



Sammanträdestid	Tisdagen den 8.3.2022 kl. 18.30 – 18.55
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs
Beslutande	<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Mattsson Leif-Anders, viceordf. <input type="checkbox"/> Hansson-Sjöblom Sofie <input type="checkbox"/> Johansson Camilla <input type="checkbox"/> Nyholm Dan <input type="checkbox"/> Karlsson Stefan <input type="checkbox"/> Lundberg Bror <input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus <input checked="" type="checkbox"/> Mörn Inger <input checked="" type="checkbox"/> Ryström Agneta
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör
Paragrafer	§§ 7 – 14
Underskrifter	René Hampf Ordförande Erika Gottberg Sekreterare
Protokolljustering	Saltvik den 8.3.2022 Agneta Rydström Marcus Bromels
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 11.3.2022
Intygar	Erika Gottberg, byggnads- och miljöinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare



Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdestid 08.03.2022 kl. 18:30

Sammanträdesplats Kommungården i Nääs

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 7 Sammanträdets konstituerande	2
§ 8 Haraldsby 878:2 Nybyggnad av bastu	3
§ 9 Ödkarby 1:39 Nybyggnad av ekonomibyggnad	4
§ 10 Toböle 2:156 Tillbyggnad av fritidshus	6
§ 11 Ödkarby 12:22 Nybyggnad av bostadshus	7
§ 12 Bokslut och verksamhetsberättelse 2021, bygg	8
§ 13 Övergripande utvecklingsmål 2022 - 2024, bygg	9
§ 14 Delgivning bygg	11
Ändringssökande	12



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 3.3.2022. Protokollet finns till påseende från den 11.3.2022 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Byggnadsinspektör Erika Gottberg

Intygar

Ylva Westerberg
byråsekreterare



§ 7 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

BYGG 7 §/8.3.2022

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Marcus Bromels och Agneta Rydström.
Protokollet justeras efter mötet.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



SK/30/2022

§ 8 HARALDSBY 878:2 NYBYGGNAD AV BASTU

BYGG 8 §/8.3.2022

Camilla och Mathias Johansson anhåller om bygglov för nybyggnad av en bastu på RNr 878:2 inom Södernäs detaljplaneområde i Haraldsby, i enlighet med inlämnade handlingar.

Bastun om 15 m² placeras där befintlig äldre sjöbod om 10 m² idag står, sjöboden kommer att flyttas till ny plats lite österut.

RNr 878:2 är ett tidigare samfällt område som enligt detaljplanen nu är får användas som tillägg till de befintliga tomterna RNr 1:77 och RNr 1:78, området bildar inte en självständig tomt. Enligt detaljplanebeskrivningen får på strandtomter får en strandbastu på max 15m² uppföras utanför byggytan.

De sökande har skriftligt ok från de andra delägarna till RNr 878:2 över planerat projekt.

Gråvattnet från bastun ordnas enligt skild inlämnad ansökan.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

- De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L5



SK/24/2022

§ 9 ÖDKARBY 1:39 NYBYGGNAD AV EKONOMIBYGGNAD

BYGG 4 §/01.02.2022

Jochum och Caroline Djupsund anhåller om bygglov för nybyggnad av ekonomiebyggnad på tomt 4 i kvarter 7 RNr 1:39 inom Solhöjden detaljplaneområde i Ödkarby, i enlighet med inlämnade handlingar.

Ekonomiebyggnaden i ett plan har en total våningsyta om 192 m². Tomten berörs idag av en detaljplaneändring, kmst 262 §/29.11.2021, detaljplanen har varit utställd för allmänheten men är ännu inte fastställd av kommunfullmäktige.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Ärendet återremitteras i väntan på fastställelse av detaljplan.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

BYGG 9 §/8.3.2022

Ekonomiebyggnaden i ett plan har en total våningsyta om 192 m², fasaden kommer att efterlikna bostadshuset på tomt 5 i kvarter 7 med liggande träpanel. Tomt 4 kvarter 7 ingår i en detaljplaneändring för Solhöjden som är fastställd av kfg 8 §/14.2.2022. Enligt den fastställda detaljplaneändringen sammanslås tomt 4 och 5 i kvarter 7 till en sammanhängande tomt med följande bestämmelser:

BE-2**KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHEMSBEBYGGELSE**

1. På varje tomt får ett egnahemshus som omfattar högst två bostäder, en separat ekonomiebyggnad och ett garage uppföras.
2. Ekonomiebyggnadens våningsyta får vara högst 200 m².
3. Garagebyggnadens våningsyta får vara högst 70 m². Garage och biltak som står gaveln mot vägen får gavelbredden vara högst 6 m. Den vinkelräta avståndet från garageporten till vägområdets gräns skall vara minst 6m. Infartens bredd till tomten får inte överstiga 5m.
4. Tomterna skall inhängas med staket eller häck mot park- och vägområden
5. Avstånd och bilplatser, se Allmänna bestämmelser.

Tomten är 3181 m² stor och har enligt detaljplanen en byggnadsrätt om totalt 795 m² våningsyta (e=0,25) där ett bostadshus i två plan, en ekonomiebyggnad om max 200 m² samt ett garage om max 70 m² tillåts byggas.

Tomten skall enligt detaljplanen inhägnas med staket eller häck mot väg- och parkområden.

På tomten finns idag ett beviljat bygglov för bostadshus, L22/2021, om 234 m².

Avloppet skall anslutas till det kommunala avloppet, ansökan om detta skall lämnas till kommunen.

René Hampf anmälde jäv och deltog inte i ärendet behandling och beslut.



Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ekonomiebyggnad beviljas under förutsättning att beslutet från kfge 8§/14.2.2022 vinner laga kraft.

- Före arbete inleds skall ansökan om ansvarig bygg- och fvaarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.
- Ansökan om anlutning till kommunala avloppet skall lämnas till kommunen.
- De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.
L6

Paragrafen justeras omedelbart.



SK/59/2022

§ 10 TOBÖLE 2:156 TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS

BYGG 10 §/8.3.2022

Petronella Wester anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Remmarstrand RNr 2:156 i Toböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Tillbyggnaden om 28 m² omfattar sovrum och badrum vilka byggs som en förlängning av byggnaden mot norr, total våningsyta efter tillbyggnad blir 99 m².

Fastigheten är ca 1,2 ha stor och byggnadsrätten är inte begränsande. Då vattentoalett nu installeras kommer det enskilda avloppet att byggas om, ansökan om detta är inlämnad till kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad beviljas.

- Före arbete inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.
- De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L7



SK/55/2022

§ 11 ÖDKARBY 12:22 NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS

BYGG 11 §/8.3.2022

René Hampf anhåller om bygglov för uppförande av bostadshus på Stenkulla RNr 12:22 i Ödkarby i enlighet med inlämnade handlingar.

Planerat bostadshus i ett plan har en våningsyta om 99 m². Tomten är 2400 m² och där finns idag ett befintligt äldre bostadshus vilket kommer att rivas till förmån för det nya. I övrigt finns ekonomibyggnader på tomten, byggnadsrätten är inte begränsande.

Fastigheten är ansluten till det kommunala avloppet och huset kopplas in på det.

Rivningsanmälan är inlämnad till kommunen och Kulturarvsbyrån på Landskapsregeringen har meddelat att de vill titta på huset innan det rivs.

René Hampf anmälde jäv och deltog inte i ärendet behandling och beslut.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i plan- och bygglagen att bygglov för bostadshus beviljas.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig bygg- och fvaarbetsledare vara inlämnade och godkänd av kommunen.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Nämnden konstaterar att förutsättningar finns för ett beviljande av bygglov.

Ärendet kompletteras med energiberäkning samt korrigerad ritning, ärendet delegeras till Byggnads- och miljöinspektören för beslut när kompletta handlingar finns.

Paragrafen justeras omedelbart.



SK/38/2022

§ 12 BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2021, BYGG

BYGG 12 §/8.3.2022

I verksamhetsberättelsen ska budgeten för år 2021 utvärderas.
Byggnads- och miljöinspektören har uppgjort ett förslag till verksamhetsberättelse för Byggnads- och miljönämnden år 2021.
Förslag till verksamhetsberättelse bifogas föredragningslistan.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden godkänner verksamhetsberättelsen för 2021 och för den vidare till kommunstyrelsen.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Byggnads- och miljönämnden godkänner verksamhetsberättelsen för 2021 och för den vidare till kommunstyrelsen.



SK/341/2021

§ 13 ÖVERGRIPANDE UTVECKLINGSMÅL 2022 - 2024, BYGG

KMST 280 §/20.12.2021

I kommunens budget för 2022 finns attraktionskraft för boende, besökare och företag som övergripande utvecklingsmål för 2022 – 2024. Utvecklingsmålet ligger i linje med utvecklings- och hållbarhetsagenda för Åland, vilken kommunfullmäktige formellt ställt sig bakom (kfge 25§/9.4.2018). Indikator för utvecklingsmålet är befolkningsutveckling samt in- och utflyttning.

Under hösten 2021 presenterade nätverket Bärkraft.ax, inom vilken utvecklings- och hållbarhetsagendan är framtagen ett verktyg (<https://foljupp.barkraft.ax/>), som ska hjälpa organisationer att prioritera vilka aktiviteter man vill genomföra under inkommande verksamhetsår.

Som ett övergripande utvecklingsmål för personal finns attraktiv arbetsgivare. Detta innebär att Saltviks kommun strävar efter att vara en arbetsgivare där välmående anställda efter bästa förmåga tar ansvar för sin hälsa och upplever välmående samt tar till sig kunskaper och färdigheter som får en att blomstra. Som konkreta verksamhetsmål för 2022 nämns att genomföra en personalenkät samt att alla medarbetare ska känna till och ha kunskap om Saltviks kommuns jämställdhets- och likabehandlingsplan.

Kommunens ledningsgrupp diskuterade de i budget föreslagna utvecklingsmålen vid sitt möte 14.12.2021 och förslag till att ge nämnderna i uppdrag att under våren arbeta närmare med målen. Ledningsgruppen omfattade upplägget med förslag till tillägg att även personalen involveras och att en ev. mellanrapport görs före budgetseminariet.

Under kommunstyrelsens verksamhetsområde för 2022 finns som mål att kommunstyrelsen i samarbete med extern expertis gör en satsning på kommunikation och ökad attraktionskraft för boende, besökare och företag samt kommunikation för övergripande rekrytering till kommunen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger nämnderna i uppdrag att till 30 april 2022 komma med förslag på konkreta mål för arbetet med att skapa attraktionskraft för boende, besökare och företag samt med arbetet att vara en attraktiv arbetsgivare. En mellanrapport för arbetet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 30 mars 2022. Kommundirektören får i uppdrag att tillsammans med ledningsgruppen involvera personalen i arbetet med målen. Nämndernas förslag tillsammans med personalens sammanställs sedan som underlag för diskussion vid målseminariet i slutet av maj, inför budgetarbetet 2023.

Kommunstyrelsen befullmäktigar kommundirektören att begära in offerter på satsningen på kommunikation gällande ökad attraktionskraft och övergripande rekrytering.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att ge nämnderna i uppdrag att till 30 april 2022 komma med förslag på konkreta och mätbara mål för arbetet med att skapa attraktionskraft för boende, besökare och företag samt med arbetet att vara en attraktiv arbetsgivare. En mellan-



rapport för arbetet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 30 mars 2022. Kommundirektören får i uppdrag att tillsammans med ledningsgruppen involvera personalen i arbetet med målen. Nämndernas förslag tillsammans med personalens sammanställs sedan till fullmäktigemötet den 16 maj 2022 inför målseminariet i slutet av maj.

Kommunstyrelsen befullmäktigar kommundirektören att begära in offerter på satsningen på kommunikation gällande ökad attraktionskraft, övergripande rekrytering och ökad försäljning av bostadstomter.

BYGG 5 §/01.02.2022

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden diskuterar ärendet.

Byggnads- och miljöinnämndens beslut:

Nämnden diskuterade ärendet och tar upp det igen på nästa möte.

BYGG 13 §/08.03.2022

Utgående från nämndens tidigare diskussioner och input så finns några idéer om vad som kunde göras för att skapa attraktionskraft, många av dessa idéer ligger utanför Byggnads- och miljönämndens område men nämns ändå.

Tex. Inköp av markområde med sjökontakt för bostadstomter, ordna flera småbåtplatser för uthyrning samt även stallplatser för turistande husbilar. Ordna med vandringsleder. Saltviksdag som är årligen återkommande, öppet hus på kommunkansliet. Ha en tydlig och enhetlig layout på alla dokument, hemsida och infoblad mm. Sträva efter en enkel och smidig byråkrati och förvaltning. Tillhandahålla en välorganiserad avfallshantering.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden diskuterar ärendet.

Byggnads- och miljöinnämndens beslut:

Nämnden föreslår för kommunstyrelsen att:

Tex. Inköp av markområde med sjökontakt för bostadstomter, ordna flera småbåtplatser för uthyrning samt även stallplatser för turistande husbilar. Ordna med vandringsleder. Saltviksdag som är årligen återkommande, öppet hus på kommunkansliet. Ha en tydlig och enhetlig layout på alla dokument, hemsida och infoblad mm. Sträva efter en enkel och smidig byråkrati och förvaltning. Tillhandahålla en välorganiserad avfallshantering.



§ 14 DELGIVNING BYGG

BYGG 14 §/8.3.2022

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§3 L4 Bygglov för eldstad på fastighet 12:47, Ödkarby.

§4 AT1 Avloppstillstånd på fastighet 2:41, Åsgårda.

§5 AT2 Avloppstillstånd på fastighet 878:2, Haraldsby.

§6 AT3 Avloppstillstånd på fastighet 1:41, Åsgårda

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 12-13

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 7, 14

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer: 7,14

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framläggnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 8 - 11

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 260 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen. Vissa prestationer är dock avgiftsfria (5 §) och ingen avgift uppbärs om ändringssökande har framgång i ärendet.
