utföras av andra än verksamhetsidkaren, då nyttan av en kompensationsåtgärd ska vara överlåtbar.
- Bestämmelserna om inrättande av vattenskyddsområde förtydligas och utvidgas, genom att där tydligare anges i vilka situationer landskapsregeringen kan upprätta ett vattenskyddsområde.
- Icke-försämringskrav (miljömål), utgångsläget för beviljande av tillstånd att starta en vattenpåverkande verksamhet är att vattenstatusen inte försämras.
- Förbättringsöverskott, en förbättring utöver vad som krävs för ett tillstånd får av den som skapat det disponeras till två tredjedelar. Dessa två tredjedelar får förbättraren själv utnyttja eller så får de helt eller delvis överlåtas till andra. Förbättringsöverskott ska dokumenteras och registreras hos ÅMHM.
- Lagförslaget har karaktären av en ramlag.
- Lagens främsta syfte är att trygga användande av den gemensamma vattenresursen. Förslaget stärker samhällets kontroll av vattentäkter.
- Lagförslaget ansluter till och uppfyller Europeiska unionens rättsligt bindande krav på åtgärder för att skydda och vårda vatten, liksom de minskningskrav på utsläpp av näringsämnen som staterna runt Östersjön och den Europeiska kommissionen har kommit överens om.

Största förändringar och viktiga formuleringar (urklipp ur paragrafer) samt frågeställningar

**5 § Definitioner**

Nya begrepp införs ex. *grundvattenstatus*, *vattenkvalitetskrav*, *klassgränsvärde*, *utsjö-vatten*, *verksamhetsutövare*.

*17 § Strandägares rätt*

Jämfört med gällande vattenlag har strandägarens anläggningsrätt begränsats så att den inte omfattar badhus, tvätthus och bastu, eftersom plan- och bygglagen hindrar anläggandet av sådana byggnader på annans vattenområde utan byggtillstånd och utan markägarens medgivande.

*18 § Undanröjande av hinder*

I förslaget har den allmänna rätten att avlägsna grund om det kan ske utan oskälig skada begränsats till den som har rätt till ett vattenområde.

*19 § Rätt till annans mark- eller vattenområde*

Kravet att verksamhetsutövaren ska ha rätt till minst hälften av området gäller inte verksamhet som tjänar ett betydande allmänt intresse. Allmänt intresse är inte bundet till vem som utför verksamheten utan det kan vara en privat aktör lika väl som offentlig.

**Kommentar: Avser allmänt intresse, allmänt intresse för Åland?**

*29 § Vattenskyddsområde*

Paragrafen utvidgas så att skyddsområde även kan fastställas för att hindra förorening av vatten, trygga fiskbeståndet eller för att bevara skyddsnära arter, biotoper eller andra särskilda naturvärden. När storleken på skyddsområdet bedöms ska det inte ges större omfattning än vad som behövs för att tillgodose dess syfte.

*61 § Kompensationsåtgärd*

En kompensationsåtgärd ska uppväga eller bidra till att uppväga försämrande vattenpåverkan, antingen på platsen för verksamhetens försämrande vattenpåverkan eller någon annanstans.

**Kommentar: Formuleringen någon annanstans behöver preciseras, är det lokalt, det berörda vattendraget, på Åland, i Finland, inom EU?**

En ansökan om godkännande av en viss kompensationsåtgärd kan följaktligen göras och kommersiellt överlåtas av andra än den verksamhetsutövare som tillgodogör sig den för sin vattenverksamhet.

**Kommentar: Är möjligheten att kommersiellt överlåta en viss kompensationsåtgärd det bästa för miljön?**

*88 § begränsning av rätten till dikning och skydd för fiskens lek och fiskbeståndet*

I landskapslagen (1956:39) om fiske i landskapet Åland finns särskilda bestämmelser om skydd för fiskens vandring och lek. Sådant skydd är generellt inriktat på ekonomiskt värdefull fisk, i lagen nämns exempelvis braxen, gädda, lax, laxöring, havsöring, nors, vassbuk, strömming, gös och sik.

**Kommentar: Sakkunniga borde se över listan med ekonomiskt värdefull fisk. I riket anses ex braxen försämma vattenkvaliteten och bidra till övergödning. Bidrag kan även sökas för bortfiske av mörtfisk.**

**Vik. Byggnadsinspektörens förslag:**

Nämnden omfattar ovanstående frågeställningar och diskuterar förslaget.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Enligt förslag.

Ärendet skickas vidare till kommunstyrelsen för vidare behandling.

-----



---

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 75, 77, 78

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 73, 74

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE****Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden  
Lillängs 14, Nääs  
22320 Ödkarby

Paragrafer: 73, 74

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



---

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

**FÖRVALTNINGSBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer: 76

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



---

## BESVÄRSANVISNING

### Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

### Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### Avgift

”Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

-----