



Sammanträdestid	Tisdagen den 20.08.2019 kl.18.30 – 18.45														
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs														
Beslutande	<table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Nyholm Dan, ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Rydström Agneta</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Söderholm Mikael, viceordförande</td><td><input type="checkbox"/> Hampf René</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus</td><td><input type="checkbox"/> Rautatammi Timo</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Sirén Siw</td><td><input type="checkbox"/> Flöjt-Josefsson Helena</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Mörn Inger</td><td><input type="checkbox"/> Waldron Chris</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Lundberg Bror</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Laasonen Sofia</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Johansson Camilla</td><td><input type="checkbox"/> Dahl Peter</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/> Nyholm Dan, ordförande	<input type="checkbox"/> Rydström Agneta	<input checked="" type="checkbox"/> Söderholm Mikael, viceordförande	<input type="checkbox"/> Hampf René	<input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus	<input type="checkbox"/> Rautatammi Timo	<input checked="" type="checkbox"/> Sirén Siw	<input type="checkbox"/> Flöjt-Josefsson Helena	<input checked="" type="checkbox"/> Mörn Inger	<input type="checkbox"/> Waldron Chris	<input type="checkbox"/> Lundberg Bror	<input checked="" type="checkbox"/> Laasonen Sofia	<input checked="" type="checkbox"/> Johansson Camilla	<input type="checkbox"/> Dahl Peter
<input checked="" type="checkbox"/> Nyholm Dan, ordförande	<input type="checkbox"/> Rydström Agneta														
<input checked="" type="checkbox"/> Söderholm Mikael, viceordförande	<input type="checkbox"/> Hampf René														
<input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus	<input type="checkbox"/> Rautatammi Timo														
<input checked="" type="checkbox"/> Sirén Siw	<input type="checkbox"/> Flöjt-Josefsson Helena														
<input checked="" type="checkbox"/> Mörn Inger	<input type="checkbox"/> Waldron Chris														
<input type="checkbox"/> Lundberg Bror	<input checked="" type="checkbox"/> Laasonen Sofia														
<input checked="" type="checkbox"/> Johansson Camilla	<input type="checkbox"/> Dahl Peter														
Övriga närvarande	<table><tr><td><input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Karlsson Runar, kommunstyrelsens representant</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör</td></tr></table>	<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande	<input type="checkbox"/> Karlsson Runar, kommunstyrelsens representant	<input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör	<input checked="" type="checkbox"/> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör										
<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande															
<input type="checkbox"/> Karlsson Runar, kommunstyrelsens representant															
<input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör															
<input checked="" type="checkbox"/> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör															
Paragrafer	§§ 51 – 60														
Underskrifter	<table><tr><td>Dan Nyholm Ordförande</td><td>Erika Gottberg Byggnads- och miljöinspektör</td></tr></table>	Dan Nyholm Ordförande	Erika Gottberg Byggnads- och miljöinspektör												
Dan Nyholm Ordförande	Erika Gottberg Byggnads- och miljöinspektör														
Protokolljustering	Saltvik den 20.08.2019 <table><tr><td>Mikael Söderholm</td><td>Camilla Johansson</td></tr></table>	Mikael Söderholm	Camilla Johansson												
Mikael Söderholm	Camilla Johansson														
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 23.08.2019														
Intygar	Erika Gottberg, byggnads- och miljöinspektör														
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den														
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare														



Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdestid 20.08.2019 kl. 18:30

Sammanträdesplats Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 51 Sammanträdet konstituerande	2
§ 52 Långbergsöda 3:17, ändrad användning	3
§ 53 Toböle 2:140 M602 Nybyggnad av fritidshus	4
§ 54 Kvarnbo 2:29 Nybyggnad av garage	5
§ 55 Toböle 2:56 Tillbyggnad av fritidshus	6
§ 56 Haraldsby 1:80 Nybyggnad av bastu	7
§ 57 Halvårsrapport 2019 Bygg	8
§ 58 Internkontroll 2019 kv2 Bygg	9
§ 59 Anhållan om vägnamn	10
§ 60 Delgivning bygg	11
Ändringssökande	12



SALTVIKS KOMMUN

Byggnads- och miljönämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Sammanträdesdatum
20.08.2019

Nr 7/2019

1

Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 15.8.2019. Protokollet finns till påseende från den 23.8.2019 på kommunens hemsida.

Ordförande Dan Nyholm

Byggnadsinspektör Erika Gottberg

Intygar

Ylva Westerberg
byråsekreterare



§ 51 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

BYGG 51 §/20.08.2019

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Mikael Söderholm och Camilla Johansson.
Protokollet justeras direkt efter mötet.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



SK/254/2019

§ 52 LÅNGBERGSÖDA 3:17, ÄNDRAD ANVÄNDNING

BYGG 52 §/20.08.2019

Sven-Erik Karlsson anhåller om byggnadslov för ändring av användning för befintligt fritidshus om 81 m² till permanent boende på lägenhet Båtmansgården RNr 3:17 i Långbergsöda i enlighet med inlämnade handlingar.

Enligt gällande bestämmelser ska en bostadsbyggnad uppfylla vissa huvudkrav för att kunna godkännas som sådant. Byggnaden är till sin disposition lämplig som bostad och energikraven uppfylls enligt beräkning. Byggnaden har enskilt avlopp.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ändring av användning från fritidshus till permanent boende beviljas.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L26



SK/291/2019

§ 53 TOBÖLE 2:140 M602 NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS

BYGG 53 §/20.08.2019

Wictor Ekblom och Annika Kullman anhåller om byggnadslov för nybyggnad av ett fritidshus på outbrutet område från fastighet Södersvedja RNr 2:140M602 i Toböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Planerad byggnation utgörs av ett fritidshus om 66 m² som placeras ca 46 m från stranden. Tomten är ca 7700 m² stor och idag obebyggd. Grannarna har hörts. Byggnaden utrustas med rinnande vatten och tillstånd för enskilt avlopp är inlämnad till kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för fritidshus beviljas.

- Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande taktytor är inte tillåtet.
- Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig fva-arbetsledare vara inlämnad till kommunen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnadsnämndens beslut:

Enligt förslag.

L27



SK/295/2019

§ 54 KVARNBO 2:29 NYBYGGNAD AV GARAGE

BYGG 54 §/20.08.2019

Niclas och Marika Alm anhåller om bygglov för uppförande av garage på fastighet Bovik RNr 2:29 i Kvarnbo i enlighet med inlämnade handlingar.

Planerad byggnation utgörs av ett garage/förråd om 66,5m². Tomten är 10880m² och där finns idag ett bostadshus, byggnadsrätten är inte begränsande.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i plan- och bygglagen att bygglov för garage beviljas.

- Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig arbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnadsnämndens beslut:

Enligt förslag.

L28



SK/306/2019

§ 55 TOBÖLE 2:56 TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS

BYGG 55 §/20.08.2019

Göran Sundqvist anhåller om bygglov för till- och ombyggnad av befintligt fritidshus på fastigheten Råttkläpp RNr 2:56 i Toböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Tillbyggnaden som omfattar 21,8 m² utgör två sovrum på husets östra fasad. Invändigt görs en del omdisponeringar samt att bygganden får en helt ny takkonstruktion. Byggnaden är idag 48,8 m² och total våningsyta efter tillbyggnad blir 70,6 m². Befintlig byggnads minsta avstånd till strand är ca 12 meter och det ändras inte genom planerad byggnation vilken utförs "bakåt" upp mot landbacken sett från sjön. Fastigheten är 4900 m² stor, byggnadsrätten är inte begränsande. Byggnaden utrustas med rinnande vatten (ej vattenklosett) och ansökan om enskilt avloppstillstånd är inlämnad till kommunen.

Enligt Saltviks kommuns byggnadsordning pkt 4.1

Får inte andra än bastu, båthus och sjöbodsbyggnader placeras närmare stranden än 30 m om inte byggnadsnämnden av särskilda skäl då terräng och miljöförhållanden det tillåter, godkänner en placering närmare strand.

Enligt byggnadsordningen pkt 9.1

Kan byggnadsnämnden av särskilda skäl bevilja mindre avvikelser från föreskrifterna i byggnadsordningen. Befintliga bostads- och fritidshus placerade närmare strandlinjen än 30 meter kan byggas till med en mindre tillbyggnad eller ersättas med en annan likvärdig byggnad om inte avståndet till strandlinjen minskar i och med åtgärden i fråga.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i plan- och bygglagen att bygglov för tillbyggnad av fritidshus beviljas.

-Byggnads- och miljönämnden medger avvikelse från kravet om byggnaders placering minst 30 m från stranden (BO pkt 9.1) då det är fråga om ett befintligt fritidshus uppfört före bygglov infördes och det handlar om en mindre tillbyggnad vilken sker upp mot land, en mindre tillbyggnad skall vara marginell i förhållande till den befintliga byggnaden vilket 21,8 m² kan anses vara mot befintliga 48,8 m² samt att avståndet till strand inte minskar jämfört med idag.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnadsnämndens beslut:

Enligt förslag.

L29



SK/298/2019

§ 56 HARALDSBY 1:80 NYBYGGNAD AV BASTU

BYGG 56 §/20.08.2019

Emmelie och Jonas Svanfelt anhåller om byggnadslov för bastu om 15 m² på lägenheten Svealund RNr 1:80 i Haraldsby enligt inlämnade handlingar.

Tomtens storlek är 9280 m² och där finns idag bostadshus och garage. Tomten ligger inom detaljplaneområdet för etapp 3 i Haraldsby, arbete med detaljplanen pågår och planen upprättas av Tiina Holmberg enligt Kmst 96§/23.4.2018. Kommunen har inte fattat något beslut om byggnadsförbud under detaljplaneprocessen enligt pbl §29. Planerad byggnation förorsakar inte någon olägenhet med tanke på planläggningens målsättning eller annan reglering av markanvändningen. Vid en inventering inför detaljplaneringen hittades ett fornminne på tomten vilken det nu har tagits hänsyn till vid placering av bastun.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

- Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara godkänd av kommunen.
- Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.
- Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnadsnämndens beslut:

Enligt förslag.

L30



SK/268/2019

§ 57 HALVÅRSRAPPORT 2019 BYGG

BYGG 57 §/20.08.2019

I Saltviks kommuns budget för år 2019 står under verkställighetsdirektiven att nämnderna inom augusti skall ge en rapport till kommunstyrelsen för perioden januari-juni. Byggnads- och miljöinspektören har uppgjort en rapport för byggnads- och miljönämnden. Rapporten bifogas som bilaga.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden godkänner halvårsrapporten enligt bilaga och för ärendet vidare till kommunstyrelsen.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnads- och miljönämnden godkänner halvårsrapporten enligt bilaga och för ärendet vidare till kommunstyrelsen.



SK/124/2019

§ 58 INTERNKONTROLL 2019 KV2 BYGG

BYGG 58 §/20.08.2019

Kommunstyrelsen tillsammans med kommundirektören har det övergripande ansvaret för organiseringen av den interna kontrollen och kommunstyrelsen godkänner årligen de kommunövergripande kontrollmålen, som nämnderna och enheterna ska inkludera i sitt arbete med den interna kontrollen.

Enligt riktlinjerna för intern kontroll som antogs av kommunfullmäktige 15 §/8.2.2016 så är det kommunstyrelsen som fastställer kontrollmål för året. Uppföljning per kvartal 2/2019 enligt bifogade handlingar för byggnads- och miljönämnden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden antecknar sig informationen till kännedom.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnads- och miljönämnden antecknar sig informationen till kännedom.



SK/264/2019

§ 59 ANHÅLLAN OM VÄGNAMN

BYGG 59 §/20.08.2019

Fredrica Stenroos anhåller om vägnamn på befintlig väg på fastighet 736-430-2-13 Nöt-holma, Toböle.

Vägen betjänar fritidshus på fastighet 2-13 Nöt-holma och 2-150 Brages.

Sökanden föreslår att vägen får namnet Nötstigen

Nötstigen finns inte sedan tidigare i Saltvik.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår att vägen får namnet Nötstigen.

Vägsträckning enligt bifogad karta. Kommunen meddelar Lantmäteriet, Magistraten, Posten och Alarmcentralen om vägnamnet.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.



§ 60 DELGIVNING BYGG

BYGG 60 §/20.08.2019

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§26 AT10 Avloppstillstånd för fritidshus på fastighet 1:59, Ryssö.

§27 AT11 Avloppstillstånd för fritidshus på fastighet 1:27, Kvarnbo.

§28 AT12 Avloppstillstånd för bostadshus på fastighet 7:6, Fremmanby.

§29 AT13 Avloppstillstånd för fritidshus på fastighet 2:140, Toböle.

§30 AT14 Avloppstillstånd för fritidshus på fastighet 2:50, Toböle.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: § 57-58

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: § 51, 59-60

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Kommunstyrelsen i Saltvik
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer: § 51, 59-60

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: § 52-56

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen. Vissa prestationer är dock avgiftsfria (5 §) och ingen avgift uppbärs om ändringssökande har framgång i ärendet.
