



| | |
|------------------------------------|---|
| Sammanträdestid | Tisdagen den 2.2.2021 kl. 18.30 – 18.20 |
| Sammanträdesplats | Kommunkansliet i Nääs |
| Beslutande | <input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Mattsson Leif-Anders, viceordf. <input type="checkbox"/> Fricker Fabienne <input checked="" type="checkbox"/> Johansson Camilla <input checked="" type="checkbox"/> Nyholm Dan <input type="checkbox"/> Karlsson Stefan <input type="checkbox"/> Lundberg Bror <input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus <input type="checkbox"/> Mörn Inger <input type="checkbox"/> Ryström Agneta |
| Övriga närvarande | <input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör |
| Paragrafer | §§ 1 – 6 |
| Underskrifter | René Hampf Ordförande Erika Gottberg Sekreterare |
| Protokolljustering | Saltvik den 2.2.2021 Marcus Bromels Camilla Johansson |
| Protokollet framlagt till påseende | Saltvik den 5.2.2021 |
| Intygar | Erika Gottberg, byggnads- och miljöinspektör |
| Utdragets riktighet bestyrker | Saltvik den |
| Underskrift | Ylva Westerberg, byråsekreterare |



Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdestid 02.02.2021 kl. 18:30

Sammanträdesplats Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

| | |
|--|----|
| Mötesuppgifter | 1 |
| § 1 Sammanträdets konstituerande | 2 |
| § 2 Åsgårda 1:29 Nybyggnad av bostadshus och garage | 3 |
| § 3 Långbergsöda 1:21 Uppförande av torp | 4 |
| § 4 Ryssö 1:69 Tillbyggnad av fritidshus | 5 |
| § 5 Havsplan för Åland, begäran om synpunkter omgång 2 | 6 |
| § 6 Befattningsbeskrivning återvinningsarbetare | 9 |
| Ändringssökande | 10 |



SALTVIKS KOMMUN

Byggnads- och miljönämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Sammanträdesdatum
02.02.2021

Nr 1/2021

1

Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 28.01.2021. Protokollet finns till påseende från den 5.2.2021 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Byggnadsinspektör Erika Gottberg

Intygar

Ylva Westerberg
byråsekreterare



§ 1 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

BYGG 1 §/2.2.2021

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Marcus Bromels och Camilla Johansson.
Protokollet justeras efter mötet.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



SK/15/2021

§ 2 ÅSGÅRDA 1:29 NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS OCH GARAGE

BYGG 2 §/2.2.2021

Niclas Strand och Nathalie Jansson anhåller om byggnadslov för ett 176 m² stort bostadshus samt ett 75 m² stort garage på fastigheten Hasseldal RNr 1:29 i Åsgårda i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten 8200 m² stor och byggnadsplatsen är relativt högt belägen var marken sen sluttar ner mot strand. Idag finns där bastustuga och bostadshus som kommer att rivas för att ge plats till planerad byggnation. Avstånd till strand är minst 30 meter lika som befintlig byggnad på platsen.

Ansökan om enskilt avloppstillstånd är lämnad till kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bostadshus och garage beviljas.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadernas färgsättning ska harmonisera med omgivningen..
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L1 hus

L2 garage



SK/28/2021

§ 3 LÅNGBERGSÖDA 1:21 UPPFÖRANDE AV TORP/FRITIDSHUS

BYGG 3 §/02.02.2021

Anders Gustafsson och Anna Nordlund-Gustafsson anhåller om bygglov för uppförande av ett torp om 140 m² på fastigheten Orrvik RNr 1:21 i Långbergsöda i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är ca 1,7 ha och idag bebyggd med en mindre stuga. Torpet kommer att uppföras genom att till platsen flytta en gammal timmerstomme, torpet kommer att nyttjas som fritidshus. Avstånd till strand är ca 40 m. Om bygganden utrustas med rinnande vatten skall tillstånd för enskilt avlopp sökas hos kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för torp/fritidshus beviljas.

-Om bygganden utrustas med rinnande vatten skall tillstånd för enskilt avlopp sökas hos kommunen.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L3



SK/30/2021

§ 4 RYSSÖ 1:69 TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS

BYGG 4 §/02.02.2021

Johan och Maria Fjäder anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av befintligt fritidshus på fastigheten Nixon RNr 1:69 på Ryssö i enlighet med inlämnade handlingar.

Tillbyggnaden i ett plan om 40 m² omfattar två sovrum, entré samt toaletterum mot sydost. Byggnadens totala våningsyta efter tillbyggnad blir 94 m². Avståndet till strand är över 40 m och tillbyggnaden byggs längs med befintlig byggnad.

Förbränningstoalett installeras i fritidshuset, tvättvatten ska ledas till en grävattenrening. Fastigheten är 3330 m² stor och där finns sedan ett fritidshus, båthus och en bastu, byggnadsrätten är inte begränsande.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av fritidshus beviljas.

- Före arbete inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.
- Tillstånd för enskilt avlopp för utsläpp av grävatten skall lämnas till kommunen.
- Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L4



SK/471/2019

§ 5 HAVSPLAN FÖR ÅLAND, BEGÄRAN OM SYNPUNKTER OMGÅNG 2

KMST 40 §/3.2.2020

Ålands landskapsregering inbegär kommunens synpunkter över ett första förslag på Havsplan för Åland. Synpunkter på förslaget önskas senast 31 mars 2020.

Vid sidan om havsplanen utarbetas en förvaltningsplan och åtgärdsprogram för grundvatten, sjöar och kustvatten samt ett övervakningsprogram och ett åtgärdsprogram för havsområden.

Den slutliga havsplanen ska vara riktgivande för olika myndigheter vid planläggning och prövning av användning av kust- och havsområden.

Remissversion, se länk:

<https://www.regeringen.ax/demokrati-hallbarhet/hallbar-utveckling/marin-kustomradesplanering-havsplanering>

Bakgrund och stöd i arbetet med havsplanen:

- Lokala perspektiv på havs- och kustplanering
- Ålands blå ekonomier – nulägesanalys och framtidsvisioner

Se länkar;

https://www.regeringen.ax/sites/www.regeringen.ax/files/attachments/page/lokal_perspektiv-havsplan-mellan-2019-12-09.pdf

https://www.regeringen.ax/sites/www.regeringen.ax/files/attachments/page/blaa_ekonomiska_profiler.pdf

Begäran om synpunkter bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen remitterar ärendet till byggnads- och miljönämnden för att inhämta nämndens synpunkter.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

BYGG 15 §/10.3.2020

Landskapsregeringen har för avsikt att anta havsplanen för Åland i mars 2021, syftet är att uppnå hållbar utveckling och användning enligt hållbarhetsagendan och de EU-direktiv som rör vatten, alltså: vattendirektivet, det marina direktivet och direktivet om havsplanering.

Begäran om synpunkter bifogas kallelsen.

Alla dokument i ärendet finns på länk:



<https://www.regeringen.ax/demokrati-hallbarhet/hallbar-utveckling/marin-kustomradesplanering-havsplanering>

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden konstaterar att Havsplanen i sig är bra och att den inte direkt rör den kommunala beslutanderätten.

Nämnden påpekar dock att det enligt förslaget ser ut som Rannöarna ligger utanför det "kulturellt värdefulla" området men innanför området för "turism och rekreation".

Rannöarna är att betrakta som kulturellt värdefullt och bör ingå i det området.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag med klämman att: Gemene mans rätt att röra sig och verka i skärgården inte får inskränkas i och med Havsplanen.

KMST 65 §/23.3.2020

Byggnads- och miljönämnden har givit synpunkter på Havsplanen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att Havsplanen i sig är bra och att den inte direkt rör den kommunala beslutanderätten. Kommunstyrelsen påpekar dock att det enligt förslaget ser ut som Rannöarna ligger utanför det "kulturellt värdefulla" området men innanför området för "turism och rekreation". Rannöarna är att betrakta som kulturellt värdefullt och bör ingå i det området. Gemene mans rätt att röra sig och verka i skärgården inte får inskränkas i och med Havsplanen. Kommunstyrelsens konstaterande och påpekande är i enlighet med byggnads- och miljönämndens beslut.

Kommunstyrelsens beslut:

Ledamot Johan Mörn föredrog ett nytt förslag på utlåtande, ledamot Rosa Salmén understödde förslaget.

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att ge följande utlåtande:

Den åländska havsplanen har för stort omfång, vilket gör den svår att överblicka och helheten blir otydlig. Allt vatten på Åland är inkluderat, trots att EU själva angett att det är havsområdet som skall planeras, dvs området utanför 4 sjömilgränsen.

Planeringsprocessen borde därför ha begränsats till havsområdet och samhällskritiska planeringsfrågor, såsom farleder och olika typer av mineral- och energitutvinningar samt vattenbruk och yrkesfiske i havsområdet.

Enligt uppgift är planen endast riktgivande, men den skall ändå ställas ut och fastställas av landskapsregeringen, så den kommer att bli ett betydande instrument för framtida förvaltning av vattenområdena på Åland, med stor rättsverkan.

Kommunerna som har störst erfarenhet av planeringsarbete på Åland har inte varit formellt inkluderande i framtagningen av planen och kommer inte heller att fastställa den, vilket varit en bättre metod för att säkerställa det lokala förvaltningsperspektivet.



Det kommer att behöva finnas flexibilitet i planerings- och beslutsunderlagen för att kunna gynna en levande skärgård och den lokala livsstilen samt turismnäringen. En fastslagen havsplan kan bli ett betydande hinder för sådan utveckling, beroende på hur den utformas och hur den används. Befintliga lagar är oftast ett adekvat skydd för både natur och miljö, och att riskera att ytterligare ett lager läggs på kan vara direkt hämmande för hela Åland. I Saltvik är kronholmarna särskilt viktiga kulturområden för många kommuninvånare och flertal fiskare får delvis sin utkomst från allmänningarna.

Landskapsregeringen borde därför fatta beslut om att avgränsa fastställande av planeringsområdet till att endast omfatta havsområdet utanför byarågång. Det nuvarande planeringsarbetet kan då delas upp i 2 delar, varav en, omfattande havsområdet, blir en havsplan som fastställs i enlighet med EUs direktiv och det andra blir en åländsk översiktlig kustområdesplan som vi själva använder i förvaltningsarbetet för natur, hav och skärgård på Åland.

BYGG 5 §/2.2.2021

Landskapsregeringen begär nu utlåtande över ett andra utkast till havsplan för Åland. Utlåtandena skall inlämnas till landskapsregeringen senast måndagen den 15.2.2021.

Den största förändringen i det nya förslaget är att havsplanen nu begränsar sig till landskapets allmänna vatten, dvs de vatten i yterskärgården och öppet hav som förvaltas av landskapsregeringen. Områden som nu är borttagna men ingick i det första förslaget till havsplan är områden som ligger inom kommungräns och till stor del är privatägda vatten.

Remissversionerna finns digitalt på landskapsregeringens hemsida:

<https://www.regeringen.ax/demokrati-hallbarhet/hallbar-utveckling/marin-kustomradesplanering-havsplanering>

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden konstaterar att Havsplanen så som den nu är utformad inte rör den kommunala beslutanderätten.

Ett litet observandum dock över att kommunen inte blir skyldig att planera de inre vattenområden som nu tagits bort från havsplanen.

Ärendet sänds till kommunstyrelsen.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/37/2021

§ 6 BEFATTNINGSBESKRIVNING ÅTERVINNINGSSARBETARE

BYGG 6 §/02.02.2021

För personal anställda att sköta återvinningscentralen och miljöstationer i kommunen har saknats en befattningsbeskrivning. Byggnads- och miljöinspektören har uppgjort ett förslag till befattningsbeskrivningen enligt bilaga.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden godkänner befattningsbeskrivningen enligt bilaga.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 5-6

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 1

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer: 1

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 2-4

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen. Vissa prestationer är dock avgiftsfria (5 §) och ingen avgift uppbärs om ändringssökande har framgång i ärendet.
