



Sammanträdestid	Tisdagen den 13.04.2021 kl. 18.30-18.50
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs
Beslutande	<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Mattsson Leif-Anders, viceordf. <input type="checkbox"/> Fricker Fabienne <input checked="" type="checkbox"/> Johansson Camilla <input checked="" type="checkbox"/> Nyholm Dan <input type="checkbox"/> Karlsson Stefan <input type="checkbox"/> Lundberg Bror <input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus, distans <input type="checkbox"/> Mörn Inger <input type="checkbox"/> Ryström Agneta
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör
Paragrafer	§§ 13 – 17
Underskrifter	René Hampf Ordförande Erika Gottberg Sekreterare
Protokolljustering	Saltvik den 13.04.2021 Camilla Johansson Dan Nyholm
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 16.04.2021
Intygar	Erika Gottberg, byggnads- och miljöinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare



Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdestid 13.04.2021 kl. 18:30

Sammanträdesplats Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 13 Sammanträdetts konstituerande	2
§ 14 Kvarnbo 2:37 Nybyggnad av bastu	3
§ 15 Nääs 6:19 Tillbyggnad av verkstad	4
§ 16 Kvarnbo 1:62 Nybyggnad av bastu	5
§ 17 Delgivning bygg	6
Ändringssökande	7



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 8.4.2020. Protokollet finns till påseende från den 16.4.2020 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Byggnadsinspektör Erika Gottberg

Intygar

Ylva Westerberg
byråsekreterare



§ 13 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

BYGG 13 §/13.04.2021

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Camilla Johansson och Dan Nyholm.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



SK/89/2021

§ 14 KVARNBO 2:37 NYBYGGNAD AV BASTU

BYGG 14 §/13.04.2021

Kvarnbo Gästhem Ab anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en bastu om ca 4 m² på fastigheten på Marieberg Kamrers RNr 2:37 i Kvarnbo i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 4080 m² stor och delar av fastigheten är detaljplanerad, platsen för bastun ligger dock utanför planeområdet.

Bastun skall placeras minst 8 m från övriga byggnader.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

-Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnadsnämndens beslut:

Enligt förslag.

L8



SK/100/2021

§ 15 NÄÄS 6:19 TILLBYGGNAD AV VERKSTAD

BYGG 15 §/13.04.2021

Kuhlmans Åkeri anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av befintlig verkstad på fastigheten Meckars RNr 6:19 i Nääs i enlighet med inlämnade handlingar.

Tillbyggnaden omfattar 48 m² som en påbyggnad ovanpå befintlig byggnad och utgörs av kontor och sociala utrymmen.

Fastigheten är 2750 m² stor och har en byggrätt om 412,50 m², exploateringsstal 0,15 PBF §20. Befintlig verkstad är idag ca 190 m² och övriga byggnader på tomten utgör 200 m², den totala våningsytan på tomten efter tillbyggnad blir 438 m², vilket ger en överskridning av byggrätten med 25,5 m² eller ett exploateringsstal på 0,16. Då tillbyggnaden sker ovanpå befintlig "verkstadsflygel" och ändå blir lägre än huvuddelen av verkstaden kan överskridningen av byggrätten anses som ringa.

Brandmyndigheten har ställt följande krav:

- Om det blir en inre trappan från verkstaden till det nya kontoret skall den vara brandavskild i klass EI30. (Bjälklaget torde uppfylla EI30).
- Kontorsväggarna skall även vara avskilda mot befintlig byggnad i EI30
- Rekommenderar genomlyst utrymningsskylt till den utvändiga trappan.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av verkstad beviljas.

- Byggnads- och miljönämnden medger överskridning av byggrätten med 25,5m² (e=0,16) då det kan anses som ringa.
- Före arbete inleds skall ansökan om ansvarig bygg- och fvaarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.
- Avloppet skall anslutas till det kommunala avloppet.
- Brandmyndighetens krav skall följas.
- Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L9



SK/115/2021

§ 16 KVARNBO 1:62 NYBYGGNAD AV BASTU

BYGG 16 §/13.04.2021

Marika och Peter Holmström anhåller om bygglov för nybyggnad av en strandbastu om 11 m² på fastigheten Björkstigen RNr 1:62 i Kvarnbo i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 4370 m² stor och där finns idag bostadshus och garage.

Bastun placeras ca 17 meter från stranden och fasadfärgen planeras bli mörkgrå.

Enligt kommunens byggnadsordning kan en bastu om högst 15 m² uppföras närmare strandlinjen än 30 meter. Byggnadens golvhöjd skall dock vara minst +1,5 meter över medelvattenståndet.

Om bastun installeras med rinnande vatten skall särskilt tillstånd sökas hos kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

-Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande taktor är inte tillåtet.

-Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L10



§ 17 DELGIVNING BYGG

BYGG 17 §/13.04.2021

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

- §9 Rivningsanmälan på fastighet 2:95, Toböle.
- §10 BA2 Byggnmälan förråd på fastighet 2:44, Prästgården.
- §11 BA3 Byggnmälan ekonomiebyggnad på fastighet 1:10, Lafsböle.
- §12 AT7 Avloppstillstånd på fastighet 1:69, Ryssö.
- §13 BA4 Byggnmälan tillbyggnad på fastighet 1:15, Boxö.
- §14 BA5 Byggnmälan tillbyggnad på fastighet 1:31, Nääs.
- §15 BA6 Byggnmälan bod på fastighet 1:62, Kvarbo.

Ålands förvaltningsdomstol:

Besvär som kommunfullmäktiges beslut den 1.2.2021 § 5 att fastställa detaljplanen för etapp 3 i Haraldsby.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer:

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer:

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framläggnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 14 -16

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 260 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen. Vissa prestationer är dock avgiftsfria (5 §) och ingen avgift uppbärs om ändringssökande har framgång i ärendet.
