



Sammanträdestid	Tisdagen den 14.04.2020 kl. 16.30 – 17.45
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs
Beslutande	<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Mattsson Leif-Anders, viceordf. <input type="checkbox"/> Fricker Fabienne <input checked="" type="checkbox"/> Johansson Camilla <input checked="" type="checkbox"/> Nyholm Dan <input type="checkbox"/> Karlsson Stefan <input type="checkbox"/> Lundberg Bror <input type="checkbox"/> Bromels Marcus <input type="checkbox"/> Mörn Inger <input type="checkbox"/> Ryström Agneta
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör
Paragrafer	§§ 17 – 36
Underskrifter	René Hampf Ordförande Erika Gottberg Byggnads- och miljöinspektör
Protokolljustering	Saltvik den 14.04.2020 Camilla Johansson Dan Nyholm
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 17.04.2020
Intygar	Erika Gottberg, byggnads- och miljöinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare



## Byggnads- och miljönämnden

**Sammanträdestid** 14.04.2020 kl. 16:30

**Sammanträdesplats** Kommunkansliet i Nääs

**Ärenden:**

Mötesuppgifter .....	1
§ 17 Sammanträdetts konstituerande .....	2
§ 18 Åsgårda 1:88 Nybyggnad av bastu .....	3
§ 19 Långbergsöda 4:28 Nybyggnad av bastustuga .....	4
§ 20 Haraldsby 3:104 Tillbyggnad av modulbyggnad .....	5
§ 21 Tengsöda 2:3 Nybyggnad av hall .....	6
§ 22 Saggö 1:15 Nybyggnad av fritidshus .....	7
§ 23 Saggö 1:9 Nybyggnad av bastu .....	8
§ 24 Prestgården 1:8 Nybyggnad av bostadshus .....	9
§ 25 Nääs 4:19 Bygglov för ändrad användning .....	10
§ 26 Tängsöda 4:24 Nybyggnad av bostadshus och garage .....	11
§ 27 Ryssö 1:58 Nybyggnad av båthus .....	12
§ 28 Haraldsby 3:146 Utbyggnad biogas .....	13
§ 29 Prestgården 8:15 Tillbyggnad av garage .....	14
§ 30 Haraldsby 3:164 Nybyggnad av ekonomiebyggnad .....	15
§ 31 Haga Kungsgård 1:4 Anläggande av bevattningsdamm .....	16
§ 32 Fremmanby 7:6 Nybyggnad av garage .....	17
§ 33 Ödkarby 10:43 Nybyggnad av bostadshus .....	18
§ 34 Vassböle 1:90 Nybyggnad av bostadshus .....	19
§ 35 Anhållan om vägnamn .....	20
§ 36 Delgivning bygg .....	21
Ändringssökande .....	22



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida [www.saltvik.ax](http://www.saltvik.ax) den 08.04.2020. Protokollet finns till påseende från den 17.04.2020 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Byggnadsinspektör Erika Gottberg

Intygar

Ylva Westerberg  
byråsekreterare



---

**§ 17 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

BYGG 17 §/14.04.2020

**Konstatera laglighet och beslutförhet**

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

**Protokolljusterare**

Till protokolljusterare valdes Camilla Johansson och Dan Nyholm. Protokollet justeras direkt efter mötet.

**Föredragningslistan**

Föredragningslistan fastställdes oförändrad .  
-----



SK/122/2020

**§ 18 ÅSGÅRDA 1:88 NYBYGGNAD AV BASTU**

BYGG 18 §/14.4.2020

Hans Båskman och Majvor Berthén-Båskman anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en bastu om 10 m<sup>2</sup> på fastigheten Svebackan RNr 1:88 i Åsgårda i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 3,55 ha stor och där finns idag bostadshus och ekonomiebyggnad, byggnadsrätten är inte begränsande.

Om bastun placeras närmare rågräns än 5 m skall samtycke om detta lämnas till kommunen.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastus beviljas.

- Om bastun placeras närmare rå än 5 m skall samtycke om detta lämnas till kommunen.
- Avstånd till befintliga byggnader skall vara enligt brandmyndighetens anvisningar.
- Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Enligt förslag.

L10

-----



SK/71/2020

**§ 19 LÅNGBERGSÖDA 4:28 NYBYGGNAD AV BASTUSTUGA**

BYGG 19 §/14.4.2020

Josef Fagerholm och Maj-Len Sundby anholder om byggnadslov för nybyggnad av en bastustuga om 35 m<sup>2</sup> på fastigheten Svenssved RNr 4:28 i Långbergsöda i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 2860 m<sup>2</sup> stor och där finns idag ett fritidshus, byggnadsrätten är inte begränsande. Bastustugan skall placeras minst 30m från stranden. Samtycke för byggande närmare rå än 5 m finns.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastustuga beviljas.

-Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande takytor är inte tillåtet.

-Före arbete inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare lämnas in och vara godkänd av kommunen.

-Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Enligt förslag.

L11

-----



SK/128/2020

§ 20 HARALDSBY 3:104 TILLBYGGNAD AV MODULBYGGNAD

BYGG 20 §/14.04.2020

Orkla Confectionery & Snacks, anhåller om tillbyggnad av befintlig modulbyggnad (Factotry shop) med 50 m<sup>2</sup> på lägenhet Chips 1 RNr 3:104 i Haraldsby i enligt med inlämnade handlingar. Modulbyggnadens totala våningsyta blir efter tillbyggnad 149 m<sup>2</sup>.

Befintlig modul har ett tillfälligt bygglov (L28 /2015) som i samband med tillbygganden övergår till att bli en permanent byggnad. Byggnadstomten består av fyra fastigheter (3:104, 3:110, 3:144 samt 2:23) vilka har en totalyta på 179360 m<sup>2</sup> vilket ger en totalbyggnadsrätt om 26904m<sup>2</sup> varav det bör finnas drygt 1027 m<sup>2</sup> efter planerad byggnation.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av modul samt att det tillfälliga lovet blir permanent beviljas.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Enligt förslag.  
L12

-----



SK/125/2020

**§ 21            TENGSDA 2:3 NYBYGGNAD AV HALL**

BYGG 21 §/14.03.2020

Peter Karlsson anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en ekonomibyggning på fastigheten Norrströmman RNr 2:3 i Tengsöda i enlighet med inlämnade handlingar.

Planerad byggnation utgörs av en hall samt utrymme för sågverk med en total våningsyta om 360 m<sup>2</sup>, fasaden består av träpanel.

Planerad byggnation ersätter på platsen befintlig äldre ekonomibyggning.

Fastigheten är 7,44ha stor och där finns bostadshus och ett flertal ekonomibyggningar.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ekonomibyggning beviljas.

- Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara inlämnad till kommunen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Enligt förslag.

L13

-----





SK/134/2020

**§ 22 SAGGÖ 1:15 NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS**

BYGG 22 §/14.04.2020

Carita Tell anhåller om bygglov för nybyggnad av fritidshus om 106 m<sup>2</sup> på fastighet Västerviken RNr 1:15 i Saggö i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är totalt 21,4 ha stor och den del som idag är bebyggd med två fritidshus, båthus och sjöbod är en ca 1ha stor udde. Avstånd till strand för planerad byggnation är 31meter. Färgsättningen blir gråaktig, lika som övriga byggnader på tomten.

*Enligt Saltvik kommuns byggnadsordning pkt 4.2:*

*Om fritidshuset består av endast en lägenhet får på tomten byggas en gäststuga om högst 50 m<sup>2</sup> som en separat byggnad i samma husgrupp kring samma gårdstun som huvudbyggnaden. Sida-byggnaden skall kunna utnyttja samma tekniska system t ex vattenledning, avloppsvattenbehandling och likande system.*

*Pkt 9.1 Byggnadsnämnden kan av särskilda skäl bevilja mindre avvikelser från föreskrifterna i denna byggnadsordning, om detta inte medför att syftet med bestämmelserna åsidosätts. Avvikelser från denna byggnadsordning skall motiveras.*

De sökande önskar uppföra planerat fritidshus i anslutning till redan befintliga bygganden på en udde av fastigheten som sedan länge är exploaterad och bebos enbart på sommarmånaderna, vid denna placering kan redan befintliga anläggningar såsom bastu och bryggor mm nyttjas. Fastigheten är stor och de sökande skulle ha möjlighet att bygga på en annan plats och på så sätt skapa flera byggnadstomter men detta skulle dock leda till ytterligare exploatering av fastigheten och strandlinjen vilket ägarna inte önskar.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för fritidshus beviljas.

- Nämnden medger avvikelse mot byggnadsordningen pkt 4.2 med motiveringen att befintliga anläggningar mm kan nyttjas och ytterligare exploatering av en redan känslig miljö minimeras.
- Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande taktytor är inte tillåtet.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Om byggande utrustas med rinnande vatten skall särskilt avloppstillstånd.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Enligt förslag.

L14

-----



SK/138/2020

**§ 23 SAGGÖ 1:9 NYBYGGNAD AV BASTU**

BYGG 23 §/14.04.2020

Jonas Wrede anhåller om byggnadslov för nybyggnad av bastu om 24 m<sup>2</sup> på fastigheten Skräckvik 1 RNr 1:9 i Saggö i enlighet med inlämnade handlingar.

Bastun placeras i anslutning till befintliga byggnader mer än 30m från stranden. Fastigheten är totalt 57,25 ha stor. På angränsande fastighet 1:6 som har samma ägare kommer en äldre bastu att rivras i samband med bygget av den nya bastun, rivningsanmälan är lämnad till kommunen.

Fastigheten ägs av ett dödsbo där den sökande har skriftlig fullmakt av delägarna som samtyckt till planerad byggnation och rivning.

Bastun kommer idag inte att utrustas med vatten och el, om det i framtiden utrustas med rinnande vatten skall ansökan om enskilt avloppstillstånd göras hos kommunen.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

-Byggnaden skall färgsättas så att den underordnar sig kringliggande natur och smälter in i landskapsbilden, blanka reflekterande takytor är inte tillåtet.

-De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Om rinnande vatten installeras skall enskilt avloppstillstånd sökas hos kommunen.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Enligt förslag.

L15

-----



SK/148/2020

**§ 24            PRESTGÅRDEN 1:8 NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS**

BYGG 24 §/14.04.2020

Natalie Örnkvist anhåller om bygglov för nybyggnad av ett 75 m<sup>2</sup> stort bostadshus på tomt 3 i kvarter 1 inom detaljplaneområde i Prestgården, i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten är 1900 m<sup>2</sup> stor och har enligt detaljplanen en byggnadsrätt om 475 m<sup>2</sup> våningsyta (e=0,25).  
Avloppet ansluts till det kommunala avloppet, ansökan om detta är inlämnad till kommunen.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bostadshus beviljas.

-De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningarna bör följas.

-Före arbetet inleds skall ansvarig bygg- och fvaarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.

-Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Enligt förslag.

L16

-----



SK/143/2020

§ 25 NÄÄS 4:19 BYGGLOV FÖR ÄNDRAD ANVÄNDNING

BYGG 25 §/14.04.2020

Johan Sjölund och Terhi Kaunisto-Sjölund anholder om byggnadslov för ändring av användning för befintligt bostadshus på lägenhet Näset II RNr 4:19 i Nääs till gästhemsväksamhet i enlighet med inlämnade handlingar.

Brandmyndigheten har ställt följande krav:

- Ny utrymningsväg iordningställs från plan 2 via balkong och utvändigt trappa ned till markplan. (Tänk på att balkongdörren skall vara lätt att öppna). Gångavstånden till närmaste utrymningsväg är godkända med denna lösning.

- Utgångarna förses med genomlysta skyltar med batteribackup.  
(3 st totalt: balkongdörr plan 2, dörr till farstu samt ytterdörr)  
Dessa skyltar bidrar även till en viss nödbelysning.

- Byggnaden utrustas med nätanslutna brandvarnare, som larmar alla samtidigt.  
Exakt antal och placering görs i samråd med räddningsmyndigheten.

- Byggnaden utrustas med handbrandsläckare + släckningsfilt i köket.

- Det skall finnas utrymnings- och säkerhetsinformation i varje gästrum.

- Gästrumsdörrar skall uppfylla klass EI 30 (Befintliga väggar klarar EI30).  
Byggnadsnämnden beviljar avsteg från föreskriftskravet på EI60, eftersom det kräver omfattande konstruktionsändringar för att uppnå 60 minuters krav på stomme mm.  
(EI 30 godkänns för sk.gemensamhetsboenden)

Byggnadens enskilda avloppsanläggning skall byggas om enligt enskilt avloppstillstånd nr 3/2020.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ändring av användning från bostadshus till gästhem beviljas.

- Nämnden omfattar brandmyndighetens listade krav och dessa skall följas.
- Nämnden upplyser den sökande om att ev tillstånd för verksamheten kan krävas från andra myndigheter.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Enligt förslag.  
L17

-----



SK/150/2020

**§ 26 TÄNGSÖDA 4:24 NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS OCH GARAGE**

BYGG 26 §/14.04.2020

Birgitta Lundén och Malin Erkas anhåller om byggnadslov för ett 120 m<sup>2</sup> stort bostadshus och ett 18 m<sup>2</sup> stort förråd och biltak på lägenheten Solhult RNr 4:24 i Tengösda i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomtens storlek är 2650 m<sup>2</sup> och där finns idag en gammal stuga samt en bastu. Stugan kommer att rivas för att ge plats till bostadshuset, byggnadsrätten är inte begränsande. Husets avstånd till strand skall vara minst 30 meter. Grannarna är hörda. Ansökan om enskilt avloppstillstånd är inlämnad till kommunen.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bostadshus och garage beviljas.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Enligt förslag.  
L18 bostadshus  
L19 garage

-----



SK/160/2020

**§ 27 RYSSÖ 1:58 NYBYGGNAD AV BÅTHUS**

BYGG 27 §/14.04.2020

Johan Fjäder anhåller om byggnadslov för ett 108 m<sup>2</sup> stort båthus på lägenheten Nixon RNr 1:58 på Ryssö i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 2350 m<sup>2</sup> stor och där finns sedan tidigare ett fritidshus och en bastu, byggnadsrätten är inte begränsande. Den sökande har köpt tilläggsmark om 950 m<sup>2</sup> mot norr, byggnadens avstånd till rågräns blir då mer än 5 meter.

Båthuset får grå fasadpanel och svart filttak, båthusets hamnbassäng kommer delvis i en naturlig skreva i berget, lite sprängning behövs dock. Terrängen på platsen är relativt brant vilket gör att båthuset smälter in bra.

I samband med byggandet av båthuset kan det vara nödvändigt att utföra muddringsarbeten. Byggnads- och miljönämnden uppvisar om att muddrings och utfyllnadsarbeten ofta är granskningspliktiga av ÅMHH.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för båthus beviljas.

- Byggnaderna skall miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning. Taket skall förses med ett material som ej reflekterar.
- Byggnads- och miljönämnden uppvisar om att muddrings- och utfyllnads-arbeten ofta är granskningspliktiga av ÅMHH.
- Före arbete inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara godkänd av kommunen.
- Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Enligt förslag.  
L20

-----



SK/159/2020

**§ 28 HARALDSBY 3:146 UTBYGGNAD BIOGAS**

BYGG 28 §/14.04.2020

Orkla Confectionery & Snacks, anhåller om bygglov för expansion av befintlig biogasanläggning på lägenhet Vallgård RNr 3:146 i Haraldsby enligt med inlämnade handlingar.

Expansionen av biogasanläggningen omfattar att befintlig gaspanna byggs ut med en ny gaspanna om 350 Kw, en gascontainer om 17 m<sup>2</sup> placeras vid befintlig anläggning, utrustningen i containern skall enligt brandmyndigheten följa EGN2017.

Det byggs en gödselanläggning bestående av en silo för flytgödsel om 150 m<sup>3</sup> och en silo för biogödsel om 200 m<sup>3</sup> vilka sammanbinds av ett mindre pumprum.

Ytterligare byggs även en ny gasklocka om 50 m<sup>3</sup>.

Den totala våningsytan som byggnaderna upptar är 198 m<sup>2</sup>.

Byggnadstomten består av fyra fastigheter (3:104, 3:110, 3:144 samt 2:23) vilka har en totalyta på 179360 m<sup>2</sup> vilket ger en totalbyggnadsrätt om 26904m<sup>2</sup> varav det bör finnas drygt 829 m<sup>2</sup> efter planerad byggnation.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för expansion av biogasanläggningen beviljas.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig bygg- och fvaarbetsledare skall lämnas in till kommunen.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Enligt förslag.

L21

-----



SK/92/2020

**§ 29 PRESTGÅRDEN 8:15 TILLBYGGNAD AV GARAGE**

BYGG 29 §/14.03.2020

Tommie Fagerström och Maria Wikström anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av ekonomiebyggnad på tomt 9 kv. 1 RNr 8:15 i Prestgården i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten är 2010 m<sup>2</sup> och där finns idag ett bostadshus om 150 m<sup>2</sup> och en ekonomiebyggnad om 40 m<sup>2</sup> vilken kommer att byggas till med 50 m<sup>2</sup>, totalvåningsyta på ekonomiebyggnad efter tillbyggnad blir 90 m<sup>2</sup>.

Tomten ligger inom detaljplaneområdet Prestgården.

Detaljplanen anger tomten har en byggnadsrätt om 250 m<sup>2</sup>, en separat ekonomiebyggnad får uppföras med en bottenyta som omfatta högst 1/5 av den för huvudbyggnaden angivna våningsytan, 30 m<sup>2</sup> våningsytan för garage räknas inte in i den totala våningsytan. En ekonomiebyggnad får alltså byggas med en våningsyta om  $250/5 = 50 \text{ m}^2 + 30 \text{ m}^2 \Rightarrow$  totalt 80 m<sup>2</sup>.

Bostadshuset är 150 m<sup>2</sup> och det finns följaktligen 100 m<sup>2</sup> byggrätt kvar på det, de sökande anger att de inte kommer att utöka bostadshuset och önskar nu flytta 10 m<sup>2</sup> av huvudbyggnadens byggrätt till ekonomiebyggnaden så att dess totala tillåtna våningsyta blir 90 m<sup>2</sup>.

Plan- och byggnadslagen §72 mom 3 anger att: Om åtgärder innebär avvikelser från detalj- eller generalplan kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften och det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser.

Rågrannarna har skriftligen samtyckt till planerad byggnation.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av ekonomiebyggnad beviljas.

-Byggnads- och miljönämnden medger avvikelse från gällande detaljplan och tillåter att 10 m<sup>2</sup> byggrätt flyttas från huvudbyggnaden till ekonomiebyggnaden då avvikelsen är liten och åtgärden kan anses förenlig med planens syfte.

-Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara inlämnad till kommunen.

-Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Enligt förslag.

L22

-----





SK/156/2020

**§ 30 HARALDSBY 3:164 NYBYGGNAD AV EKONOMIEBYGGNAD**

BYGG 30 §/14.01.2020

AnnaLena Beckman anhåller om byggnadslov för nybyggnad av ekonomiebyggnad inrymmande ateljé/arbetsrum och gästrum med en total våningsyta om 71,5 m<sup>2</sup> på tomt RNr 3:164 i Haraldsby enligt inlämnade handlingar.

Tomtens storlek är 2972 m<sup>2</sup> och där finns idag bostadshus och garage. Tomten ligger inom detaljplaneområdet för etapp 3 i Haraldsby (Kv 50 tomt 1) arkitekt Tiina Holmberg har utarbetat ett förslag till detaljplan vilket byggnads- och miljönämnden omfattat (BYGG 14 §/10.3.2020) och skickat för vidare behandling i kommunstyrelsen. Kommunen har inte fattat något beslut om byggnadsförbud under detaljplaneprocessen enligt pbl §29.

Enligt detaljplanen har tomten en byggrätt med e=0,15 vilket ger totalt 445 m<sup>2</sup> våningsyta. På tomten får byggas ett bostadsbyggnad inrymmande högst två lägenheter samt en ekonomiebyggnad/garage på tomter som är minst 2000m<sup>2</sup> får två ekonomiebyggnader byggas. Planerad byggnation följer det liggande förslaget till detaljplan och förorsakar inte någon olägenhet med tanke på planläggningens målsättning eller annan reglering av markanvändningen.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ekonomiebyggnad beviljas.

-Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara godkänd av kommunen.

-Avloppet skall anslutas till det kommunala avloppet.

-Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Enligt förslag.

L23

-----



SK/165/2020

**§ 31 HAGA KUNGSGÅRD 1:4 ANLÄGGANDE AV BEVATTNINGSDAMM**

BYGG 31 §/14.04.2020

Haga Kungsgård Lantbruk Ab anhåller om lov för anläggande av bevattningsdamm på Haga Kungsgård RNr 1:4 i enlighet med inlämnade handlingar.

Bevattningsdammen om ca 35.000 m<sup>3</sup> är tänkt att anläggas öster om Hagavägen i anslutning till befintlig svämgödselbassäng. Arrendatorn, Landskapets fastighetsverk har inget att anmärka på planerade åtgärder (Fast 2019/359) men påpekar att utlåtandet från Kulturbedriften (ÅLR 2019/6511) skall beaktas vid verkställandet. *"Kulturbedriften godkänner planerna under förutsättning att åtminstone vallarna mot Hagavägen avskärmas med växtlighet i form av träd eller buskar. Om anläggningen varaktigt tas ur bruk ska den avlägsnas och marken återställas."*

Åmh har meddelat (Dnr: 2019-907) den sökande att bevattningsdammen inte är prövningspliktig från Åmh:s sida då det inte handlar om uppdämning av vatten med naturlig tillrinning.

Dammen skall förses med ett skyddsstaket runt om.

Camilla Johansson anmälde jäv och deltog inte i ärendets behandling eller beslut.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bevattningsdamm beviljas.

-Dammen skall förses med ett skyddsstaket.

-Kulturbedriftens utlåtande skall följas: mot Hagavägen avskärmas dammen med buskar eller träd och om dammen tas ur bruk ska den avlägsnas och marken återställas.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Enligt förslag.

L24

Paragrafen justeras omedelbart

-----



SK/146/2020

**§ 32        FREMMANBY 7:6 NYBYGGNAD AV GARAGE**

BYGG 32 §/14.04.2020

Bengt och Arja Grunér anhåller om byggnadslov för nybyggnad av ekonomibyggnad på Vårbacka RNr 7:6 i Fremmanby i enlighet med inlämnade handlingar.

Planerad ekonomibyggnad om 394 m<sup>2</sup> innehåller personbils- och lastbilsgarage samt förrådsutrymmen. Byggnaden kommer att uppföras på samma plats som det tidigare stått en ladugård med liknande mått och utformning. Fasaden består av rödmålad fasadpanel.

Fastigheten är 8300 m<sup>2</sup> stor och där finns idag bostadshus, bagarstuga samt några mindre uthusbyggnader, byggnadsrätten är inte begränsande.

Om byggandens invända brandsektionering skall avtalas med brandmyndigheten.

Byggnadens minsta avstånd till rå i söder skall vara 8 meter.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ekonomiebyggnad beviljas.

-Byggnaden skall brandsektioneras i enlighet med brandmyndighetens krav.

-De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara inlämnad till kommunen.

- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Enligt förslag.

L25

-----



SK/157/2020

**§ 33 ÖDKARBY 10:43 NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS**

BYGG 33 §/14.04.2020

Patrik Larsson anhåller om bygglov för uppförande av bostadshus om 115 m<sup>2</sup> på Enbacken RNr 10:43 i Ödkarby i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten är 3100 m<sup>2</sup> och idag obebyggd.  
Husets minsta avstånd till strand är 30 meter. Avstånd till rå skall vara minst 5 meter, närmsta rågranne är den sökande själv.  
Ansökan om anslutning till kommunalt avlopp är inlämnad till kommunen.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i plan- och bygglagen att bygglov för bostadshus beviljas.

- Handlingarna skall kompletteras med en materialbeskrivning samt en uppdaterad situationsplan före lovet skickas ut.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig bygg- och fvaarbetsledare vara inlämna och godkänd av kommunen.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Enligt förslag.  
L26

-----



SK/135/2020

**§ 34 VASSBÖLE 1:90 NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS**

BYGG 34 §/14.04.2020

Carina Husell-Jakobsson anholder om bygglov för nybyggnad av bostadshus om 102 m<sup>2</sup> på fastigheten Solsidan RNr 1:90 i Vassböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 6610 m<sup>2</sup> stor och där finns idag ett äldre fritidshus om 60 m<sup>2</sup> i dåligt skick vilket kommer att rivas till förmån för planerat bygge. Befintlig stugas avstånd till strand är ca 23 meter och ändras inte genom planerad byggnation som kommer att följa befintlig byggnads södra och östra fasadlinje.

*Enligt Saltviks kommuns byggnadsordning pkt 4.1*

*Får inte andra än bastu, båthus och sjöbodsbyggnader placeras närmare stranden än 30 m om inte byggnadsnämnden av särskilda skäl då terräng och miljöförhållanden det tillåter, godkänner en placering närmare strand.*

*Enligt byggnadsordningen pkt 9.1*

*Kan byggnadsnämnden av särskilda skäl bevilja mindre avvikelser från föreskrifterna i byggnadsordningen. Befintliga bostads- och fritidshus placerade närmare strandlinjen än 30 meter kan byggas till med en mindre tillbyggnad eller ersättas med en annan likvärdig byggnad om inte avståndet till strandlinjen minskar i och med åtgärden i fråga.*

Befintlig stuga är uppförd före bygglov infördes.

Byggnadsplatsen är låglänt och byggnadens golvnivå skall enligt Saltviks kommuns byggnadsordning pkt 3.1.3 ligga på minst +2,0 meter över medelvattenståndet.

I samband med bygglovet har den sökande även lämnat in en ansökan om enskilt avloppstillstånd där särskilt beslut erhålls från kommunen, den sökande bör dock observera att avloppsanläggningen skall vara minst 5 meter från rå och minst 10 meter från stranden samt vara minst +1m över medelvattenståndet i underkant på anläggningen.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Återremiss, nämnden förrättar syn på platsen.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Enligt förslag.

-----



---

SK/144/2020

**§ 35 ANHÅLLAN OM VÄGNAMN**

BYGG 35 §/14.04.2020

Tony Wikstrand anholder om vägnamn på befintlig väg till fastighet 736-411-5-18 Vitsippsbacken i Hjortö.  
Vägen betjänar ett bostadshus under uppförande och den sökanden föreslår att vägen får namnet Norra Björkhagsvägen.  
Norra Björkhagsvägen finns inte sedan tidigare i Saltvik.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår att vägen får namnet Norra Björkhagsvägen.  
Vägsträckning enligt bifogad karta. Kommunen meddelar Lantmäteriet, Magistraten, Posten och Alarmcentralen om vägnamnet.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Enligt förslag.

-----



---

**§ 36 DELGIVNING BYGG**

BYGG 36 §/14.04.2020

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§7 AT2 Avloppstillstånd på fastighet 1:87, Åsgårda.

§8 AT3 Avloppstillstånd på fastighet 4:19, Nääs.

§9 Rivningsanmälan fastighet 4:24, Tengsöda.

§10 BA4 Bygganmälan för ekonomiebyggnad på fastighet 1,15 Bertby.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.  
-----



---

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 34

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 17, 35-36

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE****Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden  
Lillängs 14, Nääs  
22320 Ödkarby

Paragrafer: 17, 35-36

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.





---

## BESVÄRSANVISNING

### KOMMUNALBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer: 18 - 33

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



---

## BESVÄRSANVISNING

### Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

### Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen. Vissa prestationer är dock avgiftsfria (5 §) och ingen avgift uppbärs om ändringssökande har framgång i ärendet.

-----