



Sammanträdestid	Tisdagen den 17.5.2022 kl. 18.30 – 19.10
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs
Beslutande	<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Mattsson Leif-Anders, ordf. §28 <input checked="" type="checkbox"/> Hansson-Sjöblom Sofie <input checked="" type="checkbox"/> Johansson Camilla <input type="checkbox"/> Nyholm Dan <input type="checkbox"/> Karlsson Stefan <input type="checkbox"/> Lundberg Bror <input type="checkbox"/> Bromels Marcus <input type="checkbox"/> Mörn Inger <input checked="" type="checkbox"/> Ryström Agneta
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör
Paragrafer	§§ 23 – 34
Underskrifter	René Hampf Ordförande Erika Gottberg Sekreterare
Protokolljustering	Saltvik den 17.5.2022 Leif-Anders Mattsson Camilla Johansson
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 20.5.2022
Intygar	Erika Gottberg, byggnads- och miljöinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare



Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdestid 17.05.2022 kl. 18:30

Sammanträdesplats Kommungården i Nääs

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 23 Sammanträdets konstituerande	2
§ 24 Hjortö 1:22 Uppförande av stuga	3
§ 25 Hjortö 5:21 Uppförande av bastu	4
§ 26 Ödkarby 14:2 Nybyggnad av pool	5
§ 27 Ödkarby 11:6 Nybyggnad av bastu	6
§ 28 Haga 7:41 Nybyggnad av ekonomiebyggnad	7
§ 29 Haraldsby 2:102 Nybyggnad av ekonomiebyggnad	8
§ 30 Kuggböle del av 1:30 Nybyggnad av bostadshus	9
§ 31 Anhållan om vägnamn	10
§ 32 Fastighet Björkeborg 4:5, Kvarnbo	11
§ 33 Projekt Bygga i trä	12
§ 34 Delgivning bygg	13
Ändringssökande	14



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 12.5.2022. Protokollet finns till påseende från den 20.5.2022 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Byggnadsinspektör Erika Gottberg

Intygar

Ylva Westerberg
byråsekreterare



§ 23 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

BYGG 23 §/17.05.2022

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Leif-Anders Mattsson och Camilla Johansson.
Protokollet justeras efter mötet.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



SK/141/2022

§ 24 HJORTÖ 1:22 UPPFÖRANDE AV STUGA

BYGG 24 §/17.05.2022

Kim Granlund och Anna Häggblom anhåller om byggnadslov för uppförande av stuga på fastigheten Krybacka III RNr 1:22 i Hjortö i enlighet med inlämnade handlingar.

Det är en äldre stuga om 28 m² som flyttas hel till platsen och dess placering är 30 m från strand. Fasaden består idag av brunmålad fjällpanel. Fastigheten är 8760 m² och är sedan tidigare obebyggd och består av en skogsluttande backe mot väster.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för stuga beviljas.

- Byggnaden skall färgsättas så att de harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande takytor är inte tillåtet.
- Före arbete inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.
- De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Om byggnaden utrustas med rinnande vatten skall tillstånd för enskilt avlopp skall sökas hos kommunen.
- Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L14



SK/144/2022

§ 25 HJORTÖ 5:21 UPPFÖRANDE AV BASTU

BYGG 25 §/17.05.2022

Mikaela Karlsson anhåller om bygglov för uppförande av en strandbastu på fastigheten Blåsippbacken RNr 5:21 i Hjortö i enlighet med inlämnade handlingar.

Planerad bastu är 8 m² stor och flyttas hel till platsen, avstånd till strand är ca 10 meter. Fastigheten är ca 1,7 ha stor och är idag bebyggd med en mindre stuga och förråd. Enligt kommunens byggnadsordning kan en bastu om högst 15 m² uppföras närmare strandlinjen än 30 meter. Byggnadens golvhöjd skall dock vara minst +1,5 meter över medelvattenståndet.

Om bastun installeras med rinnande vatten skall särskilt tillstånd sökas hos kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

-Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande taktytor är inte tillåtet.

-De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L15



SK/143/2022

§ 26 ÖDKARBY 14:2 NYBYGGNAD AV POOL

BYGG 26 §/17.05.2022

Ulrika Ulvestaf anhåller om bygglov för nybyggnad av en pool på fastigheten Sjöhagen RNr 14:2 i Ödkarby i enlighet med inlämnade handlingar.

Planerad pool är 40 m² med en volym om ca 60 m³
Fastigheten är 7250 m² stor och där finns idag ett bostadshus och garage, båthus och en äldre stuga.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för pool beviljas.

- Poolen skall förses med skyddstak-täckning då den inte används.
- De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L16



SK/150/2022

§ 27 ÖDKARBY 11:6 NYBYGGNAD AV BASTU

BYGG 27 §/17.05.2022

Mikaela och Jan-Mikael Bruhn anhåller om bygglov för uppförande av en bastu på fastigheten Vikänga RNr 11:6 i Ödkarby i enlighet med inlämnade handlingar.

Planerad bastu är 15 m² stor och kommer att placeras i anslutning till övriga byggnader på tomten. Fastigheten är ca 1,97 ha stor och där finns idag ett bostadshus och ekonomiebyggnader.

Om bastun installeras med rinnande vatten skall särskilt tillstånd sökas hos kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

-Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande takytor är inte tillåtet.

-De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L17



SK/154/2022

§ 28 HAGA 7:41 NYBYGGNAD AV EKONOMIEBYGGNAD

BYGG 28 §/17.05.2022

Mathias Nyholm anhåller om byggnadslov för nybyggnad av ekonomiebyggnad på fastigheten Berglund RNr 7:41 i Haga i enlighet med inlämnade handlingar.

Planerad byggnation inrymmer garage, hobbyrum, bastu och förrådsutrymmen med en total våningsyta om 190 m², fasaden består av träpanel.

Den sökande arrenderar ett område om ca 4284 m² av fastighet 7:41, skriftligt avtal finns. I anslutning till planerad byggnation finns en lillstuga, äldre lider och ladugårdsbyggnader.

Byggnaden skall anslutas till det kommunala avloppet.

René Hampf anmälde jäv och deltog inte i ärendets behandling eller beslut.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ekonomiebyggnad beviljas.

-Före arbete inleds skall ansökan om ansvarig bygg- och favarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.

-Ansökan om anslutning till det kommunala avloppet skall lämnas till kommunen.

-De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L18

Pragrafen justeras omedelbart



SK/156/2022

§ 29 HARALDSBY 2:102 NYBYGGNAD AV EKONOMIEBYGGNAD

BYGG 29 §/17.05.2022

Cathrin och Patrick Blomberg anhåller om byggnadslov för nybyggnad av ekonomiebyggnad på fastigheten Östervik RNr 2:102 i Haraldsby i enlighet med inlämnade handlingar.

Ekonomiebyggnaden har en totalvåningsyta om 85 m² vilken innefattar förråd, verkstad samt carport. Fastigheten är drygt 2 ha stor och där finns idag bostadshus, bastu samt förråd.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ekonomiebyggnad beviljas.

- Före arbete inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.
- De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L19



SK/157/2022

§ 30 KUGGBÖLE DEL AV 1:30 NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS

BYGG 30 §/17.05.2022

Glenn Hauselmann och Jannica Mattsson anhåller om byggnadslov för nybyggnad av bostadshus på del av fastigheten Björkdungen RNr 1:30 i Kuggböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Planerat bostadshus har en total våningsyta om ett 194 m² i ett plan. Byggplatsen är idag obebyggd och utgörs av del av fastigheten 1:30 om ca 3 ha vilken ännu är outbruten. Ansökan om enskilt avloppstillstånd skall lämnas till kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bostadshus beviljas.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Före arbete inleds skall ansökan om ansvarig bygg- och fvaarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.
- Tillstånd för enskilt avlopp skall lämnas till kommunen.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.
L20



SK/161/2022

§ 31 ANHÅLLAN OM VÄGNAMN

BYGG 31 §/17.05.2022

Yvonne Lundqvist med flera anhåller om vägnamn på befintlig väg på fastigheterna på Långholmen i Berdtby som idag betjänar fritidshus.

Sökanden tillsammans med de övriga fastighetsägarna föreslår att vägen får namnet Långholmsvägen. Långholmsvägen finns inte sedan tidigare i Saltvik.

Adresserna blir enligt:

Fastighet 736-402-2-49 Tallhäll => Långholmsvägen 27

Fastighet 736-402-2-44 Äntligen => Långholmsvägen 60

Fastighet 736-402-2-47 Ivars => Långholmsvägen 109

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår att vägen får namnet Långholmsvägen.

Vägsträckning enligt bifogad karta. Kommunen meddelar Lantmäteriet, Magistraten, Posten och Alarmcentralen om vägnamnet och de nya adresserna.

De sökande ombesörjer att vägen skyltas med namnet samt att respektive hus har nummer synligt vid respektive infart.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag



SK/162/2022

§ 32 FASTIGHET BJÖRKEBORG 4:5, KVARNBO

BYGG 32 §/17.05.2022

Saltviks kommun har vid två tillfällen skriftligen uppmanat de tidigare samt nuvarande ägarna till fastighet Björkeborg 4:5 i Kvarnbo om att kontakta kommunen vilket inte har skett.

1) Ärendet gäller ändrad användning av affärslokal till bostad. Om det är så att lokalen som ursprungligen är byggd som affärslokal nu skall användas som bostad behövs ett bygglov sökas för detta.

Enligt plan- och byggnadslagen för Åland §66 krävs bygglov för att använda byggnader för väsentligt annat användningsändamål än vad det ursprungligen är byggt för.

2) Ärendet gäller även uppställande av flertalet långtradartrailers mm som stått på fastigheten en längre tid nu.

Enligt plan- och bygglagen, 16 kap. Vård av den bebyggda miljön 89 § står bla följande: Ett byggnadsverk och dess omgivning ska hållas i sådant skick att det uppfyller sanitära krav, krav på säkerhet och användbarhet och inte leder till miljölägenheter eller avsevärt förfular omgivningen.

Enligt Landskapslag (1998:82) om naturvård 28 § Förfulande av landskapsbilden står: Byggnader får inte lämnas att förfalla så att de förfular landskapsbilden. Inte heller får annat material än trävaror, lantbruksprodukter eller -föremål hållas upplagrade utanför område med fastställd stads eller byggnadsplan så att landskapsbilden sedd från allmän kommunikationsled eller allmän plats förfulas.

Enligt plan- och bygglagen, 13 kap. Lov och tillstånd 67a § står bla följande: Krävs en anmälan till byggnadsnämnden innan följande åtgärder vidtas
4) anlägga upplag för förvaring av bilar, båtar eller annat gods

Enligt pbl 93 § kan den som handlar i strid med denna lag eller bestämmelser eller beslut som har meddelats med stöd av lagen kan av byggnadsinspektören förbjudas att fortsätta med den rättsstridiga verksamheten eller uppmanas att fullgöra sina skyldigheter inom utsatt tid. Byggnadsnämnden ska utan dröjsmål uppta ärendet till behandling. Byggnadsnämnden kan förena förbud och åläggande som meddelats med stöd av 1 mom. med vite eller hot om utförande av det försummade på den försumliges bekostnad.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Fastighetsägaren uppmanas nu att till kommunen inkomma med en bygglovsansökan samt skriftlig förklaring till ovannämnda punkter senast den 12 juni 2022.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/139/2022

§ 33 PROJEKT BYGGA I TRÄ

KMST 87 §/25.4.2022

Kommunen höll onsdagen den 20 april 2022 en diskussionsträff i Saltviks kommunkansli. Rubriken för diskussionen var Bygga i trä – i Saltvik? Saltviks kommun och trä? Hur ser den relationen ut idag? Kunde kommunen ha en strategi för träbyggande? På vilka olika sätt kunde Saltvik agera strategiskt, samarbeta kring träanvändning och främja träbyggnadsprojekt?

Diskussionsträffen ordnades inom projektet Tillsammans för ett modernt träbyggande, vilket är ett accelerationsprogram för klimatsmart träbyggande i samhällets regi på Åland. Den övergripande målsättningen är att öka intresset för och kunskapen om trä som byggnadsmaterial och få fler offentliga aktörer och kommuner att bygga i trä. Projektet ägs av Landskapets Fastighetsverk och drivs av Invenire Ab.

Representanter från kommunstyrelsen deltog i diskussionsträffen och ansåg efteråt att kommunen behöver möjliggöra träbyggande inom det egna byggandet och inom annat byggande i kommunen. Träbyggnation är bra för det lokala näringslivet, miljön, klimatet och boendemiljön. Kommunen bör därför ta fram en träbyggnadsstrategi inför framtiden.

Ordförandes förslag:

Kommunstyrelsen ger byggnads- och miljönämnden i uppdrag att ta fram ett utkast på en träbyggnadsstrategi utifrån inspirationsmaterial från Invenire.

I arbetet ingår också arbete med ett potentiellt seminarium på Silverskär enligt rubriken 'Kunde vi bygga i trä? En inspirationsdag för beslutfattare & tjänstemän i samhället (kommuner, landskapet)'. Projektet skulle arrangeras i samarbete mellan projektet Bygga i trä och Saltviks kommun. Projektet står för det praktiska arrangemanget och kostnaderna. Preliminärt datum 15.6.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

BYGG 33 §/17.5.2022

Byggnads- och miljöinspektören har tagit fram ett förslag på träbyggnadsstrategi för Saltviks kommun enligt bilaga.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljöinspektören befullmäktigas att färdigställa utkastet till träbyggnadsstrategi med mindre justeringar och slutlayout för att sen skicka dokumentet vidare till kommunstyrelsen.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.



§ 34 DELGIVNING BYGG

BYGG 34 §/17.05.2022

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§11 BA2 Bygganmälan på fastighet 1:47, Kvarnbo.

§12 AT4 Avloppstillstånd på fastighet 1:12, Haga

§13 L13 Bygglov för eldstad på fastighet 7:1, Rangsby.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 23, 31- 34

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer: 23, 31-34

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 24 - 30

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

”Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.
