



Sammanträdestid	Tisdagen den 16.03.2021 kl. 18.30 – 19.00										
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs										
Beslutande	<table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Karlsson Stefan</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Mattsson Leif-Anders, viceordf.</td><td><input type="checkbox"/> Lundberg Bror</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Fricker Fabienne</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus, på distans</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Johansson Camilla, på distans</td><td><input type="checkbox"/> Mörn Inger</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Nyholm Dan, på distans</td><td><input type="checkbox"/> Ryström Agneta</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande	<input type="checkbox"/> Karlsson Stefan	<input checked="" type="checkbox"/> Mattsson Leif-Anders, viceordf.	<input type="checkbox"/> Lundberg Bror	<input type="checkbox"/> Fricker Fabienne	<input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus, på distans	<input checked="" type="checkbox"/> Johansson Camilla, på distans	<input type="checkbox"/> Mörn Inger	<input checked="" type="checkbox"/> Nyholm Dan, på distans	<input type="checkbox"/> Ryström Agneta
<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande	<input type="checkbox"/> Karlsson Stefan										
<input checked="" type="checkbox"/> Mattsson Leif-Anders, viceordf.	<input type="checkbox"/> Lundberg Bror										
<input type="checkbox"/> Fricker Fabienne	<input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus, på distans										
<input checked="" type="checkbox"/> Johansson Camilla, på distans	<input type="checkbox"/> Mörn Inger										
<input checked="" type="checkbox"/> Nyholm Dan, på distans	<input type="checkbox"/> Ryström Agneta										
Övriga närvarande	<table><tr><td><input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör</td></tr></table>	<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande	<input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant	<input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör	<input checked="" type="checkbox"/> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör						
<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande											
<input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant											
<input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör											
<input checked="" type="checkbox"/> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör											
Paragrafer	§§ 7 – 12										
Underskrifter	<table><tr><td>René Hampf Ordförande</td><td>Erika Gottberg Sekreterare</td></tr></table>	René Hampf Ordförande	Erika Gottberg Sekreterare								
René Hampf Ordförande	Erika Gottberg Sekreterare										
Protokolljustering	Saltvik den 16.03.2021  <table><tr><td>Leif-Anders Mattsson</td><td>Dan Nyholm</td></tr></table>	Leif-Anders Mattsson	Dan Nyholm								
Leif-Anders Mattsson	Dan Nyholm										
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 19.03.2021										
Intygar	Erika Gottberg, byggnads- och miljöinspektör										
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den										
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare										



Byggnads- och miljönämnden

---

**Sammanträdestid** 16.03.2021 kl. 18:30

**Sammanträdesplats** Kommunkansliet i Nääs

**Ärenden:**

Mötesuppgifter .....	1
§ 7 Sammanträdetts konstituerande .....	2
§ 8 Kuggböle 1:42 Nybyggnad av bostadshus .....	3
§ 9 Hjortö 3:2, Tillbyggnad av stuga .....	4
§ 10 Långbergsöda 1:17 Nybyggnad av sovstuga .....	5
§ 11 Bokslut och verksamhetsberättelse 2020, Byggnads- och miljönämnden .....	6
§ 12 Delgivning bygg .....	7
Ändringssökande .....	8



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida [www.saltvik.ax](http://www.saltvik.ax) den 11.03.2021. Protokollet finns till påseende från den 19.03.2021 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Byggnadsinspektör Erika Gottberg

Intygar

Ylva Westerberg  
byråsekreterare



---

**§ 7 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

BYGG 7 §/16.03.2021

**Konstatera laglighet och beslutförhet**

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

**Protokolljusterare**

Till protokolljusterare valdes Leif-Anders Mattsson och Dan Nyholm.  
Protokollet justeras efter mötet.

**Föredragningslistan**

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.  
-----



SK/50/2021

**§ 8 KUGGBÖLE 1:42 NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS**

BYGG 8 §/16.03.2021

Emil Jakobsson och Sofi Manelius anhåller om bygglov för nybyggnad av ett 172 m<sup>2</sup> stort bostadshus på tomt 5 i kvarter 2, Rnr 1:42, inom detaljplaneområde i Kuggböle, i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten är 980 m<sup>2</sup> stor och har enligt detaljplanen, fastställd av kfg 7.9.2015 §48, en byggnadsrätt om 245 m<sup>2</sup> våningsyta (e=0,25).  
Bostadshuset byggs i ett plan och planeras få en mörkgrå fasadkulör.  
Avloppet ansluts till det kommunala avloppet, ansökan om detta är inlämnad till kommunen.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bostadshus beviljas.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningarna bör följas.
- Före arbetet inleds skall ansvarig bygg- och fvaarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.
- Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L5

-----



SK/73/2021

**§ 9 HJORTÖ 3:2, TILLBYGGNAD AV STUGA**

BYGG 9 §/16.03.2021

Kenneth Holmroos anholder om byggnadslov för tillbyggnad av befintligt fritidshus på fastigheten Krybacka II RNr 3:2 i Hjortö i enlighet med inlämnade handlingar.

Tillbyggnaden i ett plan om 31 m<sup>2</sup> omfattar sovrum samt wc/badrum som en förlängning av befintlig stuga mot öster och sydost. Byggnadens totala våningsyta efter tillbyggnad blir 70 m<sup>2</sup>. Byggnaden utrustas med vattentoalett, tillstånd för enskilt avlopp är ansökt hos kommunen.

Fastigheten är 1200 m<sup>2</sup> stor och där finns sedan tidigare befintligt fritidshus, total våningsyta på tomten efter planerad byggnation blir 70 m<sup>2</sup>, vilket gör att ca 6 % av tomten blir bebyggd. En tomts byggnadsrätt på oplanerat område är 15%.

Enligt plan- och byggnadslagen § 64 ska en tomt vara tekniskt och funktionellt lämplig för sitt ändamål och utanför planerat område vara minst 2000 m<sup>2</sup> stor för att bebyggas. Byggnadsnämnden kan på synnerliga skäl bevilja bygglov på mindre tomter. Den sökande äger även angränsande fastighet som har en areal om 9930 m<sup>2</sup>.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av fritidshus beviljas.

- Byggnads- och miljönämnden medger avvikelser mot kravet att tomten skall vara minst 2000 m<sup>2</sup> stor då tomten redan är bebyggd och att den totala våningsytan på tomten utgör 6% av tomtens areal samt att den sökande själv äger angränsande fastighet.
- Byggnads- och miljönämnden rekommendera dock att den sökande endera slår ihop fastigheterna eller förstorar Rnr 3:2 till 2000 m<sup>2</sup> för att förtydliga framtida beslut.
- En ny situationsplan skall lämnas till kommunen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningarna bör följas.
- Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L6

-----



SK/75/2021

**§ 10 LÅNGBERGSÖDA 1:17 NYBYGGNAD AV SOVSTUGA**

BYGG 10 §/16.03.2021

Janina och Mathias Brunnsberg anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en sovstuga om 30 m<sup>2</sup> på fastigheten Gåsören RNr 1:17 Långbergsöda i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 8700 m<sup>2</sup> stor och där finns idag ett äldre fritidshus och ett båthus. Planerad sovstuga byggs ganska mitt på fastigheten i en glänta i anslutning till befintligt fritidshus. Minsta avstånd till strand är ca 27 meter mot öster, där terrängen som består av skog sluttar relativt brant ner mot vattnet, växtligheten kommer att behållas och byggnaden döljs därför mycket väl från stranden. Denna placering gör även att planerad sovstuga hamnar delvis "bakom" befintlig stuga och minskar på så sätt dess synlighet från stranden i väster. Färgsättningen blir grå lika som befintliga stuga.

*Enligt Saltviks kommuns byggnadsordning pkt 4.1*

*Får inte andra än bastu, båthus och sjöbodabyggnader placeras närmare stranden än 30 m om inte byggnadsnämnden av särskilda skäl då terräng och miljöförhållanden det tillåter, godkänner en placering närmare strand.*

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för sovstuga beviljas.

-Byggnads- och miljönämnden medger en mindre avvikelse från kravet om byggnads placering minst 30 m från stranden (BO pkt 4.1) då byggnaden anpassas väl till befintlig byggnation och döljs väl från stränder i två motstående vädersträck.

-Byggnaden skall färgsättas så att de harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande taktytor är inte tillåtet.

-De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningarna bör följas.

-Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L7

-----



SK/17/2021

§ 11 **BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2020, BYGGNADS- OCH MILJÖ-  
NÄMNDEN**

BYGG 11 §/16.03.2021

I verksamhetsberättelsen ska budgeten för år 2020 utvärderas.  
Byggnads- och miljöinspektören har uppgjort ett förslag till verksamhetsberättelse för  
Byggnads- och miljönämnden år 2020.

Förslag till verksamhetsberättelse bifogas föredragningslistan.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden godkänner verksamhetsberättelsen för 2020 och för den  
vidare till kommunstyrelsen.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Byggnads- och miljönämnden godkänner verksamhetsberättelsen för 2020 och för den  
vidare till kommunstyrelsen.

-----





---

**§ 12 DELGIVNING BYGG**

BYGG 12 §/16.03.2020

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

- §2 AT1 Avloppstillstånd på fastighet 1:29, Åsgårda.
- §3 AT2 Avloppstillstånd på fastighet 2:47, Bertby.
- §4 BA1 Byggnmälan ekonomiebyggnad på fastighet 2:156, Toböle.
- §5 AT3 Avloppstillstånd på fastighet 2:156, Toböle.
- §6 AT4 Avloppstillstånd på fastighet 3:19, Rangsby.
- §7 AT5 Avloppstillstånd på fastighet 4:61, Tengsöda.
- §8 AT6 Avloppstillstånd på fastighet 3:2, Hjortö.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

-----



---

## **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

### **FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

#### **Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 11

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 7,12

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

## **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

### **Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden  
Lillängs 14, Nääs  
22320 Ödkarby

Paragrafer: 7,12

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

### **Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



---

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

**FÖRVALTNINGSBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer: 8 - 9

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



---

## BESVÄRSANVISNING

### Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

### Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 260 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen. Vissa prestationer är dock avgiftsfria (5 §) och ingen avgift uppbärs om ändringssökande har framgång i ärendet.

-----